



Wohnoase
Löjete

...wo man sich Zuhause fühlt!



www.löjete.ch

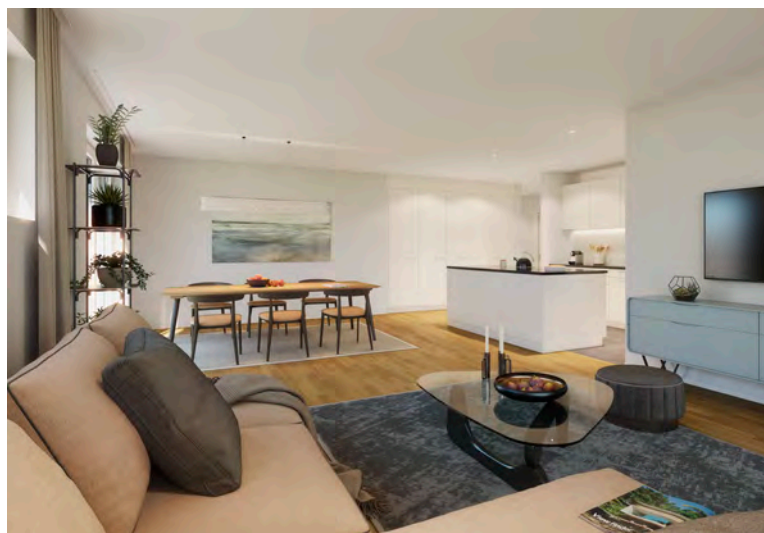


Wohnoase
Löjete

...wo man sich Zuhause fühlt!



