

DER ARCHITEKT: _____

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

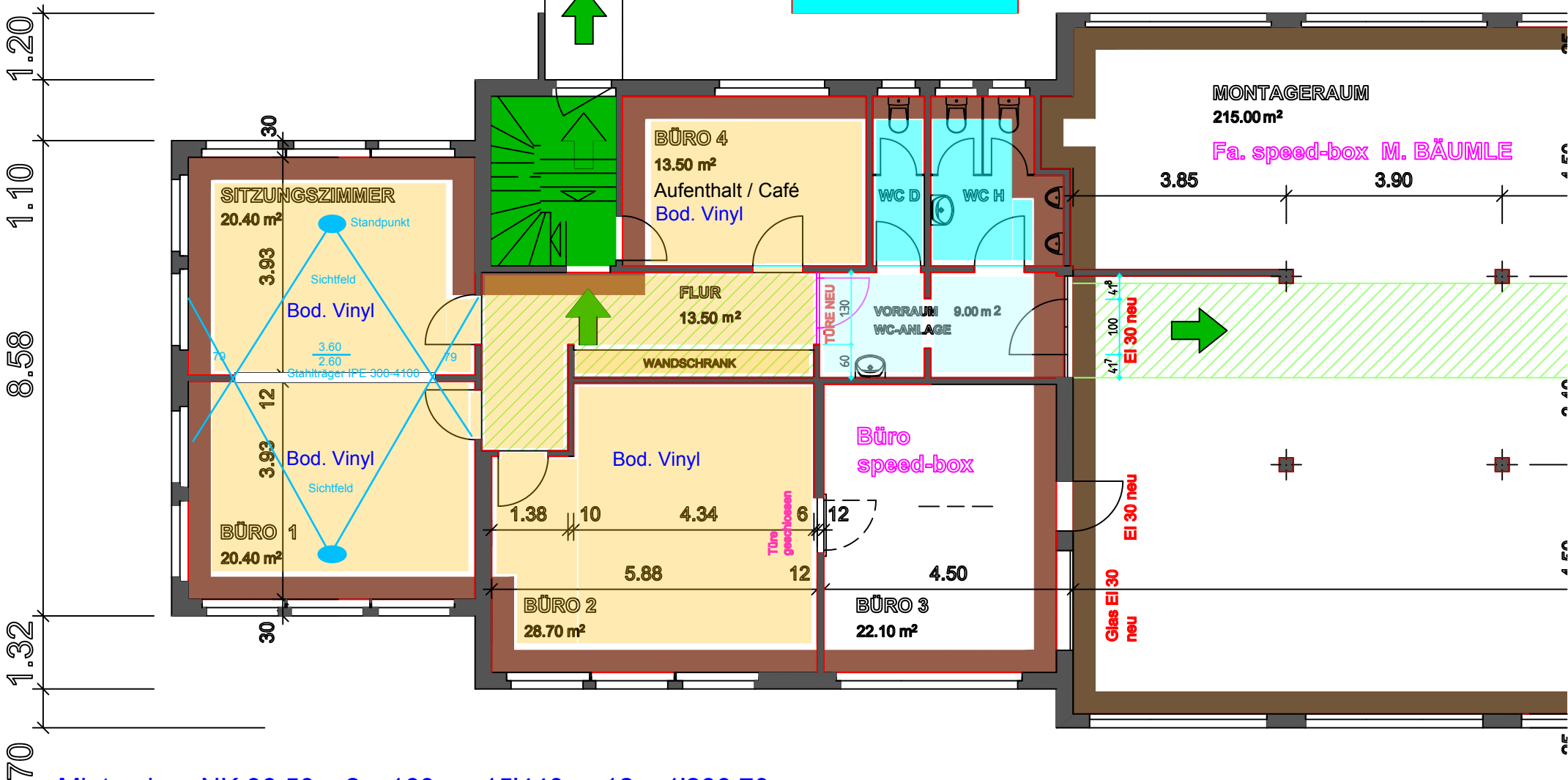
Bauherrschaft	Lumipart Anlagen AG, Baslerstrasse 30, 4600 Olten	DAT.	30.08.2020
		PL. GR.	0.42/0.30
Objekt	Gewerbe-&Bürogebäude, Tägerhardstr. 90, 5430 Wettingen	GEZ.	STU
		PL. NR.	
001 Situation	1 - 500	REV.	25.04.2024
architectur design	Beat Studer		
	Im Kleinholz 32 4600 Olten Tel. 062/212 26 00 - Mob. 076/393 31 93 - architecturdesign.ch		

