

82

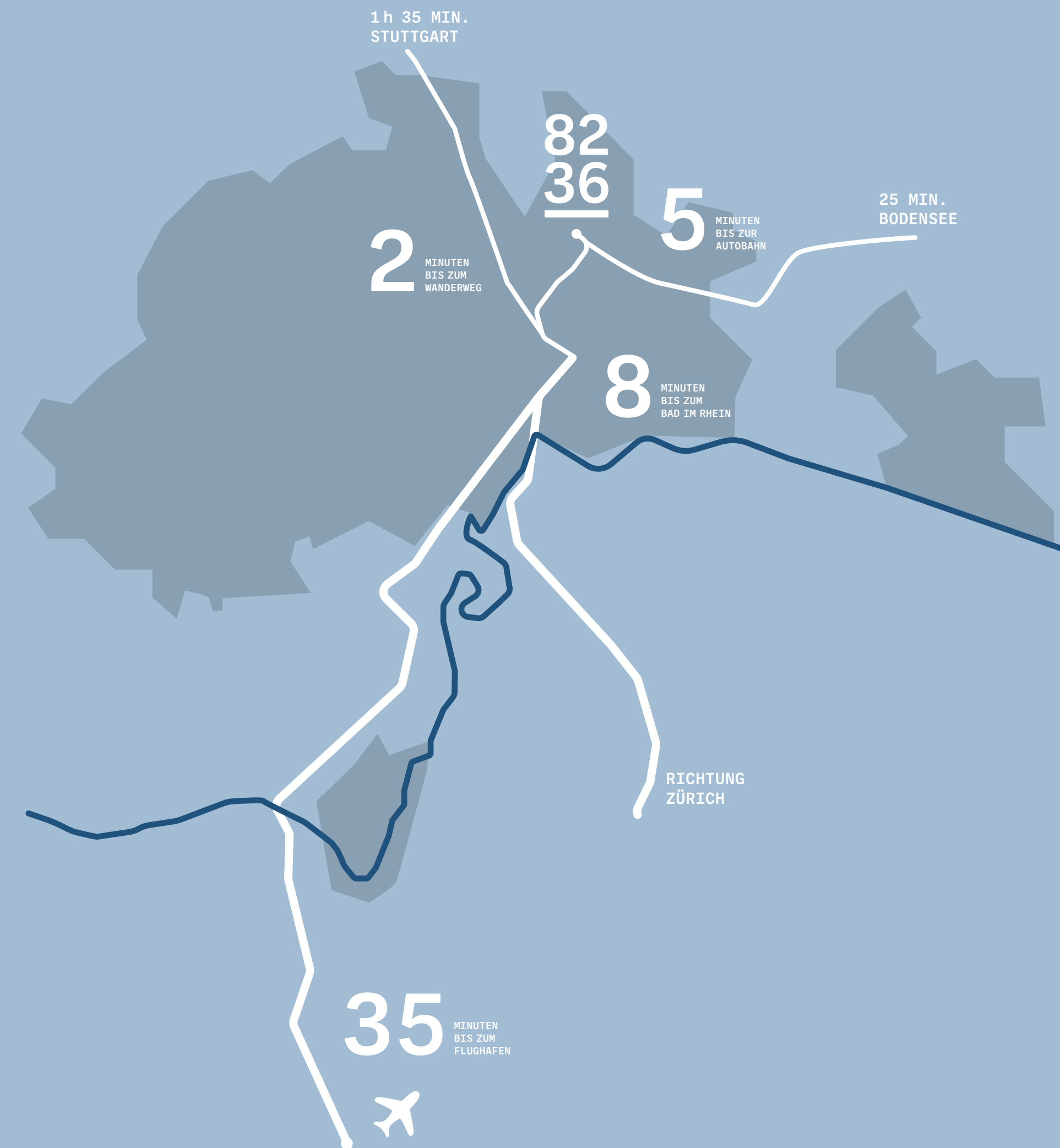
36

LEBEN.
SCHÖN.
NAH.

LEBEN. SCHÖN. NAH.

Mit 1300 Sonnenstunden pro Jahr gilt Bütttenhardt als die Sonnenstube des Kantons – und ist Ihre Bühne für ein Leben inmitten einer intakten Natur und einer fantastischen Landschaft. Sie leben auf einem Hochplateau, beinahe über dem Alltag – und erreichen diesen dennoch schnell und einfach. Leben Sie, wo andere Menschen nur ihre Freizeit verbringen.





Umgeben von einer intakten Natur erstellen wir im vermutlich schönsten Naherholungsgebiet nördlich von Zürich nur wenige Minuten vom Schaffhauser Stadtzentrum hochwertige moderne Eigentumswohnungen.

Die Autobahn Richtung Zürich ist 5 Minuten entfernt, den Bahnhof Schaffhausen erreicht man mit dem Auto in weniger als 7 Minuten – um danach in 36 Minuten im Zürcher HB anzukommen. Die Fahrt zur International School dauert 4 Minuten, für einen Sprung in den kühlen Rhein sind 8 Minuten. Wer noch höher hinaus will – der Flughafen Zürich ist 35 Minuten entfernt.



Direkt am Dorfrand, angrenzend an die Landwirtschaftszone, verfügen alle Wohnungen über eine unverbaubare Sicht ins Grüne. Die drei Gebäude sind um einen über 1200 m² grossen alten Obstgarten angeordnet – und bilden dadurch einen grosszügigen, privaten Freiraum mit perfekter Süd- und Südwest-Ausrichtung.

Im Rahmen des bewilligten Projektes «8236» erstellen wir einen spannenden Wohnungsmix aus 2,5- bis 5,5-Zimmer Eigentumswohnungen. Eine innovative Raumaufteilung, grosszügige und funktionale Grundrisse sowie innovative Details zeichnen die Wohnungen aus, die alle gegen Süden oder Westen ausgerichtet sind.

Etwas ganz Besonderes sind sicher die über 160m² grossen Dachwohnungen mit zwei Terrassen, Alpenblick und 360-Grad-Panorama sowie die Gartenwohnungen mit einem sehr hohen eigenen Landanteil. Viele Wohnungen lassen sich kombinieren, die Grundrisse sind vielfach flexibel – lassen Sie sich begeistern!

LIEBEN SIE ES, WENN DER HIMMEL ÜBER IHNEN UNENDLICH ERSCHEINT?

Mögen Sie den Geruch von frisch geschnittenem Gras oder von leicht angetrocknetem Heu im Frühsommer? Wir auch. Aus diesem Grund leben wir hier.

Wir wissen aber auch ganz andere Dinge zu schätzen: Für einen 4-stündigen Bike Ride nicht zuerst das Auto benützen zu müssen, vor einer Jogging-Runde oder einem Hunde-Spaziergang einfach die Haustüre zu schliessen und loszulegen. Das ist Büttenhardt.

Hier zu leben bedeutet sprichwörtlich von Natur umgeben zu sein – integriert in eine wunderschöne, intakte Landschaft mit unendlich viel Licht, frischer Luft und einer unglaublichen Aussicht. Wie nahe Sie trotz aller dieser Natur der Stadt Zürich, dem Flughafen oder Schaffhausen sind – erfahren Sie etwas später. Nur soviel, es ist sehr sehr viel näher als Sie denken. Geniessen Sie jetzt aber noch ein wenig den Gedanken das Homeoffice vor dem Mittagessen einfach kurz verlassen zu können ... wir schauen dann in solchen Momenten den Falken zu wie sie über den Feldern kreisen und sich vom Wind tragen lassen.



12

MINUTEN
BIS ZUM
WANDERWEG





DIE FAKTEN

WOHNUNGSMIX

2. bis 5.5 Zimmer-Wohnungen.
2 Gartenwohnungen und
eine Dach-Wohnung pro Haus.

ATTRAKTIVE GRUNDRISSE

Schlafzimmer mit direktem Zugang ins Bad
(oder in direkter Nähe), Eingangsbereiche mit
Garderoben, grosszügig dimensionierte Zimmer.

OFFENE, HELLE GESTALTUNG

Bodentiefe Fenster- oder Hebe-/Schiebefenster in
allen Räumen (bis auf Räume Seite Dorf), sehr
grosse Fensterflächen und optimale Besonnung

ATTRAKTIVE AUSBAUBUDGETS

Zur individuellen Auswahl der Küche, Sanitär-
apparate sowie der Wand- und Bodenbeläge stehen
grosszügige Budgets zur Verfügung.

NACHHALTIGE PLANUNG – TIEFE NEBENKOSTEN

Die Wohnungen sind im Minergie-Standard gebaut
und somit äusserst Energie-Effizient. Eine PV
Anlage (Gesamteigentum) reduziert die allgemeinen
Stromkosten, die hinterlüftete Fassade ist äusserst
unterhaltsarm und gleichzeitig Energiesparend.

KOMFORTLÜFTUNG

Alle Wohnungen verfügen über eine Komfort-
Lüftung die geräuschlos und ohne wahrnehmbaren
Luftzug für einen regelmässigen Austausch
der Luft und somit einen sehr hohen Komfort ohne
Energieverlust sorgt. Selbstverständlich können
alle Fenster und Türen aller Wohnungen jederzeit
geöffnet und die Anlage individuell gesteuert
werden.

GRÜNFLÄCHEN

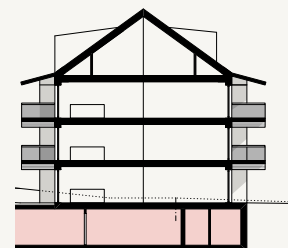
Die Wohnungen liegen direkt an der Landwirt-
schaftszone und geniessen einen unverbaubaren
Blick ins Grüne. Der eigene Park (Landwirtschafts-
zone) ist Teil des Gesamteigentums und kann von
allen Eigentümern benutzt werden.

GARTENWOHNUNGEN

Die 6 Gartenwohnungen verfügen über einen
eigenen Gartenanteil von bis zu 320m² - dieser kann
individuell genutzt werden, ein grosszügiges
Pflanzenbudget steht zur Verfügung.

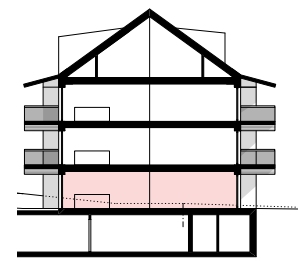
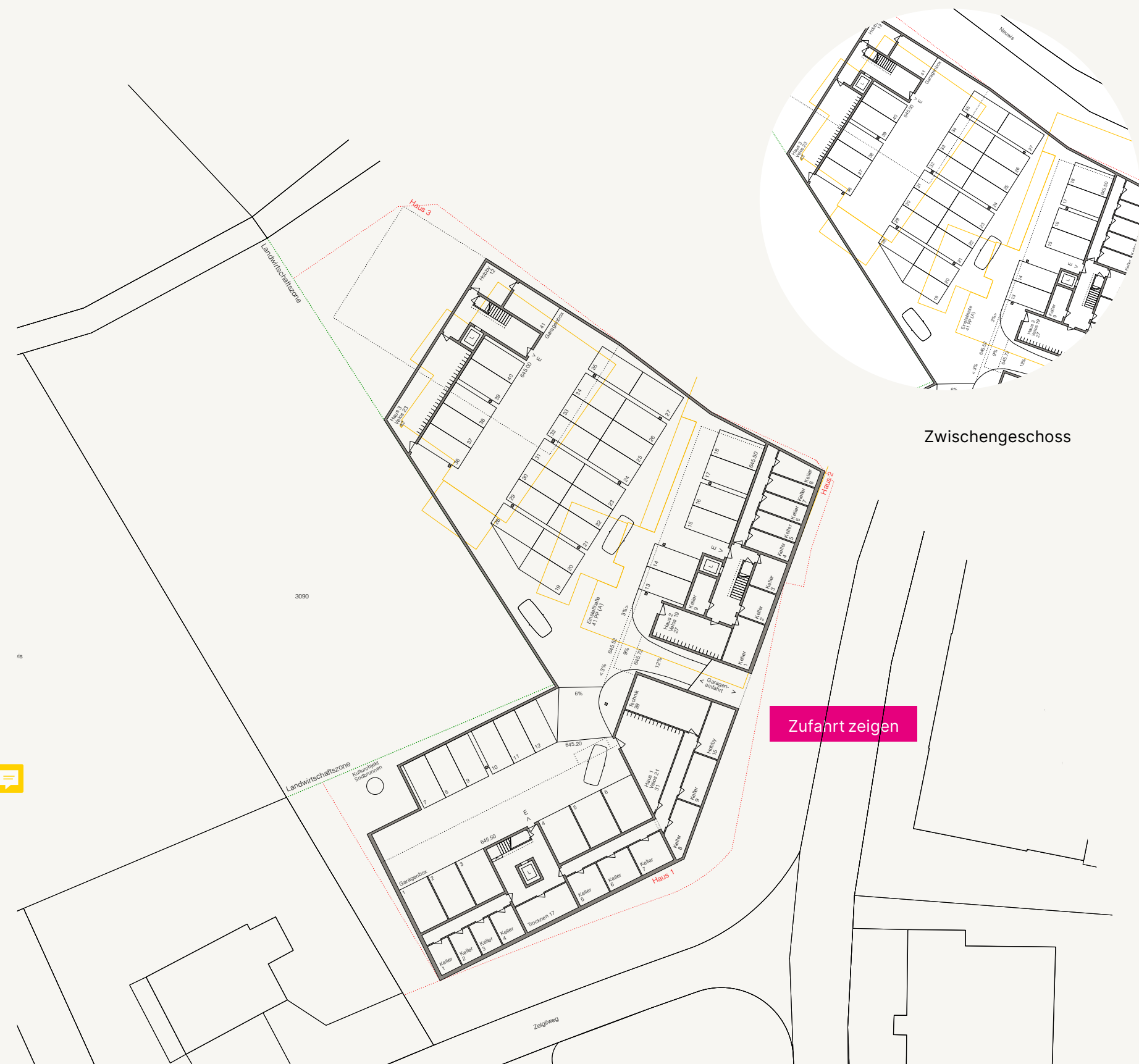
PARKING

Im Untergeschoss stehen allen Eigentümern
Parkplätze zur Verfügung, von der Tiefgarage
gelangt man bequem (Hindernissfrei) mit dem Lift
(ein Lift pro Haus) in alle Etagen (oder direkt
in die Dach-Wohnungen). Alle Parkplätze sind zur
Installation einer E-Ladestation vorbereitet
(nicht inbegriffen).



Die grosszügigen, abschliessbaren Veloräume sind ebenfalls belüftet und unterteilt. Jeder Wohneinheit steht eine ausgewiesene Fläche zur Verfügung welche über eine eigene Steckdose mit Zähler verfügt. Insgesamt stehen 6 abschliessbare Einzelboxen (mit Tor) und 6 XL-Parkplätze zur Verfügung.

Hobbyräume können ergänzend zu den inkludierten Kellerräumen gekauft werden, die Hobbyräume sind belüftet.



erdgeschoss /etagenwohnungen
reptat harum dolentio. Nam evere si iduciaterm voluptatur, quiae pre, eaquis doluptati autatur eseque vellit exerumquam as que ni dolumquate et liquia poriandest autatur acesseccument ipicabo. Usa quid endia nis et escimus acesperum in experfe restium dolorerchil ipsapis quatur, cuptatusdae nobist, secta vendionem eiunt, si tem voluptat aut reperchilit alici nonsequo omniae vollamet, simint aut dereror epelis modi id ut molorro repudae ex explaccaes que dolupti busae.

Pläne neu kommen noch





Legende

reptat harum dolentio. Nam evere si iduciatem voluptatur, quiae pre, equis doluptati autatur esequae vellit exerumquam as que ni dolumquate et liquia poriandest autatur accessecument ipicabo. Usa quid endia nis et escimus acaserum in experfe restium dolorerchil ipsapis quatur, cupatiusdae nobist, secta vendionem eiunt, si tem voluptat aut reperchilit alici nonsequo omniae vollamet, simint aut dereror epelis modi id ut molorro repudae ex explaccaes que dolupti busae.



WOHNUNGSSPIEGEL

2½ ZIMMER WOHNUNG

ZELGLIWEG 2	NEUWIS 1	NEUWIS 3
-------------	----------	----------

Erdgeschoss			
Obergeschoss 1	1 × 62 m ²	1 × 62 m ²	1 × 62 m ²
Obergeschoss 2	1 × 62 m ²	1 × 62 m ²	1 × 62 m ²
Dachgeschoss			

6 Wohnungen / 22%

3½ ZIMMER WOHNUNG

ZELGLIWEG 2	NEUWIS 1	NEUWIS 3
-------------	----------	----------

Erdgeschoss		1 × 98 m ²	
Obergeschoss 1	1 × 101 m ²	1 × 100 m ²	1 × 101 m ²
Obergeschoss 2	1 × 101 m ²	1 × 100 m ²	1 × 101 m ²
Dachgeschoss			

7 Wohnungen / 26%

4½ ZIMMER WOHNUNG

ZELGLIWEG 2	NEUWIS 1	NEUWIS 3
-------------	----------	----------

Erdgeschoss	1 × 122 m ²	1 × 62 m ²	1 × 62 m ²
Obergeschoss 1	1 × 119 m ²	1 × 119 m ²	1 × 119 m ²
Obergeschoss 2	1 × 119 m ²	1 × 119 m ²	1 × 119 m ²
Dachgeschoss	1 × 159 m ²	1 × 159 m ²	1 × 159 m ²

12 Wohnungen / 44%

5½ ZIMMER WOHNUNG

ZELGLIWEG 2	NEUWIS 1	NEUWIS 3
-------------	----------	----------

Erdgeschoss	1 × 140 m ²		1 × 147 m ²
Obergeschoss 1			
Obergeschoss 2			
Dachgeschoss			

2 Wohnungen / 8%





Das Projekt wird in MINERGIE-Standard gebaut, die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine lokale Hackschnitzel-Anlage (Fernwärme), welche nachhaltig mit Holz aus dem lokalen Wald betrieben wird. Ergänzend verfügen alle Gebäude über eine PV-Anlage.
Wir legen Wert auf eine nachhaltige Planung und eine Umsetzung mit lokalen oder regionalen Partnern.





