

Histoire du bâtiment "ancienne forge"

Construit en 1850, le bâtiment abrita pendant près d'un siècle la forge de St Luc. Au milieu du 20^{ème} siècle, après la disparition du dernier forgeron, le bâtiment fût transformé en maison villageoise. Depuis, il abrite 3 appartements. L'objet actuellement en vente est dans la famille depuis plus de 35 ans.

Aujourd'hui

L'appartement a été rénové entre 2019 et 2023. Les fenêtres et la porte d'entrée sont de dernière génération, avec isolation triple. Le salon et la chambre sont isolés et habillés avec une boiserie style "rustique". Des armoires faites sur mesures offrent l'espace nécessaire pour le rangement.

L'ancienne forge est bâtie sur une parcelle de 212 m². Elle est en copropriété (3 parties). Un terrain avec pelouse d'environ 135 m² est disponible devant l'entrée de l'appartement. C'est un emplacement de détente bien ensoleillé et unique au cœur du vieux village de St Luc. Vue dégagée panoramique sur les alpes et les 4000.

Description

Charmant appartement de 2,5 pièces en triplex, situé au coeur du vieux village de St Luc.

L'entrée lumineuse à plein pied donne sur la salle à manger ouverte avec coin cuisine.

Une salle d'eau équipée avec WC, douche et lavabo. Pièce totalement rénovée en 2019.

Un magnifique salon avec un poêle à bois est situé au 1^{er} étage. Pièce entièrement rénovée et isolée avec boiserie rustique en 2023.

Une belle chambre au 2^{ème} étage, sous toit avec fenêtre et Velux. Pièce entièrement rénovée et isolée avec boiserie rustique en 2023.

Toutes les fenêtres et la porte d'entrée sont de dernière génération, avec isolation vitrage triple.

Chauffage électrique et nouveau grand poêle à bois (2023).

Surface au sol totale de 58 m². Surface habitable 42 m². Plus un petit réduit à l'extérieur. L'appartement comprend également un terrain / pelouse d'environ 135 m² en copropriété.

L'entrée donne directement sur le terrain en copropriété. C'est un emplacement unique au cœur du vieux village pour profiter pleinement du soleil et se détendre autour d'une table ou sur une chaise longue. Vue dégagée panoramique sur les alpes et les 4000.

L'appartement se trouve dans un quartier calme, à quelques pas de toutes les commodités. Idéalement situé pour les randonneurs et les fans de ski / sport d'hiver.

Appartement coup de coeur, pour les amoureux de la montagne et de l'authenticité.



Rez-EG Salle à manger et cuisine



Rez-EG salle à manger et cuisine



Rez-EG salle de bain



Salon 1 er étage



Chambre 2 ème étage



Chambre 2 ème étage



Terrain en copropriété



Parcelles

No de la parcelle 108
Bâtiment no 1917
Année de construction 1850
Commune Anniviers

Secteur St Luc, Place de l'église 1. Vieux village

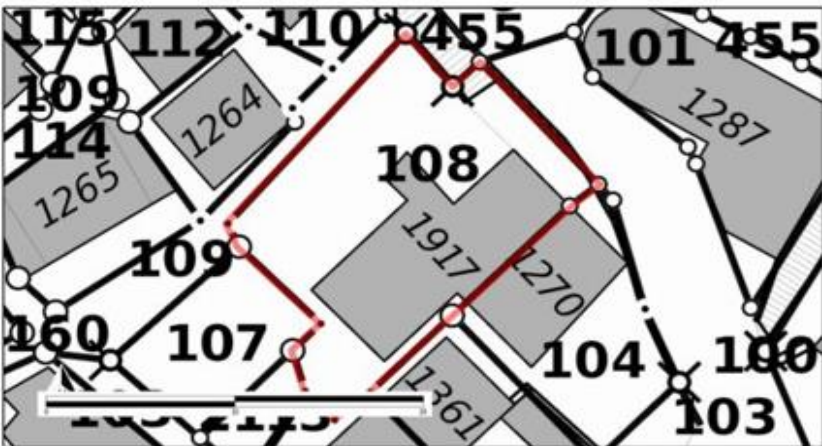
Surface totale de la parcelle en copropriété, 212 m2 selon cadastre (environ 74 m2 habitation et 138 m2 terrain / pelouse)

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

CONFÉDÉRATION SUISSE
CONFEDERAZIONE SVIZZERA

Cadastre RDPPF
Service de la géoinformation
Rue du Scex 4
1950 Sion
<https://geo.vs.ch>

Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



No de l'immeuble	108
Type d'immeuble	Bien-fonds
E-GRID	CH950852443092
Commune	Anniviers (6252)
Secteur	St-Luc (avant 2009)
Surface	212 m ²
Etat de la mensuration officielle	29.12.2023
Identifiant de l'extrait	335f9480-ca26-4777-a8cd-958fdd8a874c
Date de création de l'extrait	30.12.2023
Organisme responsable du cadastre	Service de la géoinformation Rue du Scex 4 1950 Sion https://geo.vs.ch

1. PPE No. 50'087, quote-part 206/1000
avec droit exclusif sur l'appartement triplex No. 6 et le réduit
sous l'escalier No. 5
Parcelle de base :
Parc.No. 108, plan-no. 1, Fond-Villa, 209m2
habitation 74m2
place 135m2