

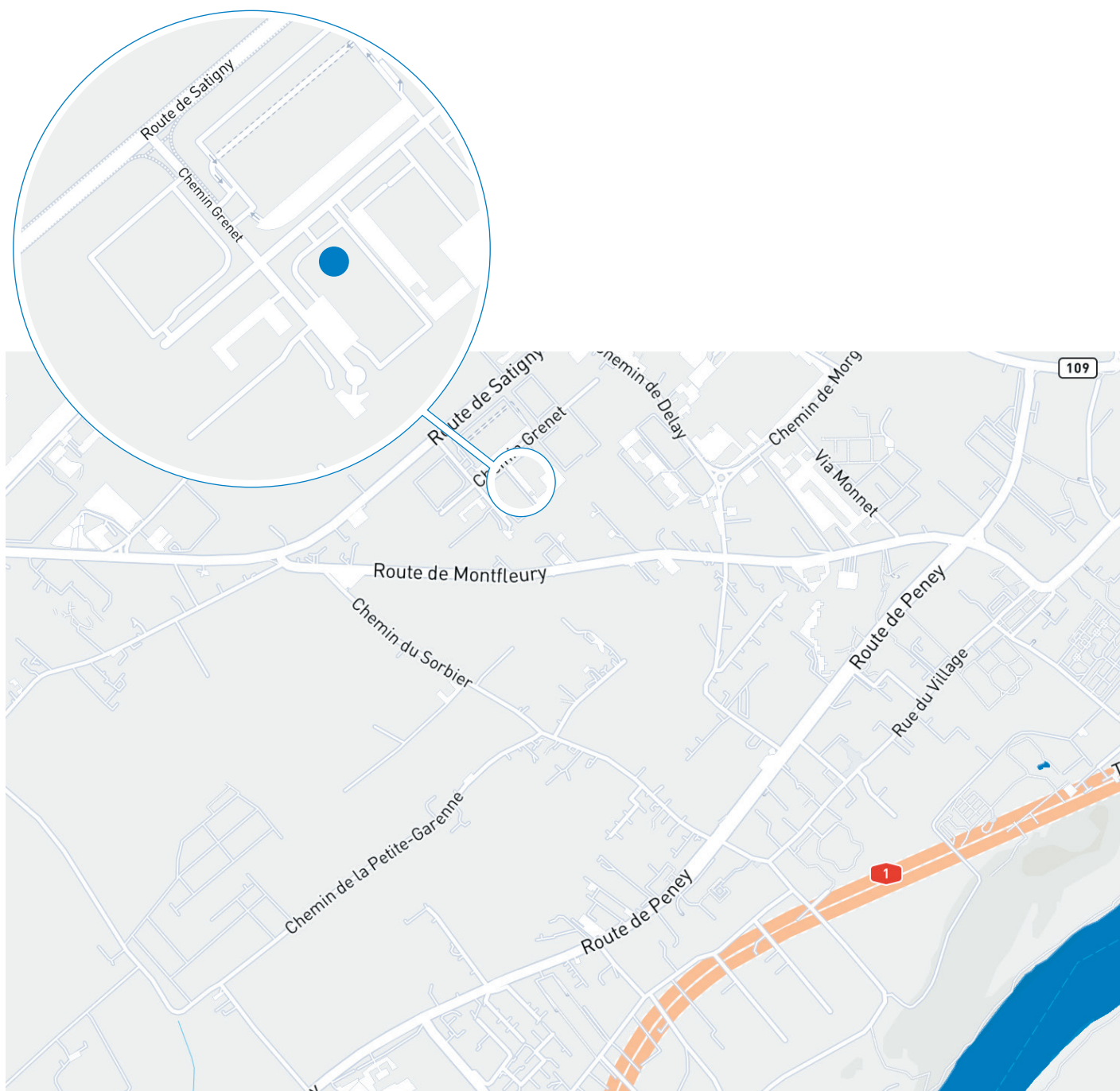
Chemin de Grenet 18

1214 Vernier



Une situation idéale au cœur de la zone industrielle high-tech de Vernier.

- Idéalement situé dans la zone industrielle ZIMEYSA, accès rapide à l'autoroute A1
- À 10 minutes de l'aéroport international de Genève et de la gare Cornavin
- Gare CFF Meyrin à 6 minutes à pied
- Transports publics, arrêt lignes 54, 57, et Y



Surfaces administratives

Bureaux aménagés avec de nombreux parkings.

