



MFH OPAL

Kapellenstrasse 6, 4402 Frenkendorf

**Ihr neues Zuhause ab dem
01.03.2024**



EIGENSCHAFTEN

- Balkon / Terasse
- Wintergarten
- Eigener Kellerraum
- Zertifiziertes Mingerie P
- Lift
- Rollstuhlgängig
- Haustiere gestattet
- Einstellhalle
- Parkplätze
- Solaranlage
- Neubau
- Swisscom Glasfaser Anschluss
- Waschturm in Wohnung
- Hochwertige Sanitäre Apparate
- Küche mit Granit, Backofen, Mikrowelle und Dampfgarer

ENTFERNUNGEN

- 400 Meter vom Bahnhof Frenkendorf
- 600 Meter vom Coop Frenkendorf
- 600 Meter vom Schulhaus Egg

Das Mehrfamilienhaus OPAL beinhaltet acht 3,5 Zimmer Wohnungen mit jeweils 91m² Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen separaten Keller. Zusätzlich können auch ein Einstellhallen- oder Parkplatz dazu gemietet werden.

Das Gebäude ist Minergie-P zertifiziert. Somit bietet Ihr neues Zuhause nicht nur viel Wohnkomfort, sondern aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs auch tiefere Heizkosten. Detaillierter gesagt profitieren Sie von einem behaglichen Raumklima, einer überdurchschnittlich guten Dämmung, tiefen Kosten für Wärme & Strom (zusätzlich zum Minergie-P hat das Haus auch eine Solaranlage) und all dies, während dem Sie etwas Gutes für die Umwelt tun.

Die Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Gehobener Innenausbau mit allen Annehmlichkeiten ergänzen umweltfreundliches Wohnen.

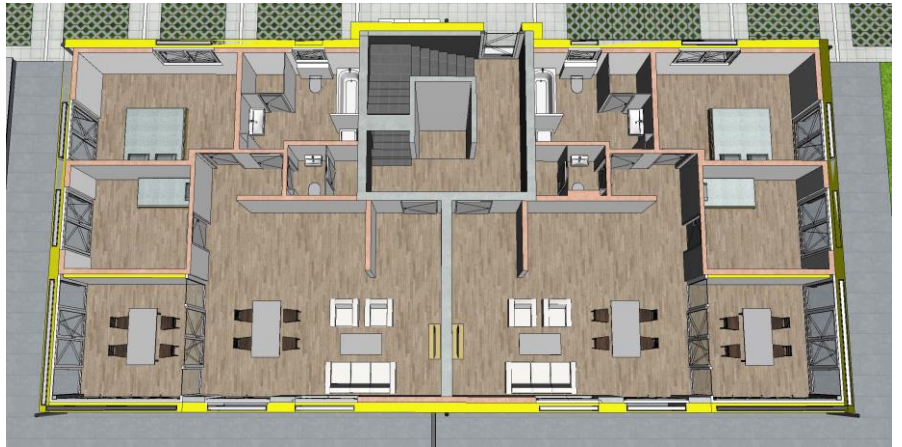
In den Wohnungen wird modernste Technik mit gehobenen Wohngefühl vereint.



Mietpreise & Wohnungen

Erdgeschoss

- 3.5 Zimmerwohnung
- 91 m2 Wohnfläche
- Mietzins Netto: CHF 2`250.00
- Nebenkosten: CHF 130.00
- Teils überdeckte grosszügige eigene Terrasse
- Eigener Kellerabteil
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung



1. & 2. Obergeschoss

- 3.5 Zimmerwohnung
- 91 m2 Wohnfläche
- Mietzins: CHF 2`120.00 exkl.
- Nebenkosten: CHF 130.00
- 12.5 m2 grosser überdeckter Balkon
- Eigener Kellerabteil
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung



Dachgeschoss

- 3.5 Zimmerwohnung
- 91 m2 Wohnfläche
- Mietzins: CHF 2`240.00 exkl.
- Nebenkosten: CHF 130.00
- Balkon 12,5 m2
- Eigener Kellerabteil
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung



Ausstattung Küche & Bad

Jede Wohnung ist ein Schmuckstück, neben der hellen Architektur besitzen sie alle einen gehobenen Ausbaustandard.

