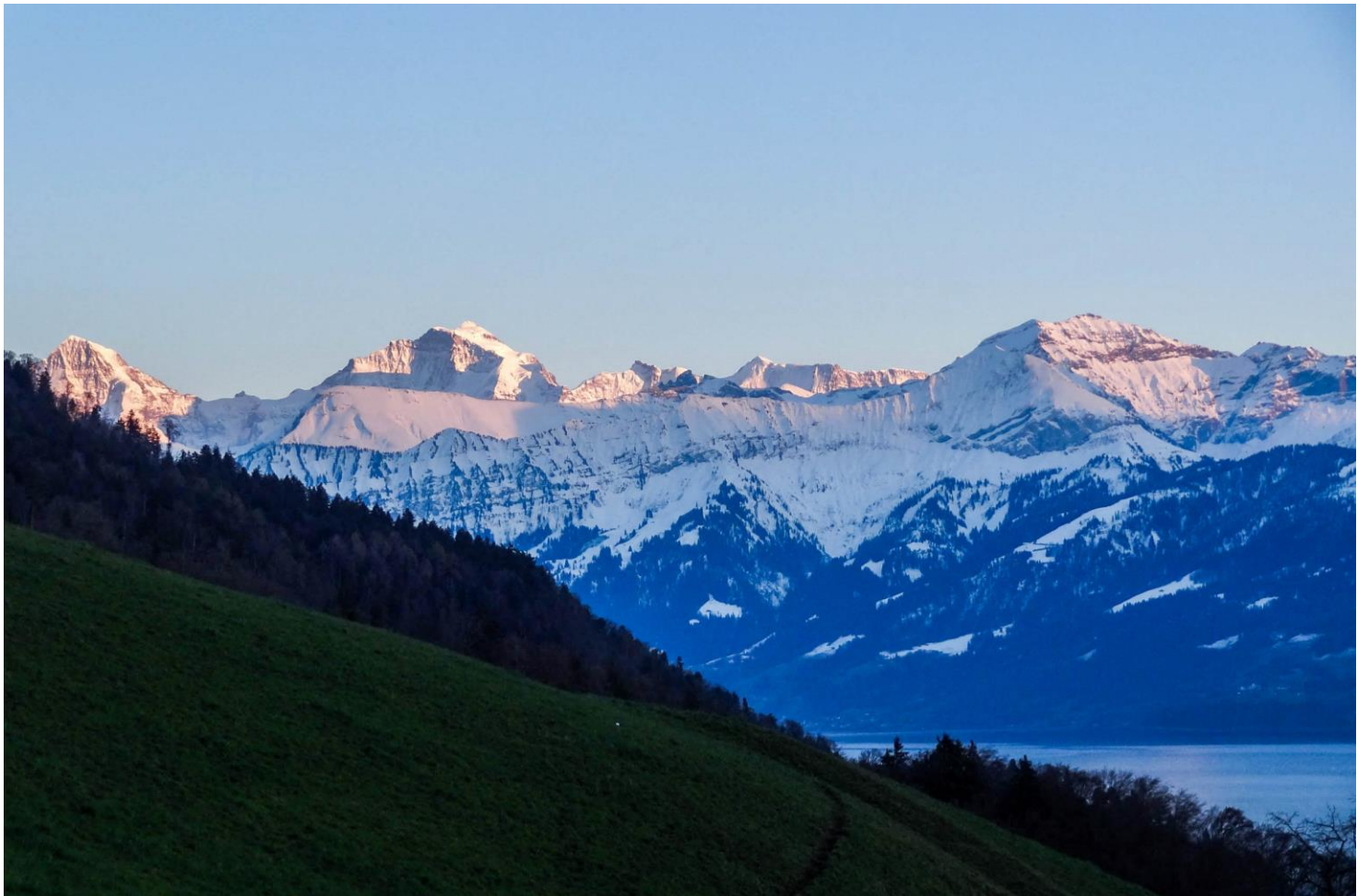


**Einzigartige Lage mit
See- und Bergsicht
in Oberhofen am Thunersee
der „Riviera“**





Zu vermieten einmalige 3,5 Zimmer-Wohnung mit gedeckter Terrasse sowie Rasenfläche mit traumhafter, unverbaubarer Aussicht

Die Wohnung liegt oberhalb des Thunersees mit einer unglaublichen Sicht auf sämtliche namhafte Berge, Blüemlisalp, Niesen, Stockhorn, Eiger, Mönch, Jungfrau und viele mehr.

