

Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett

Exklusive 3.5 Zimmer Wohnung in Biel-Mett

Hauptangaben

- Adresse Schwadernauweg 25
2504 Biel-Mett
- Gemeinde Biel – Bienne
- Anzahl Zimmer 3.5
- Badezimmer & Toilette 2
- Wohnfläche 86m²
- Terrasse mit Platten 34m²
- Pflanzen & Rasen 100m²
- Keller 7.1m²
- Auto Unterstellplatz 1 – 2 Fahrzeuge Hintereinander
- Stockwerk Erdgeschoss
- Verfügbarkeit Nach Vereinbarung - Sofort
- Nettomiete pro Monat CHF 2'000.00
- Nebenkosten pro Monat CHF 200.00
- Bruttomiete pro Monat CHF 2'200.00
- Heizung Boden / individuell einstellbar in der Wohnung
- Waschen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung im Raum der Toilette installiert.

Alternativ steht auch die Gemeinschaftliche Waschmaschine, Tumbler und Trocknungsraum 1 Tag pro Woche am Freitag zur Verfügung.
- Umgebung
 - Kindergarten und Schule 300m
 - Öffentlicher Verkehr 450m
 - Bahnhof SBB Biel-Mett 1100m
 - Bahnhof SBB Biel-Bienne 3700m
 - Einkaufen COOP 950m
 - Einkaufen MIGROS 1900m
 - Apotheke 950m
 - Autobahnanschluss 700m
 - Tankstelle 500m
 - Post 1100m
 - Tissot Arena «Hockey & Fussball» 2500m
 - Spital Hirslanden Klinik Linde 3900m
 - Spital-Zentrum Biel 4500m

Kontakt Vermieter: info@tlts.ch / 079 251 33 81

Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten

Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett

Zusätzliche Information

Die gemütliche 3.5 Zimmerwohnung im Wohnhaus am Schwadernauweg 25, 2504 Biel-Mett wurde im Jahr 1985 mit total 6 Eigentumswohnungen erbaut.

Bodeneben mit grosser Fensterfront zur Terrasse und Garten mit Weitsicht bis zu den Alpen. Sehr ruhiges Quartier ohne Durchgangsverkehr, nur Anliegerverkehr an einer Sackgasse. Optimale Besonnung - geniessen Sie die Sonne von morgens bis abends. Familienfreundliches Haus - Kinderspielplatz und Grillplatz zur Mitbenutzung.

Im Jahr 2021 wurde die Wohnung sowie die Terrasse und Garten komplett saniert.

Die folgenden Sanierungsarbeiten wurden ausgeführt:

- Alte Wand- und Boden- Platten fachgerecht entfernt, inklusive Asbestanalyse
- Küche, Küchengeräte und Sanitäranlagen entfernt
- Warmwasser Boiler entfernt
- Elektrische Leitungen und Steckdosen entfernt
- Fenster und Storen entfernt
- Trennwand zwischen Wohnzimmer und Küche abgebrochen und entfernt
- Wände, Decke und Türen gereinigt und abgeschliffen
- Bodenheizung durchgespült
- Terrassenplatten entfernt
- Pflanzen, Rasen und Humus entfernt

Die folgenden Installationen wurden nach der Sanierung neu ausgeführt:

Allgemein

- Neue Bodenplatten und Sockelleisten im Eingang, Korridor, Küche, Wohnen, Toiletten und Nasszelle verlegt.
- Neuer Warmwasserboiler mit Abdeckung im Raum der Toilette installiert.
- Neue Elektrische Kabel für Starkstrom 400V und Normalstrom 230V sowie Glasfaser für Telefon, TV und Internet eingezogen. Lichtschalter und Steckdosen für Normalstrom 230V und Internet installiert.
- Neue Glas-Fenster mit Kunststoffrahmen und Kippmechanismus in allen Zimmern installiert.
- Neue Alu-System-Rollläden mit manueller Kurbelstange in den beiden Zimmern und mit automatischem Antrieb und Funksteuerung im Wohnzimmer installiert.
- Decken, Wände und Türen neu gestrichen