1

MINUTE
BIS ZUM
BIKETRAIL



Di omni andiante dis nia que aut voluptas atusdant dolecto volecab orecus arumquos et eate vellor sunt fugit, sa de optibusdae dolut minihil igendita quod eatqui ressum fuga. Itatem ente vololibus aperae. Illiquas moluptaspero quo blab im rae liciis voluptaqui occabor umquosa neceres etureptatum vellupi cipsapi cipsuntem. El essit ut offic temqui berro maionsequat.

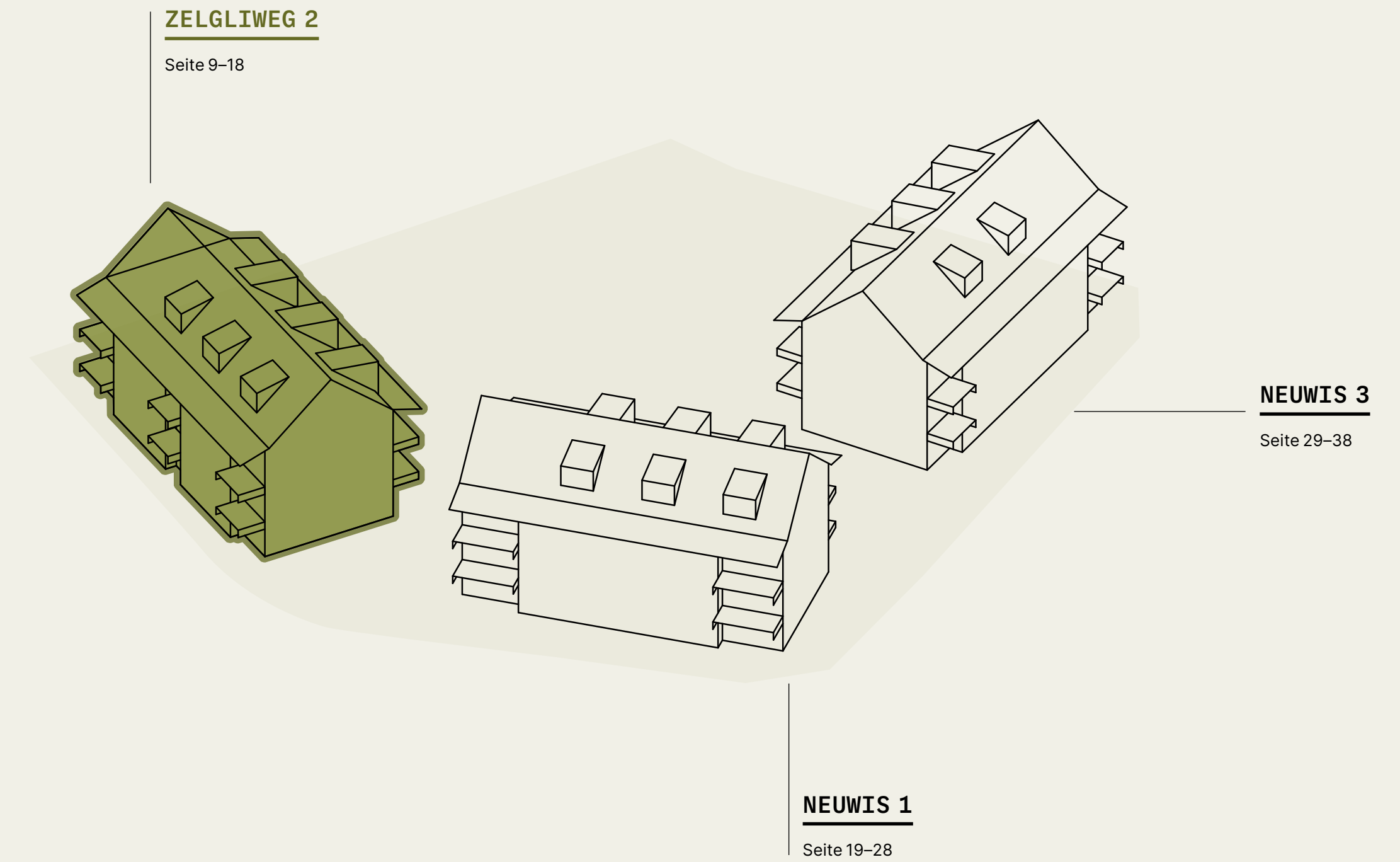
Qui volo enis si occusdandus voluptam, cus moloreicit eos nem harum, conemquid et reptae volupta qui quiam, que eos eiunt, acientotat ium nimporeperum solut aut volorem anducipsanda verionestiis parum que molenimi, corias quatemq uaernatur aliquunde is dicture re cor atem volest mi, optatio stiori tendipsape con con porion cus molentem inum sedipsapel molorepe nonsedi rero quos remporest, iunt reperch illest velendi tasperc hillamusto de perate eos eum, volorio nsequae aperuptae sapid minis aut fugitate sus prati vit, quaspero molectatur, te sae optia ne volorpore illiquis eum quodictest pernam dolupid magnimo lorum andes quae voluptae ipsae voluptios dolor sit odipsundam essumqu idendit lit velitaqui qui cuptatius erro voluptur maximagniae volorep erumquiderum vellorro totate num intus et erio quam nobis aut et quis veliquati cum laut fuga. Et odipsusa voluptatia perspictat ut



assi culpa et mos adici od qui dolorerum, es eate voluptatis Omnium et fugia dolupta dus estemquunt eat odi dollent, intur repeditem ad qui ipsaniscimin nonseque alicidusam cus doles aut odipictur apeli que miniet dus dernatument accae natem sint vendit aliquatem fugit landipi eniasima de natur ad ut modi a vendae re con cori ditatem quas que volest quia plibus suntem enduci abo. Inihitae modipsapero et aut verchic aboris im quam erspe occus nestotatur sitae sam harum elles im que porruptatur?

Molum essinci issimus simet atis dipsum ipid es rerumquis aspiani andante mpeditios et fuga. Itatum que et enis estium eatur? Raerro ex eostion reheneseque del il ipisim nos et ipit fugiaspero il ipiet velecta tempos doluptatur aceatqu unturia venimus re, id eaquam, sinus re magnat faccum qui ute parit laborec tiiscilit volesec aborpor ecepudae. Obis sae eat. Aborum di delitiis sint autent occaborest, cum ium comnihilicto molor alitis sectem sam ditiasit ea quis ationse quunt, tem venistem eossit accae acea duntia nos eost resed quos doluta

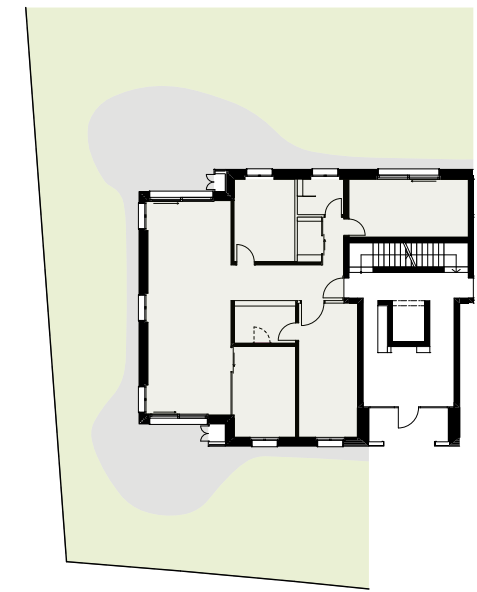
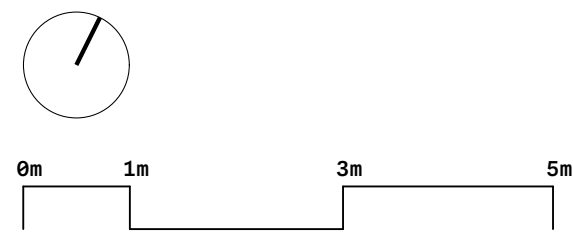
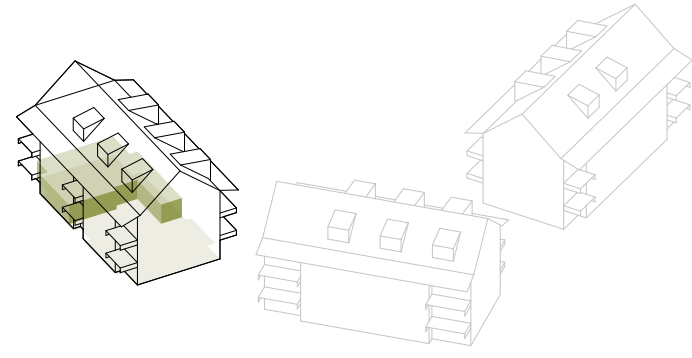
HAUS ZELGLIWEG 2



ZELGLIWEG 2

Erdgeschoss

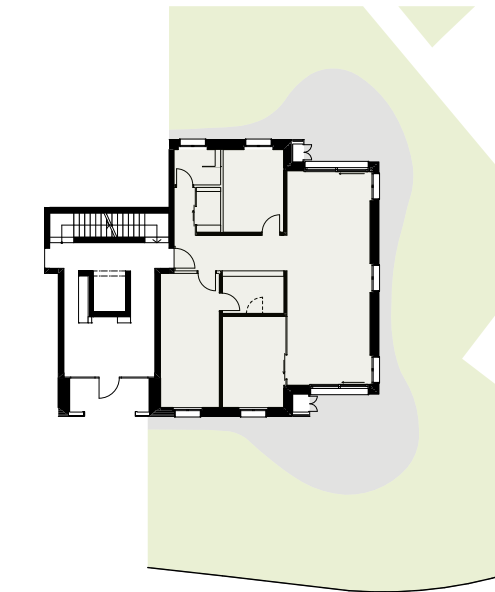
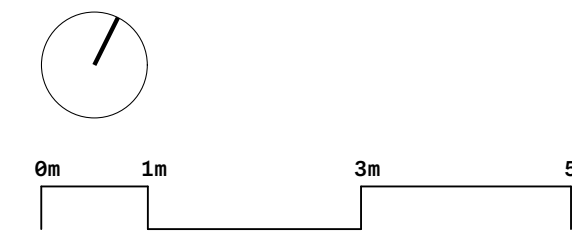
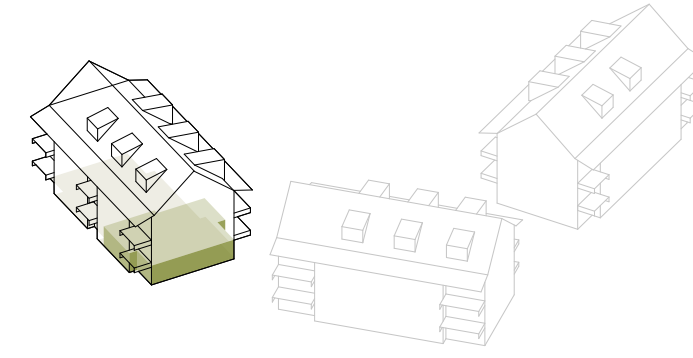
5.5 ZIMMER	W 2.01
Bruttogeschossfläche	136 m ²
Sitzplatz	
Garten	



ZELGLIWEG 2

Erdgeschoss

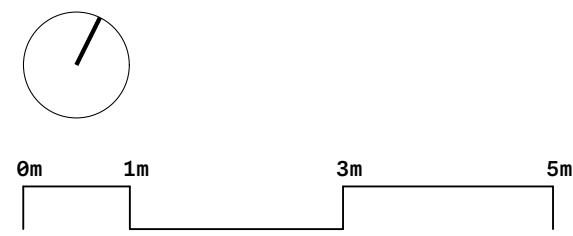
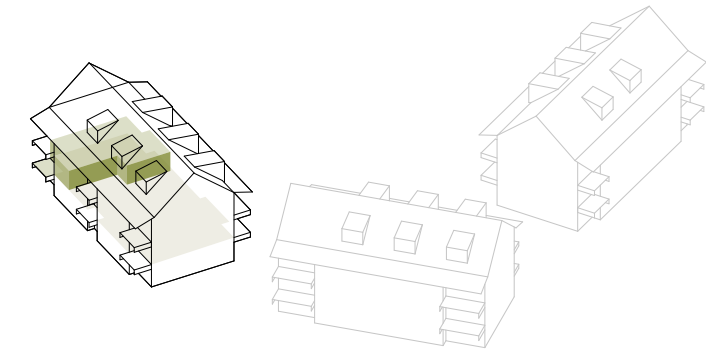
4.5 ZIMMER	W 2.02
Bruttogeschossfläche	118 m ²
Sitzplatz	
Garten	



ZELGLIWEG 2

1. Obergeschoss

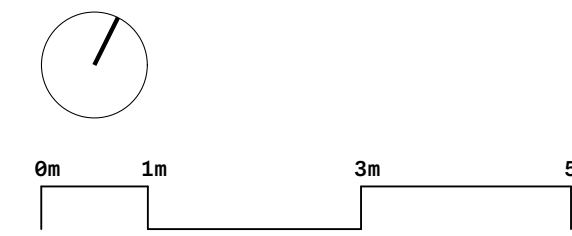
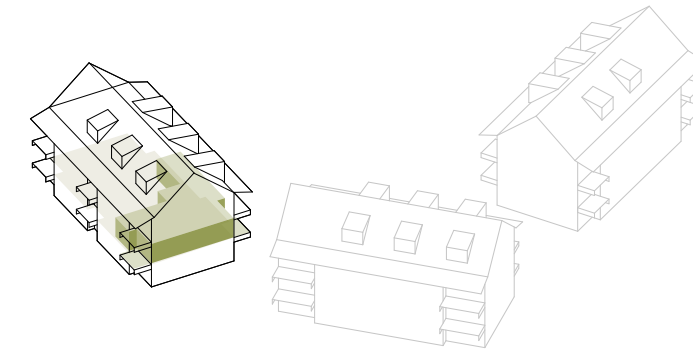
4.5 ZIMMER	W 2.11
Bruttogeschossfläche	114 m ²
2 Balkone	19 m ²



ZELGLIWEG 2

1. Obergeschoss

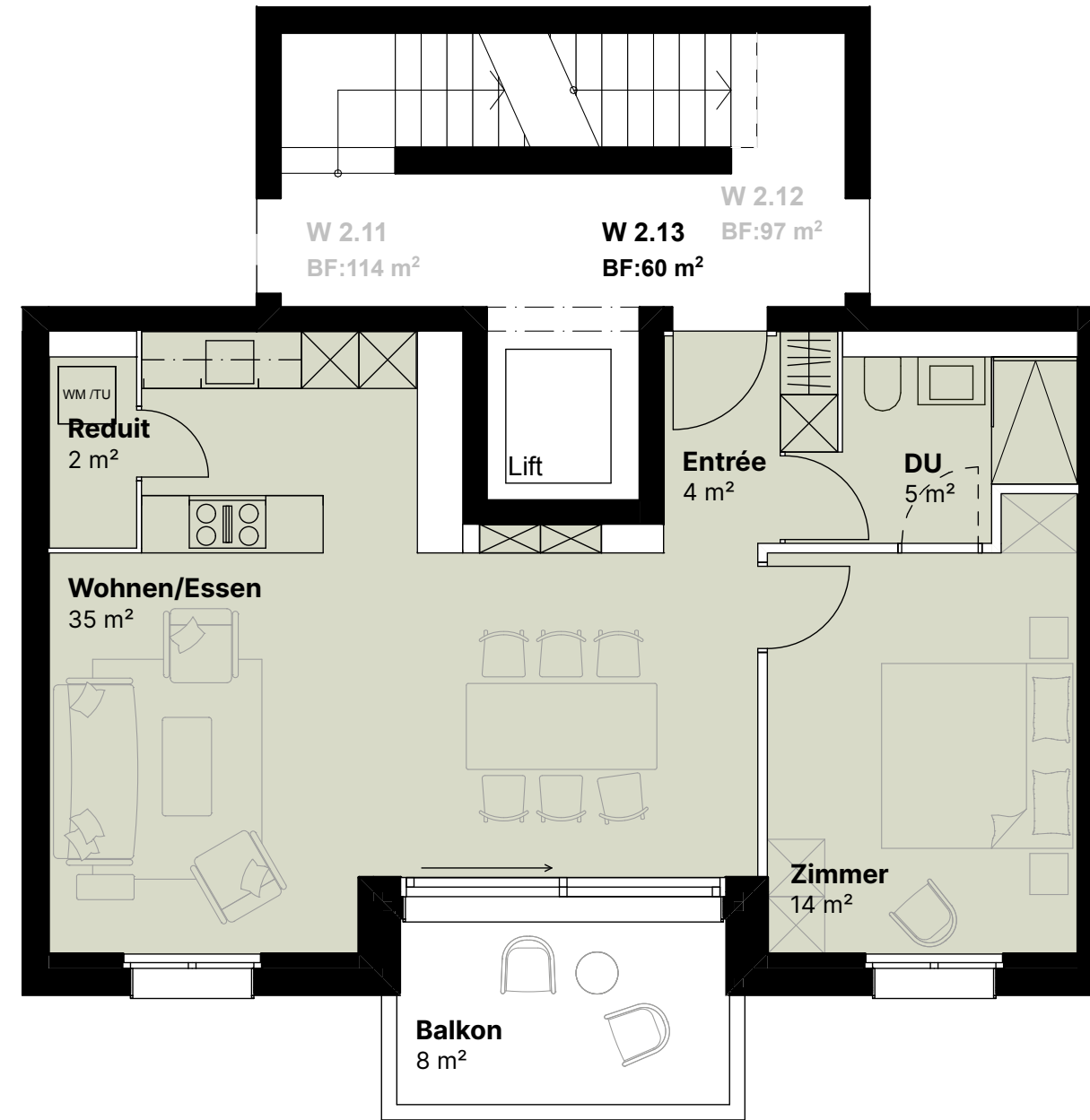
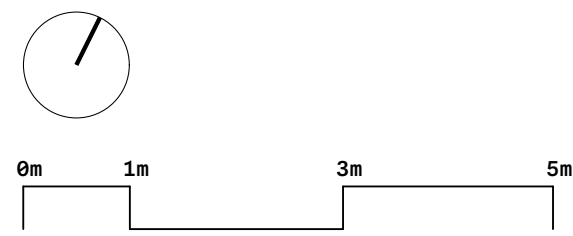
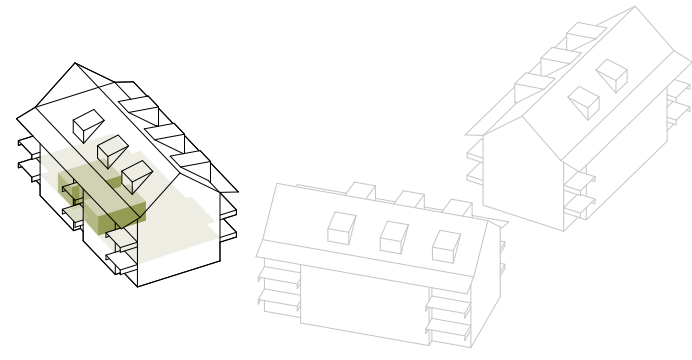
3.5 ZIMMER	W 2.12
Bruttogeschossfläche	97 m ²
2 Balkone	19 m ²



