# Factsheet

MOBIMO

## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2008
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden

## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

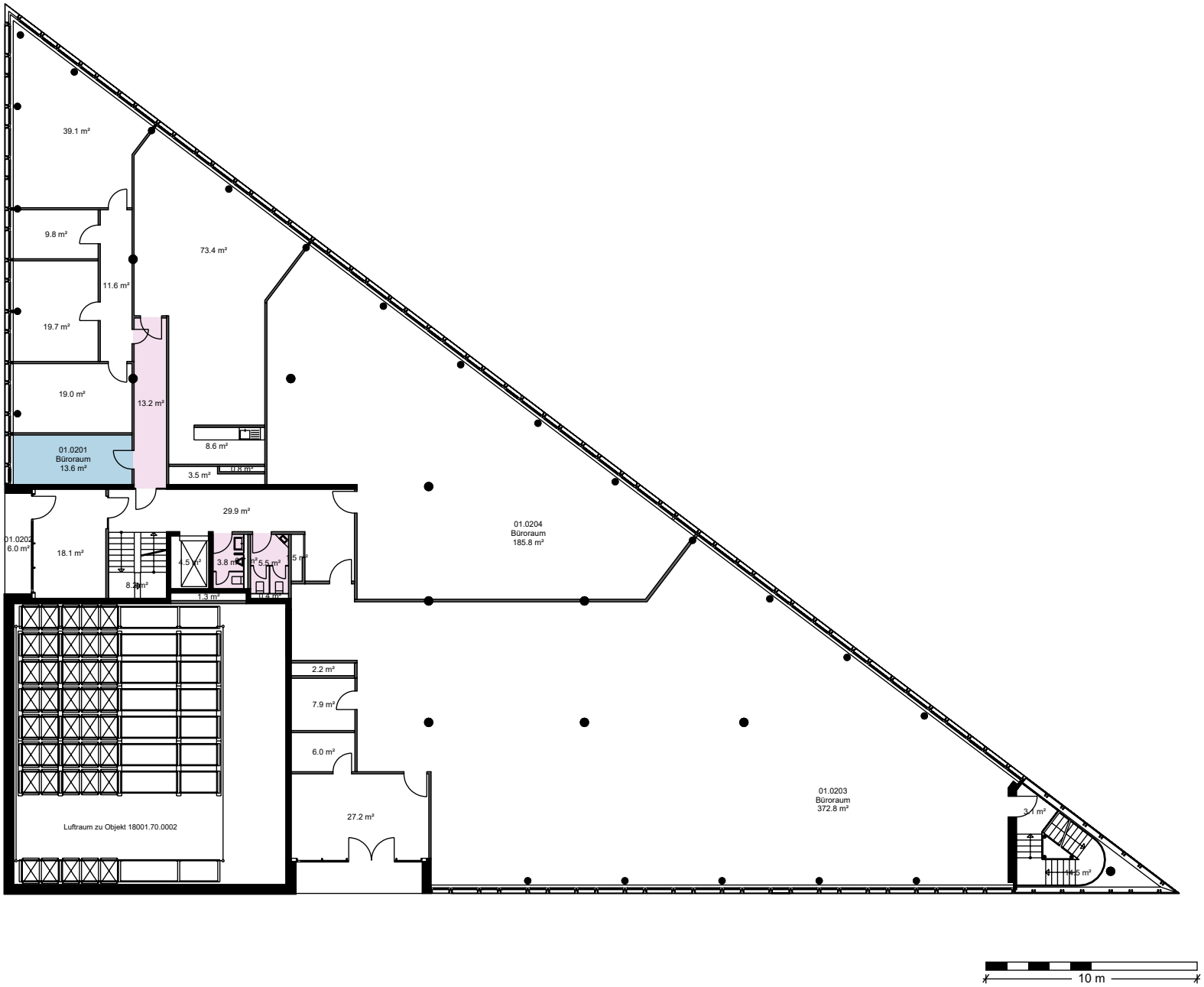



| Lage/Etage | Nutzungsart | Fläche | CHF m²/p.a. netto | CHF m²/p.a. NK |
|---|---|---|---|---|
| 2. OG | Büroraum | 15 m² | CHF 310.00 | CHF 40.00 |
| 1. OG | Büroraum | 199 m² | CHF 150.00 | CHF 40.00 |
| 1. OG | Büroraum | 174 m² | CHF 150.00 | CHF 40.00 |
| 1. OG | Büroraum | 25 m² | CHF 310.00 | CHF 40.00 |
| 1. OG | Büroraum | 22 m² | reserviert | CHF 40.00 |
| 1. OG | Lagerraum | 38 m² | CHF 120.00 | - |
| EG | Stellplätze | - | CHF 110.-/Monat brutto | - |

**Geschäftshaus**
Zürichstrasse 72
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch




MOBIMO visi

| | |
|---|---|
| Liegenschafts-Nr. | 18001 |
| Adresse | Zürichstrasse 72<br>8306 Wangen-Brüttisellen |
| Nutzungsart | Geschäftsgebäude |
| Bewirtschafter | Mobimo Management AG |
| | Aktuelle Situation |
| **Etage** | **2. Obergeschoss** |

## Vermietungsplan (ID)

| | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---|---|---|---|
| 18001.01.0201 | 13.6 | 1.1 | 15 |

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi




Liegenschafts-Nr. 18001
Adresse Zürichstrasse 72
8306 Wangen-Brüttisellen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage** **1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss**

## Vermietungsplan (ID)

| | | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---|---|---|---|---|
| 18001.01.0102 | | 139.3 | 34.5 | 174 |
| 18001.01.0103 | | 176.5 | 22.9 | 199 |
| 18001.01.0107 | | 20.2 | 5.0 | 25 |
| 18001.01.0108 | | 36.5 | 1.3 | 38 |
| 18001.01.0109 | | 18.0 | 4.5 | 22 |
| 18001.01.0110 | reserviert | 18.0 | 4.5 | 22 |
| 18001.01.0111 | reserviert | 20.2 | 5.0 | 25 |
| 18001.01.0113 | | 20.2 | 5.0 | 25 |
| 18001.01.0201 | | 13.6 | 1.1 | 15 |

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)




MOBIMO visi

| | |
|---|---|
| Liegenschafts-Nr.<br>Adresse | 18001<br>Zürichstrasse 72<br>8306 Wangen-Brüttisellen |
| Nutzungsart | Aussenparkplätze |
| Bewirtschafter | Mobimo Management AG |
| | Aktuelle Situation |
| **Etage** | **Erdgeschoss** |

## Vermietungsplan (ID)

| | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---|---|---|---|
| 18001.80.0 005 | 14.6 | 0.0 | 15 |
| 18001.80.0 006 | 14.6 | 0.0 | 15 |

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)