Küche

- Neue moderne, grosszügige Küchenkombination mit Schränken und Rüstinsel «Premium Weiss», Melaminharzbeschichtet, Granitabdeckung «STEEL GREY» poliert und Glasrückwand sowie integrierten LED-Lampen installiert.
- LED-Lampe mit Dimmer über der Rüstinsel angebracht
- Neue Technische Geräte von V-ZUG in die Kombination integriert.
 - V-ZUG Geschirrspüler ADORA V 4000
 - V-ZUG Steamer Combair-Steam SE
 - V-ZUG Glaskeramikkochfeld Toptronic
 - V-ZUG Dunstabzug DF-SE6
 - V-ZUG Kühlschrank Prestige - Kühl- / Gefrier- Gerät, Nutzinhalt total 290l

Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten

Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett

Toilette & Bad

- Neue Wandplatten in der Toilette und Bad verlegt
- Neue Deckenplatten installiert und gestrichen.
- Neue Wandtoiletten mit Wandspülkasten, Waschtischanlage, Spiegelschrank mit Lampen und Deckenabsaugung mit regulierbaren Ventilatoren installiert.
- Im Bad wurde ein Duschsystem mit Kopf- und Hand- Brause, einer Bodenrinne und einer Glas Trennwand als Walk-Inn installiert.
- Im Raum der Toilette wurde ein Waschturm von V-ZUG mit Waschmaschine und Tumbler ADORA 2000 mit einer Kapazität von 8kg installiert.
- Neuer Verteiler für die Bodenheizung zum individuellen Regulieren installiert.