ZELGLIWEG 2

1. Obergeschoss

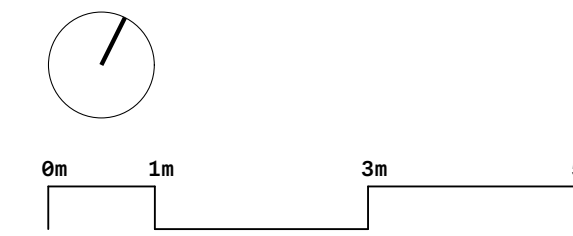
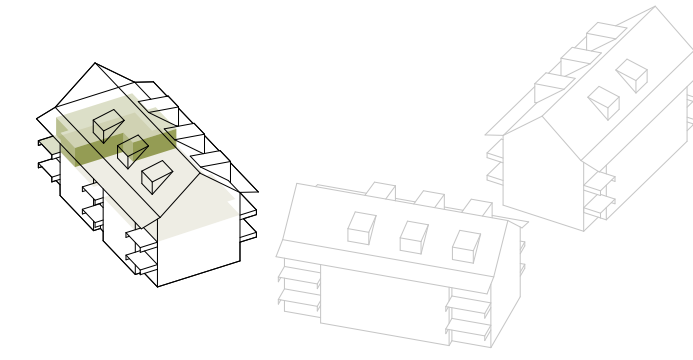
2.5 ZIMMER	W 2.13
Bruttogeschossfläche	60 m ²
Balkon	8 m ²



ZELGLIWEG 2

2. Obergeschoss

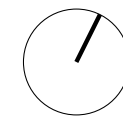
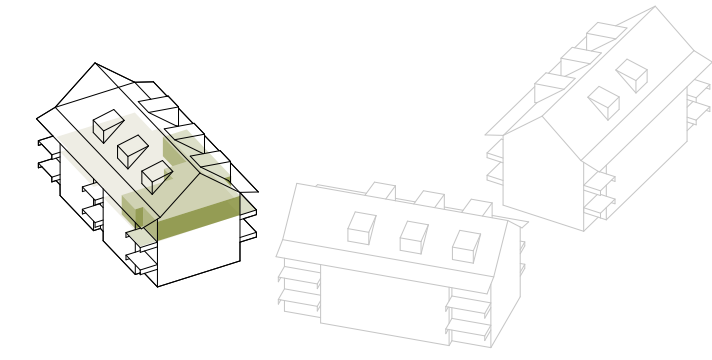
4.5 ZIMMER	W 2.21
Bruttogeschossfläche	114 m ²
2 Balkone	19 m ²



ZELGLIWEG 2

2. Obergeschoss

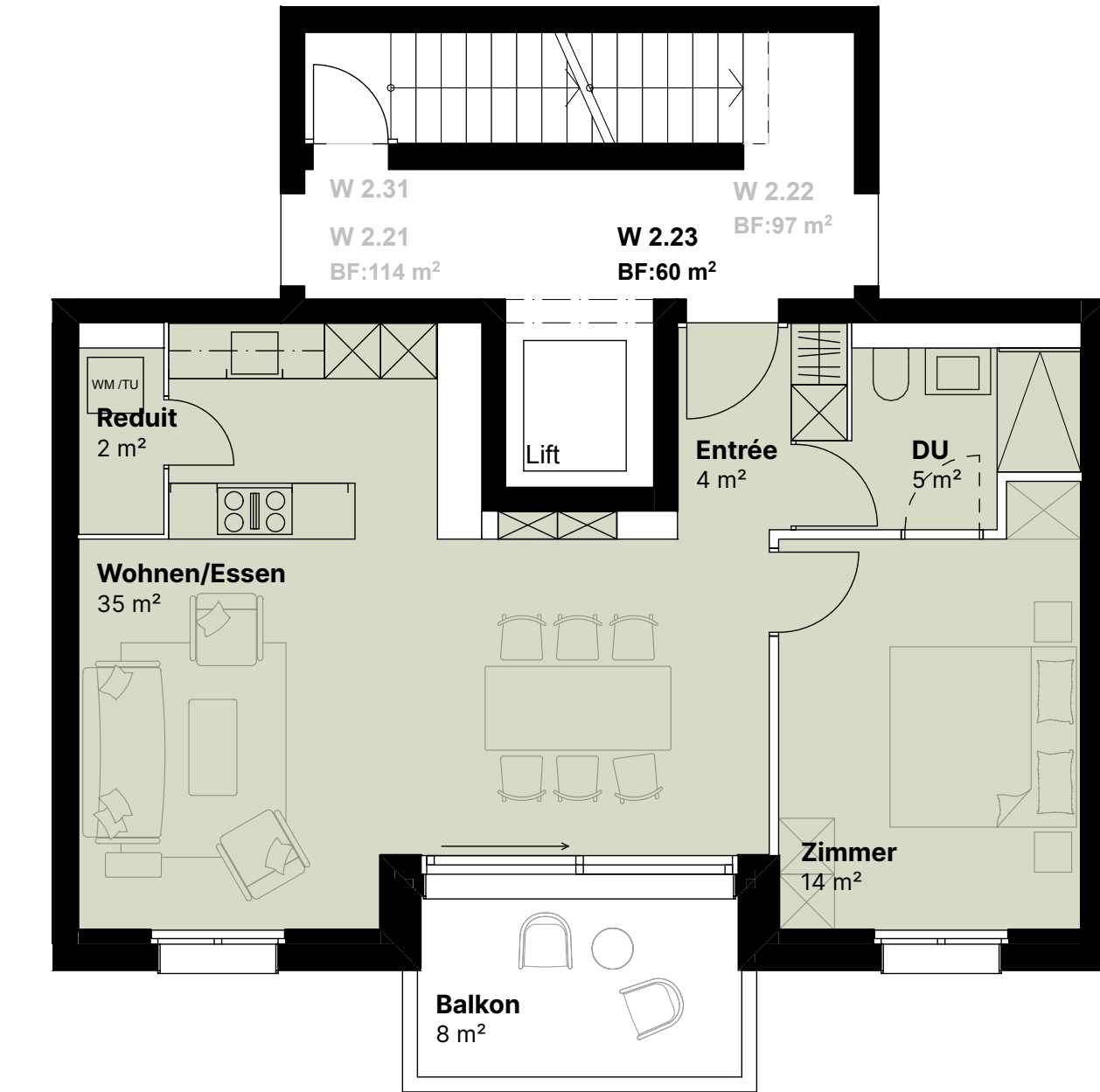
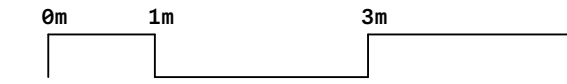
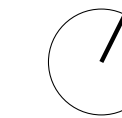
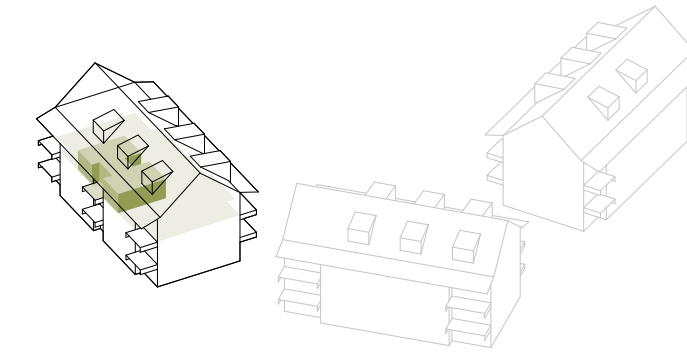
3.5 ZIMMER	W 2.22
Bruttogeschossfläche	97 m ²
Balkon	19 m ²



ZELGLIWEG 2

2. Obergeschoss

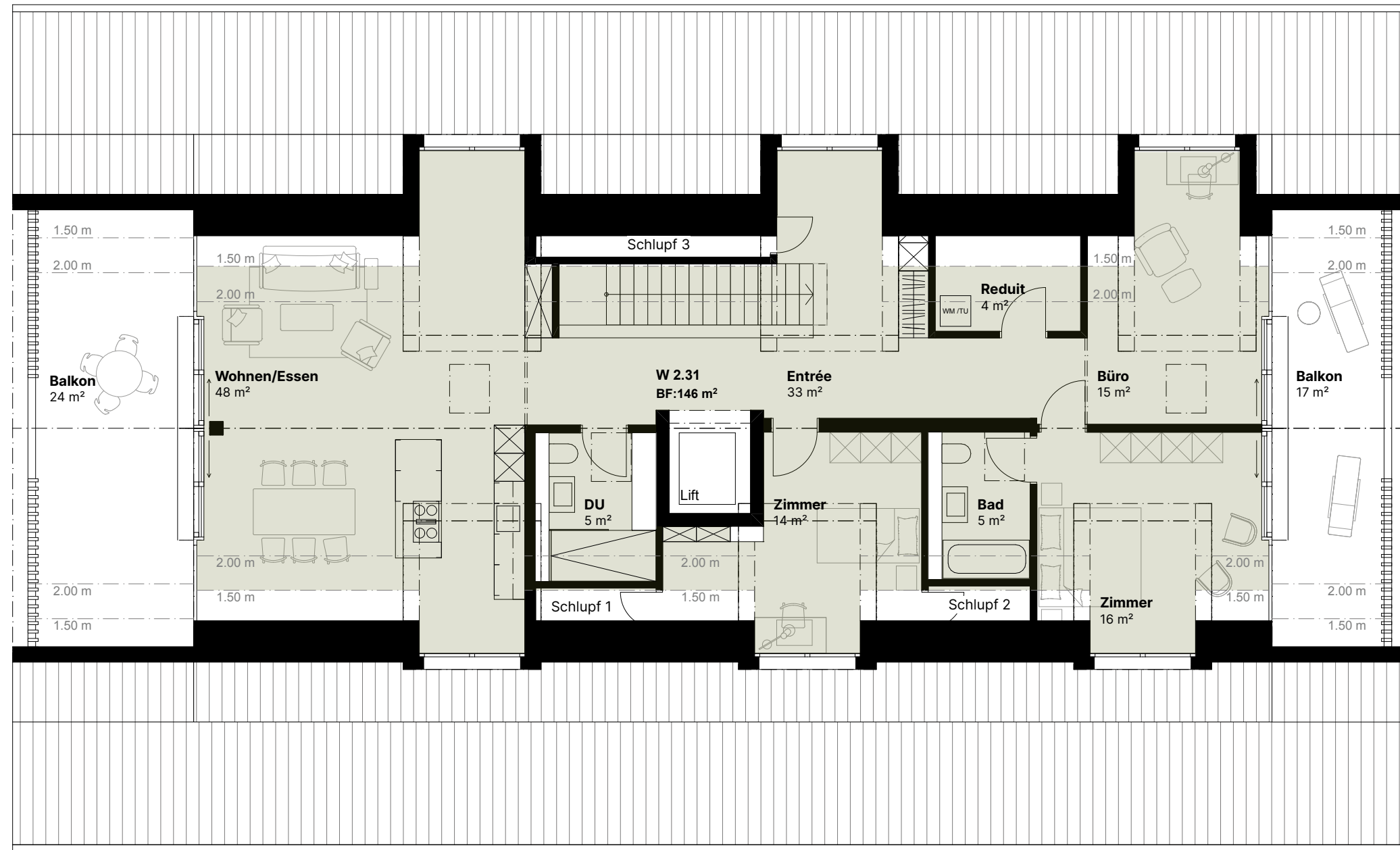
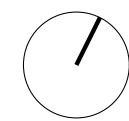
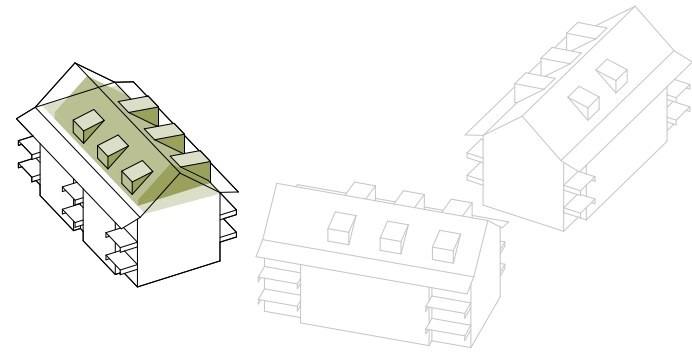
2.5 ZIMMER	W 2.23
Bruttogeschossfläche	60 m ²
Balkon	8 m ²



