

## KONSTRUKTION

Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen. Schallschutz zwischen den Stockwerken und zur Treppe. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation, verputzt. Hinterlüftete Fassadenbekleidungen aus Holz. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Treppen in Beton mit Feinsteinzeugplatten.

## FLACHDACH

Thermische Isolation, Wasserisolation, bekiest, mit Photovoltaik-Anlage.

## FENSTER

Kunststoff/Metall-Fenster mit 3-facher Isolierverglasung. Im Wohnbereich mit Hebeschiebefenster. Zwei Vorhangschiene in Decken verlegt (Hamotec System-20218)

## TÜREN UND TORE

Hauseingangstüren aus Metall mit 3-facher Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff. „Glutz e Access“, kabelloses, elektronisches Schliesssystem.

## SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in den Wohnräumen, elektrisch bedienbare Senkrechtmärkisen auf Loggias und Terrassen.

## HEIZUNG, KÜHLUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdwärmepumpen, Freecooling im Sommer. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung. Einzelraumregulierung.

## WOHNUNGSLÜFTUNG

Komfort-Lüftungsanlage "Friap Airmodul III" nach Minergie®-Standard, in jeder Wohnung individuell regulierbar.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Betriebsbereite Anschlüsse (Multimedia-Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohn- und Schlafräumen. Glasfaserverkabelung (FTTH) bis Wohnungsverteiler. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Waschen/Trocknen, Keller, Treppenhaus und Nassräumen.

## SONNERIE

Sonnerie mit Gegensprechanlage.

## KÜCHEN

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten mit hochwertiger Kunstharzoberfläche und ringsum laufender 2mm Dickkante aus umweltfreundlichem Polypropylen. Griffe horizontal. Abdeckung in Granit (PK2). Glasrückwand.

Einbaugeräte von Electrolux. Glaskeramikkochfeld, Kombi-Dampfgarer, Dampfzug mit Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Spülbecken Franke Edelstahl.

## SANITÄRANLAGEN

Bad/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank. Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschrinne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegelschrank. Wasserenthärtungsanlage im Keller.  
Pro Wohnung ein Raum mit Waschmaschine und Wäschetrockner sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss. Zusätzlich im Keller Trocknungsraum mit Wäscheleine.

## BODENBELÄGE

Haus B: Korridor, Wohnen, Essen, Küche in Parkett zwei schichtiger Pro Link Eiche naturel gebürstet lackiert 1800x175x11 mm landhausdielen und Feinsteinzeug-Platten 30/60 in den Nasszellen und im Reduit.  
Haus A: Zimmer in Eiche Parkett natural matt versiegelt 1000x10x11, Verlegung Schiffsboden, in Küche Wohnen Essen Bad/WC/Duschen keramische Platten in Feinsteinzeug 30/60.  
Treppenhäuser und Untergeschoss mit keramischen Platten in Feinsteinzeug. Einstellhalle mit Monobeton. Terrassen mit Feinsteinzeug Platten grau strukturiert.

## WANDBELÄGE

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Abrieb 1.0 mm, gestrichen. In Bad/WC und Dusche/WC Wandplatten keramisch oder Feinsteinzeug, teilweise raumhoch. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

## DECKENBELÄGE

In allen Zimmern mit Gipssabglättung.

## AUFZUGSANLAGEN

Personenlifte von Untergeschoss/Einstellhalle bis Obergeschosse, Türen je Halbstock. Attika mit direktem Zugang ab Lift und Zutrittsfreischaltung durch die Bewohne der Attika-Wohnung.

## AUTO- UND FAHRRAD-ABSTELLPLÄTZE

Zugang zur Einstellhalle über Rampe. Einstellhalle mit automatischem Tor, Zugang mit „Glutz e-Access“ Badge. Offene Auto-Abstellplätze mit Anschluss zum Laden von Elektro-Fahrzeugen, mit Stromzählung pro Wohnung. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle. Acht Aussenparkplätze und vier Besucherparkplätze an der Friedhofstrasse. Fahrrad-Abstellplätze in der Einstellhalle sowie aussen (gedeckt).

## UMGEBUNG

Hauszugänge und Wege mit festen, rollstuhlgängigen Belägen. Briefkastenanlage bei Eingangstüre mit „Glutz e-Access“ Badge. Begegnungs- und Spielplatz, Fahrrad-Abstellplätze, zentrale Abfallsammelstelle, Sichtschutzbepflanzung Parterre Balkone und Sondernutzungszonen Haus A und B.

## PROJEKTANPASSUNGEN

Änderungen am Farb- und Materialkonzept bleiben vorbehalten. Ausbauwünsche bei den Eigentumswohnungen werden nach Möglichkeit gerne berücksichtigt.

## WEITERES

Der Wohnpark Manz wird im Minergie®-Standard erbaut, die Wohnungen erfüllen die Anforderungen für behindertengerechtes Wohnen. Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bau Hülle und eine systematische Lüfterneuerung. Photovoltaik-Anlage, Erdsonden-Heizung und Freecooling-System.