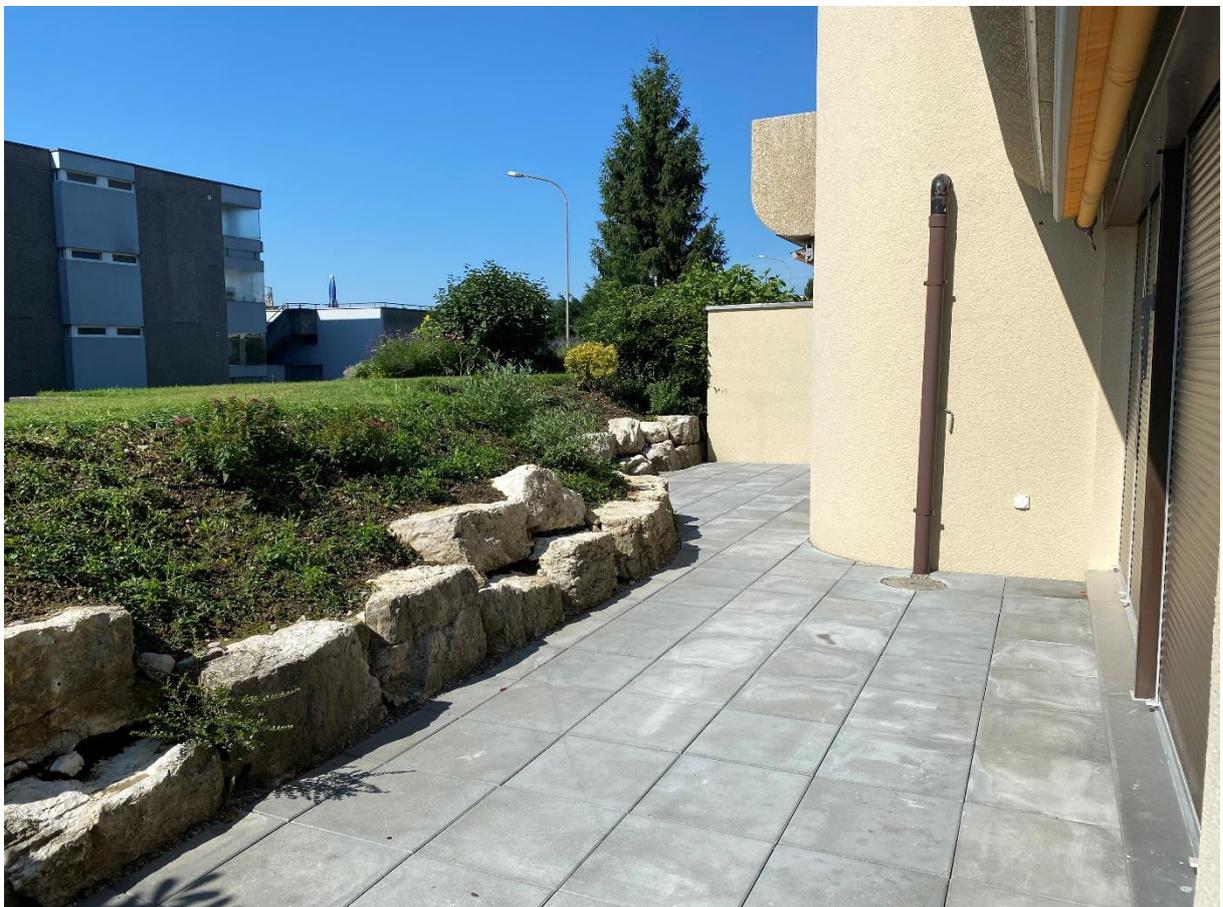
Eingang & Korridor

- Türrahmen und Türe Eingang neu gestrichen
- Gegensprechanlage & Haupttüröffnung neu gestrichen
- Einbauschränk gereinigt
- Zwei neue Deckenleuchten installiert.
- Elektrokontrollschrank mit neuen FI Fehlerstromschutzschaltern umgebaut

Terrasse & Garten

- Neues Fundament aus Kiesgemisch ausgelegt sowie neue Betonplatten verlegt
- Treppe mit 7 Beton Blockstufen von der Terrasse auf die Rasenfläche aufgebaut
- Diverse neue Pflanzen zwischen Terrasse und Rasenfläche platziert.
- Neue Rasentragschicht (Humus & Sand) ausgelegt, planiert und Rasen angesät.
- Zwei neue Abschliessbare Holz Gartentore beim Zutritt auf die Terrasse von Norden und eines beim Zutritt auf die Rasenfläche von Osten montiert.
- Installation eines GARDENA Mähroboters inklusive Begrenzungs- und Leit-Kabel in der Rasenfläche integriert, sowie Ladestation / Garage für den Roboter. Automatisches Rasenmähen nach Programmierung 1x pro Woche zurzeit am Montagmorgen 10:00Uhr – max.12:00Uhr (Frei programmierbar).

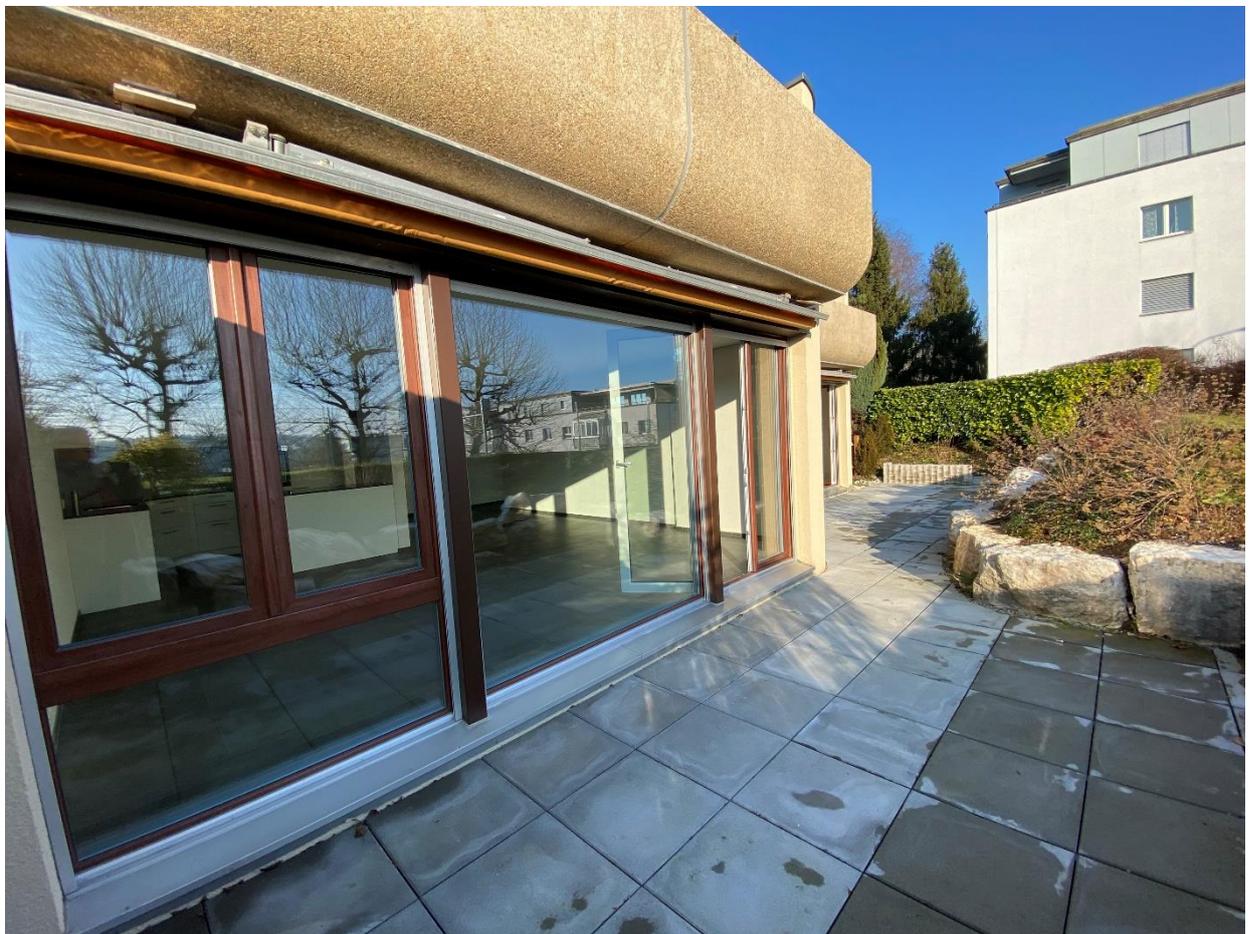
**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