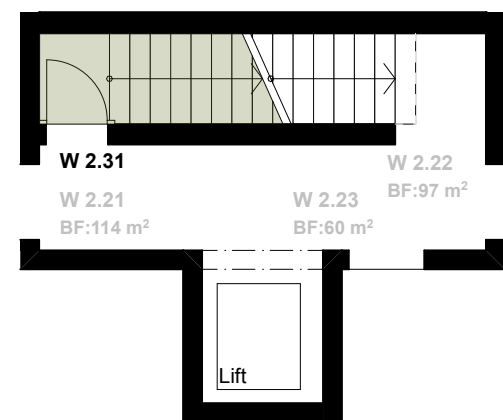
ZELGLIWEG 2

Dachgeschoss

4.5 ZIMMER	W 2.31
Bruttogeschossfläche	146 m ²
2 Balkone	41 m ²

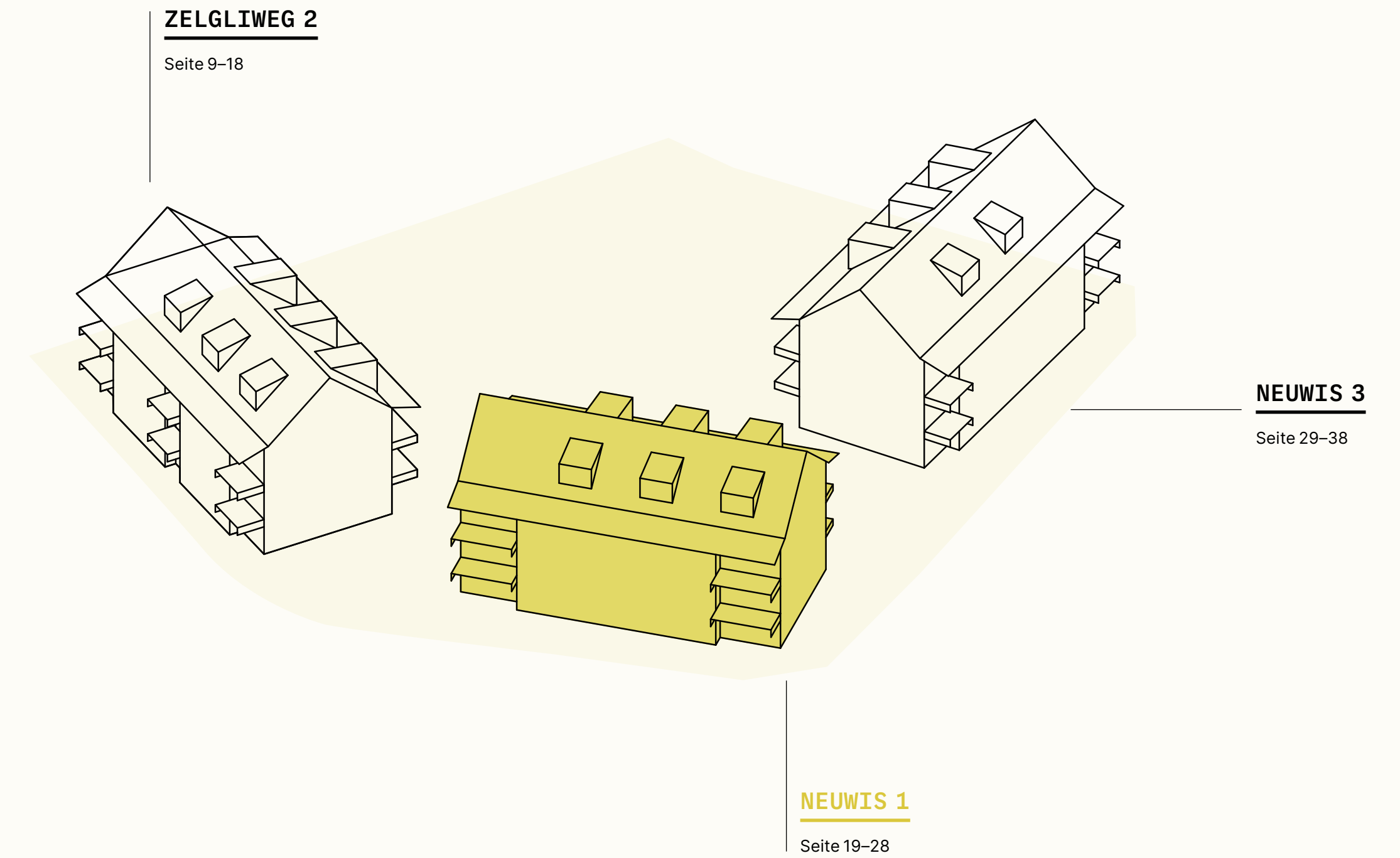


Dachgeschoss



Eingang / 2.Obergeschoss

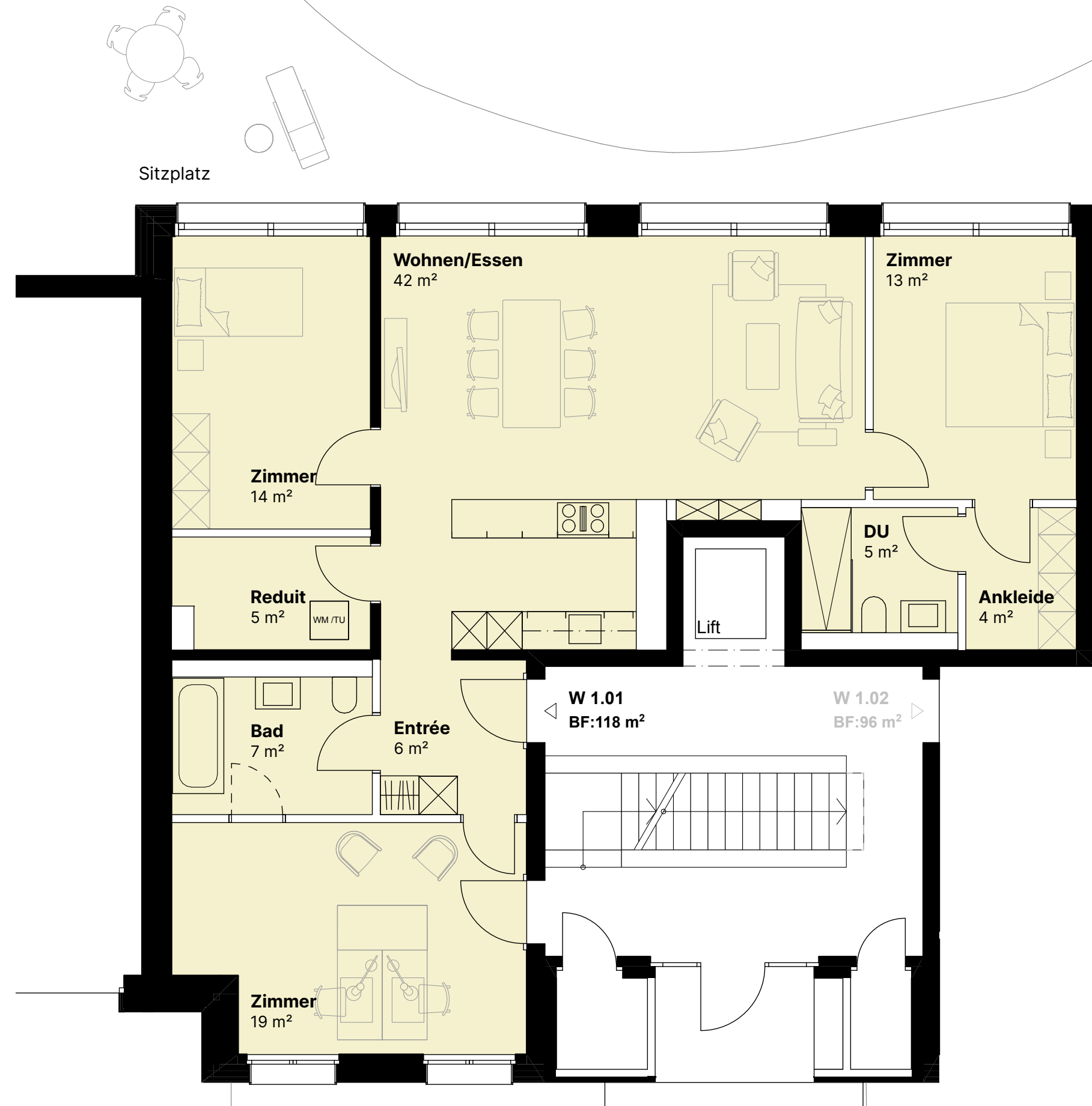
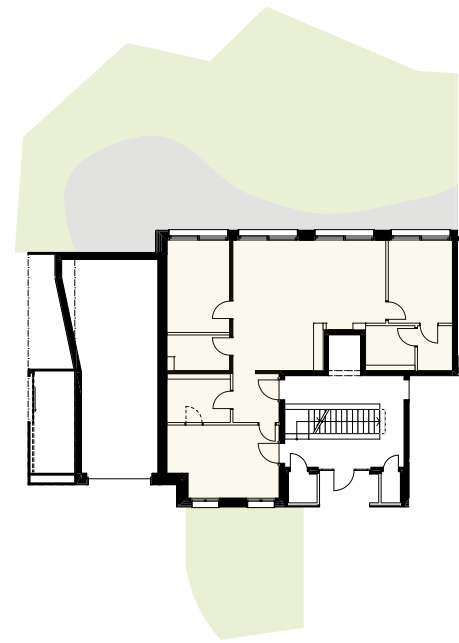
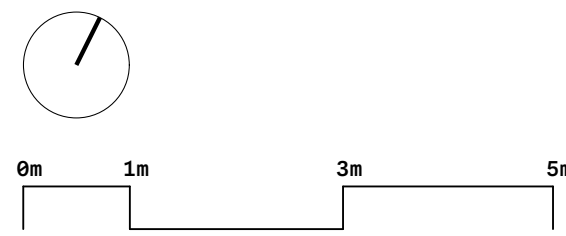
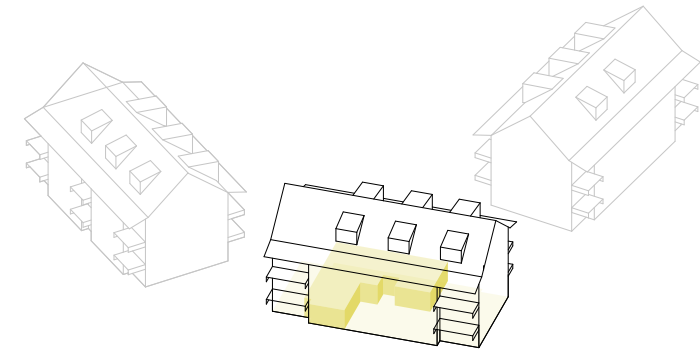
HAUS NEUWIES 1



NEUWIS 1

Erdgeschoss

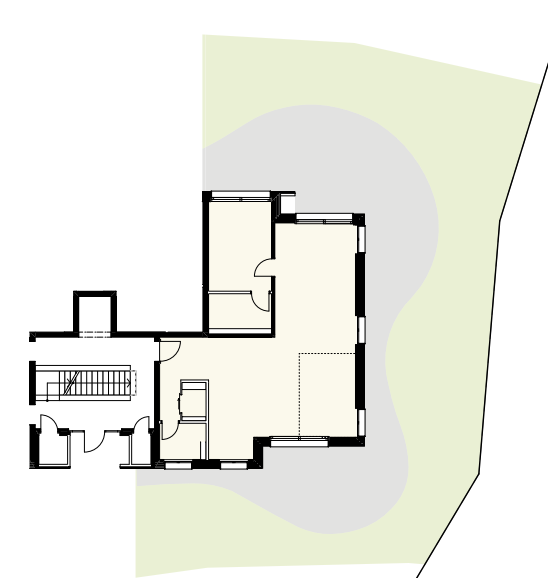
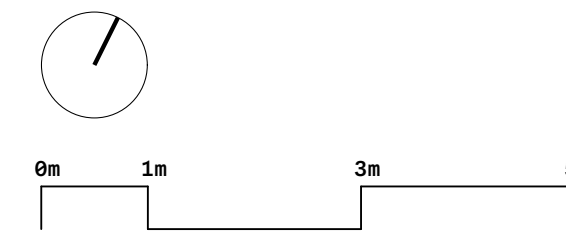
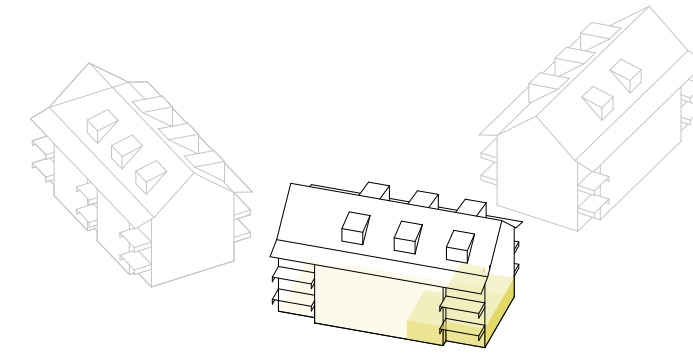
4.5 ZIMMER	W 1.01
Bruttogeschossfläche	118 m ²
Sitzplatz	
Garten	



NEUWIS 1

Erdgeschoss

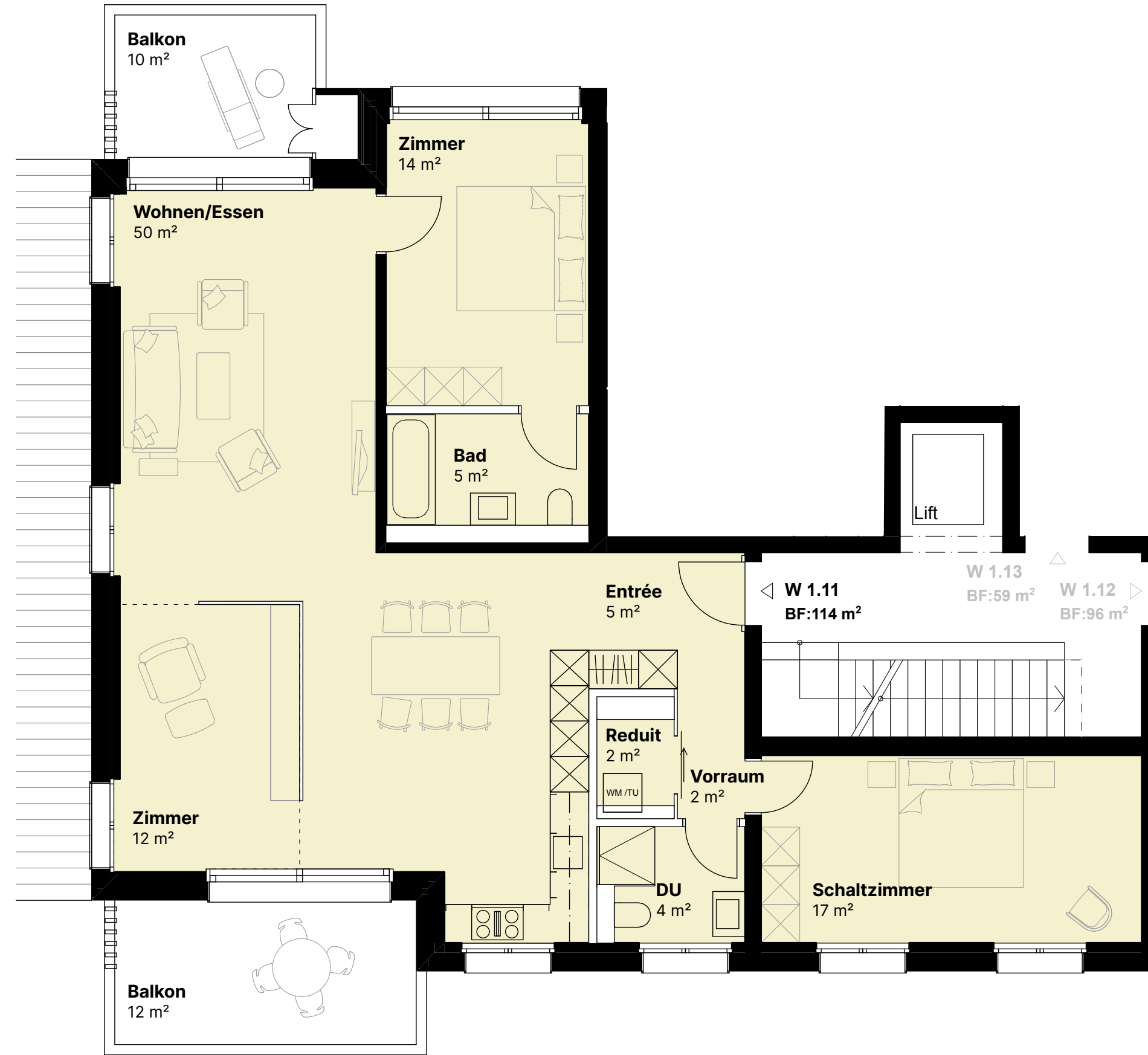
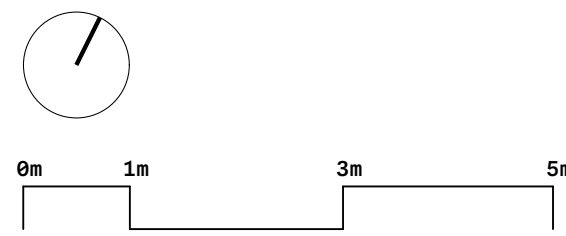
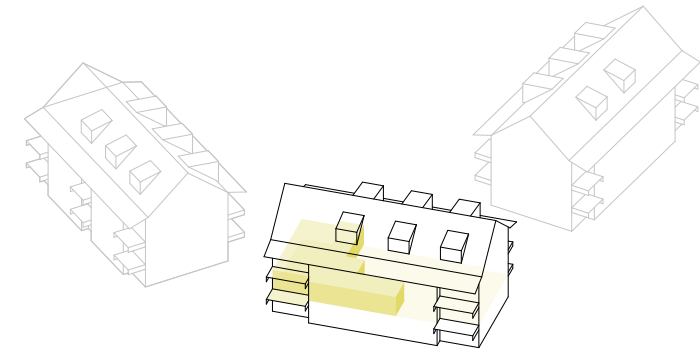
3.5 ZIMMER	W 1.02
Bruttogeschossfläche	96 m ²
Sitzplatz	
Garten	



NEUWIS 1

1. Obergeschoss

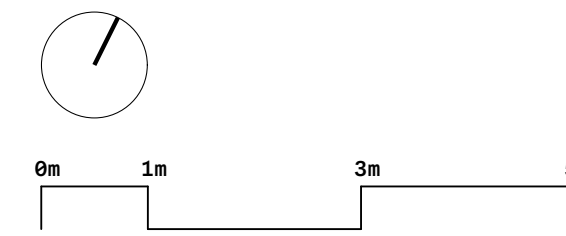
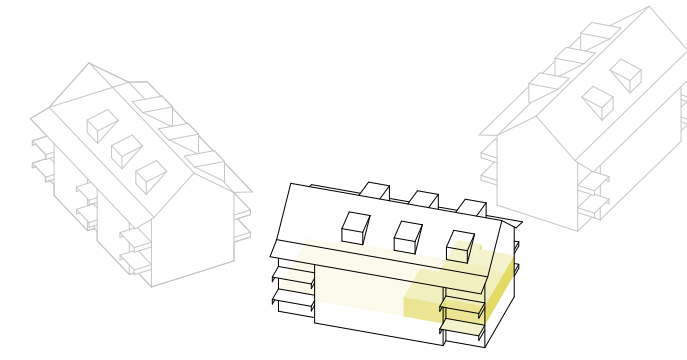
4.5 ZIMMER	W 1.11
Bruttogeschossfläche	114 m ²
2 Balkone	22 m ²



