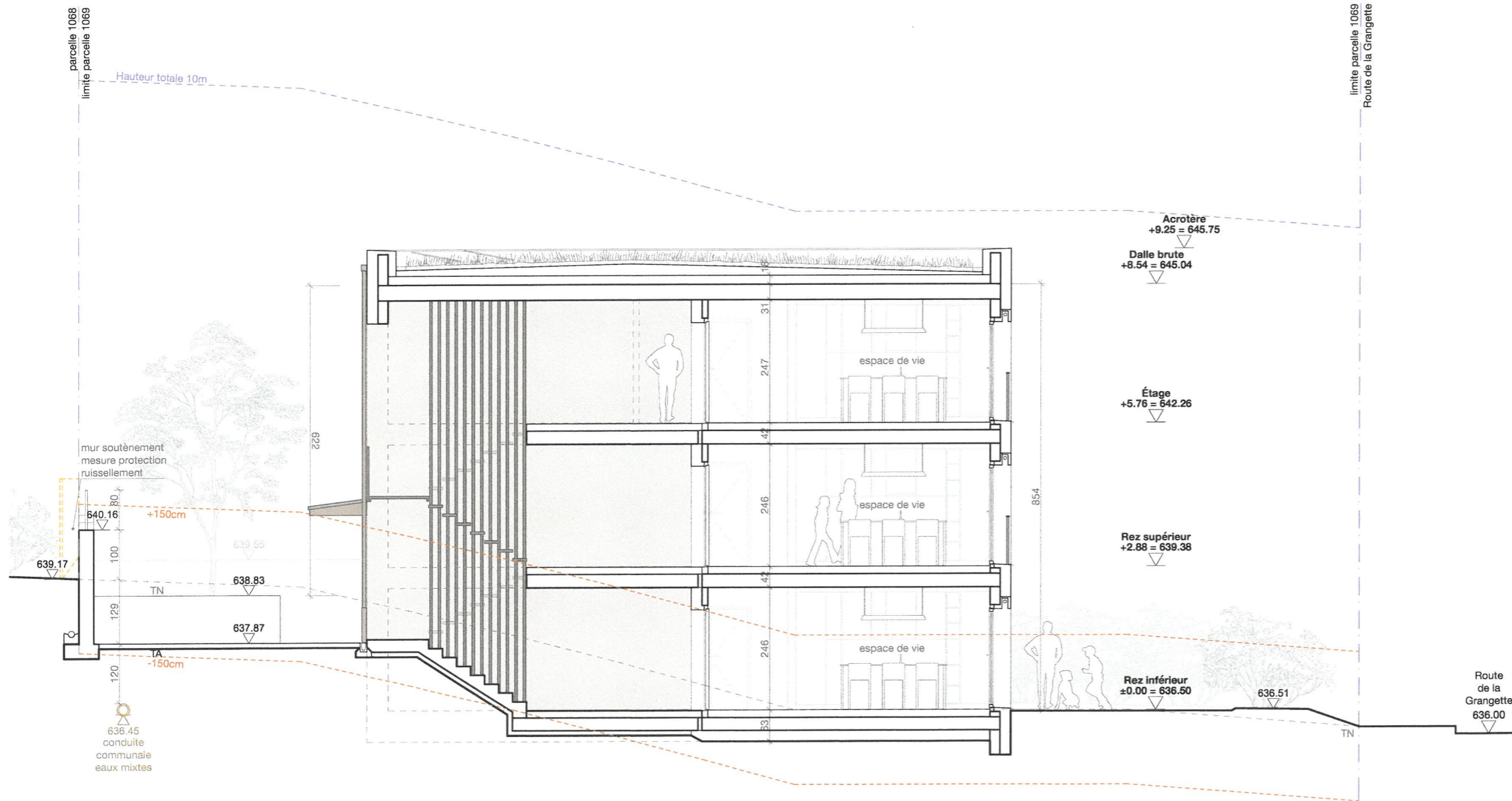




Service des constructions et de  
l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Coupe BB 1:100