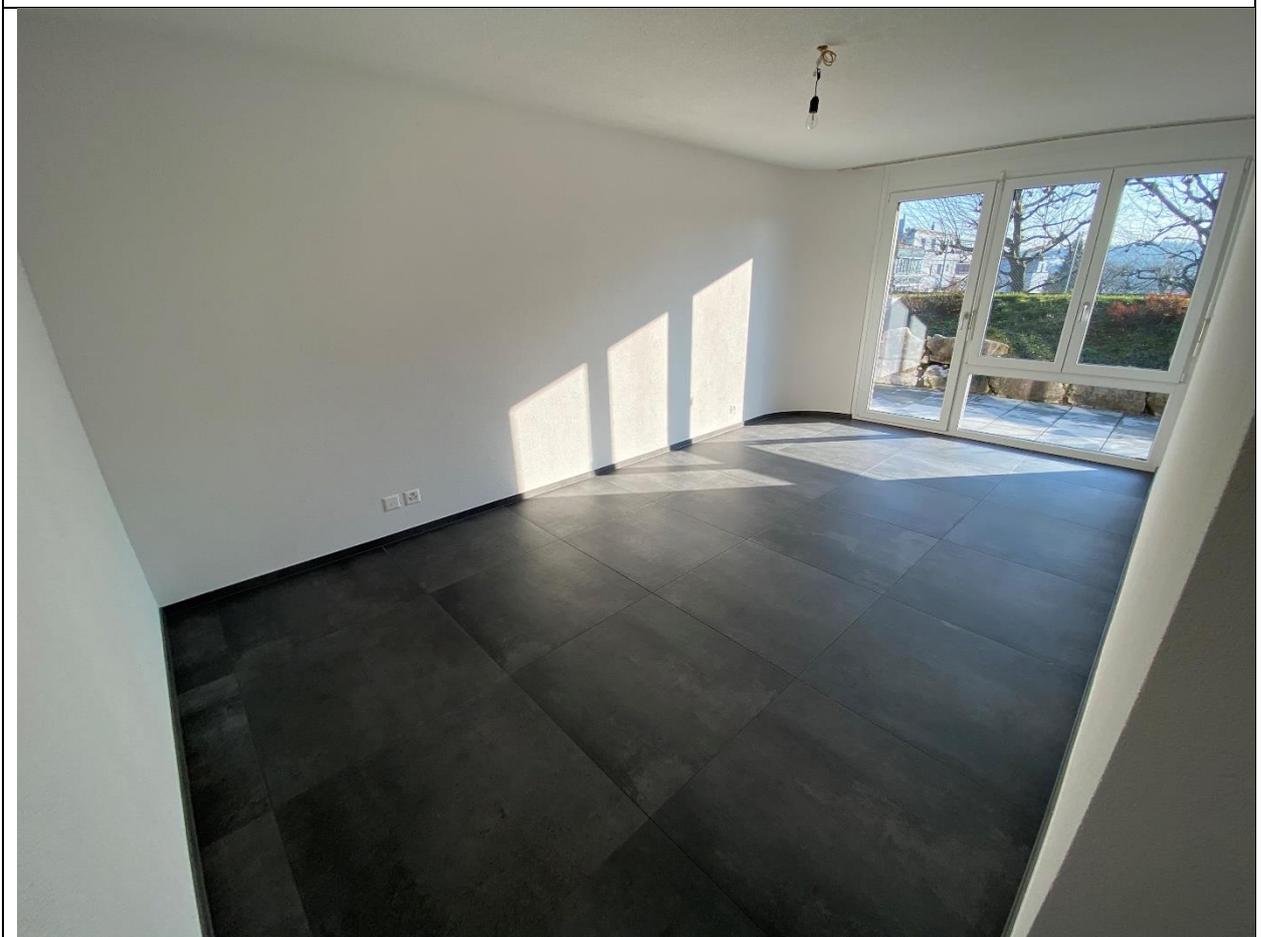
Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