8 individuelle Eigentumswohnungen in Neuendorf



www.lojete.ch



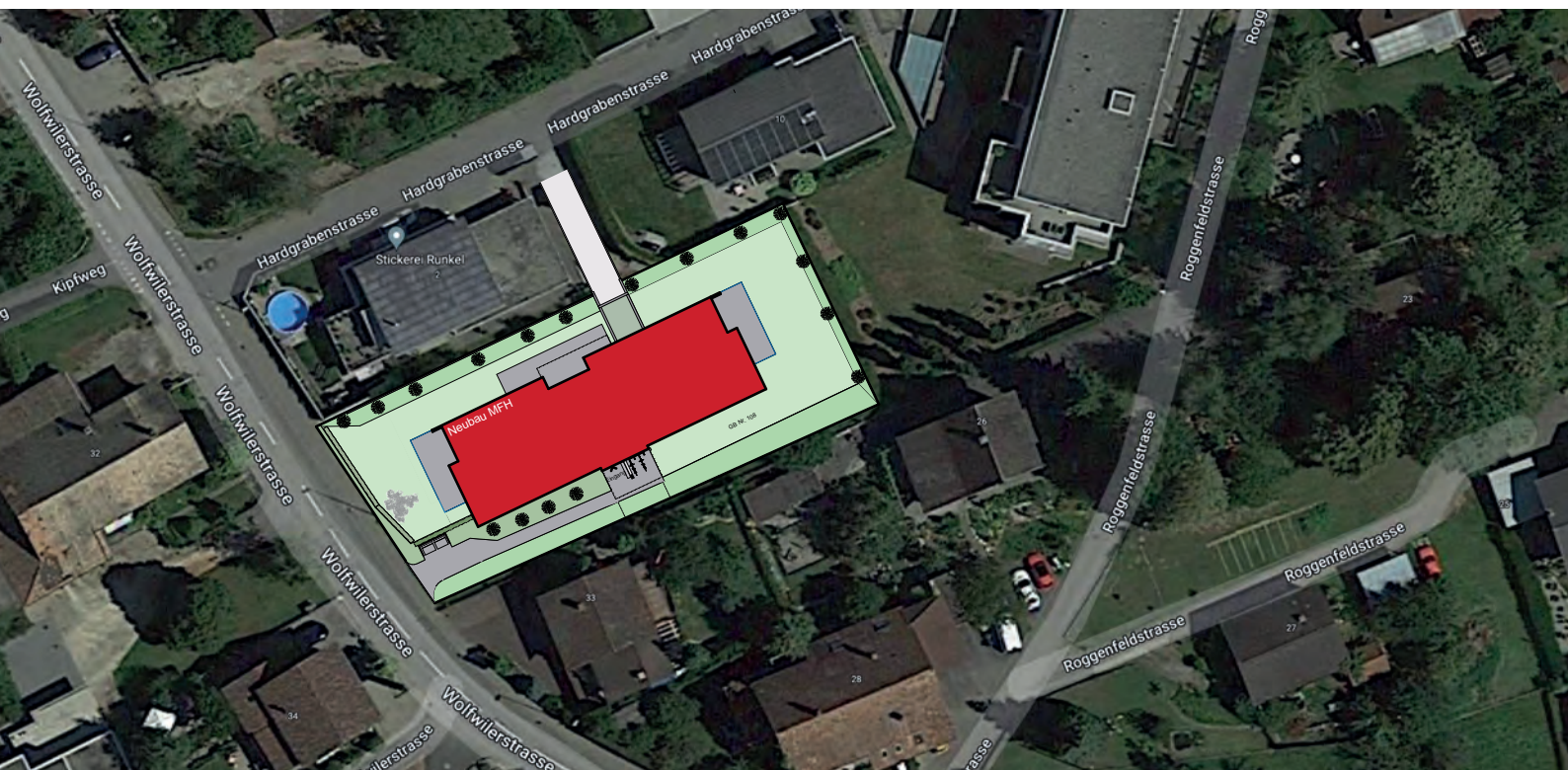
ATTRAKTIVES ANGEBOT

- ✓ **moderne, komfortable Küche mit viel Stauraum und Reduit**
- ✓ **Waschturm (Waschmaschine, Tumbler) in jeder Wohnung**
- ✓ **angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung**
- ✓ **kontrollierte Wohnungslüftung**
- ✓ **Lichtdurchflutete Wohnräume**
- ✓ **2 Nasszellen in jeder Wohnung**
- ✓ **grosszügig gedeckter Aussensitzplatz**
- ✓ **Einstellhallenparkplätze für Eigentümer und Besucher**



STANDORTÜBERSICHT

Der Neubau entsteht an der Wolfwilerstrasse 31 in CH-4623 Neuendorf.



