

4 ½ - Zimmer-Einfamilienhaus

Gut erhaltenes Einfamilienhaus im Chalet-Stil, mit 945 m² Grundstückfläche

Niederfeldweg 10, 4704 Niederbipp

Verkaufspreis CHF 750'000.– (Verhandlungsbasis)

Kontakt

Ernst Schaad
Leiserenweg 8
3122 Kehrsatz

Mobile 079 413 69 81

E-Mail schaad.ernst@besonet.ch

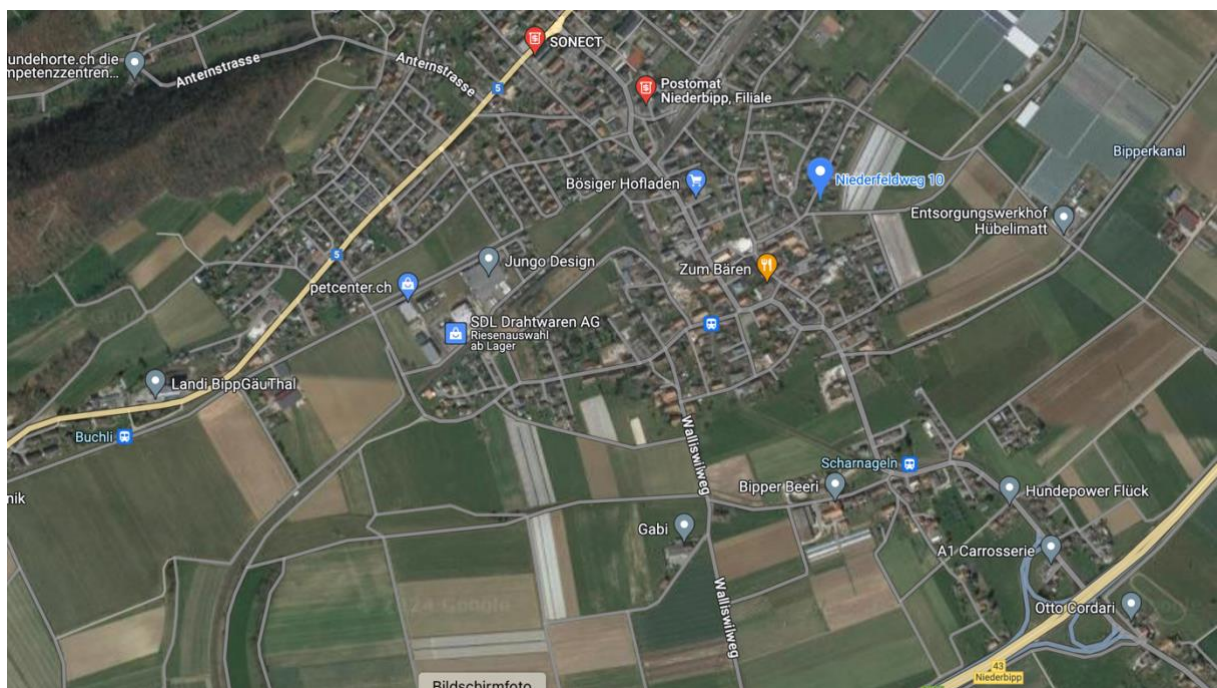
Objektübersicht

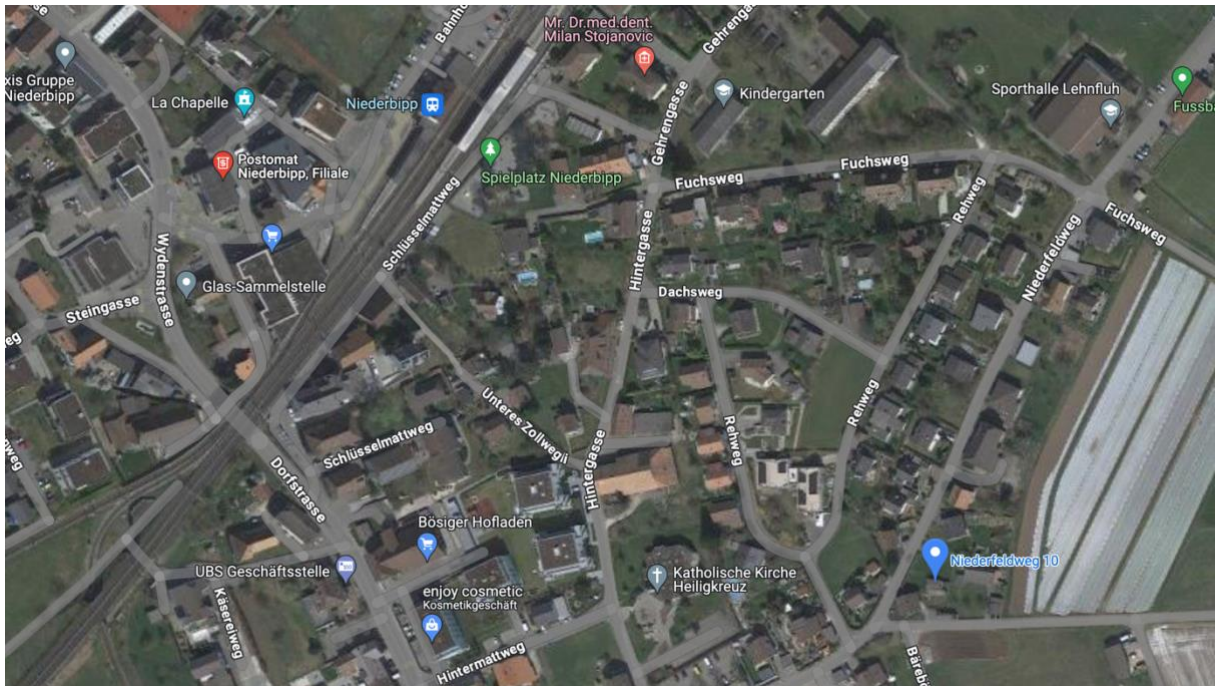
Lage	Niederfeldweg 10, 4704 Niederbipp
Objektart	Einfamilienhaus (Chalet-Bau)
Angebot	4 ½ Zimmer Einfamilienhaus <ul style="list-style-type: none">▪ Zentral gelegenes Grundstück▪ Erweiterungsmöglichkeiten, Zone W 2 k▪ Oelheizung, Anschluss an Fernwärme möglich