NEUWIS 1

1. Obergeschoss

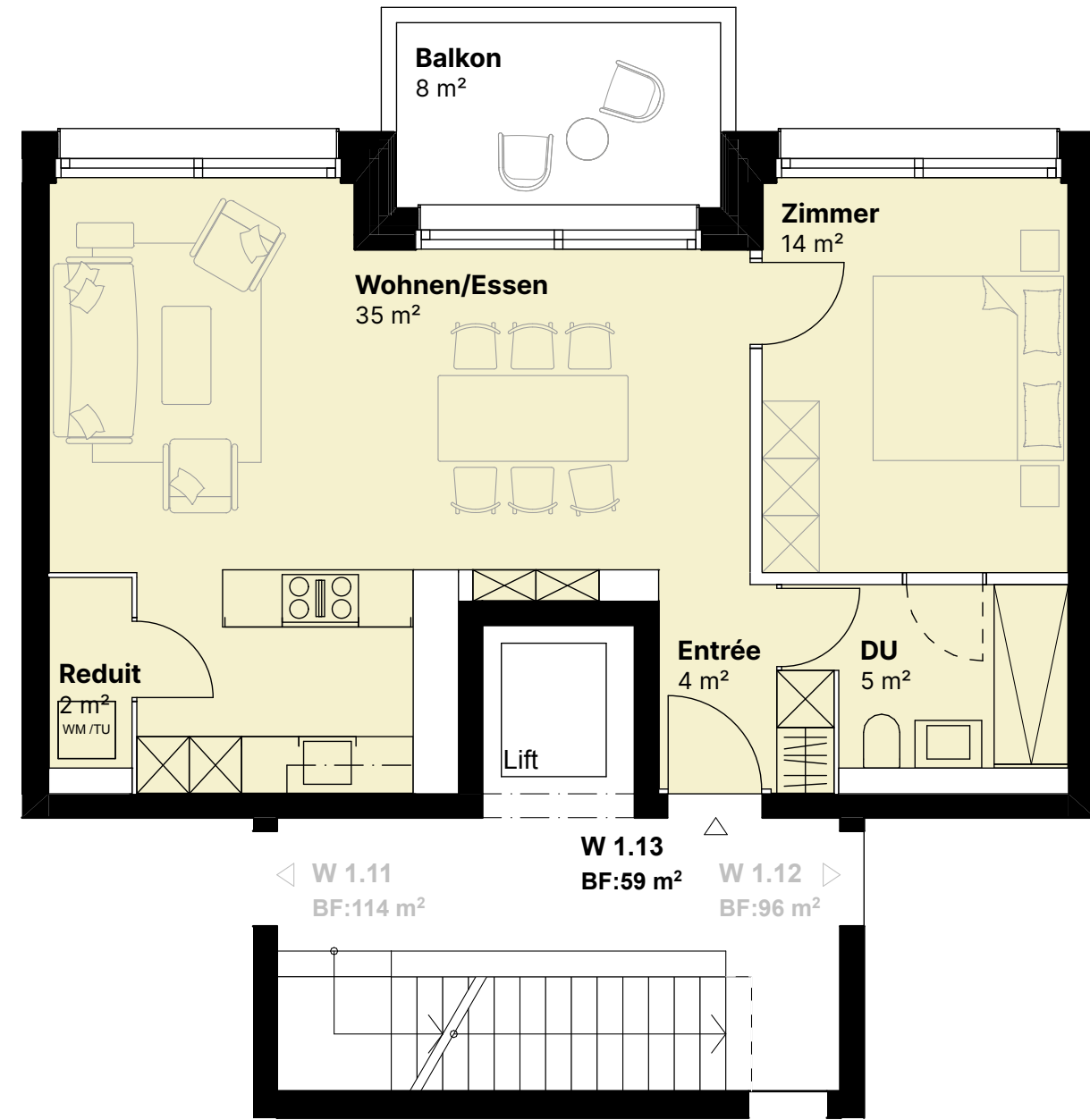
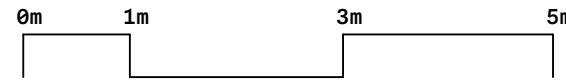
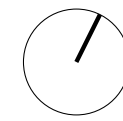
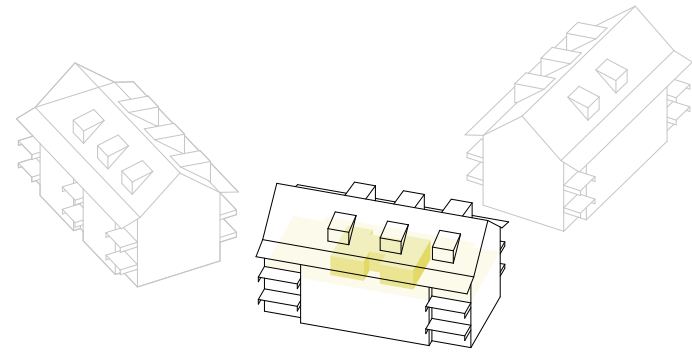
3.5 ZIMMER	W 1.12
Bruttogeschossfläche	96 m ²
2 Balkone	22 m ²



NEUWIS 1

1. Obergeschoss

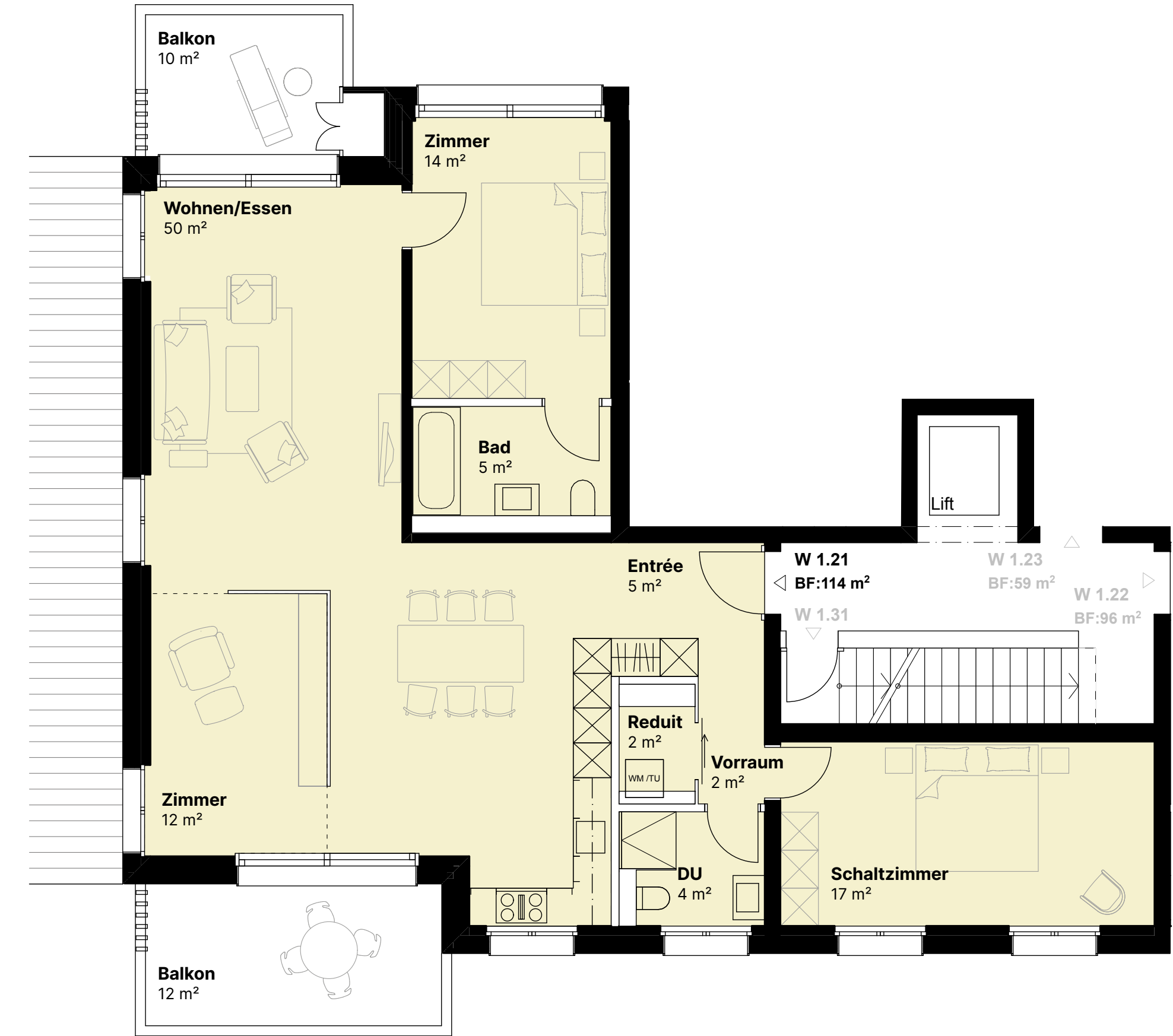
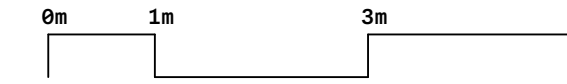
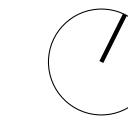
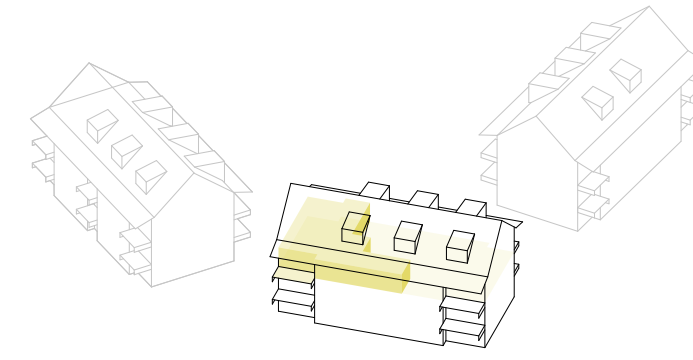
2.5 ZIMMER	W 1.13
Bruttogeschossfläche	59 m ²
Balkon	8 m ²



NEUWIS 1

2. Obergeschoss

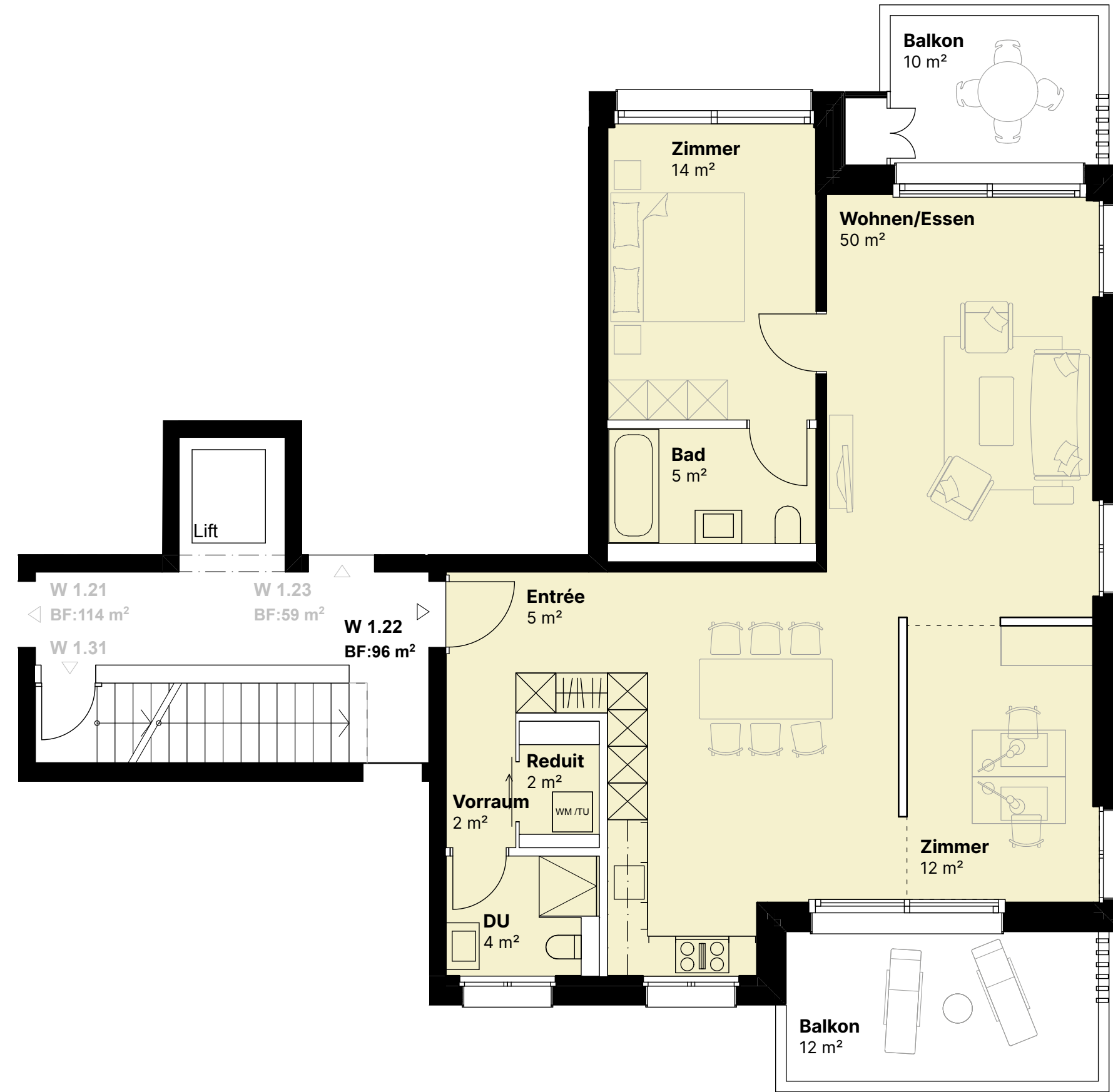
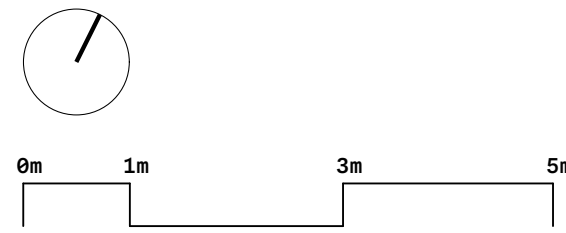
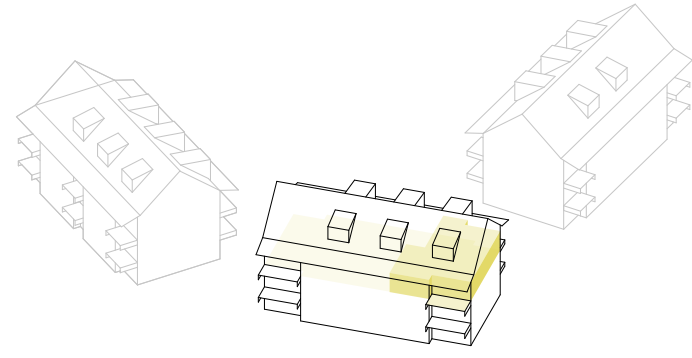
4.5 ZIMMER	W 1.21
Bruttogeschossfläche	114 m ²
2 Balkone	22 m ²