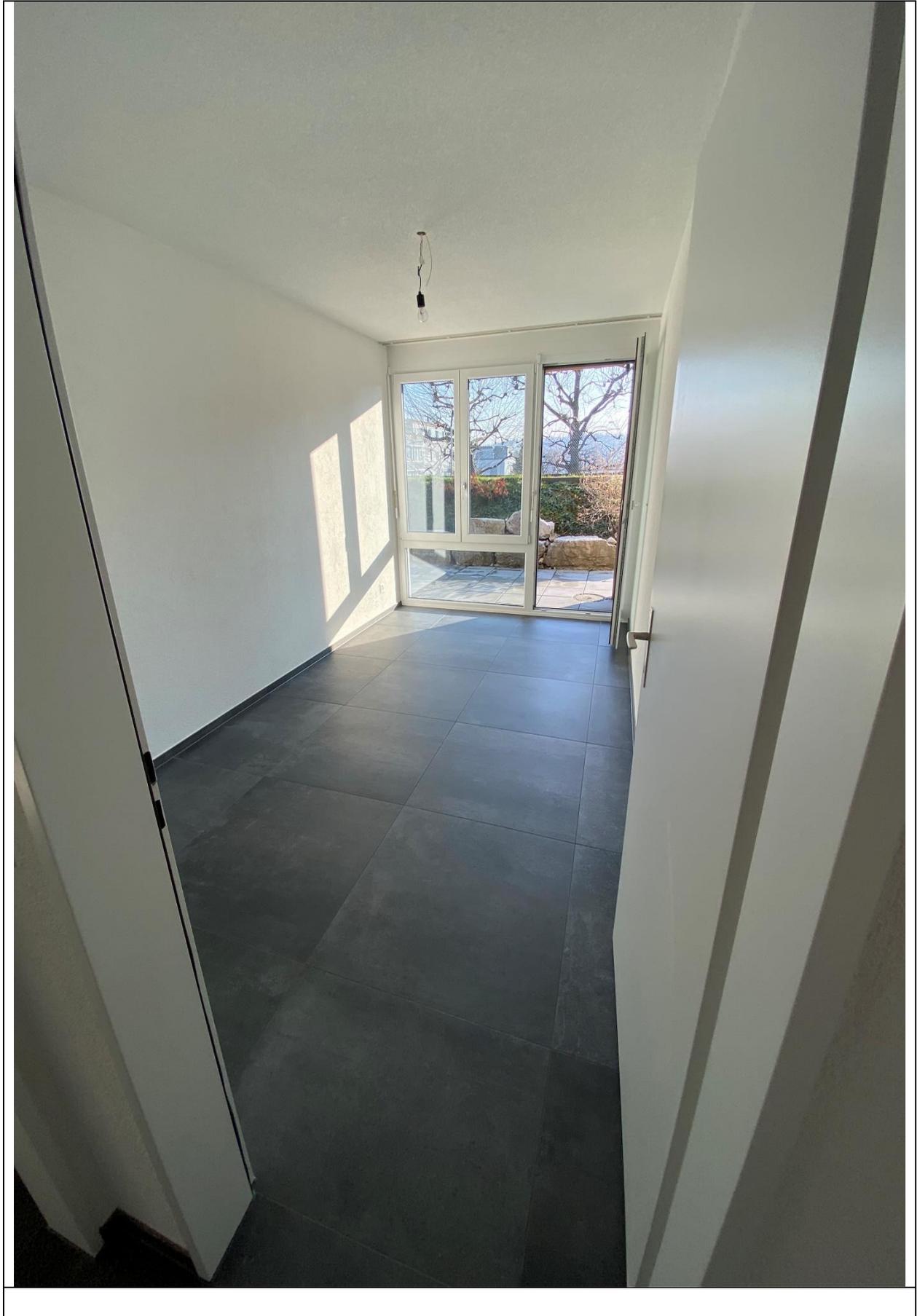
**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