Ihre Vorteile	Gepflegt und gut erhalten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahnhof, Autobahnanschluss in der Nähe

Weitere Informationen

Gemeinde	981 Niederbipp
Grundstücknummer	Nr. 127
Amtlicher Wert	CHF 292'720.-
Gebäudeversicherungs-Wert	CHF 419'200.- Haus CHF 6'000.- Schopf CHF 25'700.- Gartenhaus
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Kaufkosten	<ul style="list-style-type: none">▪ Notar- und Grundbuchkosten zu Lasten der Käuferschaft.▪ Handänderungssteuer wird je nach Situation gestundet oder geschuldet.

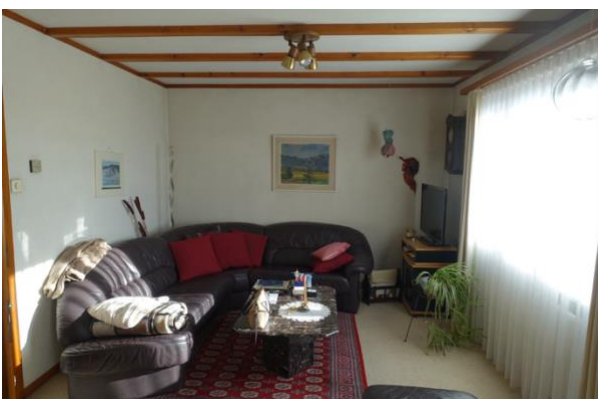
Situationsplan





Bilder









Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Niederbipp 1 (Niederbipp) / 127