PROJEKTINFORMATIONEN

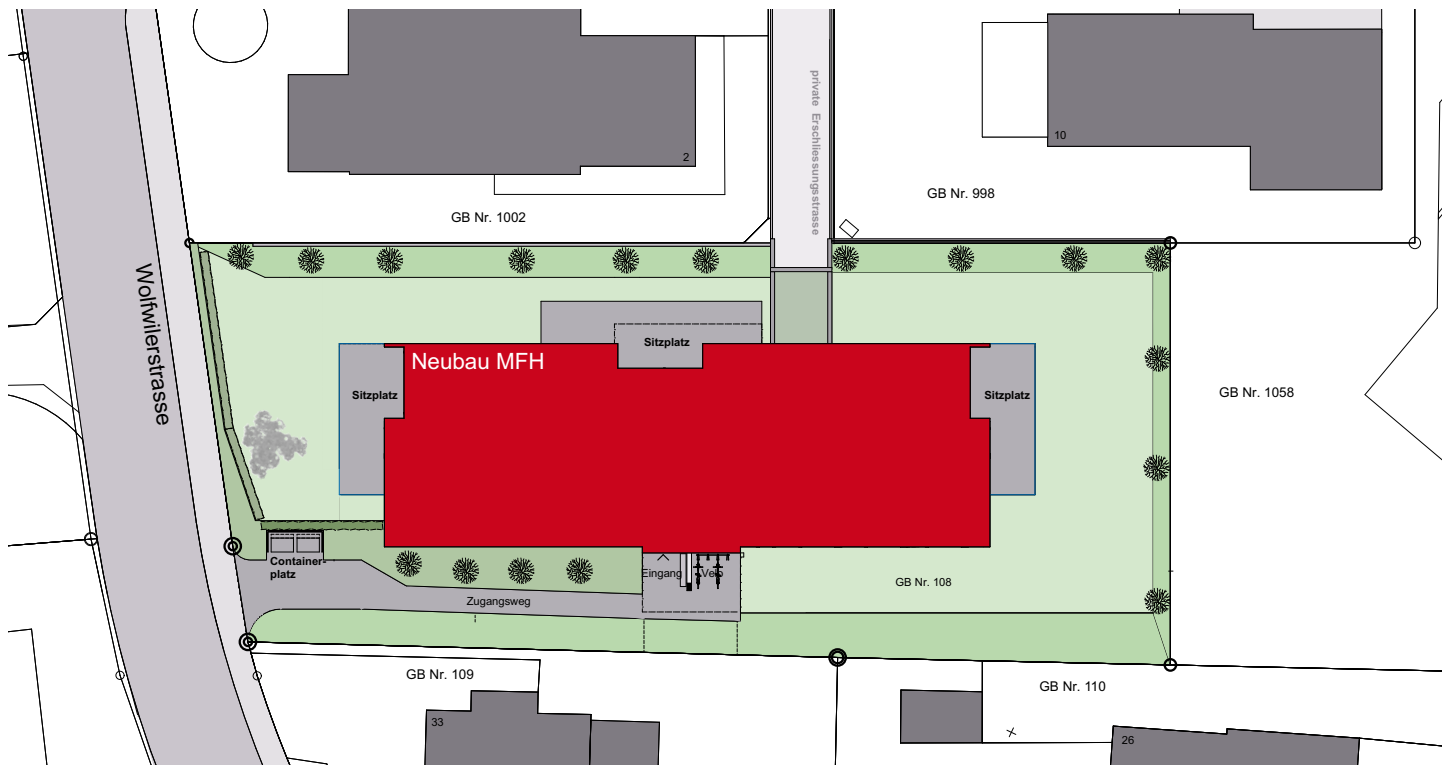
Der Ort des Standortes des Mehrfamilienhauses wurde früher auch „Lüwenacker“ genannt...

Das Wort stammt aus der Überlieferung vom ursprünglichen Bernerdialekt „lüwe...“ „löjten...“ Was gleich bedeutend ist wie ausruhen, nicht arbeiten, müssig herumliegen, Rast machen, Atem schöpfen... Alles Eigenschaften die zutreffend sind für ein wohlfühliges Wohnen an einer ruhigen, gut besonnten Wohnlage, deswegen die gewählte Bezeichnung der Ueberbauung «Löjete».

Baustart 2024, Einzug 2025.