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

**Démolition et nouvelle construction de 3  
appartements à Marly**

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

13.07.2022

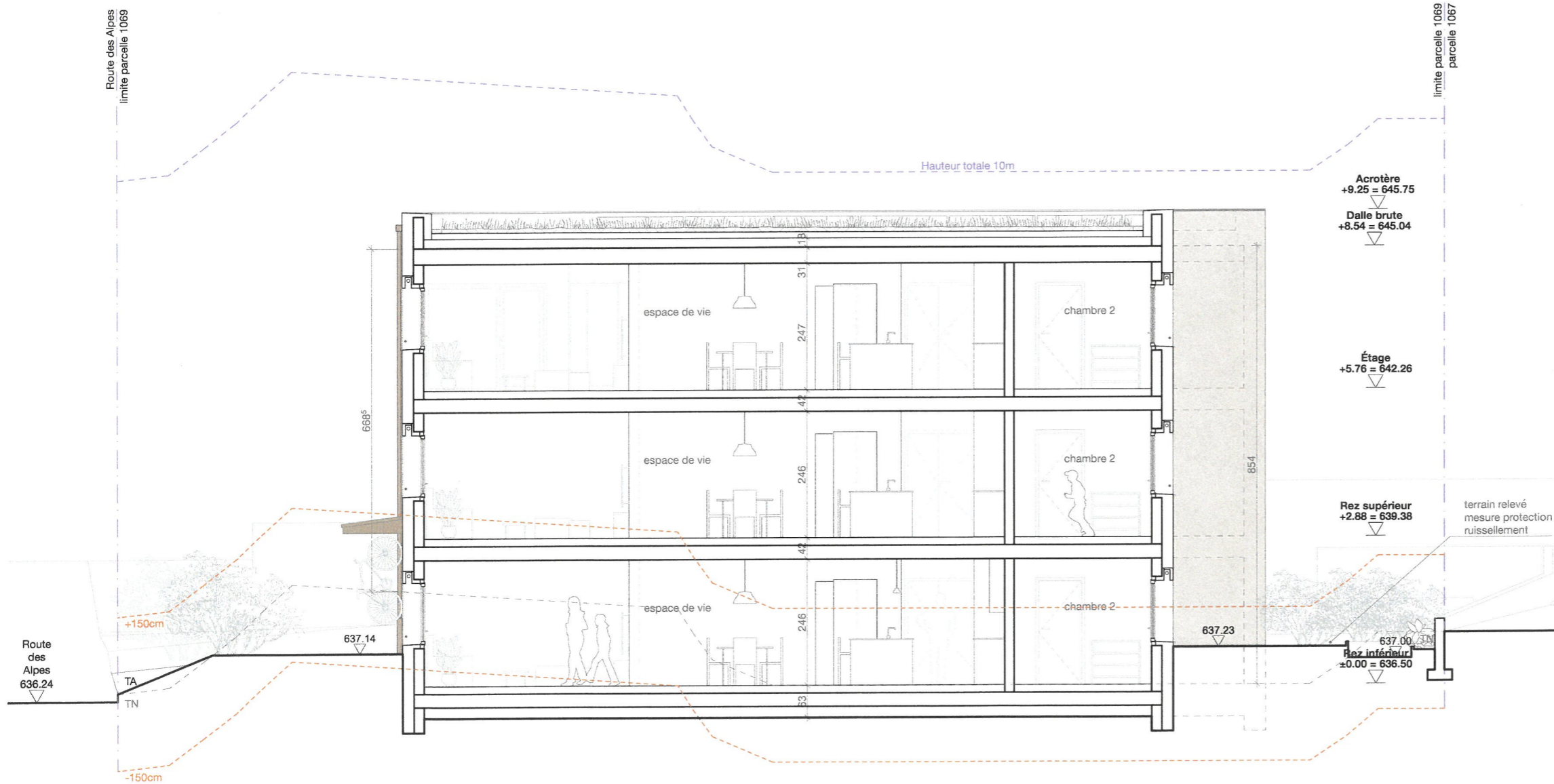
duhemarchitecture

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SoCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

### Démolition et nouvelle construction de 3 appartements à Marly

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

13.07.2022

duhemarchitecture

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SoCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

**Démolition et nouvelle construction de 3  
appartements à Marly**

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

13.07.2022

duhemarchitecture

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ÉTAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

