

## **2019 renovierte 4.5-Zimmer Wohnung**

Die helle, ca. 90 qm grosse Dachgeschosswohnung hat 4.5 Zimmer und wurde 2019 komplett neu renoviert. Die überdurchschnittlich hohen Räume sowie die Decke mit einzelnen Holzbalken verleihen der Wohnung einen besonderen Charme. Wenn Sie die Wohnung betreten, erwartet Sie ein grosszügiges Wohnzimmer mit einer über eine Treppe zusätzlich erreichbaren offenen Galerie. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die offene, komplett neue Küche, welche mit den modernsten Küchengeräten (Kühlschrank und separater Gefrierschrank, Keramikherd, Backofen, Spülmaschine) ausgestattet ist. Über einen Flur mit massangefertigten Einbauschränken für zusätzlichen Stauraum sind 3 weitere Zimmer sowie das neu renovierte in Weiss und Anthrazit gehaltene Badezimmer erreichbar. Das Badezimmer lässt mit einer grossen Badewanne und den neuwertigsten Sanitäranlagen keine Wünsche offen.

Das absolute Highlight der Wohnung ist der zusätzliche private 75 qm grosse Atelier-/Hobbyraum mit einer Deckenhöhe von über 4 Metern. Sie können diese Fläche zum Beispiel für künstlerische oder handwerkliche Aktivitäten nutzen und sich vom Alltag zurückziehen.

Gerne können Sie weiteren Stauraum in Ihrem eigenen Kellerraum nutzen.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden und ein eigener Parkplatz (CHF 40.-/Monat) oder eine Garage (CHF 100.-/Monat) kann bei Bedarf und nach Verfügung zusätzlich gemietet werden. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Gartensitzplatz und ein grosser Garten als Gemeinschaftsbereich des Hauses zur Verfügung.

Im Herzen von Bichelsee wohnen Sie sehr zentral und trotzdem naturnah.

Den Supermarkt Volg erreichen Sie in 200m, die nächste Bank in 200m und der Busbahnhof befindet sich direkt vor der Haustür.

Das schöne Bichelsee liegt grenznah am Kanton Zürich. Zürich ist daher unweit entfernt, dennoch profitieren Sie von den lukrativen Mietpreisen im Thurgau. Frauenfeld erreichen Sie in ca. 20 Minuten, Winterthur in ca. 30 Minuten, den Züricher Flughafen in ca. 40 Minuten.

Haustiere sind willkommen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so zögern Sie nicht uns zu unter 044 241 52 53 oder per e-mail an [mail@elsogmbh.ch](mailto:mail@elsogmbh.ch) zu kontaktieren.

Kosten:

Nettomiete: CHF 1,490.–

Nebenkosten: CHF 190.–

Bruttomiete: CHF 1,680.–