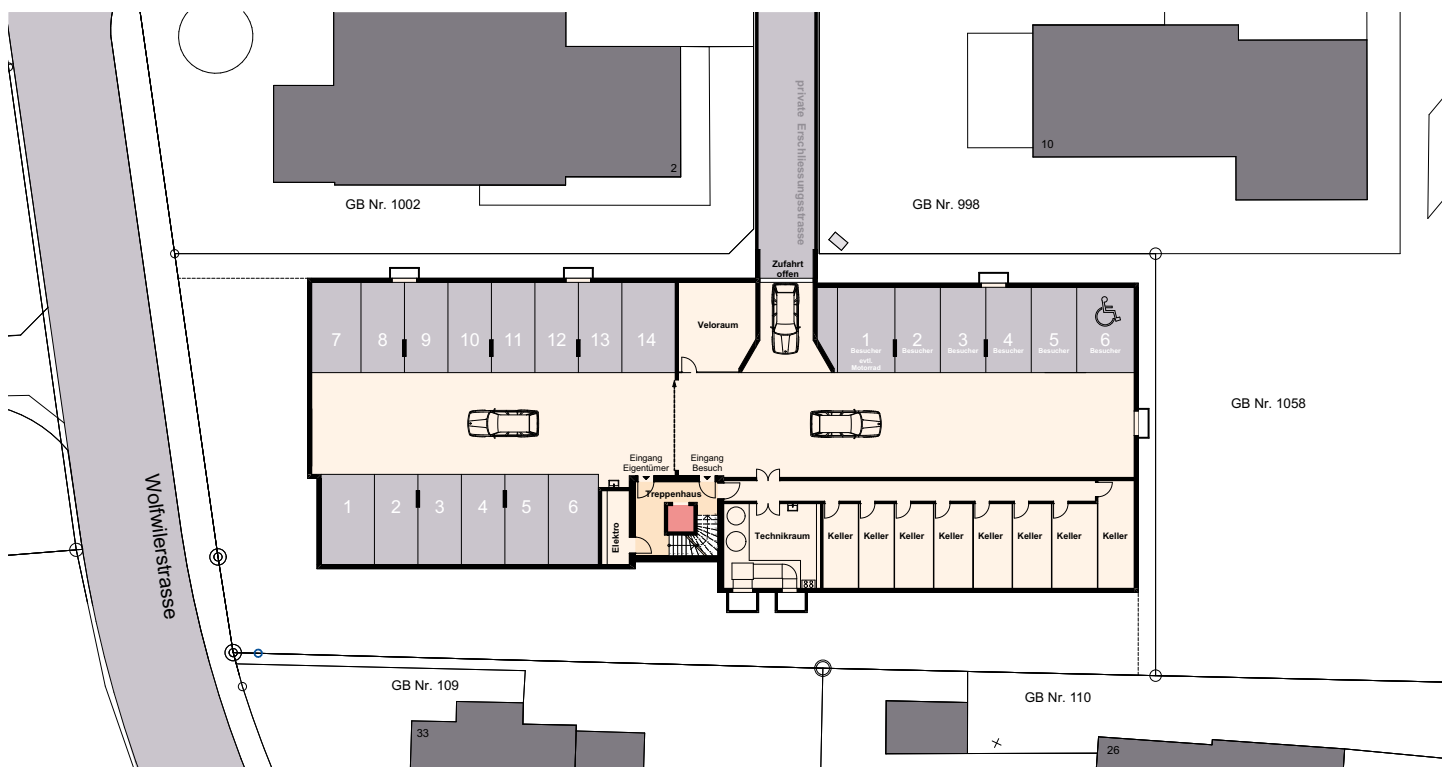


UMGEBUNGSPLAN



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS (EINSTELLHALLE)

Mindestparkplätze pro 3½ Zwhg. = 1 PP und pro 4½ Zwhg. = 2 PP à je 35'000.- SFr. pro PP

