



Appartement atypique de 4.5 pièces de 72m² non meublé

Réparti sur deux niveaux, c'est une situation exceptionnelle dans un quartier de villa très calme, l'accès à l'autoroute (5 min), aux centres urbains (Vevey, Tour-de-Peilz à 10 min en voitures), au lac (20 min a pied) et situé près du lavaud.

Au premier étage

- Un salon/salle à manger
- Une chambre
- Une cuisine, une salle de bain
- Un balcon avec vue sur les montagnes et notre beau lac

Au deuxième étage

- Deux chambres
- Des sous-pentes (espace de stockage) dans chaque chambres

A l'extérieur

- Un garage (une place de parc) et un parking extérieur de une a deux places est disponible.
- Une terrasse idéale les repas et grilliades extérieures
- Un jardin spacieux avec arbres fruitiers et jardin potager disponible

Accès

Entrée d'autoroute pour Lausanne ou Aigle - 5 minutes

Gare (Vevey, Vignerons) en direction de Vevey ou Blonay - 3 minutes a pieds

Un arrêt de bus (Vevey, Bieler) comme alternative au train - 2 minutes a pieds

Loyer mensuel

Loyer	-	2'000.- CHF
Garage + 1 place de parc	-	200.- CHF
Charges (sur accompte)	-	270.- CHF
Entretiens Jardin et Verger	-	200.- CHF
Total	-	2'670.- CHF

LE WELLINGTONIA

Personne de contact - **Jean-David Ependa**
Mobile - 078 912 78 37
@mail - jean.davep@gmail.com