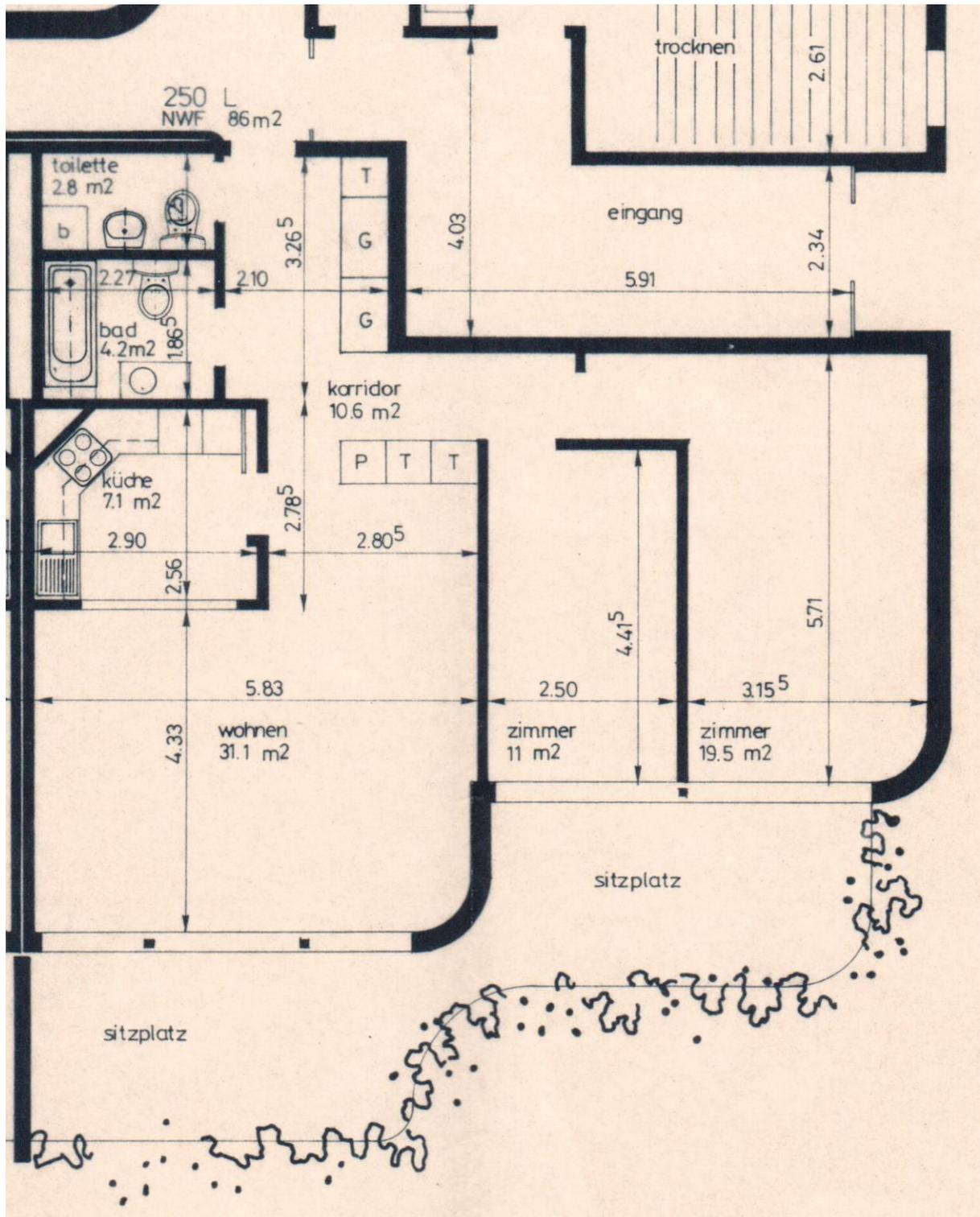
**Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett**



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett



Originalplan aus dem Jahr 1985

Aufteilung des Bads, Toilette, Küche sind heute aufgrund des neuen Mobiliars anders aufgeteilt.
Wandschrank zwischen Korridor und Wohnzimmer wurde entfernt.
Trennwand zwischen Wohnzimmer und Küche wurde entfernt.
Sitzplatz / Terrasse wurde vergrößert und mit einer Treppe ergänzt.

Exklusive 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten
Komplett auf NEU umgebaut – Ruhige Lage in Biel-Mett

