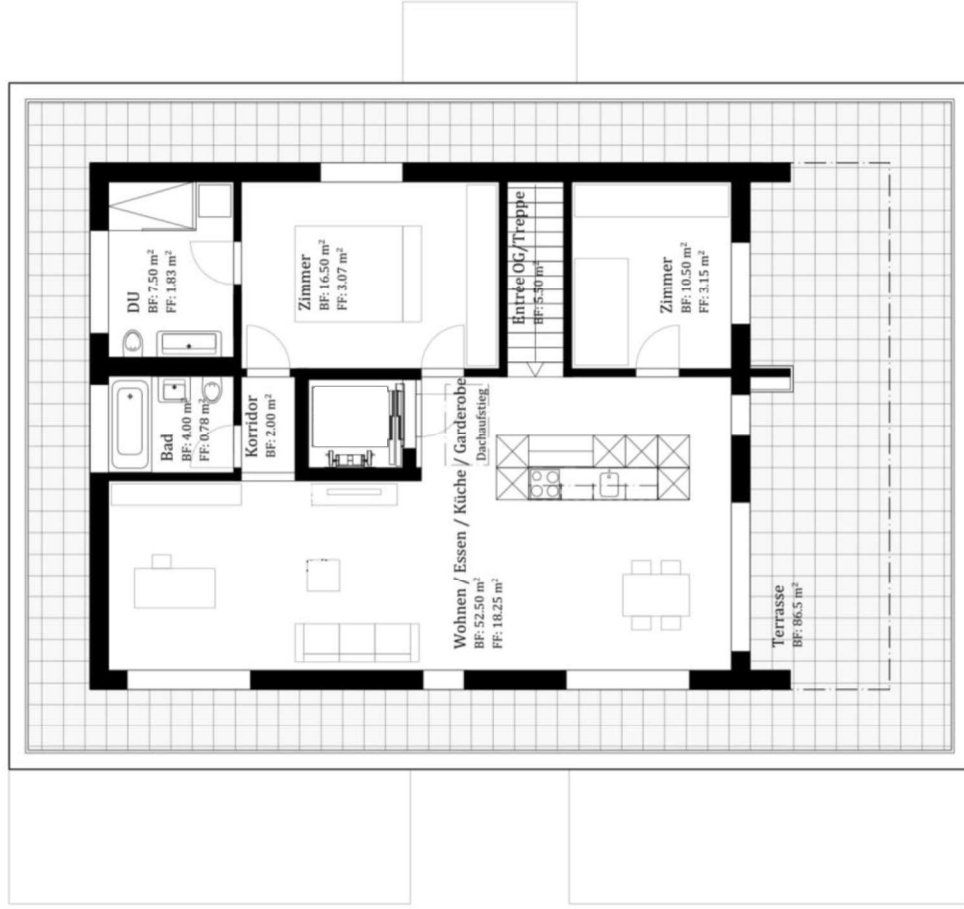


## Grundrissplan

### 3.5-Zimmer-Wohnung Attika



#### Raumprogramm:

Wohnen/Essen/Küche:	52.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	16.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	10.5 m <sup>2</sup>
Dusche:	7.5 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	4.0 m <sup>2</sup>
Korridor:	2.0 m <sup>2</sup>
Entrée/Treppe:	5.5 m <sup>2</sup>

Nettowohnfläche: 98.5 m<sup>2</sup>

Terrasse: 86.5 m<sup>2</sup>

\* Lift führt direkt in die Wohnung



# WOHNUNGSBEWERBUNG

## Stammdaten Wohnung

Liegenschaft Nassacher 6  
Ort 3257 Grossaffoltern  
Mietobjekt 3.5-Zimmer-Wohnung  
Etage Attika  
Mietbeginn 1. \_\_\_\_\_ 2024  
Nettomietzins CHF 2'150 / Monat  
HK / NK-Akonto CHF 170 / Monat  
Bruttomietzins CHF 2'320 / Monat

## Stammdaten Carport / Aussenparkplatz

Liegenschaft Nassacher 6  
Ort 3257 Grossaffoltern  
Mietobjekt Carport  
Etage Erdgeschoss  
Mietbeginn 1. \_\_\_\_\_ 2024  
Mietzins CHF 80 / Monat

## Personalien Bewerber

Anrede .....  
Vorname .....  
Name .....  
Geburtsdatum .....  
Heimatort .....  
Nationalität .....

## Personalien Mitbewerber

Anrede .....  
Vorname .....  
Name .....  
Geburtsdatum .....  
Heimatort .....  
Nationalität .....

**Bitte Kopien amtlicher Ausweise (Schweizer Staatsangehörige) beziehungsweise Ausländerausweise beilegen.**

Zivilstand .....  
Telefon Privat .....  
Mobiltelefon .....  
Telefon Geschäft .....  
E-Mail .....  
Adresse .....  
PLZ / Ort .....

