

DOKUMENTATION



SCHÖNE UND HELLE
4,5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG
IN RUHIGEM QUARTIER
MIT BALKON + EINSTELLHALLENPLATZ



WOHNBEREICH



DAS WOHNZIMMER MIT SCHIEBETÜR ZUM BALKON



KÜCHE





ZIMMER



ZIMMER



BADEZIMMER MIT WC



SEPARATE DUSCHE MIT WC



BALKON



AUSSENPLATZ BEI KÜCHE



GEMEINSCHAFTSWASCHKÜCHE



VELORAUM



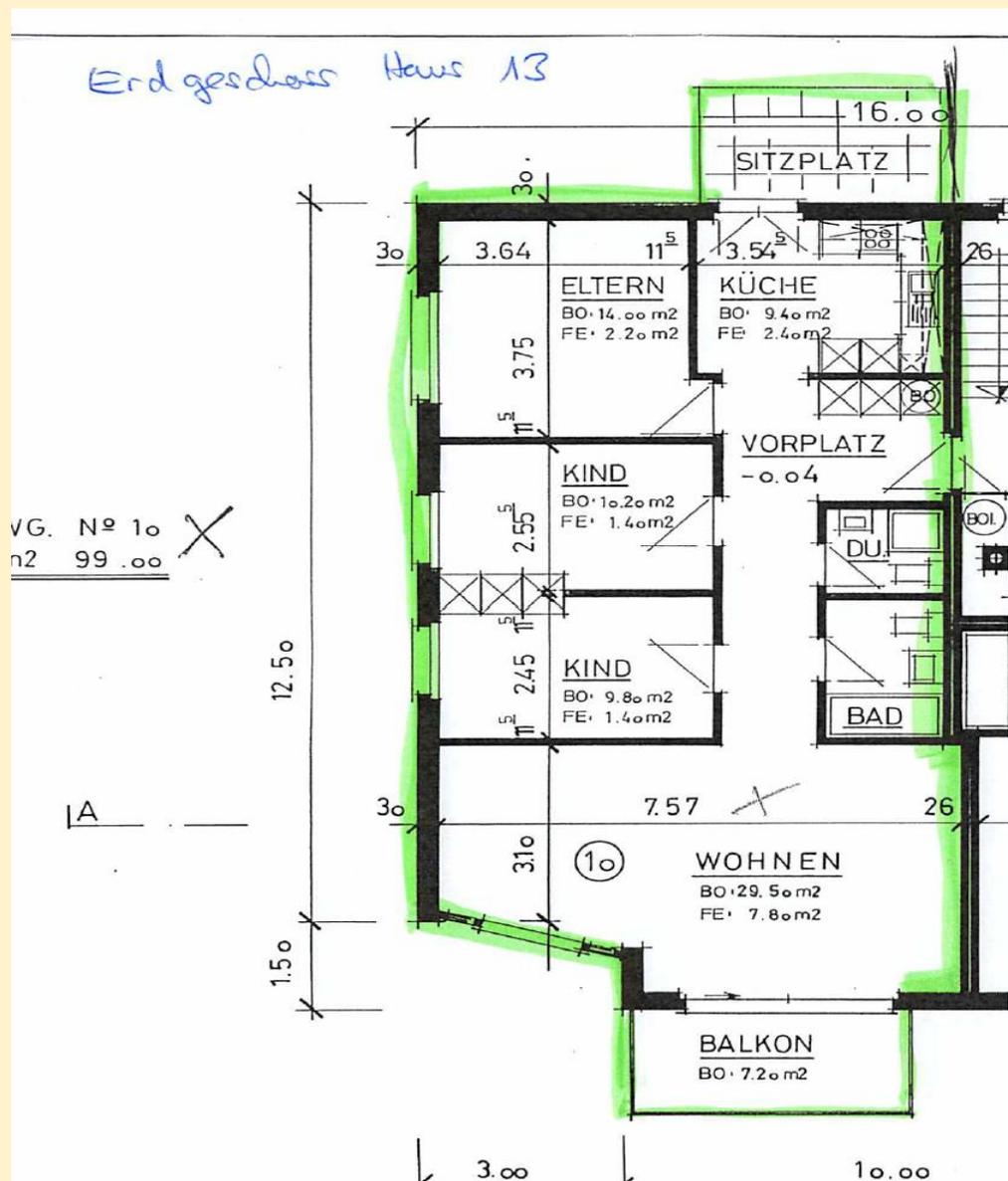
GARAGE

Einfahrt zur grosszügigen Garage/Einstellhalle



RAUMPROGRAMM - GRUNDRISSPLAN

Wohnen	29.50 m ²
Eltern	14.00 m ²
Kind 1	10.20 m ²
Kind 2	9.80 m ²
Küche	9.40 m ²
Dusche/Bad/Eingangsbereich	26.10 m ²
Total Wohnung	99.00 m²
Sitzplatz	16.00 m ²
Balkon	7.20 m ²
Gesamttotal	122.20 m²



DETAILANGABEN

Baujahr	1993
Unterhalt	Die Liegenschaft ist in sehr gutem Allgemeinzustand Die Wohnung hat Renovationsbedarf.
Stockwerkeigentum (im Baurecht)	Wohnung GB-Nr. 1884 - 10 (WQ 74 o/oo) Garage GB-Nr. 1884 - 26 (WQ 4 o/oo)
Amtliche Werte	CHF -244'760.---(Wohnung) CHF 13'550.-- (Garage)
Eigenmietwerte	CHF - 16'260.-- (Wohnung) CHF 1'040.-- (Garage)
Erneuerungsfonds	CHF 123'300.— (Stand 31.12.2023)
Heizungserneuerung Fassade	Anschluss an Fernwärme (Installation 2022) Holzwerk gestrichen (2023)
Warmwasser	separater Boiler in der Wohnung
Nebenkosten	allg. Nebenkosten CHF 4'400.— (jährlich) Einlage in Fonds CHF 1'200.— (jährlich)
Baurecht	Baurechtszins CHF 9'460.— (jährlich) (Der Baurechtsvertrag läuft bis 31.12.2090)

VERKAUFSPREIS

Der Verkaufsrichtpreis für die 4.5 Zimmer Wohnung inkl. Garage beträgt

CHF 450'000.—

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden.

Im Anschluss an die Dokumentation finden Sie ein Angebotsblatt.
Die Verkäuferschaft behält sich die Auswahl des Käufers sowie einen zwischenzeitlichen Verkauf explizit vor.

Gerne zeigen wir Ihnen diese wunderschöne Wohnung.

Rufen Sie uns an, um einen Termin zu vereinbaren.

033 822 42 53 (Erwin Stauffer)

Die Angaben in dieser Dokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, jedoch nicht rechtsverbindlich.

ANTWORTBLATT

Eiger Immobilien & Beratungs AG

Alpenstrasse 2, 3800 Interlaken

Tel. 033 - 822 42 53

erwin.stauffer@bluewin.ch

Objekt: Weissenaustrasse 13

3800 Unterseen



Ich/wir unterbreite/n Ihnen hiermit ein Kaufangebot für die obgenannte

Liegenschaft in der Höhe von CHF

Name

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschrift

Ein definitiver Verkauf kann nur via Notar stattfinden. **Mit der Einreichung dieses Kaufangebotes gehen Sie noch keine Verpflichtung ein, bekunden jedoch Ihr ernsthaftes Interesse an diesem Objekt.** Wir werden uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Datenschutz ist uns wichtig: Ausser an die Verkäuferschaft/Notar werden ohne Ihre Zustimmung keinerlei Daten von Ihnen in irgendeiner Weise an Dritte weitergegeben.