ERDGESCHOSS 1 : 100

Büroräume 96.50 m²

Miete Fr. 160.00/m²/Jahr + Akonto HK/NK Fr. 30/m²/Jahr

Montageraum NF 215.00 m²

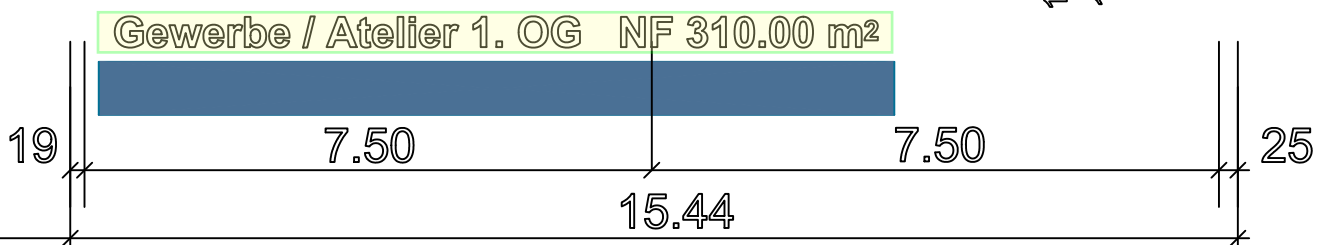
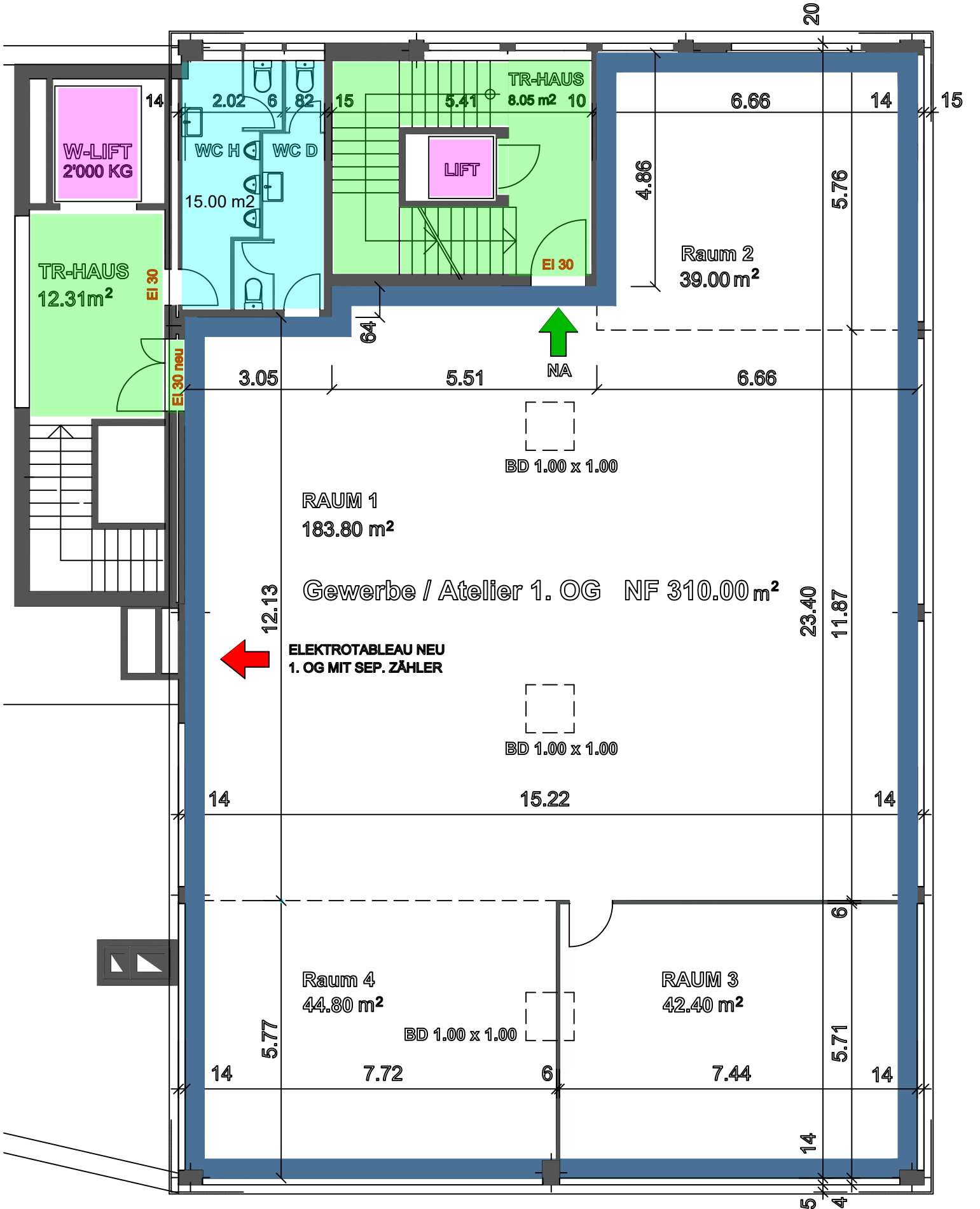