NEUWIS 1

2. Obergeschoss

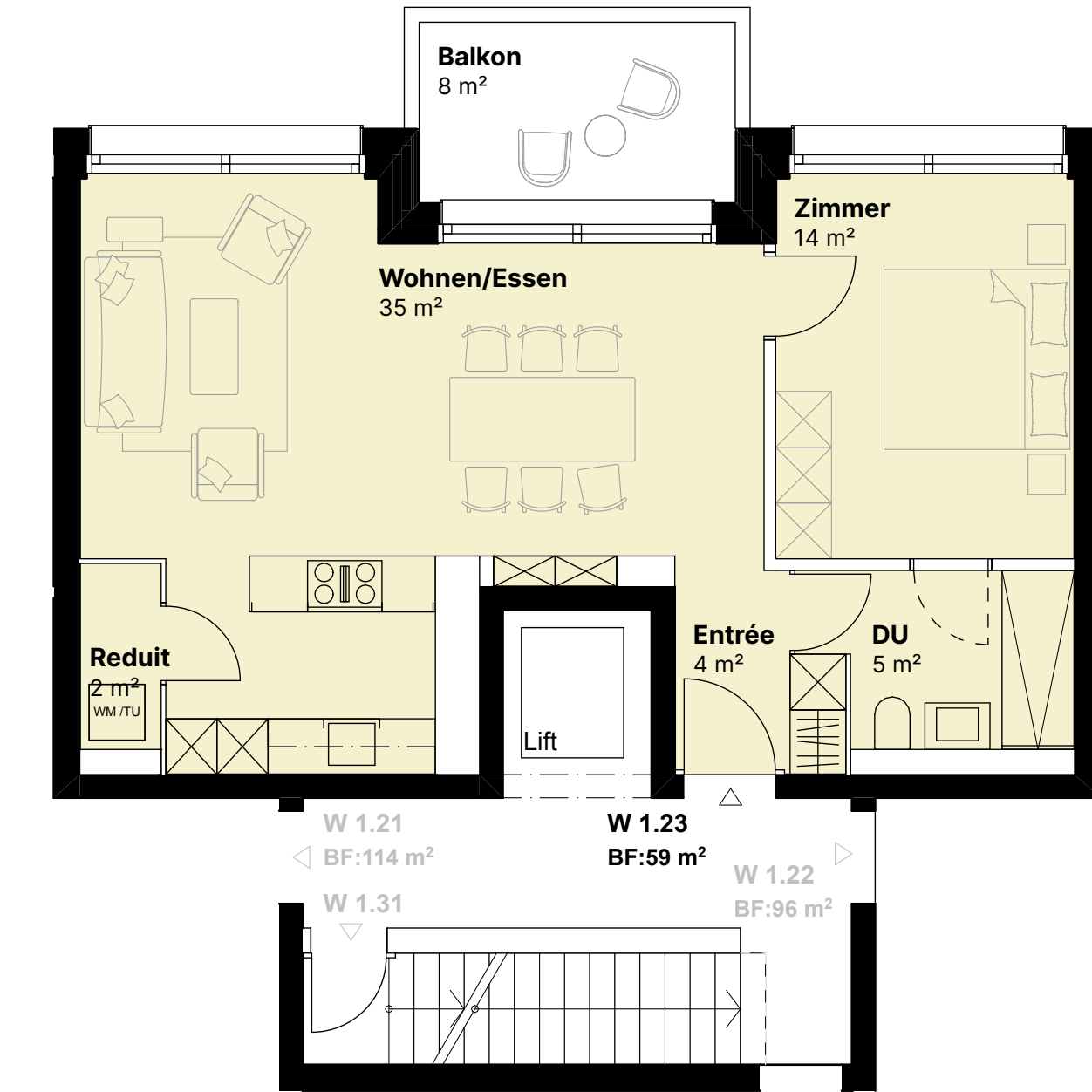
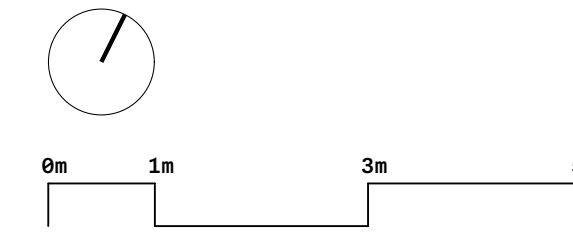
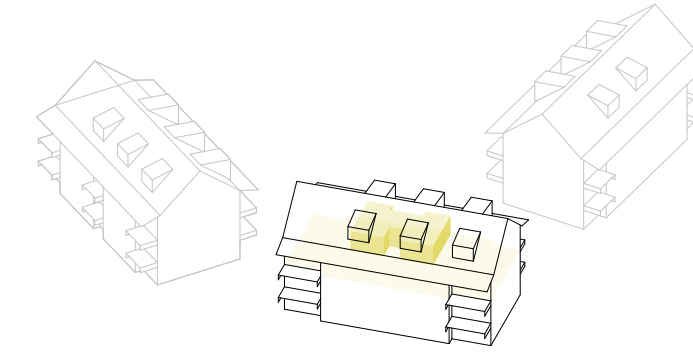
3.5 ZIMMER	W 1.22
Bruttogeschossfläche	96 m ²
2 Balkone	22 m ²



NEUWIS 1

2. Obergeschoss

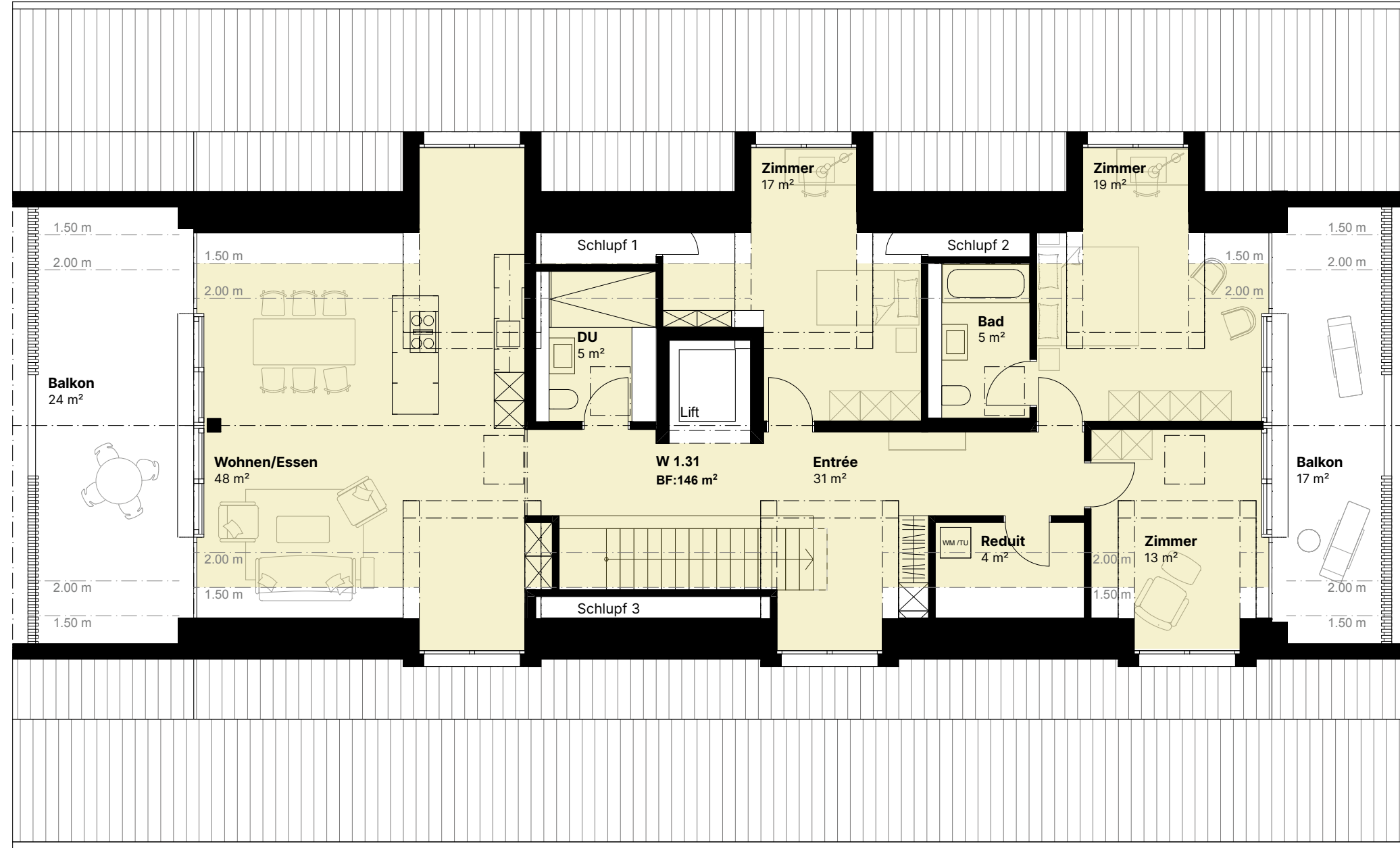
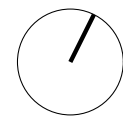
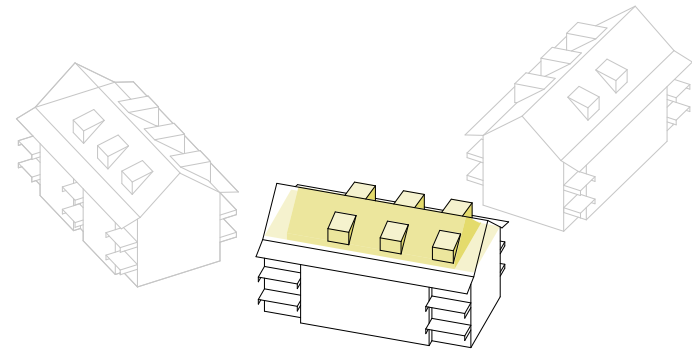
2.5 ZIMMER	W 1.23
Bruttogeschossfläche	59 m ²
Balkon	8 m ²



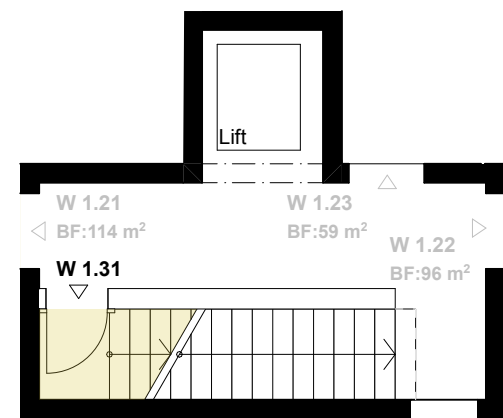
NEUWIS 1

Dachgeschoss

4.5 ZIMMER	W 1.31
Bruttogeschossfläche	146 m ²
2 Balkone	41 m ²

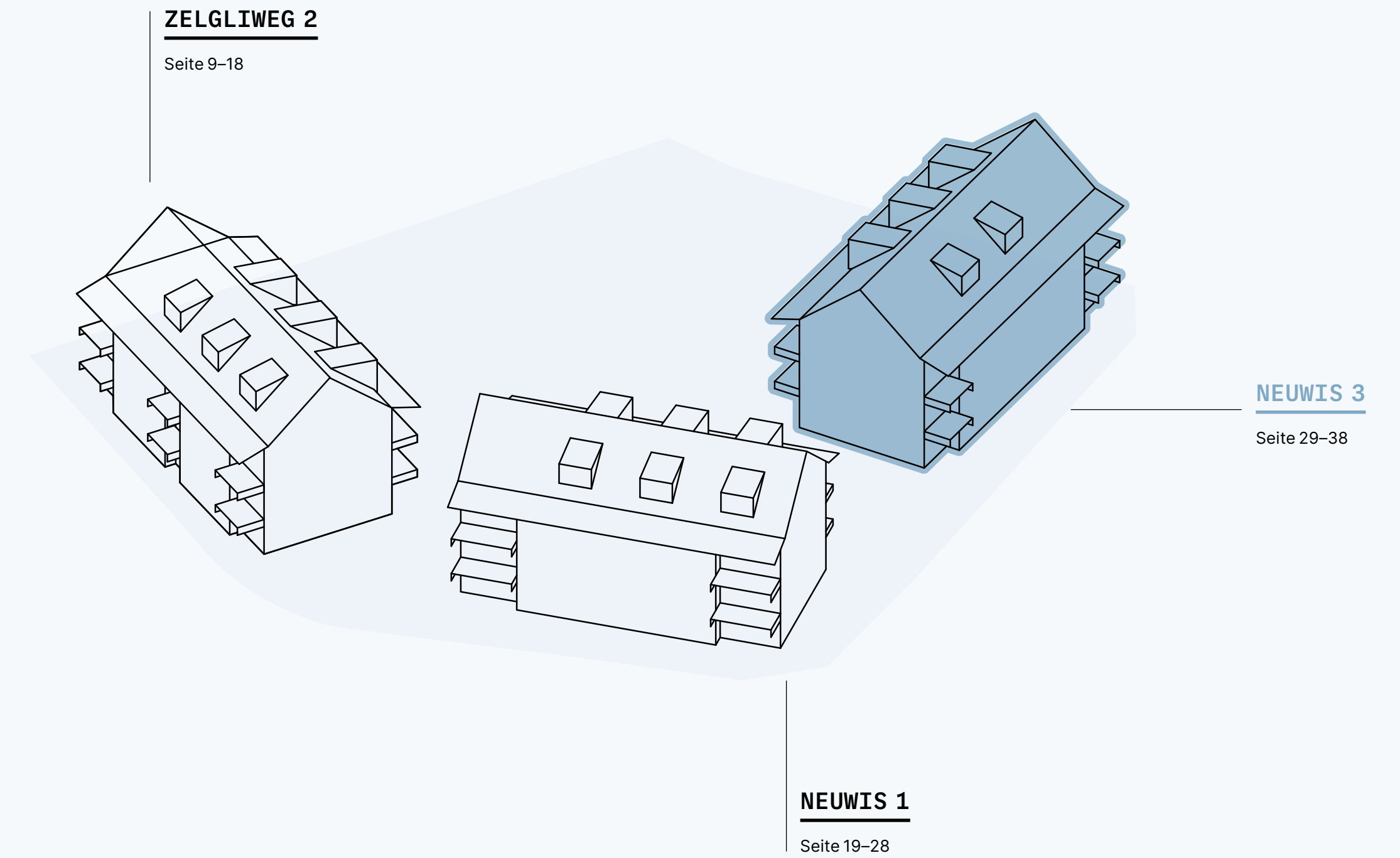


Dachgeschoss



Eingang / 2.Obergeschoss

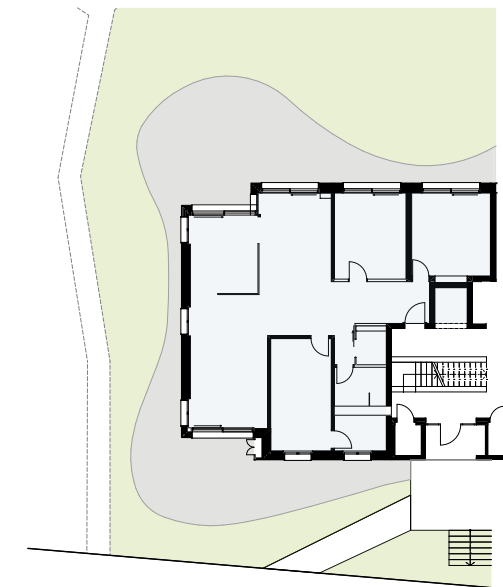
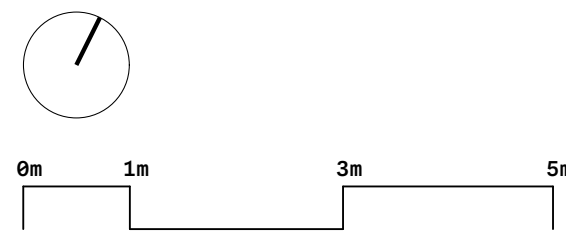
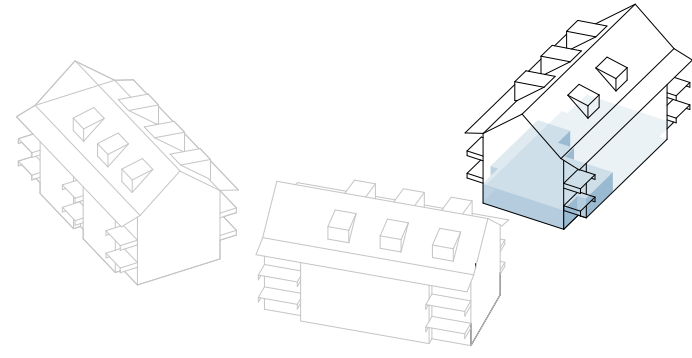
HAUS NEUWIES 3



