



A VENDRE

Maison familiale
de 6 ½ pièces

2952 Cornol

Jura

CHF 570'000.00

Jolie maison familiale construite en 1988
Rénovée en 2014 puis constamment entretenue
jusqu'à ce jour.

Situation

Au centre du village du Cornol
La parcelle a une surface de 940 m²
En face du Centre médical (médecin,
physiothérapeute, ostéopathe).
A quelques mètres à pieds de l'école primaire,
crèche UAPE, bar/restaurant, station service/shop.
A 5 min. de l'entrée de l'autoroute A16

Valeur officielle : CHF 376'200.00 31.12.2013

Valeur incendie : CHF 568'400.00 Indice 155

Volume ECA : 870 m³

Rapport CECB : en cours d'établissement



Cette maison se situe sur 3 niveaux, sous-sol, rez-de-chaussée supérieur et 1er étage. Combles non aménageables mais offrant un grand espace de rangement.

- 1 terrasse d'env. 30 m² rénovée en 2017 avec store automatique neuf/juillet 2023
- 4 places de parc extérieur
- 1 garage avec porte automatique (2020) pouvant accueillir 2 véhicules
- Extérieurs rénovés en septembre 2023 avec robot tonte de 2022

Sous-sol

- 1 chambre de 12 m²
- 1 pièce de 6 m²
- 1 salle d'eau comprenant une douche, lavabo, wc
- 1 buanderie/chaufferie habitable avec accès direct à l'extérieur
- 1 abri pc utilisé comme cave
- 1 chaudière électrique

Rez-de-chaussée supérieur „ accès depuis porte d'entrée (2017) par 7 marches d'escalier en marbre „

- 1 salon – salle à manger de 50 m² avec cheminée fonctionnelle (tubage cheminée 2014). Grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- 1 cuisine nouvellement aménagée en 2014
- 1 salle de bain avec équipements datant de 2014
- 1 chambre parentable de 17 m² avec parquet de 2014

1er étage „accès par escalier en bois „

- 1 chambre de 15 m² avec petit local de rangement
- 1 chambre de 15 m² avec petit local de rangement
- 1 hall de 7.55 m² pouvant accueillir un bureau
- Combles de 30 m²

Détail des travaux les plus importants réalisés depuis 2014

6

- 2014
 - ❖ Rénovation et nouvel aménagement de la salle de bain
 - ❖ Nouvel ameublement et équipements de la cuisine
 - ❖ Pose de parquet dans diverses chambres
 - ❖ Aménagements extérieurs
 - ❖ Tubage de la cheminée de salon
 - ❖ Peinture intérieure

- 2017
 - ❖ Rénovation du mur extérieur
 - ❖ Pose d'une nouvelle porte d'entrée
 - ❖ Réfection de la terrasse extérieure

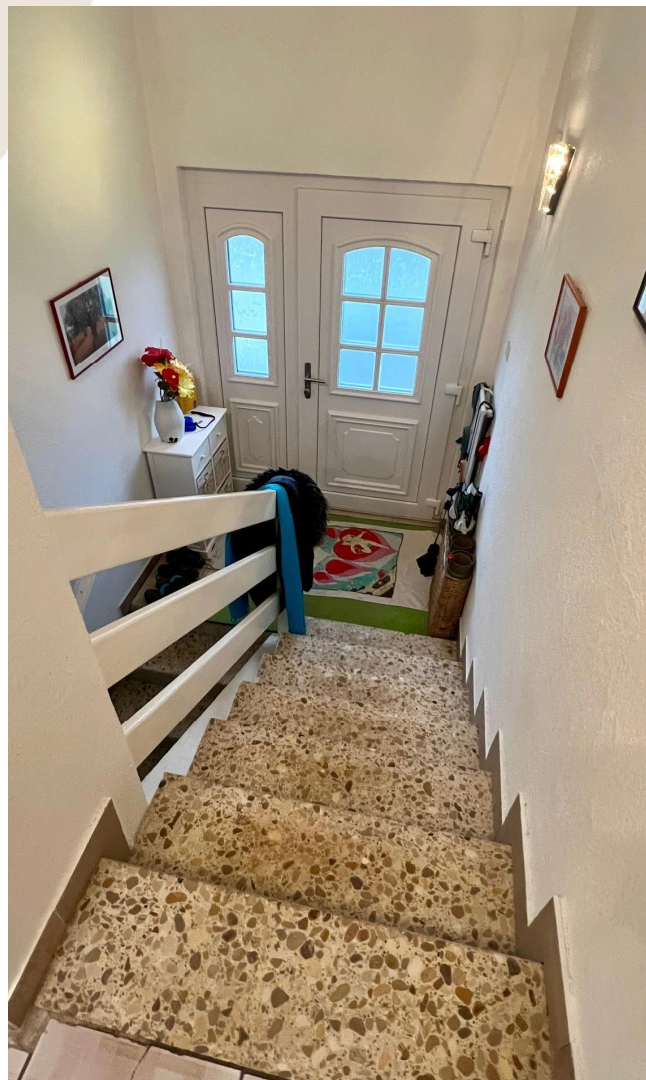
- 2020
 - ❖ Pose d'une porte de garage automatique
 - ❖ Aménagement d'un mur extérieur avec gabions