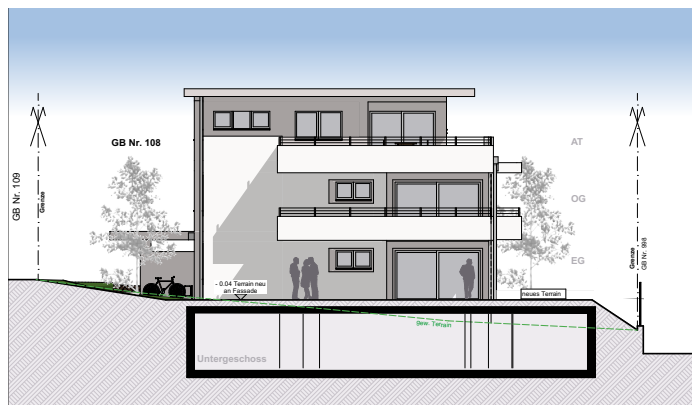




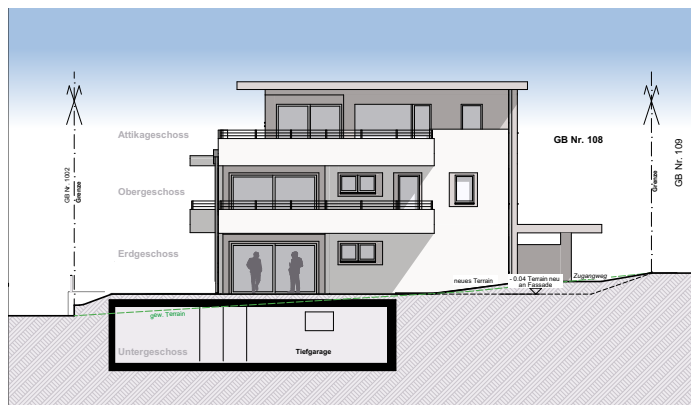
FASSADENANSICHT NORD



FASSADENANSICHT OST



FASSADENANSICHT WEST



FASSADENANSICHT SÜD



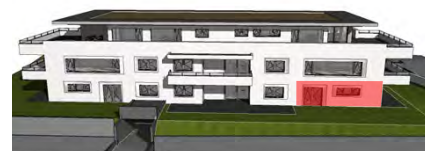
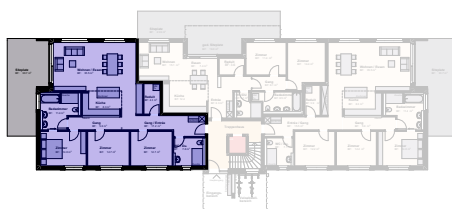


4½ ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS WEST

Nettowohnfläche: 129.5 m², mit Rasenflächenanteil, ab 890'000.- SFr.



1m 2m 5m





3½ ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS MITTE

Nettowohnfläche: 92.2 m², mit Rasenflächenanteil, ab 620'000.- SFr.



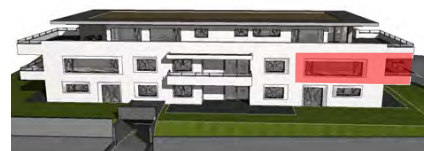
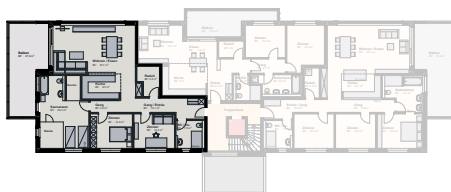


4½ ZIMMERWOHNUNG OBERGESCHOSS WEST

Nettowohnfläche: 129.7 m², (reserviert)



1m 2m 5m



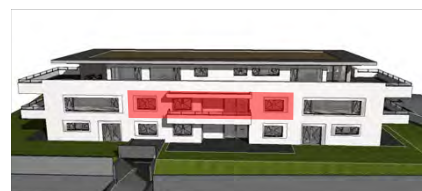
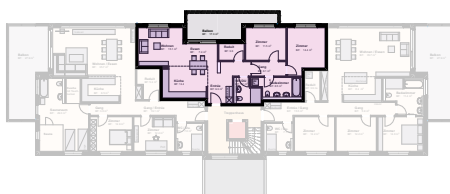


3½ ZIMMERWOHNUNG OBERGESCHOSS MITTE

Nettowohnfläche: 92.2 m², ab 615'000.- SFr.



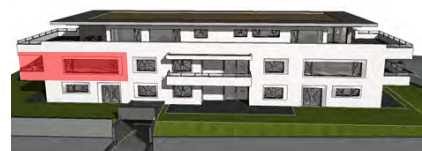
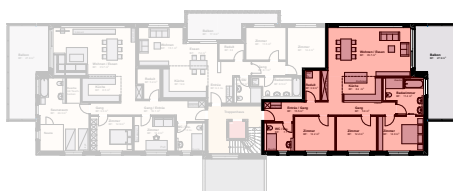
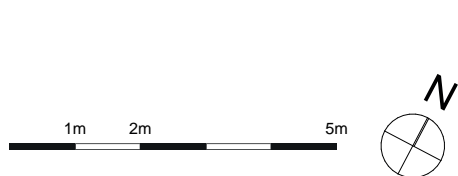
1m 2m 5m





