

TERRENO IN VENDITA

Comune di CADEMARIO – MAPPALE 307 – 678 M²

CADEMARIO:

Il paese di Cademario (Malcantone) è situato tra 720 e 830 m s/m, conta 802 abitanti ed è orientato verso il lago di Lugano in una posizione privilegiata particolarmente soleggiata e tranquilla. Il centro di Lugano e la Stazione FFS sono facilmente raggiungibili grazie al frequente servizio di autopostali. La zona del Malcantone offre molteplici possibilità a tutti gli amanti della natura (300 km di sentieri per escursionisti e ciclisti).

L'ampio terreno edificabile si trova in zona Lisone volto a Sud verso una vasta zona protetta ed è accessibile grazie alla strada cantonale.

Cademario offre inoltre:

- La scuola elementare consortile con servizio mensa in due minuti a piedi dal fondo in vendita.
- La scuola materna (asilo d'infanzia) con servizio mensa in paese.
- Per la scuola media a Serocca d'Agno c'è il servizio di scuola bus.
- Mezzi pubblici frequenti fino a tardi (da notare che la distanza sarà ancora sensibilmente ridotta con la prevista realizzazione del tunnel tram-treno tra Bioggio e Lugano centro/ FFS).
- Due negozi locali per il fabbisogno di base mentre il supermercato a Bioggio è a 10 min con l'autopostale.
- SPA e ristorazione nei 3 Hotel.

TERRENO:

Il terreno originale (mappale n° 307) si estende su una superficie di 1316 m² di cui è in vendita ca. la metà (678 m²) verso il lato est.

É possibile costruire una villa, una palazzina a due piani o due case a schiera.

La parcellazione formale verrà effettuata secondo il progetto di mutazione del 20.06.2023 con il nuovo confine a distanza di 22 ml dal lato est. Offriamo anche la possibilità di acquistare un terreno di minor superficie ma fino a un minimo di 18ml dal lato est (ca. 555 m²).

Nel percorso dell'acquisto è da garantire al fondo restante un diritto di passo su 3.00 ml per tubature e un accesso veicolare alla casa sul mappale restante n° 307.

ACQUISTO:

Il costo di 678 m² della **particella massima** (definito da 22 ml di profondità) è

CHF 600'000.—

Se si preferisce acquistare una particella più piccola il prezzo è di CHF/m² 885.—. La **particella minima** in vendita (18 ml di profondità) è di 554 m² al prezzo di

CHF 490'000.—

Spese di acquisto a carico dell'acquirente. Vendita da privato a privato senza commissioni per nessuna parte.

TERRENO IN VENDITA

Comune di CADEMARIO – MAPPALE 307 – 678 M²

INFO / CONSULENZA / SOPRALLUOGO:

Matthias Wilderer
Via Valmarella 11
6600 Locarno

C.: +41 79 357 08 71
matthias.wilderer@m-wilderer.ch



TERRENO IN VENDITA

Comune di CADEMARIO – MAPPALE 307 – 678 M²