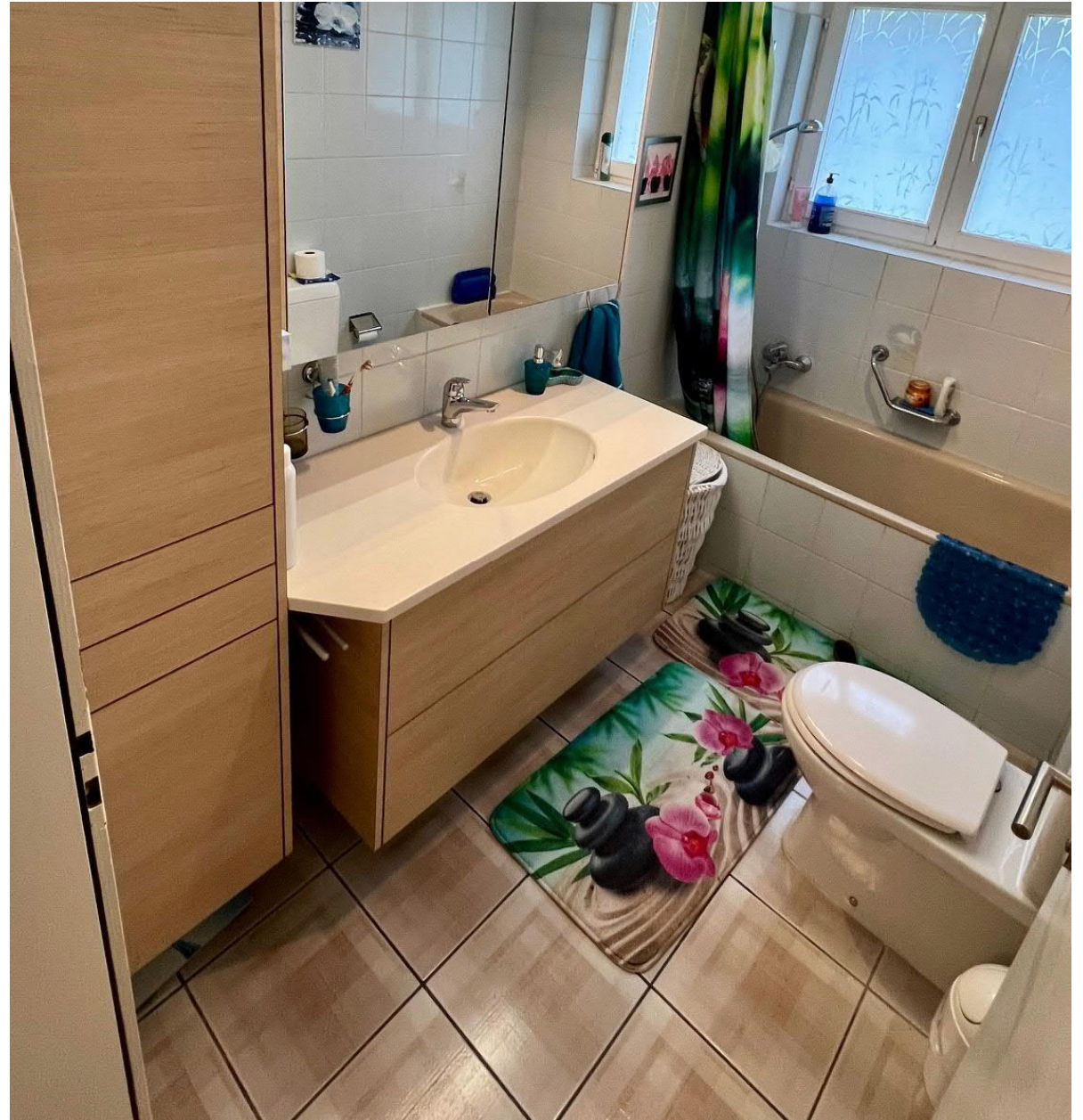
- 2021
 - ❖ Pose de parquet au sous-sol

- 2022
 - ❖ Changement du store au sous-sol
 - ❖ Pose d'un nouveau lave-linge à la buanderie
 - ❖ Installation d'un système de robot de tonte

