



PROJEKT BESCHRIEB

für 4 Häuser bzw. Wohnungen 'Gletschergipfel' in 3923 Törbel

Das Projekt besteht aus 4 Häusern:	Haus Weissmiess	4017
	Haus Nadelhorn	4327
	Haus Dom	4545
	Haus Weisshorn	4505

Die 4 Häuser werden in zwei Bauetappen erstellt:

Haus Weissmiess + Haus Nadelhorn	Baubeginn 2023 - Bezugsfertig 2024
Haus Dom + Haus Weisshorn	derzeit Projektierungsphase

Wohnfläche und Kubatur der angebotenen Wohnung im EG und OG:

Bruttowohnfläche	147 qm ¹
Nettowohnfläche	129 qm ²
Bruttogrundfläche Garage	22,7 qm
Kubatur Wohnung EG+OG	435 m ³
Kubatur Garage	62 m ³

Konzept: Aussen einheitlich - Innenausbau individuell

Die äussere Konstruktion ist bei allen Häusern identisch.

Der Innenausbau (Treppe, Bäder, Plättli, Bodenbeläge, Wandputz, Küche, Elektro teilweise, usw.) kann individuell nach den Wünschen des Kunden erfolgen.

Gesamt-Preis: 595.000 SFr als verbindlicher Festpreis³

¹ Die Bruttowohnfläche ist die in den meisten Angeboten ähnlicher Art in der Region Stalden-Visp-Brig ausgewiesene 'Wohnfläche'. Von daher wird diese Bemessungsgrösse auch hier an erster Stelle angegeben.

² Wie die hier niedergelegten Angaben zeigen, besteht ein Unterschied von ca. 14% zwischen Brutto- und Nettowohnfläche. Die Nettowohnfläche gibt die effektiv zu Wohnzwecken zur Verfügung stehenden Fläche an, weil keinerlei Wandanteile einbezogen sind. Bei anderen Angeboten wird sie meist (gar) nicht ausgewiesen, sie ist aber aus den Plänen ersichtlich. Es ist die Summe der Innenflächen sämtlicher Räume.

³ Der Preis von 595.000 Fr bezieht sich auf den Stand im Juni 2023. Darin sind die erheblichen Preissteigerungen der letzten Zeit für Baumaterialien, Energie usw. bereits enthalten.

Der Kunde bekommt einen verbindlichen Festpreis zum Zeitpunkt, wo der Bauvertrag geschlossen wird.

1500-4545 Hausbau AG, Wegsolstr. 1, 3923 Törbel VS
Tel.: 079 285 86 74 / email: 1500-4545Hausbau@bluewin.ch
Verwaltungsrat: Sebastian v. Hatzfeldt



Gemäss allen Plänen und dem Baubeschrieb, komplett schlüsselfertig.
Oder auf Wunsch ohne einen Teil des Innenausbau und entsprechende Gut-schriften.

Beauftragung vorwiegend lokaler und regionaler Handwerker und Gewerke

Beauftragung der Handwerker und Firmen lokal (Törbel) und aus der Region Raron-Visp-Brig-Stalden. Zugesichert gegenüber dem Kunden wird mindestens 85% des Auftrags-volumens im oben angegebenen regionalen Bereich vergeben durch den Bauträger.

Grundriss sehr flexibel für verschiedene Wohn- oder Lebensphasen, insbesondere mit Kindern

Für die grosse Wohnung in den beiden oberen Etagen wird es noch näher ausgeführt in den kommenden Tagen.

Garage und zweiter Autostellplatz im Preis bereits enthalten

Diese Wohnung erhält eine eigene Garage.

Und vor der Garage ist ein zusätzlicher, offener Stellplatz für ein zweites Auto.

Garage und Stellplatz sind im Preis enthalten. (Bei den meisten Angeboten für Woh-nungen kosten sie extra.)

Umgebungsarbeiten und Hausanschlüsse enthalten

Alle wesentlichen Umgebungsarbeiten sind auch enthalten, näheres siehe Baube-schrieb.
Die Hausanschlüsse sind ebenfalls enthalten.