Locaux administratifs adjacents à la halle de 955 m² sur 3 étages, divisibles par étage dès 160 m²:

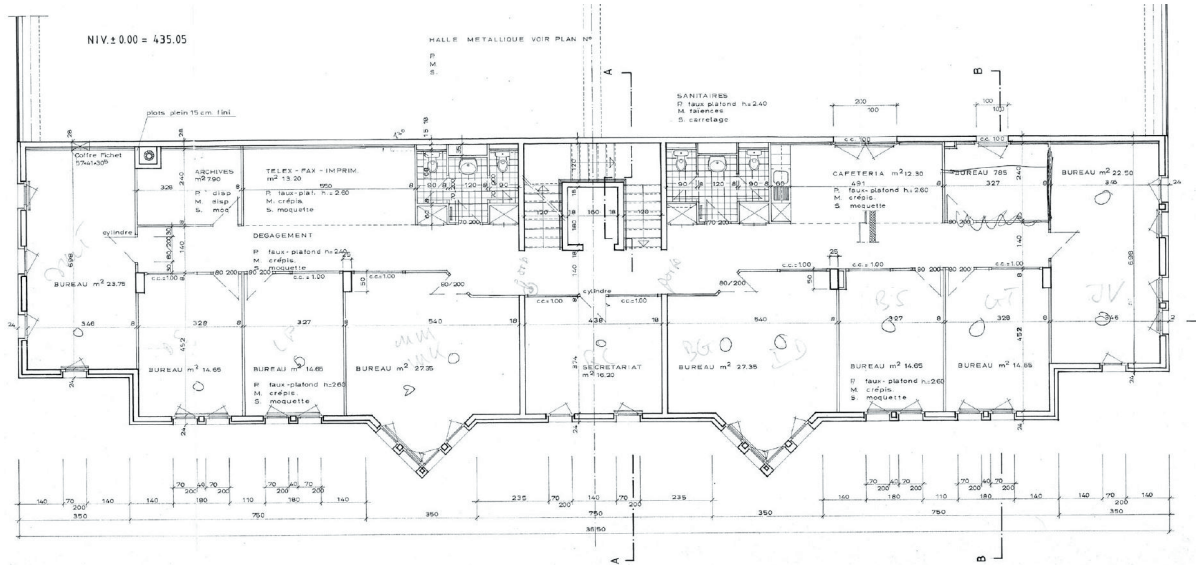
- 1^{er} étage : bureaux rénovés 320 m² divisible en 2
- 2^e étage : bureaux rénovés 320 m² divisible en 2

Sous-sol de 315 m²

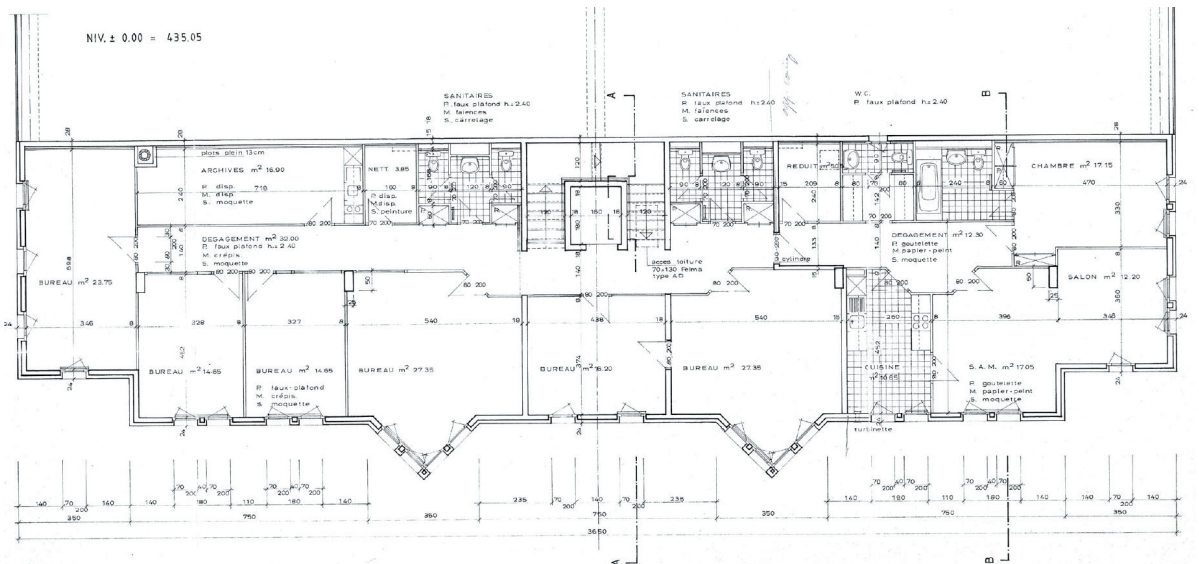
~ 30 places de parking extérieures



1^{er} étage



2^e étage





Offre de location

(Hors taxes / Hors charges)

Loyer

Bureaux 2x320 m²

Sous-sol 315 m²

CHF 150.—/m²/an

CHF 80.—/m²/an

Parking extérieur (30 pl.)

CHF 1'800.—/pl/an

Charges

CHF 15.—/m²/an

Garantie de loyer

min. 6 mois

Disponibilité

de suite

Type de contrat

min. 5 ans renouvelable

Indexation

selon l'ISPC

Informations remises avec les réserves d'usage.