- 2023
 - ❖ Pose d'un nouveau store de terrasse
 - ❖ Aménagements extérieurs













Extrait du registre foncier Bien-fonds Cornol / 2086
Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6782 Cornol
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2086
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 45064 47206 37
Surface	940 m ²
Mutation	Dossier géomètre: 2019/676/0, AV-Mutation
Numéro(s) plan(s):	5
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Champ des Rochets
Couverture du sol	Bâtiment, 110 m ² Autre surface à revêtement dur, 198 m ² Jardin, 632 m ²
Bâtiments/Constructions	Maison individuelle, N° Champ des Rochets 5, 2952 Cornol d'assurance: 5, 0 m ²
Observations MO	
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Valeur actuelle officielle CHF	376'200.00 2003
Valeur de rendement actuelle CHF	

Propriété

Copropriété simple à 1/2	
Klaus Raymond Maxime Alphonse, 29.07.1948,	19.12.2013 2013/4964/0 Achat
Copropriété simple à 1/2	
Klaus Hannelore Wilhemine, 24.04.1958,	19.12.2013 2013/4964/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

09.09.1983 1983/2686/0	(C) Candélabre ID.1983/1220011296 en faveur de Commune mixte Cornol	09.09.1983 1983/2
09.09.1983 1983/2686/0	(C) Installation électrique ID.1983/1220011297 en faveur de Commune mixte Cornol	09.09.1983 1983/2

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

06.05.1988 1988/1753/0	Cédule hypothécaire sur papier nominative [REDACTED] Intérêt max. 9.0%, 1988/1753, ID.1988/001082, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Banque Valiant SA, Porrentruy (IDE: CHE- 105.944.759)	06.05.1988 19.12.2013
------------------------	---	--------------------------

Observation: Paiement des intérêts et remboursement de la dette : termes et conditions fixés par le créancier. Dénonciation du prêt : préavis 3 mois

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

E C A • J U R A
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION

1 **Bâtiment** N° 5 Rue CHAMP DES ROUETS
Commune CORVOL Parcelle 2086
Localité CORVOL District PONTCHAUD

2 **Propriétaire** (nom et prénom) KLAUS RATNOVA ET COMPAG.
Profession RESTAURATEUR
Rue, N° CHAMP DES ROUETS 5
Numéro postal, localité 2352 CORVOL

3 **Destination du bâtiment** (genre d'industrie, commerce, matériel entreposé) HABITATION, GARAGE PRIVÉ

4 **Modification de la destination** non oui (à préciser)

5 **Assuré sur demande** (description+montant)

6 **Valeur d'assurance** avec/ sans TVA Fr. 435'000.- X V.N.
TVAN° VAP.J.
135 (valeur indexée à 155 : 568'400)

8 **Classe du bâtiment** massif non massif

9 **Situation du bâtiment** isolé contigu au N°

10 **Mur coupe-feu** (à situer au verso) non oui (avec dalle) oui (jusque sous les tuiles)

11 **Motif de l'estimation** Nouvelle construction Révision Nouvelles installations
Aménagement Démolition partielle

12 **Année(s) de construction** 1988 Annexe

13 **Durée probable du bâtiment**, partie(s) concernée(s) 150 ans (A) (B) 100 ans 50 ans

14 **Etat du bâtiment**, partie(s) concernée(s) très bon (A) (B) bon moyen vétuste

15 **Aménagement intérieur/qualité de construction**, partie(s) concernée(s) luxueux (A) (B) normal simple

16 **Couverture/matériau** incombustible TOIT EN BOIS (A) combustible

17 **Séparation du N°** en N°s 1234 (A) (B)

18 **Réunion des N°s** en un N°

19 **Installation de paratonnerre** oui non 20 **Danger d'incendie ou d'explosion**

21 **Danger de dommages dus aux éléments** oui non 22 **Nombres d'extincteurs**

23 **Nombres d'hydrants intérieurs** 24 **Détection** oui / non Sprinkler oui

25 **Au cas où d'importants travaux ont été réalisés**, permis délivré le et travaux réalisés du au

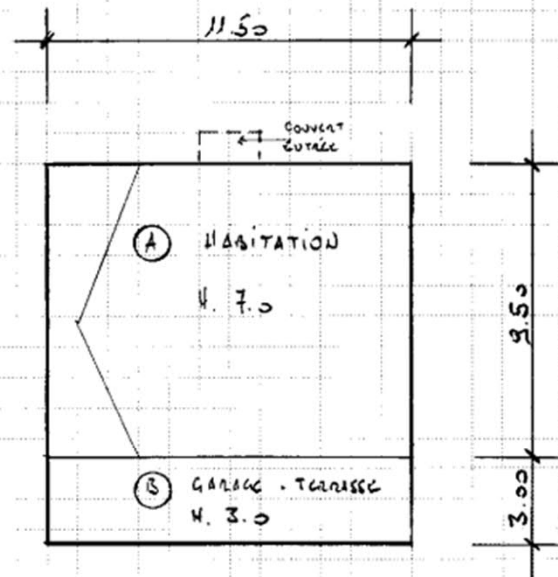
26 **Remarques:**
- CROQUIS AVEC INVENT
- CANTONNE ECCLESIASTIQUE "HATTEL"