Miete ohne NK 96.50 m² x 160.- = 15'440.- : 12 = 1'286.70

Miete inkl. NF 96.50 m² x 190.- = 18'335.- : 12 = 1'527.90

WC-Anlage
NF 15.00 m²

Fenster raumhoch
neu mit Glas-Geländer



44

4.70

5.60

4.70

44

WC-ANLAGE

13.00 m²

2. Obergeschoss 1 : 100



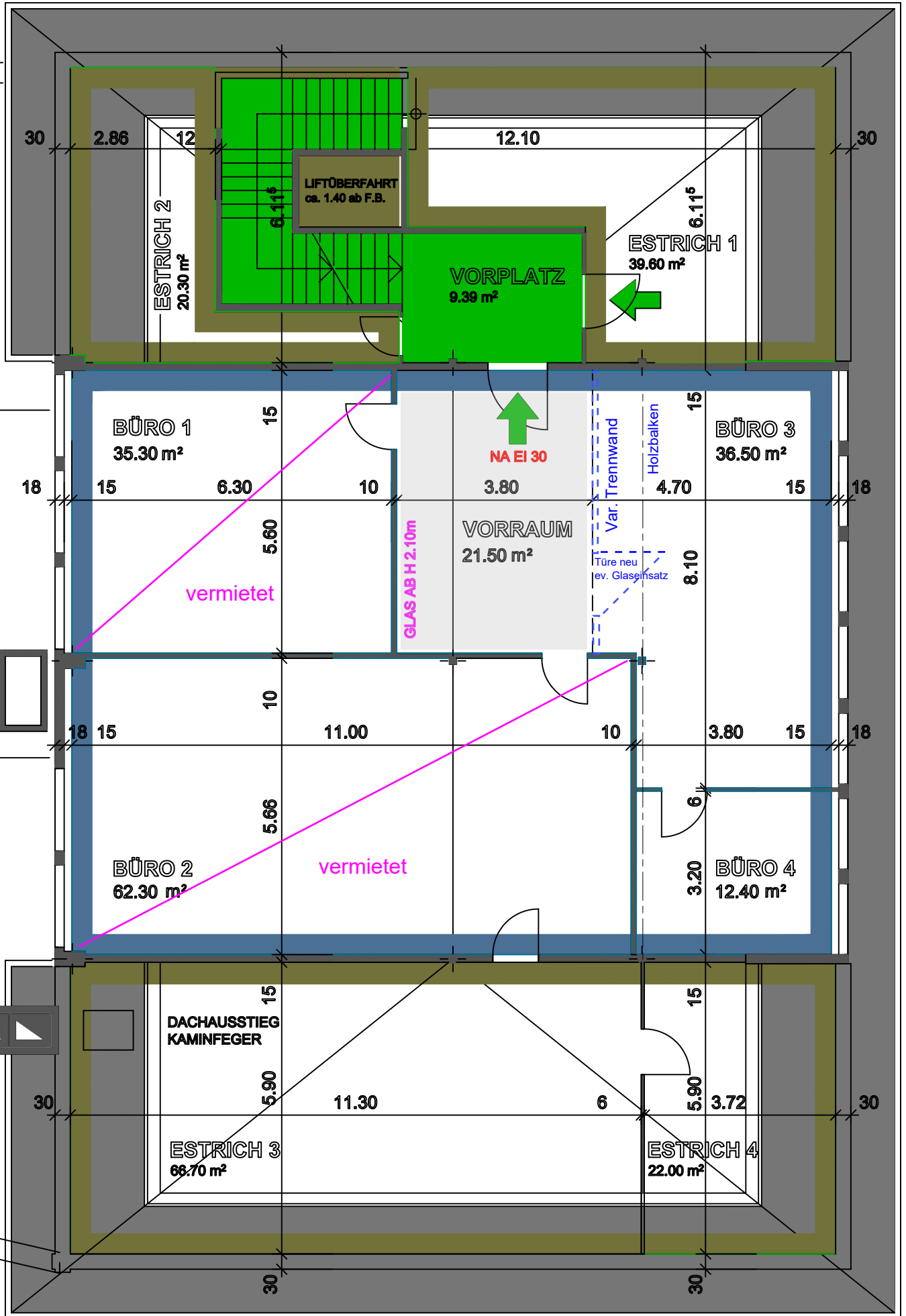
3 x 1.96

3 x 1.96

3 x 1.96

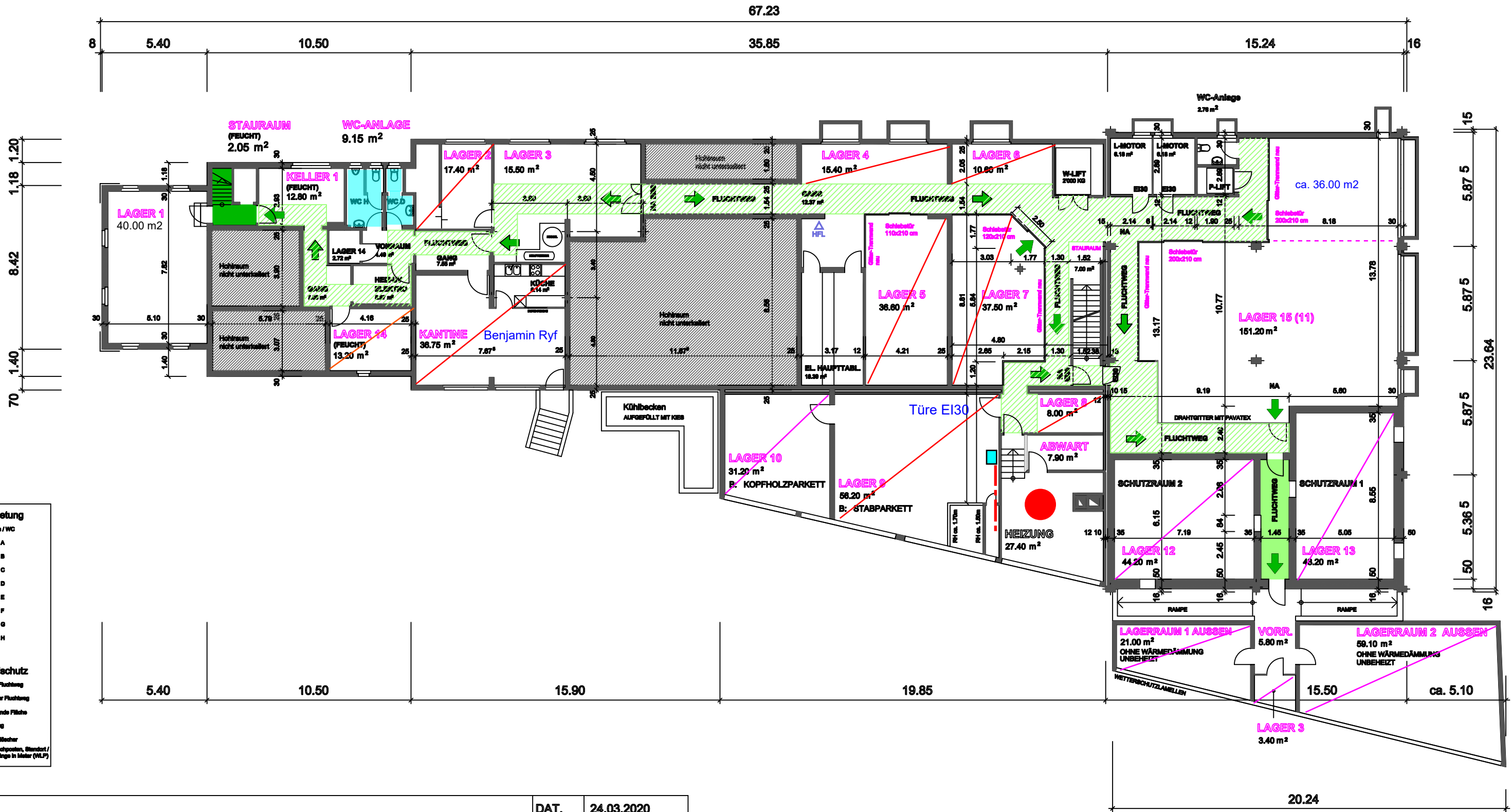
3 x 1.96

Brüst kanal ausstopfen zB. Rockwool Schalldämmung



Büro / Atelier DG NF 168.00 m²

Estrich 1-4 NF 148.60 m²



Bauherrschaft : Lumipart Anlagen AG, Baslerstrasse 30, 4600 Olten		DAT.	24.03.2020
Objekt : Gewerbe- & Bürogebäude, Tägerhardstr. 90, 5430 Wettingen		PL. GR.	0.30/0.42
		GEZ.	STU
Untergeschoss	1 - 200 mit Brandschutz-Konzept	PL. NR.	2012 - 320
architectur design	Beat Studer Im Kleinholz 32 4600 Olten Tel. 062/212 26 00 - Mob. 076/393 31 93 - architecturdesign.ch	REV.	25.04.2024