NEUWIS 3

Erdgeschoss

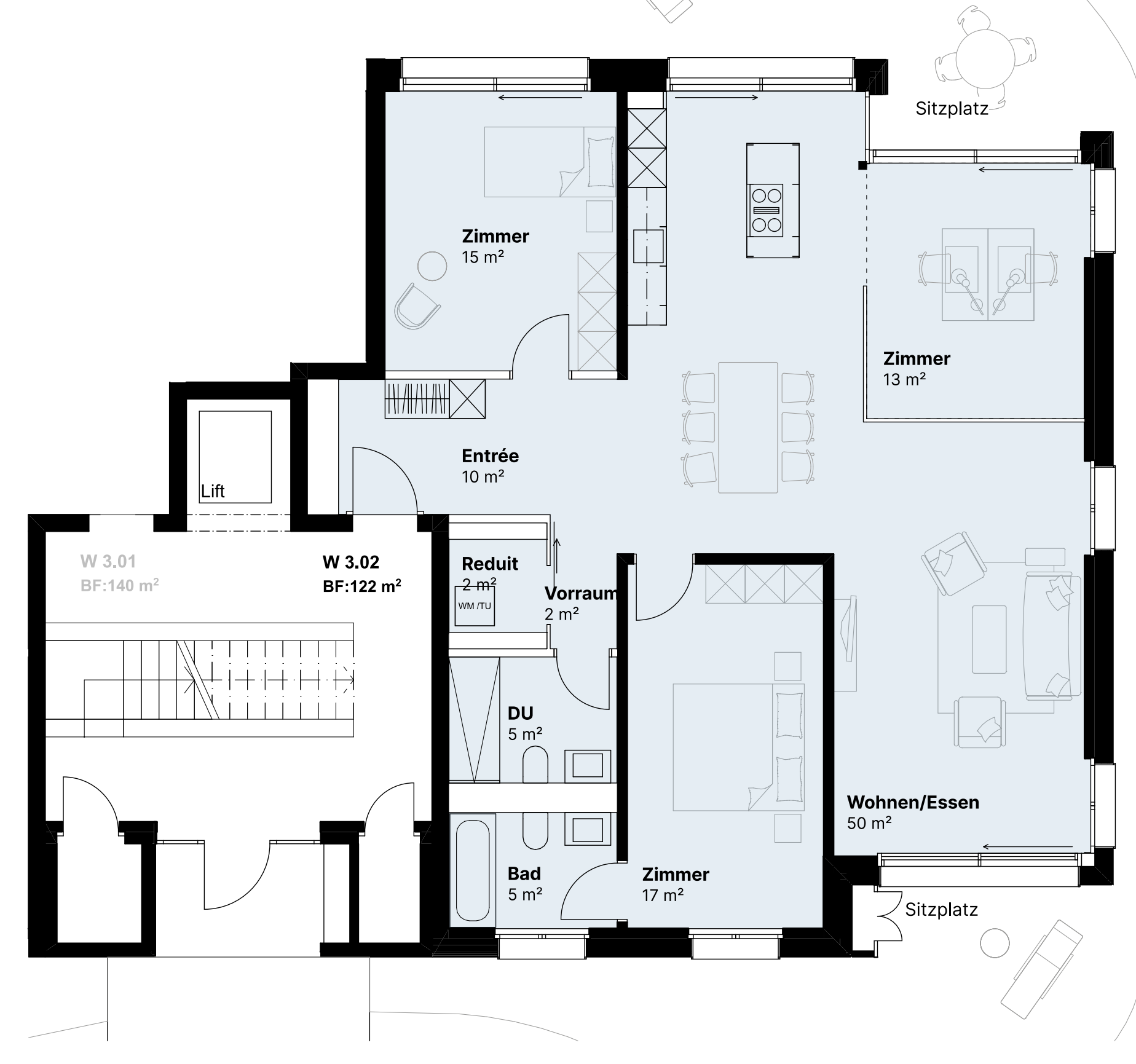
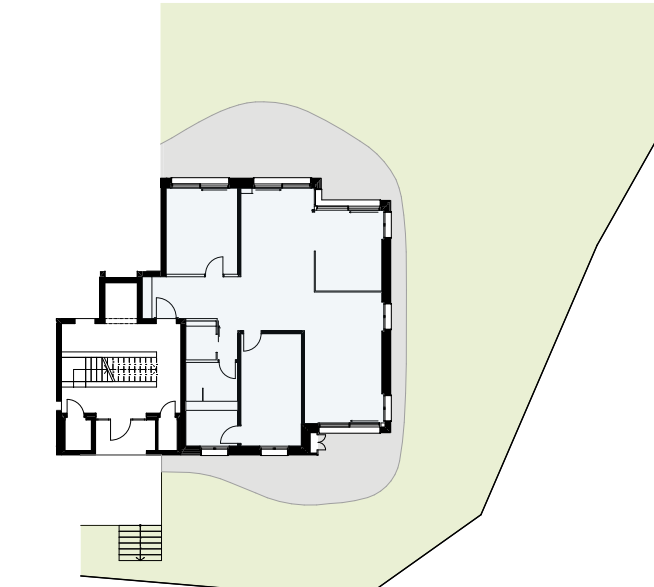
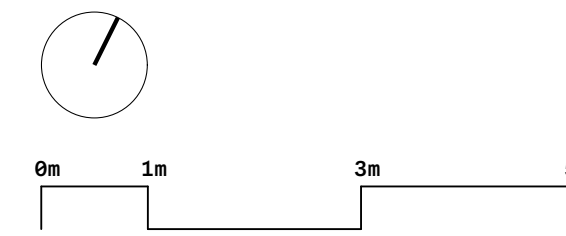
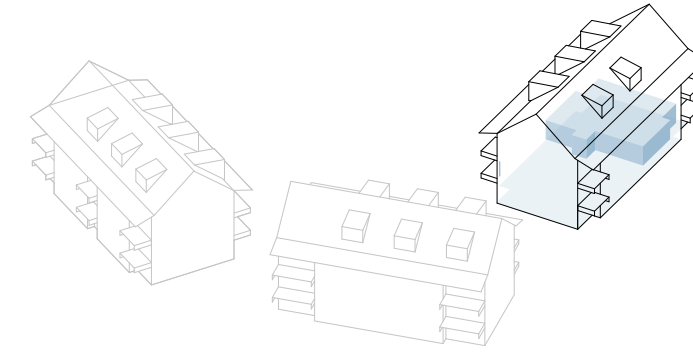
5.5 ZIMMER	W 3.01
Bruttogeschossfläche	140 m ²
Sitzplatz	xx m ²
Garten	xx m ²



NEUWIS 3

Erdgeschoss

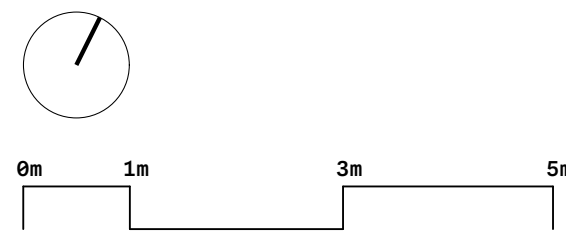
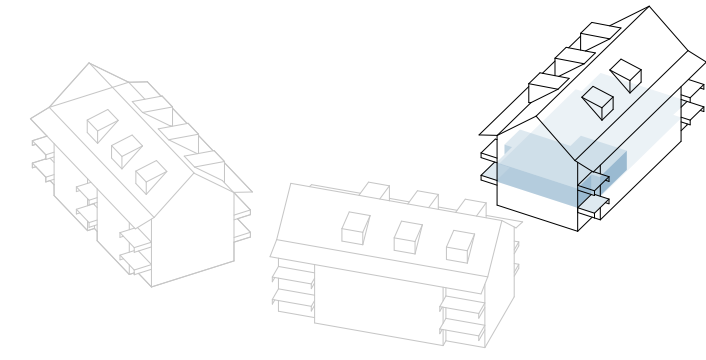
4.5 ZIMMER	W 3.02
Bruttogeschossfläche	122 m ²



NEUWIS 3

1. Obergeschoss

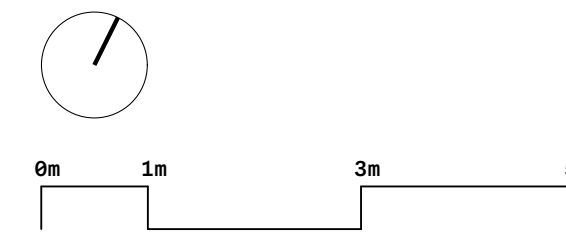
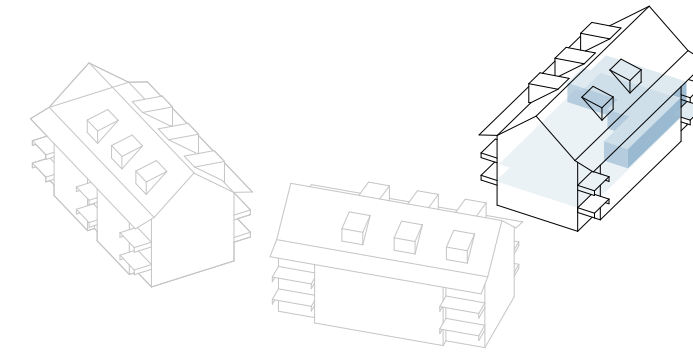
3.5 ZIMMER	W 3.11
Bruttogeschossfläche	98 m ²
2 Balkone	19 m ²



NEUWIS 3

1. Obergeschoss

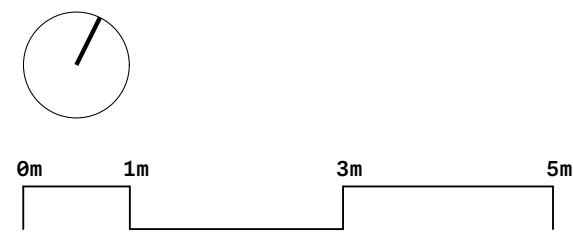
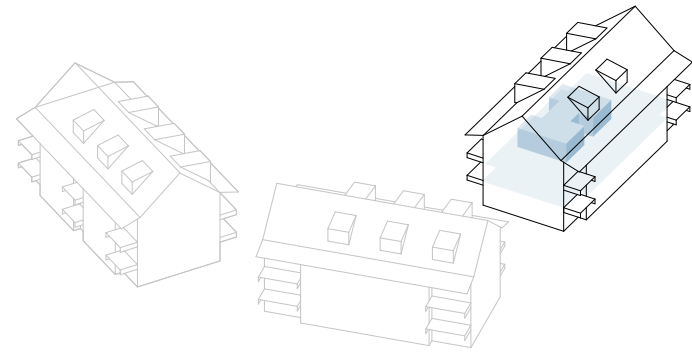
4.5 ZIMMER	W 3.12
Bruttogeschossfläche	116 m ²
2 Balkone	19 m ²



NEUWIS 3

1. Obergeschoss

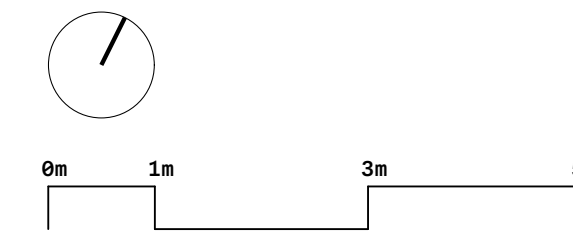
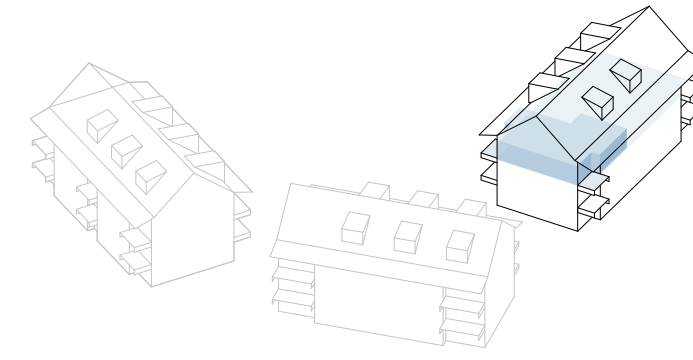
2.5 ZIMMER	W 3.13
Bruttogeschossfläche	60 m ²
Balkon	8 m ²



NEUWIS 3

2. Obergeschoss

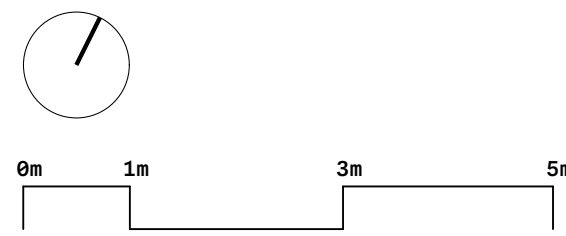
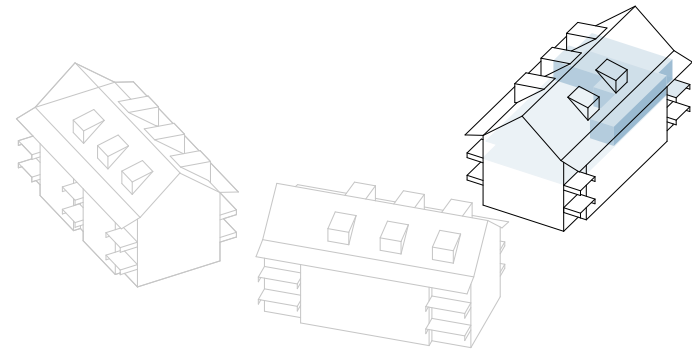
3.5 ZIMMER	W 3.21
Bruttogeschossfläche	98 m ²
2 Balkone	19 m ²



NEUWIS 3

2. Obergeschoss

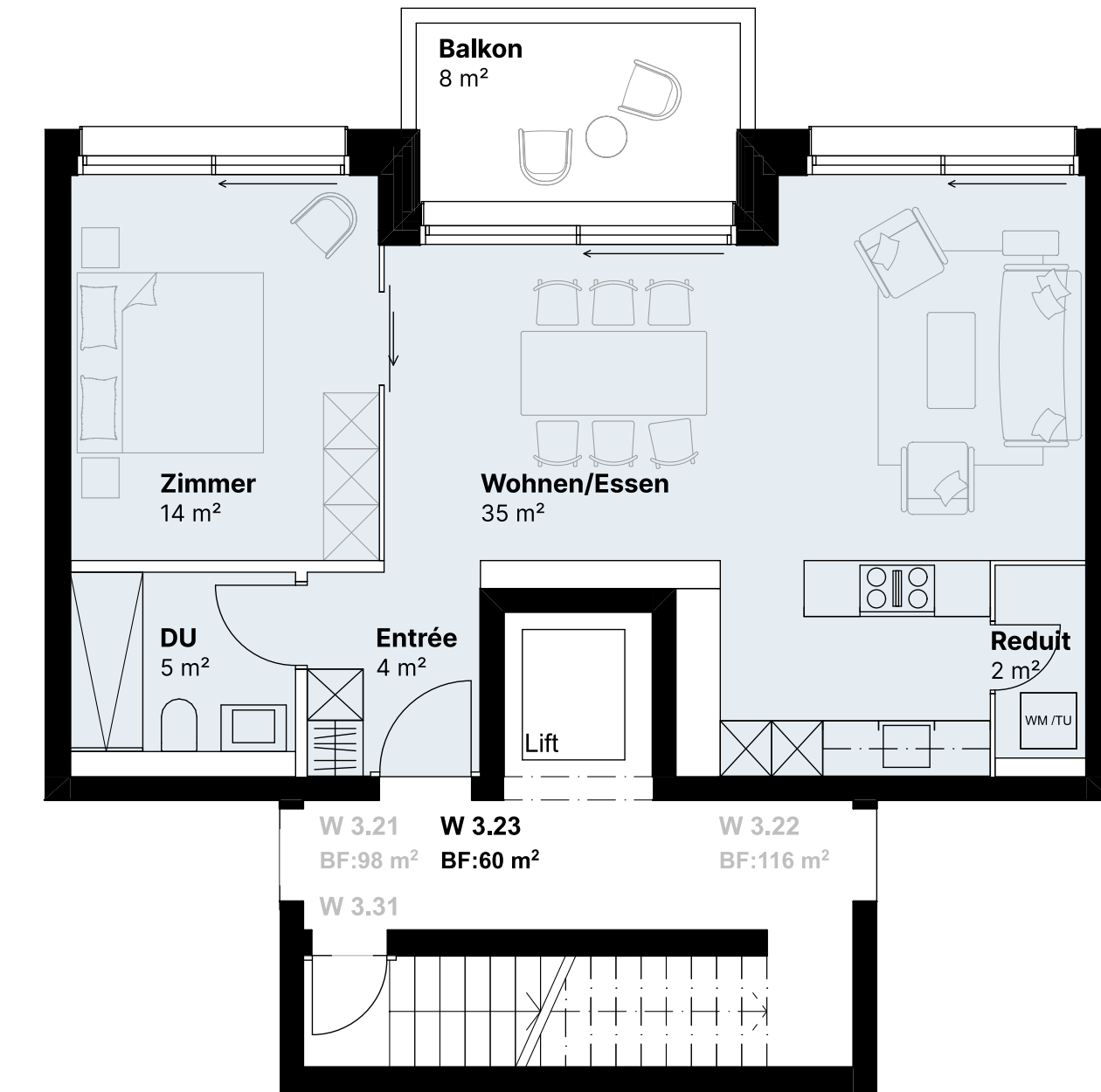
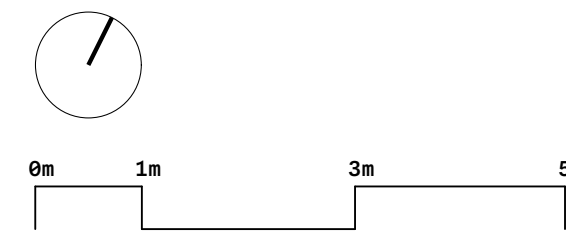
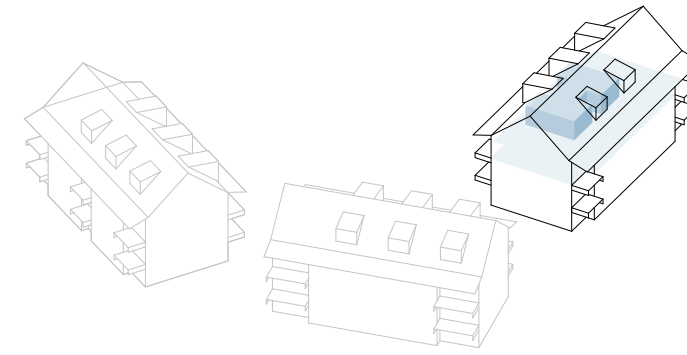
4.5 ZIMMER	W 3.22
Bruttogeschossfläche	116 m ²
2 Balkone	19 m ²



NEUWIS 3

2. Obergeschoss

2.5 ZIMMER	W 3.23
Bruttogeschossfläche	60 m ²
Balkon	8 m ²



BAU - BESCHRIEB

Erscheinung treten.

E-MOBILITY

Es ist ein einheitliches, intelligentes Ladesystem vorgesehen, wobei die Nutzer systemgebunden sind. Die Grundinstallation für Elektrofahrzeuge ist in Form von Leerrohren, Flachbandkabel und separatem Zähler Elektromobilität bauseitig vorhanden. Die Lieferung, Montage und Konfiguration der Ladestation (max. 22 kW) geht zulasten des jeweiligen Miteigentümers.

BAUREINIGUNG

Bau-Endreinigung im gesamten Gebäude.

Umgebung

Ausführung gemäss Umgebungsgestaltungsplan.

Zugänge und Verbindungswege mit Asphalt,

Betonverbundsteinen oder Gehwegplatten.

Rasen angesät sowie zweckmässige Bepflanzung

nach Vorgaben des Erstellers. Aufenthaltsund

Spielflächen mit Sitzmöglichkeiten und Spielgeräten.

