

Mail: info@swissidee.ch
Tel: +41 32 396 33 48
Fax: +41 32 396 33 51

Zu vermieten - Gewerberäumlichkeit

Standort:

Baumgartenstrasse 10, 2575 Täuffelen
Direkt hinter Bahnhof, Post und Zentrum

Beschrieb:

Im Gewerbepark Täuffelen (mit 8 Kleinunternehmen) vermieten wir im kürzlich nach Minergiestandard sanierten Gebäude

Eine Mieteinheit wie folgt:

Parterre:

Zum Beispiel Lager mit Haupteingang (Westseite – Flügeltüre) und Garagentor (Südseite)
Ca 178m²

Elektrotor 3m hoch (Einfahrt mit Lieferwagen)

Aufgrund Minergiestandard auch im Winter temperiert.

1. Stock:

Grosse Werkstatt/Büro

zusätzlich Sep. Büro

Toilette

Total ca 204m²

beheizt

Aussen ca 7 Parkplätze

Der Zugang zum 1. Stock erfolgt über eine gerade Treppe. Zudem steht ein Warenlift für den Transport von Waren zur Verfügung (dieser wird mit dem Vermieter geteilt).

Kosten:

Miete 3200.00 CHF monatlich exkl. MWST

Heizung pauschal 250.00 CHF monatlich exkl. MWST

Strom gem. Zähler oder Pauschal (nach Vereinbarung)

Vorplatz ca 170m² (ca 7 Parkplätze - ab Garagentor bis Eingangstor) im Mietpreis inbegriffen

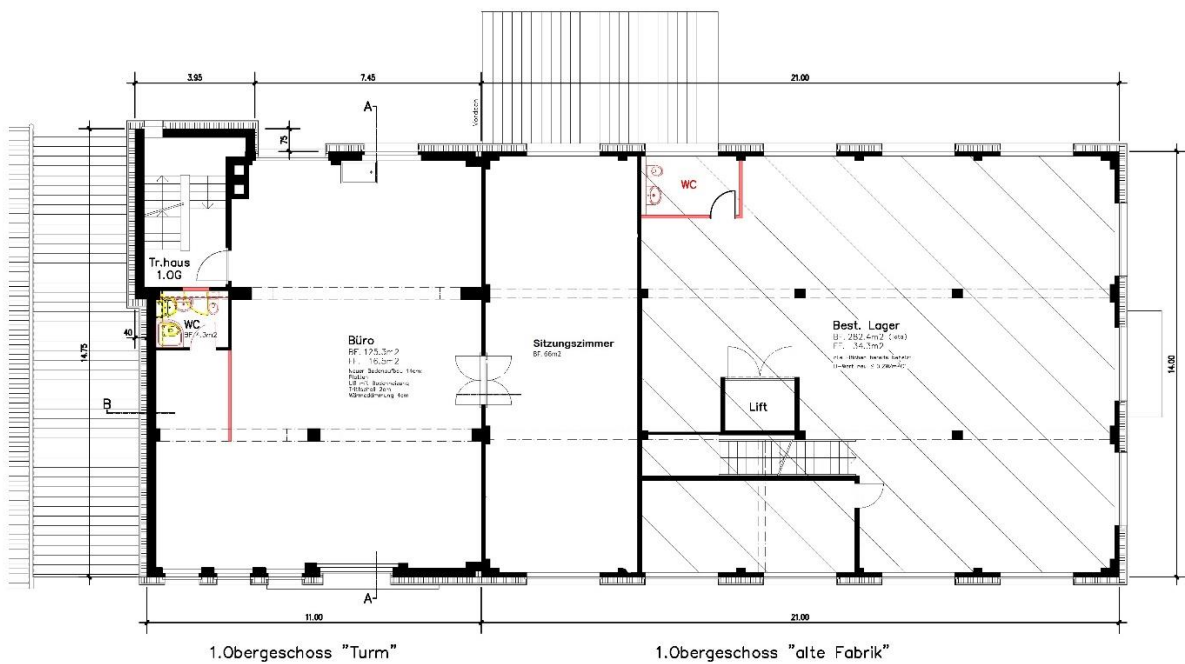
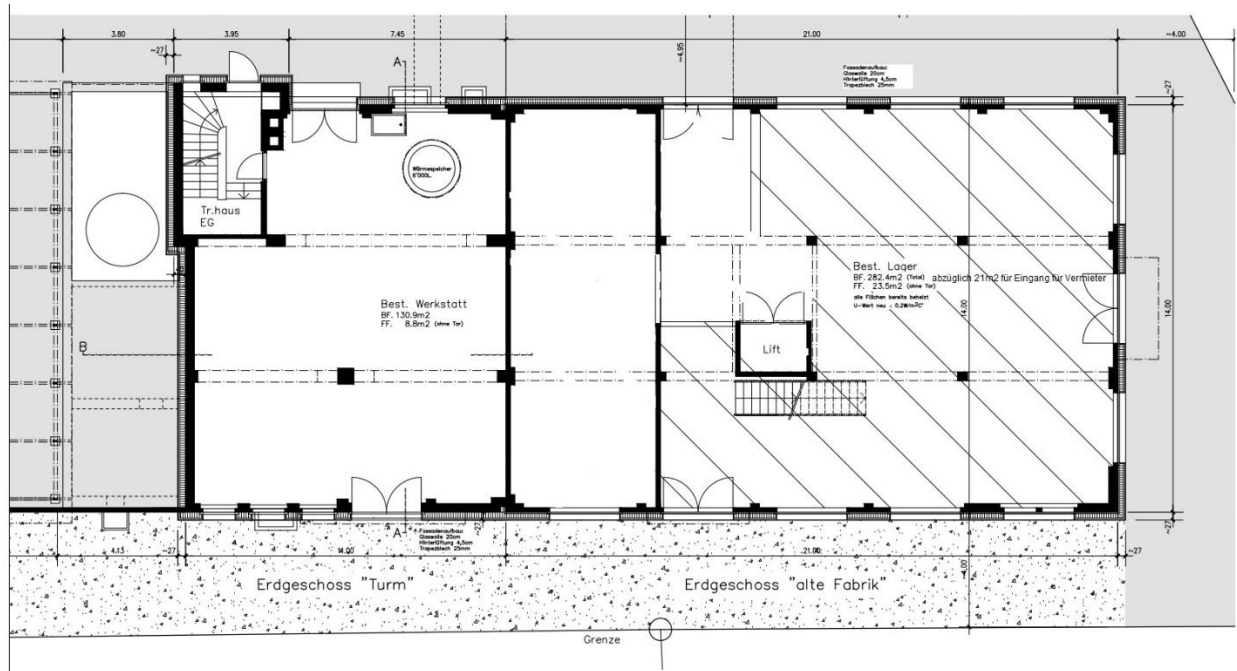
Mieterausbau - Wünsche:

Nach Vereinbarung

Besichtigung jederzeit möglich / frei ab sofort

Mit freundlichen Grüssen

André Becsey
SwissIdee GmbH



SwissIdee GmbH
Baumgartenstrasse 8-10
CH-2575 Täuffelen, Switzerland



Mail: info@swissidee.ch
Tel: +41 32 396 33 48
Fax: +41 32 396 33 51



Ostfassade



Süd-Westfassade



Werkstatt/Büro (Obergeschoss)



Sep. Büro (Obergeschoss)



Warenlift (Obergeschoss)



Toilette (Obergeschoss)



Lagerfläche mit Garagentor und Flügeltüre (Parterre)