Küche

Die hochwertige Küche hat eine Front im gebrochenen Weiss, mit einer Granit Abdeckung in Steel Grey poliert.

Weitere Eigenschaften:

- Bora Pure Induktionskochfeld
- Siemens Backofen
- Siemens Steamer- & Mikrowellen-Kombination
- Geschirrwashmaschine
- Siemens Einbau Kühl-Gefrier-Kombination mit Gefrierfach unten
- Viel Stauraum
- Küchenrückwand Marmoroptik Onyx white



Badzimmer

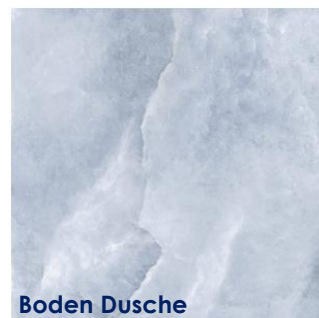
Ihre zukünftige Wohlfühl-Oase überzeugt mit folgenden Features:

Weitere Eigenschaften:

- Walk-In Dusche Bodeneben mit Glaswand in Badzimmer & Gästebad
- Hochglanz Grossformat Platten Dusche
- Badewanne
- Spiegelschrank im Bad, beleuchteter Spiegel im Gästebad
- Bademöbel weiss Hochglanz inkl. Waschtisch
- Waschturm
- Hochwertige Sanitäre Apparate in Chromstahl



Waschtisch Bad



Boden Dusche



Badzimmer Boden

Ausstattung Wohnzimmer & Zimmer

Jede Wohnung verfügt über eine Bodenheizung und Lüftung. So wird in Ihrer Wohnung stets ein angenehmes Klima herrschen. Mehr über die Optik der Wohnung erfahren Sie hier.

Wohnzimmer & Eingang

Wenn Sie ihre zukünftige Wohnung betreten, stehen Sie zuerst im Windfang/Eingangsbereich. Dieser bietet Platz für eine Garderobe und ihre Gäste stehen nicht direkt als erstes inmitten ihres Wohnbereichs. Danach wird der Wohn- / Essbereich mit ersichtlich, durch die grossen Fenster wird es Ihnen nie an Tageslicht fehlen. Die hochwertigen Keramik Bodenplatten im Format 60x120 (matt) sind freundlich hell, pflegeleicht und vereinen Hoch-Wertigkeit & ein wohnliches Gefühl. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie auf zum Wintergarten und Balkon, welche mit den selben Platten ausgestattet sind. Der gesamte Wohnbereich verfügt über eine Bodenheizung. Auch ist die helle offene Küche ersichtlich, durch das Borakochfeld mit integrierter Lüftung bleibt der Kochgeruch jedoch in der Küche.



Auf diesem Beispiel-Bild ist der Boden «Spark White» ersichtlich, jedoch werden Sie in der Wohnung ein grösseres Format vorfinden.

Zimmer

Die hellen Zimmer sind ebenfalls mit einer Bodenheizung ausgestattet. Beim Bodenbelag handelt es sich um eine hochwertige, pflegeleichte Keramik in Holzoptik, welche sogar die Maserung des Holzes nachahmt. Der erprobte Vorteil gegenüber Parkett ist hier, dass der Boden nicht verfärbt, schnell gereinigt ist und kratzfest ist und dennoch mit der Schönheit und Komfort von Parkett mithaltet.



Auf diesem Beispiel-Bild ist der Boden Signature wood beige ersichtlich.



Interesse?

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnungen vor Ort.

Die Vermietung und Verwaltung findet durch die Nussbaumer Management GmbH statt.

Ansprechpersonen:

- **Frau Nussbaumer**

Mail: nussbaumer@nussbaumer.management
Mobile: 0041 (0)79 956 42 46

- **Frau Antenucci**

Mail: antenucci@nussbaumer.management
Mobile: 0041 (0)79 251 32 99

Webseite: www.nussbaumer.management

Wir freuen uns auf Sie!

