

# Dzodzhei SA

---

## Bulle

Magnifique appartement lumineux en PPE partiellement rénové au rez-de-chaussé – situation calme et proche de toutes commodités

Idéal pour une famille ou un investisseur, cet immeuble est vendu en propriété par étage avec un box et une cave

Prix CHF : 395'000 et place de parc garage box en sus pour CHF 30'000



Rue du Russalet 7 | 1630 Bulle

Dzodzhei SA  
Route Creux-Dorand 16a, 1752 Matran  
079 / 831.24.17 | 079 / 963.76.84

# Situation

---



## Commodités et données géographique :

---

Canton : Fribourg  
Ville : Bulle  
Commune : Bulle  
District : Gruyère  
Adresse : Rue du Russalet 7  
Commerces : 450m  
Transports : 800m  
Ecole primaire : 650m  
Collège : Collège du Sud, Bulle

# Descriptif

---

Caractéristiques :

---

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Disponibilité : de suite

Sanitaire : 1 salle de bain avec baignoire

Etage : Rez-de-chaussé

Surface pondérée 68.97 m2

Charges PPE : 396 CHF / mois

Gérance : BD Gérance SA

Fenêtres : Triple vitrage

Cuisine : Entièrement rénovée et équipée

Carrelage au sol : imitation paquet

Paquet : chevron massif chêne

Colone de lavage : Electroluxe

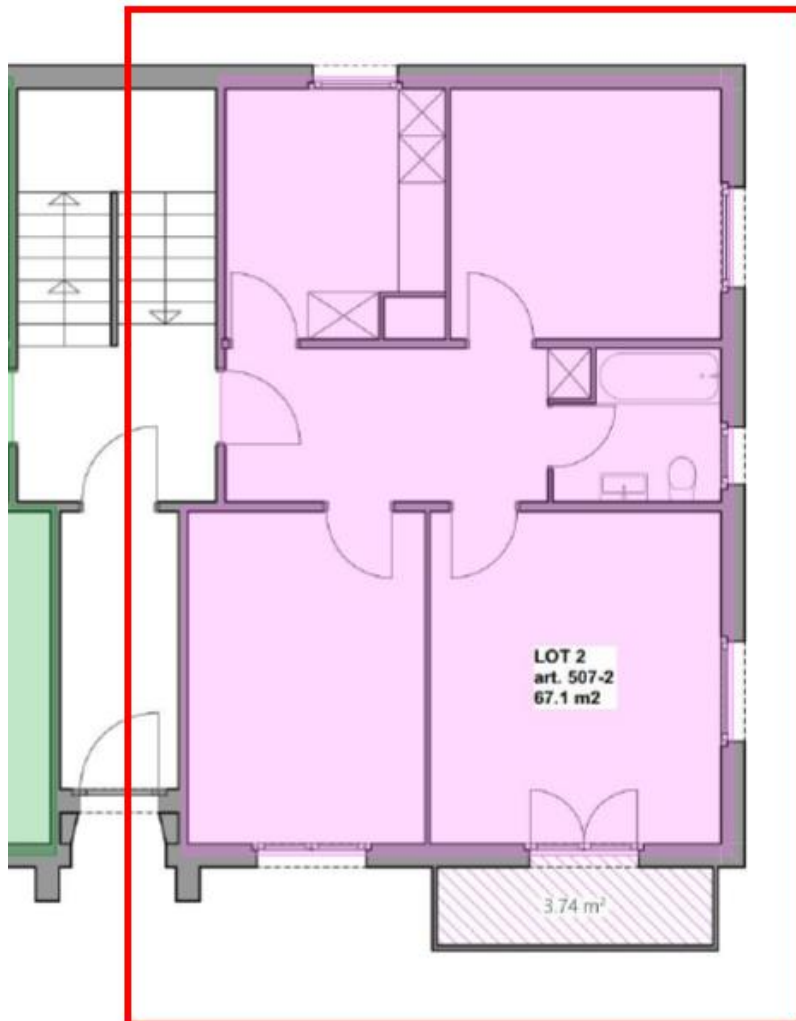
Année de construction : 1946

Chauffage : Chauffage à distance, radiateur

Ascenseur : Non

# Plan PPE

---



# Photos appartement

---

## Salon & salle à manger

---



Couloir et salle de bain

---



Dzodzhei SA  
Route Creux-Dorand 16a, 1752 Matran  
079 / 831.24.17 | 079 / 963.76.84

## Cuisine

---



## Chambre 1 & 2

---