Zivilstand .....  
Telefon Privat .....  
Mobiltelefon .....  
Telefon Geschäft .....  
E-Mail .....  
Adresse .....  
PLZ / Ort .....

### Allgemeines Bewerber

Vormundschaft  Ja  Nein  
Wenn ja, Name .....

Wenn ja, Telefon .....

Waren Sie bereits Mieter bei uns  Ja  Nein  
Wenn ja, Adresse .....

Wenn ja, PLZ / Ort .....

Fahrzeug .....

Kennzeichen .....

Haustiere .....

Musikinstrumente .....

Anzahl Erwachsene

Anzahl Kinder

Alter Kinder

Versicherung  Hausrat  Haftpflicht  
Gesellschaft .....

Bestehende Abzahlungs- / Leasingverträge  Ja  Nein

Bestehende Betreibungen / Verlustschein  Ja  Nein

### Allgemeines Mitbewerber

Vormundschaft  Ja  Nein  
Wenn ja, Name .....

Wenn ja, Telefon .....

Waren Sie bereits Mieter bei uns  Ja  Nein  
Wenn ja, Adresse .....

Wenn ja, PLZ / Ort .....

Fahrzeug .....

Kennzeichen .....

Haustiere .....

Musikinstrumente .....

Versicherung  Hausrat  Haftpflicht  
Gesellschaft .....

Bestehende Abzahlungs- / Mieter bei uns  Ja  Nein

Bestehende Betreibungen / Verlustschein  Ja  Nein

**Bitte Kopie der Betreibungsregistrauszüge über die letzten zwei Jahre beilegen, welche nicht älter sind als drei Monate.**

---

### Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **Bisherige Wohnung Bewerber**

Wohnhaft seit .....

Bruttomietzins / Monat .....

Bisheriger Vermieter .....

Telefon Vermieter .....

Grund .....

Wohnungswechsel .....

### **Bisherige Wohnung Mitbewerber**

Wohnhaft seit .....

Bruttomietzins / Monat .....

Bisheriger Vermieter .....

Telefon Vermieter .....

Grund .....

Wohnungswechsel .....

---

### **Arbeitsstelle Bewerber**

Beruf .....

Arbeitgeber .....

Telefon .....

Telefon Geschäft .....

Bruttoeinkommen .....

Angestellt seit .....

### **Arbeitsstelle Mitbewerber**

Beruf .....

Arbeitgeber .....

Telefon .....

Telefon Geschäft .....

Bruttoeinkommen .....

Angestellt seit .....

---

### **Referenzen Bewerber**

Name Vermieter .....

Telefon Vermieter .....

Name Arbeitgeber .....

Telefon Arbeitgeber .....

Sonstige Referenz .....

Telefon .....

### **Referenzen Mitbewerber**

Name Vermieter .....

Telefon Vermieter .....

Name Arbeitgeber .....

Telefon Arbeitgeber .....

Sonstige Referenz .....

Telefon .....

**Es ist zu beachten, dass die aufgeführten Personen durch Sie vorinformiert werden.**

---

### **Allgemeine Bestimmungen**

Der Unterzeichnende bestätigt, alle Fragen wahrheitsgetreu und freiwillig beantwortet zu haben. Der Vermieter wird ermächtigt, Auskünfte einzuholen. Alle Angaben werden vertraulich behandelt. Bewerber nehmen zur Kenntnis, dass der Vermieter im Falle falscher Angaben das Recht zur sofortigen Auflösung eines Mietvertrages hat.

Mit der Unterzeichnung wird bestätigt, dass das Mietobjekt im heutigen Zustand besichtigt wurde.

Die erste Mietdauer bei diesem Neubauprojekt ‚Orangerie‘ beträgt 2 Jahre.

Zur Sicherstellung des Mietzinses wird vom Vermieter eine Mietkaution von zwei Monatsmieten (gemäss OR Art. 257e, Absatz 1) eingefordert.

Halter von Motorfahrzeugen verpflichten sich, die zum Mietobjekt gehörenden Parkmöglichkeiten — sofern vorhanden — zu mieten.

Falls nach Ausstellung eines Mietvertrages das Interesse an einer Wohnung zurückgezogen wird, fordert der Vermieter einen Unkostenbeitrag von CHF 150.00 ein.

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet.

**Ort, Datum** .....

Unterschrift Bewerber .....

Unterschrift Mitbewerber .....

Vermieter	Lars Stuber / Timberliving AG	Adresse	Sägestr.22, 3054 Schüpfen
E-Mail	<a href="mailto:l.stuber@stuberholz.ch">l.stuber@stuberholz.ch</a>	WhatsApp	079 300 03 73