

Attraktive Liegenschaft mit Büro, Showroom, Lager und Kühlräumen

Die repräsentative Geschäftsliegenschaft befindet sich ideal im Dietiker Industriegebiet. Wenige Autominuten entfernt vom wichtigsten Schweizer Autobahnkreuz Limmattal. Die Liegenschaft ist optimal an den Privatverkehr angebunden: Sie erreichen den Autobahnanschluss Dietikon in nur 2 Fahrminuten. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie innert 20 Minuten zum Zürcher Hauptbahnhof. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Liegenschaft gelegen.

Unsere Büros, Showroom, Lagerflächen und Kühlräume werden im Edelrohbau vermietet und können nach Ihren individuellen Anforderungen ausgebaut werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein attraktiver Showroom sowie die Kühlräume

- Zürich: 15 Autominuten
- 500 Meter zur Autobahn A1
- Bushaltestelle direkt vor dem Geschäftsgebäude
- 2 Personenlifte
- 2 grosse 4-t Warenlifte
- Moderne sanitäre Anlagen auf dem Korridor

Flächen

EG: 300 m² Showroom / Lagerfläche

EG: 6 x 90 m² Kühlräume (0°bis 15°)

6. OG: 600 m² Büros und Lagerfläche

Preise

Miete Büro CHF 150.- pro m²/Jahr

Miete Showroom im EG CHF 180.-/ pro m²/Jahr (grosse Glas-Fenster / Hebebühne)

Miete Lager im EG CHF 130.- pro m²/Jahr direkt an LKW Rampe mit Anpassrampen

Miete Kühlräume CHF 254.- pro m²

Parkplatz CHF 80.-/Monat

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

COOL LOGISTIC AG

Hagackerstr. 9A

CH-8953 Dietikon

M: +41 79 355 63 67

O: +41 44 740 96 61

W: www.cool-logistic.ch

E: markus@fueglisten.ch