Grundbuchgeschäfte hängig

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	981.1 Niederbipp 1 (Niederbipp)	
Grundstück-Nr	127	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH943546361720	
Fläche	945 m ² , AV93	
Plan-Nr.	4260	
Lagebezeichnung	Niederbipp Niederfeld	
Bodenbedeckung	Gebäude, 112 m ² Gartenanlage, 833 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 64 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Niederfeldweg 10, 4704 Niederbipp
	Garage, 29 m ² Gesamtfläche 40 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	Niederfeldweg 10a, 4704 Niederbipp
	Gartenhaus, 19 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Niederfeldweg 10b, 4704 Niederbipp

Bemerkungen AV
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 292'720	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Gesamteigentum		
Erbengemeinschaft Born Gertrud Born Liliane, 13.02.1961		21.08.2023 033-2023/7647/0 Erbgang vom 05.03.2023
Born Markus, 04.03.1963		21.08.2023 033-2023/7647/0 Erbgang vom 05.03.2023

Anmerkungen

26.02.1970 027-III/8389	Mitglied der Flurgenossenschaft Niederbipp, Art. 89 LG. ID.027-1999/004744
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Dienstbarkeiten

21.08.1992 027-VI/3384	(L) Durchleitungsrecht ID.027-1998/037139 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1019
21.08.1992 027-VI/3384	(R) Durchleitungsrecht ID.027-1998/037629 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1019
28.09.2010 033-2010/7754/0	(L) Grenzbaurecht ID.033-2011/001122 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1019
28.09.2010 033-2010/7754/0	(R) Grenzbaurecht ID.033-2011/001122 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1019

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

21.08.1992 027-VI/3384 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 170'000.00, 1.
Pfandstelle, Max. 10%, vom 04.10.1979, Beleg
IV/8007, ID.027-1999/014025, Einzelfpfandrecht
Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Gäu-Bipperamt 11.08.1998 027-1998/2995/0
Genossenschaft, Egerkingen (UID: CHE-105.742.871)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 10.03.2024 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 10.03.2024 033-2024/1342/11 08.02.2024 Anmerkung (Einschreibung), Anmerkung
(Löschung) Flurgenossenschaft Niederbipp,
diverse Eigentümer

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Gesicherte öffentliche Leitungen



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 666013
Datum Ittigen, 13. Dezember 2023

Frau
Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und
Mitversicherte NIEDERBIPP , NIEDERFELDWEG 10

Grundbuchblatt Nr. 981.0.127

Eigentümer Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Korrespondenzadresse Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Policennummer 367021
Versicherungssumme 419,200
Index 214
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Neuwert
Erstellungsjahr 1952
Kubatur 491 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 31.01.2018
Objektbemerkungen

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, info@gvb.ch, www.gvb.ch



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 666014
Datum Ittigen, 13. Dezember 2023

Frau
Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte NIEDERBIPP , NIEDERFELDWEG 10A

Grundbuchblatt Nr. 981.0.127

Eigentümer Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Korrespondenzadresse Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Policennummer 367022
Versicherungssumme 6,000
Index Nicht indexiert
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Abr.w./ fe.Sum.
Erstellungsjahr 1961
Kubatur 68 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 31.01.2018
Objektbemerkungen Schopf

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, info@gvb.ch, www.gvb.ch



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 666015
Datum Ittigen, 13. Dezember 2023

Frau
Gertrud Born-Dick
Niederfeldweg 10
4704 Niederbipp

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte	NIEDERBIPP , NIEDERFELDWEG 10B
Grundbuchblatt Nr.	981.0.127
Eigentümer	Gertrud Born-Dick Niederfeldweg 10 4704 Niederbipp
Korrespondenzadresse	Gertrud Born-Dick Niederfeldweg 10 4704 Niederbipp
Policennummer	367023
Versicherungssumme	25,700
Index	214
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1987
Kubatur	45 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	31.01.2018
Objektbemerkungen	Gartenhaus

Auskunftsprodukt	Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse	Gertrud Born-Dick Niederfeldweg 10 4704 Niederbipp

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, info@gvb.ch, www.gvb.ch