

Zu verkaufen

Einfamilienhaus

Via da La Rasiga 23
7745 Li Curt

- ✓ Sonnige, ruhige Lage
- ✓ Nahe zum Zentrum und öV
- ✓ Ideal für Familien



Beschreibung

Das 5.5 Zimmer Einfamilienhaus befindet sich in La Rasiga, am Dorfrand des malerischen Dorf Poschiavo. Das Haus ist mit grosszügigen Räumen auf 160 m² Wohnfläche und zwei Etagen erstellt worden. Zusätzlich ein grosses Kellergeschoss von 80m² und ein Estrich mit ebenfalls 80m² Abstellfläche. Carport für 1 Auto und 2 Aussenparkplätze. Garten sowie Grünfläche ums Haus.

Wichtige Informationen:

Baujahr:	1995
Wohnfläche:	160m ²
Kellergeschoss:	80m ²
Estrichgeschoss:	80m ²
Sitzplatz:	15m ²
Heizung:	Wärmepumpe, Solarpanel für Warmwasser
Keller	
Werkstatt	
Waschraum	
Luftschutzraum	



Details

Anzahl Stockwerke (inkl. Keller):	3
Anzahl Schlafzimmer	4
Nasszellen (Bad/Dusche)	2
Kellergeschoss:	80m ²
➤ Hobbyraum	
➤ Waschküche	
➤ Keller (unterkellert)	
➤ Heizung	
➤ Luftschutzraum	
Erdgeschoss:	80m ²
➤ Wohnraum (mit Kachelofen)	
➤ Küche mit Tibaherd	
➤ Esszimmer	
➤ Sitzplatz	15m ²
➤ Schlafzimmer	
➤ Gäste WC	
Obergeschoss:	80m ²
➤ 3 Schlafzimmer (1 mit 7 m ² Terrasse)	
➤ Bad/Du/WC	
➤ Sitzecke	

Details

Estrich/Abstellgeschoss:	80m ²
Bruttowohnfläche	192m ²
Verkaufsfläche	~220m ²
Heizanlage	Bodenheizung
Heiztyp	Wärmepumpe und Kachelofen
Warmwasserzusatzanlage	Solarpanel
Carport	1
Aussenparkplatz	2
Nebenkosten	CHF 250/Monat
Steuerfuss Gemeinde	95%
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

