

# À VENDRE



## PULLY PROCHE DU LAC



## PIÈCES

### APPARTEMENT DUPLEX

### 312 m<sup>2</sup>

Les données contenues sur le présent document le sont à titre indicatif et ne sauraient constituer un engagement contractuel.





### DESRIPTIF

Magnifique appartement duplex en attique, proche du lac, avec vue superbe sur le Léman.

Cet appartement est composé de **3 chambres avec leur salle d'eau respectives et un dressing**. 2 chambres sont pourvues d'un balcon.

La **cuisine est indépendante** et complètement aménagée. Elle comporte un **îlot central et une porte automatique**, de communication sur la salle à manger.

**Le séjour comprend 2 balcons et une cheminée centrale.**

Le second étage comprend un **2<sup>e</sup> salon** ainsi qu'une très grande pièce à vivre.

Un VC visiteurs et une **buanderie individuelle** équipe cet appartement.

Sont rattachés à cet objet une cave ainsi que 3 places de parc intérieures.



### PULLY

Quartier Damataire

#### Transports publics, bus:

- > ligne 9 à 130m
- > ligne 8 à 280m

#### Lausanne-centre:

- > 14 min. en bus
- > 10 min. en voiture

#### Pully

#### gare CFF et commerces:

- > 10 min. à pied
- > 5 min. en bus
- > 5 min. en voiture

#### Pully port et piscine publique:

- > 5 min. à pied

#### Centre sportif:

- > 5 min. à pied

#### Ecoles

- > primaires, 5 min. à pied
- > secondaires, 5 min. en bus
- > gymnase, 5 min. en bus





### POINTS FORTS

- > Duplex en attique (2 niveaux)
- > Vue lac
- > 7 pièces
- > Cuisine avec îlot central
- > 3 salles-de-bain
- > 1 WC séparé
- > Cheminée



### CONFORT

- > Ascenseur dans l'appartement
- > Buanderie privée
- > 4 balcons
- > 3 places de parc dans garage
- > 1 cave
- > 1 local à vélos / poussettes
- > Portier vidéo







## DONNÉES

**Surface habitable:** 312 m<sup>2</sup>

**4 balcons**

**Année de construction:** 2006

**Quote-part:** 251/1000

**Quote-part des 3 places  
de parc:** 25/1000



## FINANCE

Charges PPE par mois:  
CHF 1'600.-

Fond de rénovation  
au 31.12.2022: env. CHF 86'000.-

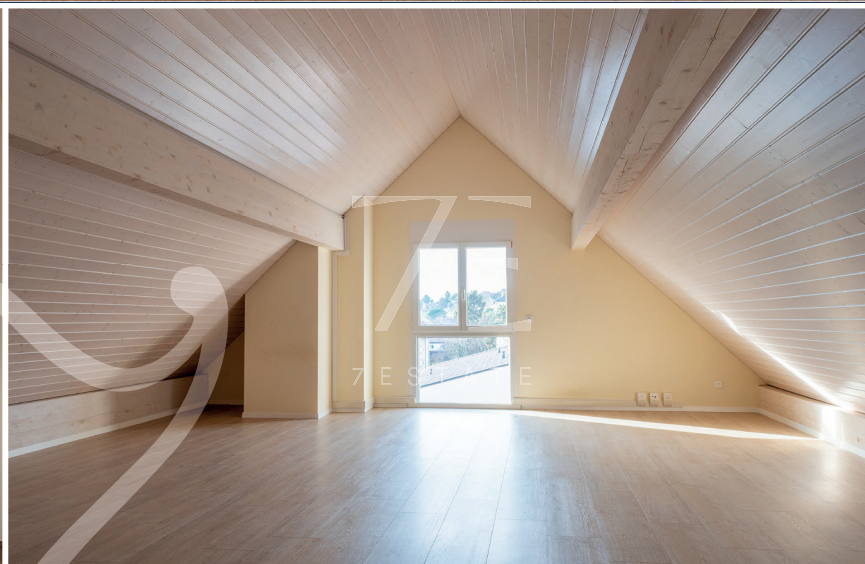
Taux fiscal communal: 61 pts







# DAMATAIRE À PULLY



# PIÈCES À VENDRE





## PLANS DE L'APPARTEMENT