### Démolition et nouvelle construction de 3 appartements à Marly

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

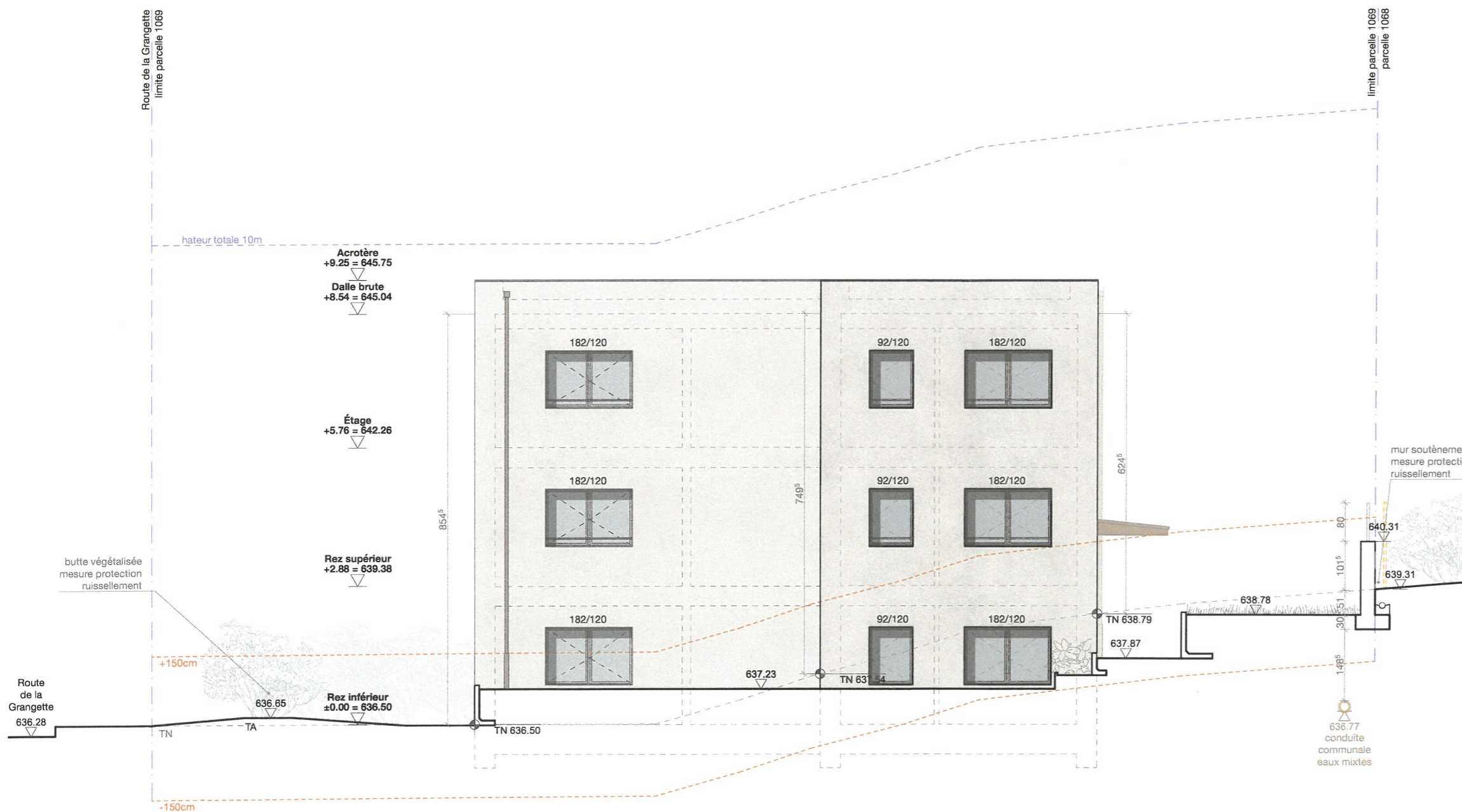
13.07.2022

duhemarchitecture

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
—  
ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