Date de l'estimation: 17.12.2015
Signature(s):

A compléter par l'ECA
Commencement de l'assurance 1/1
ATC N°
VA Mois
Indications statistiques
21120-
Propriétaire N°: 19362 q
Police N°: 35292

2350 SAIGNELÉGIÉ, RUE DE LA GARE 14, CASE POSTALE 371, TÉL. 032 952 18 40, FAX info@eca-jura.ch • ww

N° bâtiment: 5 Rue: CHAMP DES ROUETS Commune: CORVOL



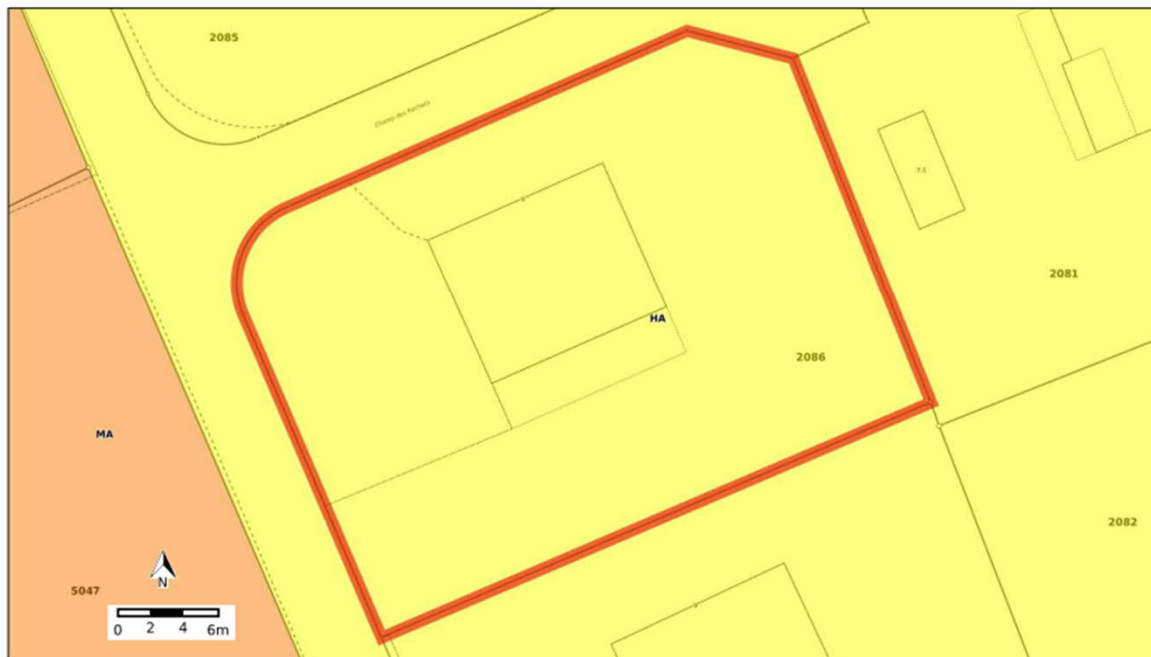
Valeur A NEUF : CUBE ECA



$$\begin{aligned} \textcircled{A} \quad 11.50 \times 3.50 \times 7.00 &= 283.75 \text{ n}^3 \times 595.- = 168.631.25.- \\ \textcircled{B} \quad 11.50 \times 3.00 \times 3.00 &= 105 \text{ n}^3 \times 380.- = 39.900.- \\ &870 \text{ n}^3 \quad \underline{\underline{208.531.25.-}} \end{aligned}$$

V.N. 435'000.-

Plans d'affectation (cantonaux/communaux)

En vigueur



	Type	Part	Part en %
Légende	 Zone d'habitation - HA	940 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre)	 Zone mixte - MA		
Dispositions juridiques	Règlement communal sur les constructions - Cornol (6782_RCC), 6782_RCC https://aefo.jura.ch/doc/RCC/6782_RCC_Cornol.pdf		



Hannelore Klaus

- Champ des Rochets 5
- 2952 Cornol
- + 41 79 374 08 59
- + 41 32 462 13 05
- hannelore.klaus10@gmail.com