Ausführung gemäss bewilligtem Umgebungsgestaltungsplan und Vorgaben durch den Ersteller.

Böschungen, Gefälle und Schachtabdeckungen in

Rasenflächen berechtigen nicht zu einer

Preisminderung.

Kehrrechtsammelstelle nach Vorgabe der Behörden.

GARANTIELEISTUNGEN

Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der

Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt.

Garantieleistungen nach SIA: offene Mängel zwei

Jahre, verdeckte Mängel fünf Jahre nach einheitlich

festgelegtem Datum. Elektroapparate zwei Jahre

gemäss Hersteller und separaten Garantiekarten.

Preisangaben

Sämtliche Budgets verstehen sich brutto inkl.

MWST.

Türzargen Metallzargen 2,10 m

Gummidichtung. Wohnungstüren: schallhemmende

Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten,

Zylinderschloss mit Sicherheitsrosette und

3-Punkt-Sicherheitsverschluss. Zimmertüren:

Mittelschwere, stumpfeinschlagende Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten, Zifferschloss.

Nebenräume: Mittelschwere Flügeltüre belegt mit

Kunstharzplatten. Zylinderoder Zifferschloss je nach Bereich.

Wandschränke: Elementschrank. Fronten

beschichtet mit Kunstharzplatten, innen weiss.

Einteilung mit verstellbaren Tablaren. Kleiderstange

und Putzschrank gemäss separaten Planbeilagen.

Bodenbeläge/Wandbeläge

Bodenplatten oder Parkett nach Wahl gemäss

Preisgrenze, verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt,

teilweise Sockel, inkl. aller Vorund Nebenarbeiten,

brutto inkl. MWST.:

Geschossund Dachwohnungen: Sämtliche Räume

CHF 150.–/m2

Wandplatten nach Wahl gemäss Preisgrenze,

verlegt aufgeklebt und ausgefugt, teilweise

Sillikonfuge beim Übergang Boden-Wand, inkl. aller Nebenarbeiten, brutto inkl. MWST.:

Geschossund Dachwohnungen:

alle Nasszellen raumhoch CHF 130.–/m2

hoch. Gestrichen,

mit

ALLGEMEINES AUSBAUWÜNSCHE

beschrieb und Plänen, inkl. Gesamterschliessungs-

kosten, Anschlussgebühren und Baukreditzinsen,

gemäss baubewilligtem Projekt. Verkaufspreise

gemäss separater Liste.

Kaufund Zahlungsabwicklung

CHF 20'000.– bei Unterzeichnung der Kaufzusage

als Reservation.

20% des Kaufpreises bei notarieller Beurkundung

des Kaufvertrages und Übergabe eines unwiderruf-

lichen Zahlungsverprechens über den Restkauf-

preis.

Restzahlung inklusive allfälliger Mehr-/Minderkos-

ten bei Eigentumsübertragung respektive

Bezugsbereitschaft. Grundbuchgebühren und

Handänderungssteuer werden je zur Hälfte vom

Käufer / Verkäufer übernommen.

Fremdfinanzierung

Wir können bei der Beschaffung der Hypotheken

behilflich sein. Selbstverständlich sind Sie in der

Wahl des Finanzinstitutes frei.

OFFERTE

Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend. Der

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben

beruhen auf dem momentanen Stand der Planung,

verbindlich sind die Abmachungen im Kaufvertrag.

Termine

Der Baubeginn ist erfolgt. Bezug ab Frühling /

Sommer 2023. Die genauen Bezugstermine werden

spätestens vier Monate vor Bezug bekanntgegeben

oder richten sich nach der Vereinbarung in den

Kaufverträgen.

GRUNDSATZ

Es gilt grundsätzlich der vorgehend beschriebene

Grundausbau. Es besteht aber die Möglichkeit,

folgende Bauteile bzw. Materialien im Rahmen der

Budgetpositionen selber zu bestimmen, sofern dies

der Baufortschritt sowie die allgemeinen

Bedingungen für Bauarbeiten zulassen.

· Anpassungen Elektroprojekt

· Sanitärapparate (Modellwechsel)

· Küchen (Fronten, Abdeckung, Einteilung,

Apparate-/

Modellwechsel)

· Boden-/Wandbeläge (Material, Verlegeart) ·

Einbauschränke (Oberflächen, Einteilung)

Verkauf & Beratung

KLOTZ Immobilien / Bau GmbH Rathausstrasse 1

8640 Rapperswil

T 055 210 95 67 info@immoklotz.ch www.

immoklotz.ch

Kosten der individuellen Ausbauwünsche

Inbegriffen im Kaufpreis sind die Honorare des

Elektroplaners (Total 3Std. Beratung zusammen mit

den Plananpassungen) sowie des Architekten/

Bauleiters, Beratungsgespräche, Anpassungen der

Ausführungspläne, Berechnung der Mehr-/

Minderkosten und Zusammenstellung der

individuellen Ausbauwünsche (total 6Std. und 10

Std. für die Dachwohnung). Alle weiteren von Ihnen

gewünschten Beratungen oder Änderungen werden

separat nach Aufwand mit der Schlussrechnung

gestellt. Die Kosten der individuellen Ausbauwün-

sche werden Ihnen nach Ihrer Auswahl zusammen-

gestellt. Allfällige Nachträge der Änderungen

werden offeriert und nach Ihrer Freigabe im

vorgehenden Kostenrahmen ausgeführt. Die

genauen Kosten erhalten Sie vor Eigentumsübertra-

gung (Mehr-/Minderkosten). Diese Kosten sind

zusammen mit dem Restpreis bei Eigentumsüber-

tragung auf dem Notariat zu begleichen. Bitte

beachten Sie, dass auf alle Mehrkosten die

Mehrwertsteuer sowie ein GUHonorar von 10%

sowie zusätzlich ein Gebührenanteil von 5%

berechnet werden. Nicht bezogene Beratungskon-

tingente werden nicht zurückvergütet und verfallen

somit zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung.

Fassadenfarbgebung

Das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes wird

durch den Bauherrn in Übereinstimmung mit der

Gemeinde bestimmt.

VORBEHALTE

Geringfügige Änderungen der Ausführung, welche

durch Auflagen der Behörden entstehen oder

welche die Nutzung des Gebäudes nicht

beeinträchtigen (wie Lage und Dimensionierung der

Steigschächte, statisch bedingte Stützen,

Reduktionen, Ergänzungen, Massdifferenzen,

Haarrisse usw.), bleiben ausdrücklich vorbehalten

und berechtigten zu keinerlei Kaufpreisminderung

bzw. direkten oder indirekten Nachforderungen

durch den Käufer. Alle Bilder und Perspektiven

haben informativen Charakter. Änderungen bleiben

ausdrücklich vorbehalten.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreis für

das schlüsselfertige Haus inkl. Innenausstattung

gemäss BauVorgehen

1. SCHRITT

Kaufzusage (Reservation) und Anzahlung

2. SCHRITT

Beurkundung des Kaufvertrages und Übergabe des

Zahlungsverprechens.

3. SCHRITT

Erste Besprechung beim Architekten mit folgenden

Traktanden:

mit den individuell angefertigten Elektroplänen zur

Ausführung schriftlich zu bestätigen.

e) Boden-/Wandbeläge: Im Grundausbau

inbegriffen sind

die im Baubeschrieb festgelegten m2-Preise als

Gesamtbudget für Ihre Wohnung. Diese verstehen

sich fertig verlegt, inkl. Sockel, inkl. MWST.

Sie erhalten die Adresse der Ausstellung, wo Sie Ihre

Wahl treffen können. Die Änderungen werden Ihnen

vom ausführenden Unternehmer nachofferiert. Aus

dieser Offerte ersehen Sie die Differenz zum

Grundpreis. Diese ist im Zusammenhang mit dem

individuell ausgesuchten Material zur Ausführung

schriftlich zu bestätigen.

f) Übergabe Schreinerpläne: Zusammen mit den

Schrankplänen der ausgesuchten Kunstharz-Ober-

fläche aus der Unternehmerkollektion erhalten Sie

den Grundpreis Ihres Schranktyps, der im Kaufpreis

enthalten ist, sowie die Adresse der ausführenden

Schreinerfirma. Dort werden Sie beraten und

können Ihre individuellen sowie auch weitere

Innenausbauwünsche mitteilen. Diese werden Ihnen

von der Schreinerfirma nachofferiert. Aus dieser

Offerte ersehen Sie die Differenz zum Grundpreis.

Diese ist im Zusammenhang mit den individuell

angefertigten Innenausbauplänen zur Ausführung

schriftlich zu bestätigen.

4. SCHRITT

Auswahl Sanitärapparate, Küchen, Elektroprojekt

und Materialien durch den Käufer. Zusammenstel-

lung der Mehrkosten und Revision der Ausführungs-

pläne durch den zuständigen Architekten/Bauleiter

und die vorausgehend aufgeführten Unternehmer.

Als Zeichen Ihres Einverständnisses ersuchen wir

Sie, die Plananpassungen sowie alle Ausbauwün-

sche termingerecht nach den zeitlichen Vorgaben

des Architekten zu unterzeichnen, um so den

Auftrag rechtzeitig auszulösen.

5. SCHRITT

Nach der Auswahl wird, falls Sie es wünschen, noch-

mals eine Besprechung als letzte Bereinigung und

Koordination durchgeführt.

6. SCHRITT

Eigentumsübertragung/Bezug, Restzahlung.

a)

b)

Erklärung der Raumeinteilung, Erläuterung der

Grundbauteile des Innenausbau und weiterführen-

de Hinweise zum Baubeschrieb in Bezug auf den

Innenausbau im Zusammenhang mit den

individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Übergabe der Sanitärliste: Darin sind alle Apparate

enthalten, die im Kaufpreis des Hauses als Standard

festgelegt wurden. Sie dient Ihnen für die Auswahl

als Grundpreisliste. In der Sanitärausstellung kann

diese Auswahl besichtigt und Ihren individuellen

Wünschen angepasst werden. Wichtig ist, dass der

Standort der definierten Sanitärapparate nicht

verändert wird (Abläufe Schallprobleme). Die

geänderte Liste mit Ihren Wünschen wird Ihnen von

der ausführenden Sanitärfirma nachofferiert. Aus

dieser Offerte ersehen Sie die Differenz zum

Grundpreis. Diese ist im Zusammenhang mit den

individuell angefertigten Nasszellenplänen zur

Ausführung schriftlich zu bestätigen.

c) Übergabe Küchenpläne: Zusammen mit den

Küchenplänen erhalten Sie den Grundpreis Ihres

Küchentyps, der im Kaufpreis enthalten ist, sowie

die Adresse der ausführenden Küchenfirma. Dort

werden Sie beraten und können Ihre individuellen

Wünsche mitteilen. Diese werden Ihnen von der

Küchenfirma nachofferiert. Aus dieser Offerte

ersehen Sie die Differenz zum Grundpreis. Diese ist

im Zusammenhang mit den individuell angefertigten

Küchenplänen zur Ausführung schriftlich zu

bestätigen.

d)

Übergabe Elektroprojekt Grundausbau: Der

Elektroplaner wird Sie auf Wunsch in einer

separaten Besprechung beraten und Ihnen

individuelle Installationen nachofferieren. Aus

dieser Offerte ersehen Sie die Differenz zum

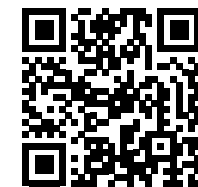
Grundpreis. Diese ist im Zusammenhang

FINANZIERUNG

Auch bei der Finanzierung legen wir Wert auf eine regionale Lösung – unsere Finanzpartner für dieses Projekt, die Schaffhauser Kantonalbank, bestätigt in einem separaten Dokument diese Zusammenarbeit – und auch die Preise der Wohnungen. Ergänzend können die Verkaufspreise auch von der UBS AG – bestätigt werden und dienen auch ihr als 100% Basis einer möglichen Finanzierung.

Mit anderen Worten: Sowohl die Schaffhauser Kantonalbank als auch die UBS AG in Schaffhausen finanzieren ihren Wohnraum auf Basis der Kaufpreise.

Hier können Sie die entsprechenden PDF-Dokumente herunterladen www.8236.ch/finanzierung:



Die richtige Partnerin für Ihre Finanzierungslösung

Wohnüberbauung «8236» in Büttenhardt – wir begleiten Sie auf Ihrem Weg

Wir bieten Ihnen

- flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort
- eine Ansprechperson, die Ihr Objekt bestens kennt
- Top-Konditionen und individuelle Finanzierungs-Lösungen
- eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung
- eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung der Finanzierung



Wir kennen das Objekt

Eine innovative Raumaufteilung, grosszügige und funktionale Grundrisse sowie innovative Details zeichnen die Wohnungen aus, die alle gegen Süden oder Westen ausgerichtet sind.



Wir kennen die Bauherrschaft

Aufgrund der engen Zusammenarbeit mit der Wertbau Schaffhausen GmbH sind wir mit der Liegenschaft bestens vertraut und haben bereits alle notwendigen Unterlagen über die Überbauung. Die Baufinanzierung über die Gesamtüberbauung ist über die Schaffhauser Kantonalbank geregelt.

Ihre Ansprechperson bei der Schaffhauser Kantonalbank

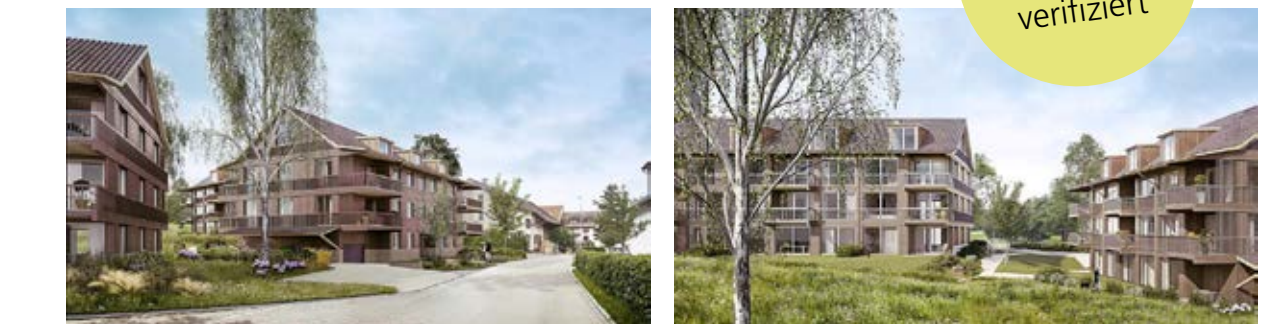
Gemeinsam mit Ihnen erarbeite ich Ihre persönliche Finanzierungslösung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:



Natalia Kuzmanovic
Kundenberaterin Finanzierung
Private Kunden
Direktwahl +41 52 635 24 87
natalia.kuzmanovic@shkb.ch

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in 8236 Büttenhardt



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

 Ihre UBS in Schaffhausen

UBS Switzerland AG
Schwertstrasse 2
8200 Schaffhausen
052 633 77 77

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.00 bis 12.00
und 14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

 Wir sind für Sie da

Marina Zölle
Kundenberaterin
052 633 73 43
marina.zoelle@ubs.com

WIR ZIEHEN EINE INNOVATIVE UMNUTZUNG,
NEUGESTALTUNG ODER WEITERENTWICKLUNG
BESTEHENDER OBJEKTE DER ÜBERBAUUNG
EINER GRÜNEN WIESE VOR.

Wir erstellen attraktiven, modernen Wohnraum, welcher den heutigen Bedürfnissen entspricht. Unsere Bauten sind energieeffizient, integrieren sich in eine bestehende Umgebung und werden nachhaltig geplant. Unsere Käufer erwerben zeitgemässes, werthaltiges Wohneigentum zu attraktiven Preisen.

WIE DEFINIEREN WIR NACHHALTIG?

Wir setzen unsere Projekte wenn immer möglich mit lokalen oder regionalen Partnern um und tragen dadurch zur lokalen und regionalen Wertschöpfung bei. Ergänzend sorgt dieses Credo für kurze Wege und damit für eine vernünftige Logistik während des Bauvorhabens.

WIE HANDELN UND KOMMUNIZIEREN WIR?

Wir stehen für effiziente Abläufe, schnelle Entscheidungen und eine unkomplizierte, pragmatische, aber hochprofessionelle Organisation. In der Kommunikation sorgen wir für persönliche Ansprechpartner und einen offenen, ehrlichen und schnellen Austausch. Die direkte, proaktive und verantwortungsvolle Kommunikation ist für uns sehr wichtig. Dies gilt gegenüber unseren Kunden, aber auch gegenüber Partnern und Auftragnehmern, Behörden, Nachbarn und Anwohnern.



WER SIND WIR ?

(von links nach rechts)

Walter Blanz Dörflingen , Teilhaber

Felix Aries Schaffhausen , Teilhaber

Gian-Rico Willy Büttenhardt , Initiator und Geschäftsführer

Theo Cordes Schaffhausen, Teilhaber

82
36
|

IMPRESSUM

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bauherrschaft((TBD)): WERTBAU SCHAFFHAUSEN GmbH
Architekten: Meyer Stegemann Architekten AG
Gestaltungskonzept: Eclipse Studios GmbH
Druck: TBD

WERT
BAU
|
SCHAFFHAUSEN

WERTBAU SCHAFFHAUSEN GMBH

Büelacker 7
8236 Büttenhardt
Gian-Rico Willy
+41 79 633 44 70
grw@8236.ch