### Démolition et nouvelle construction de 3 appartements à Marly

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

13.07.2022

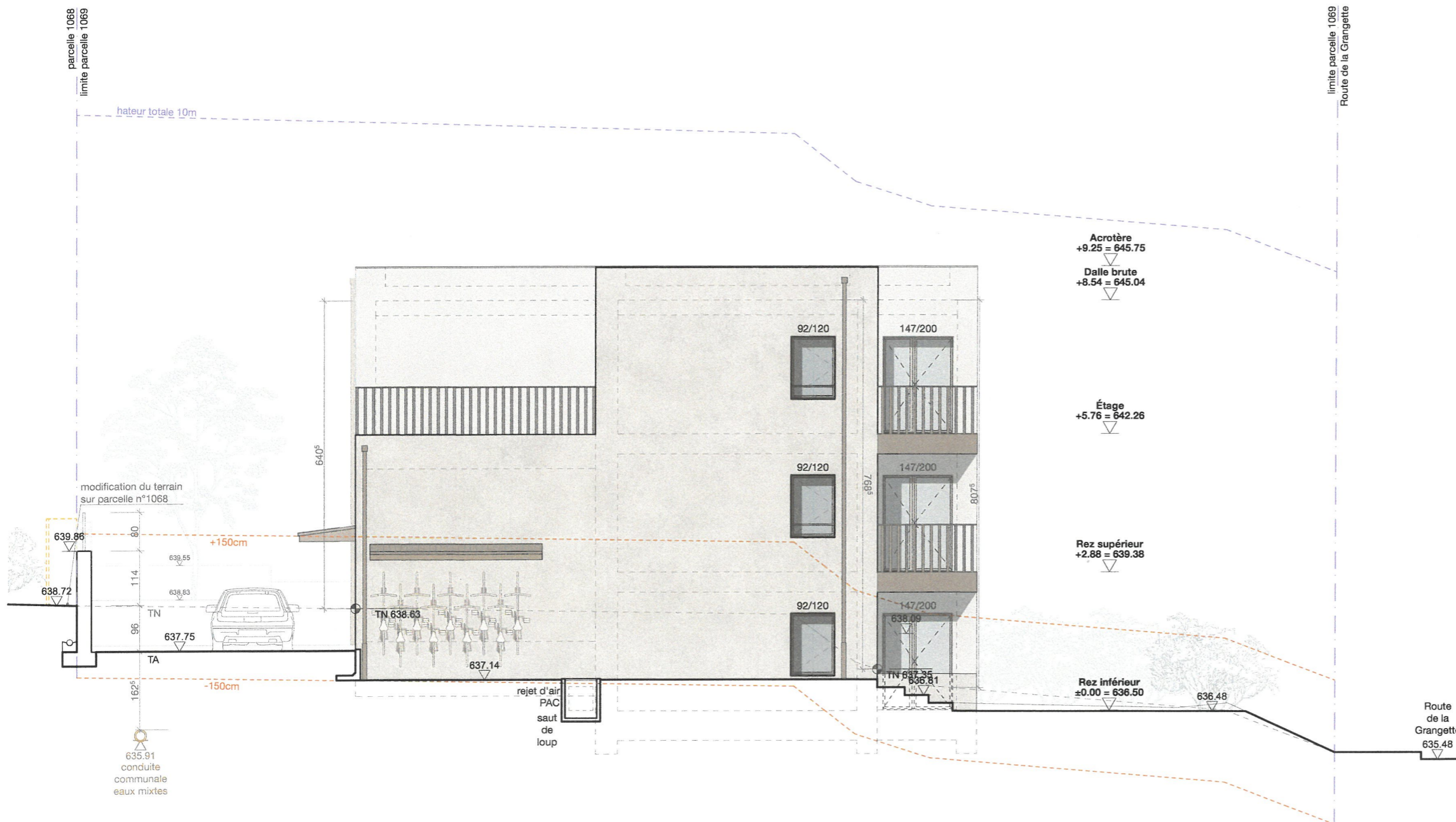
duhemarchitecture

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SoCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG



Altitude référence : 636.50 = ±0.00

### Démolition et nouvelle construction de 3 appartements à Marly

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

MISE À L'ENQUÊTE

1 : 100

A3

13.07.2022

## CALCUL INDICES : IBUS

Parcelle 1069  
STd 684 m<sup>2</sup>

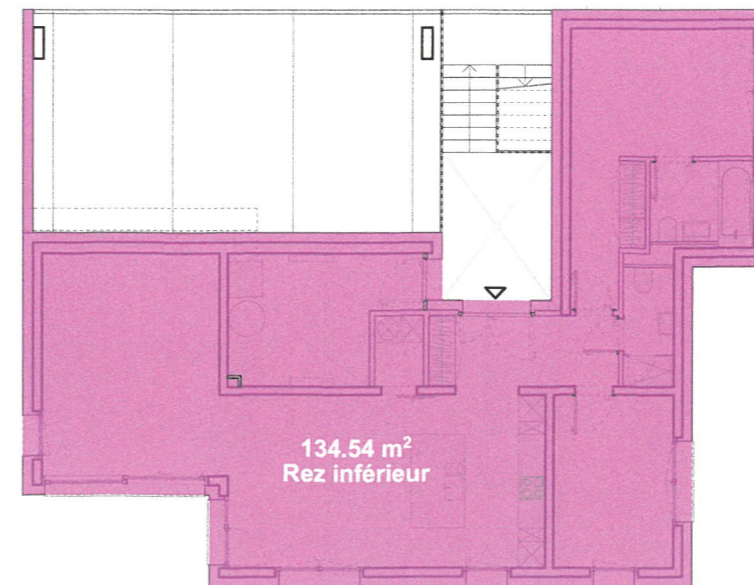
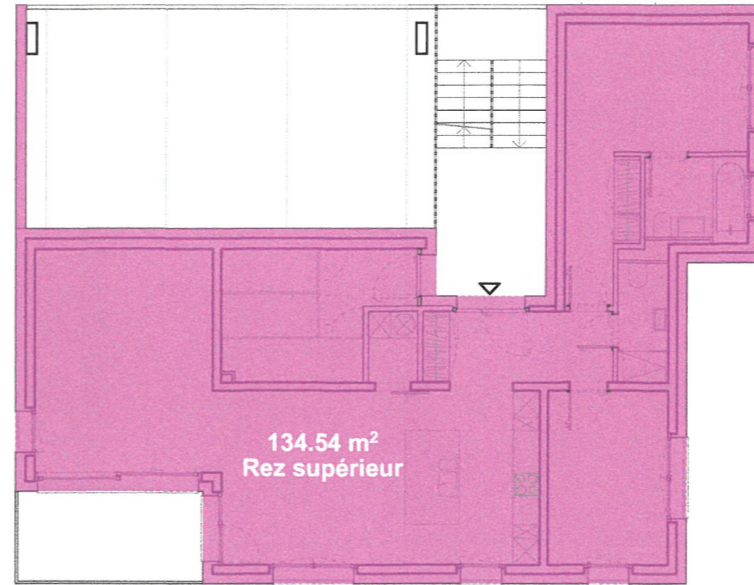
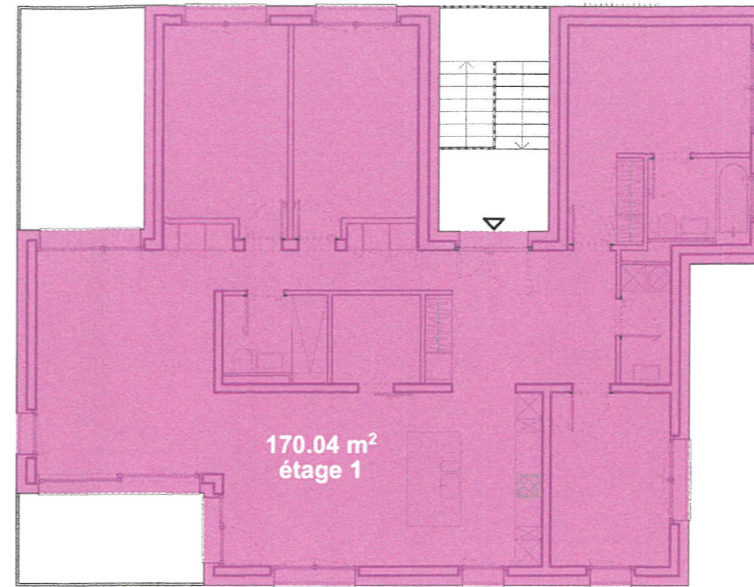
Selon RCU en cours d'approbation :

Zone résidentielle de faible densité  
IBUS = max 0.65  
SP = 444.6 m<sup>2</sup>

SP étage 1	170.04 m <sup>2</sup>
SP Rez supérieur	134.54 m <sup>2</sup>
SP Rez inférieur	134.54 m <sup>2</sup>

**SP TOTAL 439.12 m<sup>2</sup>**

IBUS : 439.12 / 684 = **0.64**



**duhemarchitecture**

Rue de l'Evole 98, 2000 Neuchâtel  
079 826 89 48 / katherine@duhem-archi.ch



Service des constructions et de  
l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA  
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Altitude référence : 636.50 = ±0.00

### Démolition et nouvelle construction de 3 appartements à Marly

Route de la Grangette 5, 1723 Marly

Ayhan et Claudia Akman  
Pfandernstrasse 60, 3645 Gwatt

### MISE À L'ENQUÊTE

A3

13.07.2022