- 125m² Nettowohnfläche, gesamte Fläche mit Bodenheizung ausgestattet
- Geölter Eichenparkett, alle Fenster mit elektrischen Storen
- Moderne, offene Küche mit direkter See- und Bergsicht
- Grosses, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten
- Sehr grosse (19-24m²), helle Schlafzimmer/Büroräume
- Helles Badezimmer mit sehr grosser Badewanne 2 Meter, sehr grosse begehbare Regendusche, Lavabo mit Spiegel- und Unterschrank sowie Toilette
- Gästetoilette mit Lavabo
- Eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie Ausgussbecken
- Grosse teilgedeckte Terrasse (45m²) mit unglaublicher See- und Bergsicht
- Grosse Rasenfläche
- Ein gedeckter Parkplatz im Carport
- Baujahr Ende 2014

Mietpreis pro Monat: CHF 2'950.-

Nebenkosten pro Monat: CHF ca. 225.-

Parkplatz pro Monat: CHF 95.-

Verfügbarkeit: ab 1. Mai 2024 oder Vereinbarung

Die Immobilie

Ein Schmuckstück mit einzigartiger Weitsicht

Oberhofen liegt 10 Minuten von der Stadt Thun entfernt. Das Dorf bietet viel Ruhe, Privatsphäre und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Schule befinden sich in nächster Umgebung. Das Haus liegt oberhalb des Thunersees und ist ideal, um sich vom Alltag zu erholen. Der Urlaub zuhause ist Erholung pur!



Exklusive Wohnung mit viel Charme

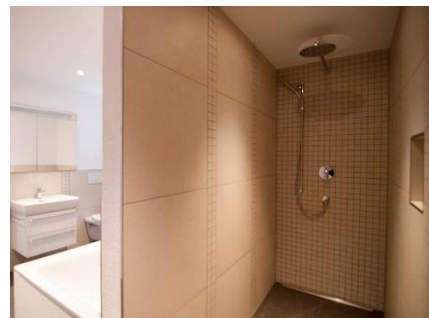
Beim Betreten der Wohnung empfängt sie ein schönes, grosses Entree mit Einbauschränken. Von hier aus werden sie schon auf den ersten Blick mit der offenen, modernen Küche und dem grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse und den Garten, verwöhnt. Es ermöglicht ihnen eine unglaubliche und unverbaubare Sicht auf den See und die Berge.



Die zwei hellen, grossen Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten, bieten ihnen wiederum den sensationellen Blick auf See und Berge.



Das sehr grosse (12m²) Badezimmer hat nebst der begehbaren Regendusche mit Bodenheizung, eine grosse Badewanne 2x1m, ein Lavabo mit Spiegel- und Unterschrank sowie eine Toilette und ist sehr hell.





Zusätzlich besitzt die Wohnung eine Gästetoilette, eine eigene Waschküche direkt in der Wohnung, mit Waschmaschine, Tumber, Ausgussbecken und Staumöglichkeiten.



Der Blick von der hellen Küche ist atemberaubend, diese hat eine anthrazitfarbige nero assoluto Arbeitsplatte, einen Glaskeramik-Induktionskochherd und eine Mikrowelle, sowie viele Schränke und Schubladen. Der vordere Teil der Arbeitsplatte kann als Bar genutzt werden.



Das Entree, alle Zimmer, die Küche und der Wohn-Essbereich sind mit geöltem Eichenparkettdielen verlegt und haben weisse Rauputzwände. Das Badezimmer, die Gästetoilette und die Waschküche haben anthrazitfarbige grosse Bodenplatten und hellbeige Wandplatten. Alle Decken sind in weissem Glatzverputz gehalten. Der Eingangsbereich, die Nasszonen sowie die Küche sind mit Downlights ausgestattet.

Der Carport stellt ihnen einen gedeckten Parkplatz zur Verfügung.



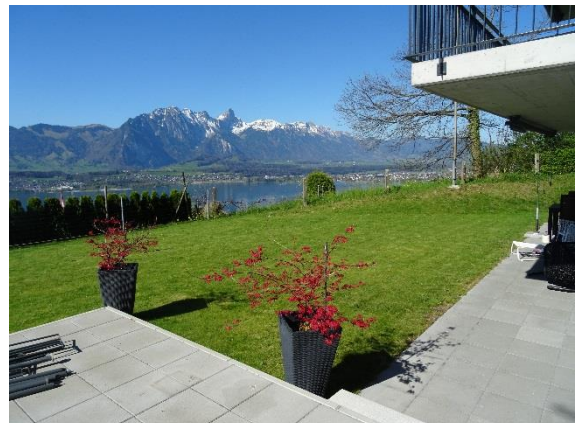
... LUXUS PUR ...

Details & Haustechnik

Das Haus ist mit Erdsonden und einer Wärmepumpe ausgestattet. Jedes Zimmer besitzt eine separat regulierbare Bodenheizung. Jede Wohnung hat eine regelbare Komfortlüftung und hat den Ausbau einer Eigentumswohnung.

Ruhe, Erholung und einen einzigartigen Weitblick

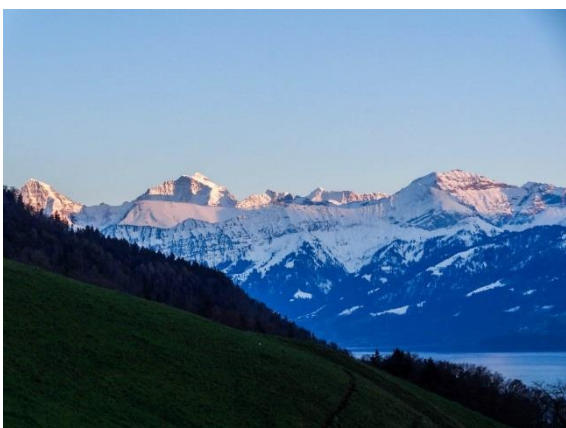
Die Wohnung ist nach Süden positioniert und die grosse teilüberdachte Terrasse und der Garten bietet ihnen einen sensationellen Blick auf den See und die Berge und verwöhnt sie mit Erholung und Natur. Jede Wohnung besitzt ihren eigenen, privaten Zugang.





... ERHOLUNG UND NATUR PUR ...

Sind sie Nichtraucher, dann erfüllen sie sich ihren Traum und mieten sie diese exklusive, wunderschöne Gartenwohnung, die viel Luxus, Ruhe und Erholung bietet. Haustiere auf Anfrage.



Die Gemeinde

Willkommen in Oberhofen

Oberhofen am Thunersee ist bekannt für das angenehme mediterrane Klima und die Nähe zur Stadt Thun. Oberhofen, der alte Herrschaftssitz vergangener Jahrhunderte, hat sich vom Winzer- und Fischerdorf zum bevorzugten Wohn- und Tagestouristenort entwickelt. Das Dorf, am rechten Thuner Seeufer, ist reich an stilistisch und typologisch wertvollen Bauten aus mehreren Epochen, sowohl in den Uferpartien wie im Dorfkern.



Oberhofen ist eine fortschrittlich organisierte Gemeinde mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und einem vielfältigen Kultur-, Sport- und Freizeitangebot. Grössere Einkaufsmöglichkeiten bieten sonst Hünibach, Thun, Gwatt oder Heimberg.

Der Kindergarten, die Unterstufe und die Mittelstufe befinden sich im Dorf selber, die Oberstufe befindet sich in Hünibach.

Im 15 Minuten-Takt gibt es einen Bus, der sie nach Thun oder nach Interlaken befördert. Das ganze Jahr über können sie eine gemütliche Schiffstour machen, da Oberhofen über eine eigene Schiffsstation verfügt.



| | |
|------------|----------------|
| Höhe: | 558m. ü.M. |
| Fläche: | 272 ha |
| Einwohner: | 2'387 Personen |

Mehr Informationen finden Sie unter: <http://www.oberhofen.ch>



Grundrissplan

Untergeschoss

- Entree
- Offene Küche
- Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten
- 2 Zimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten
- Teilüberdachte Terrasse und Garten
- Badezimmer mit grosser Badewanne, begehbare Regendusche, Lavabo und Toilette
- Gästetoilette
- Waschküche/Abstellraum mit Waschmaschine und Tumbler