4½ ZIMMERWOHNUNG OBERGESCHOSS OST

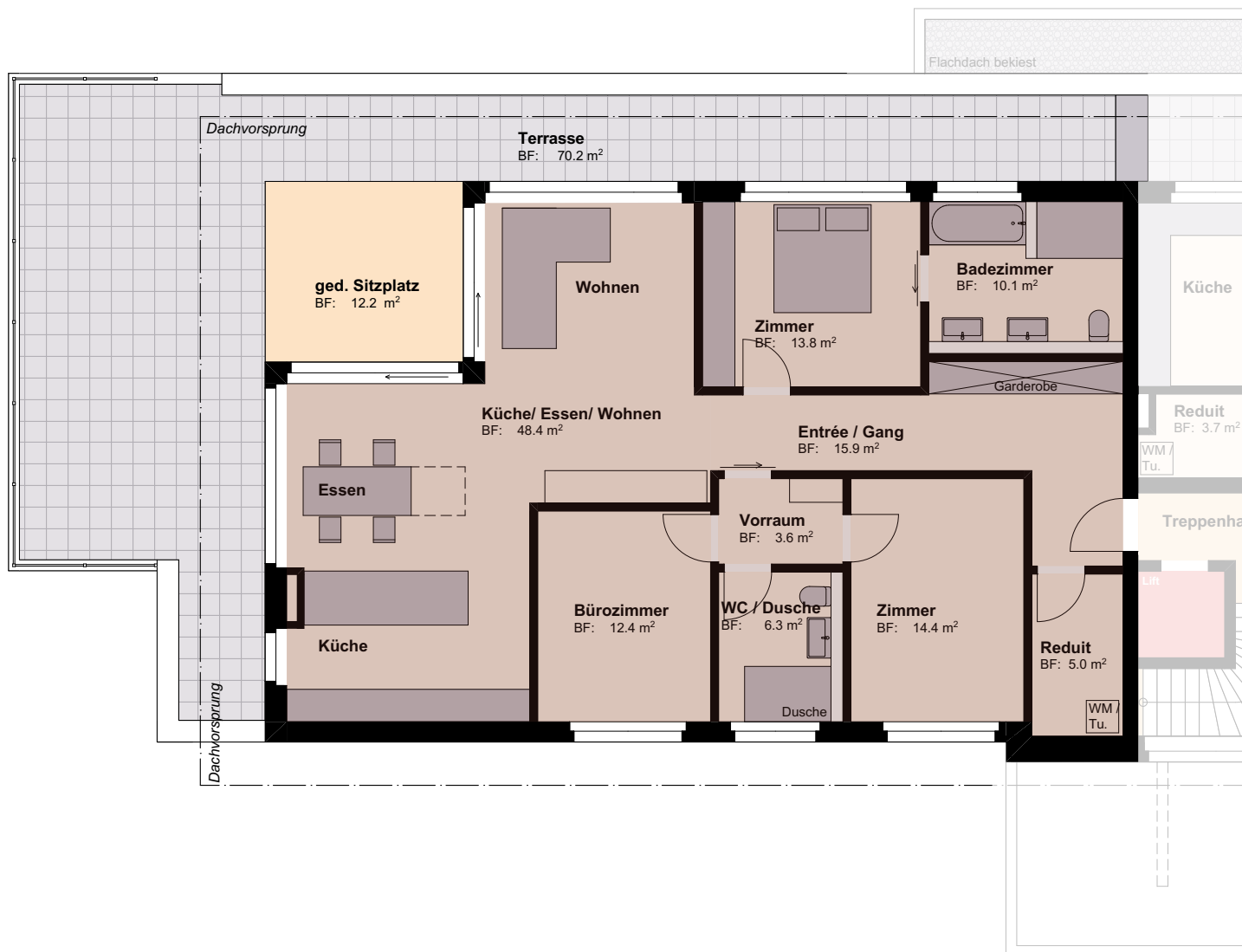
Nettowohnfläche: 126.0 m², ab 860'000 SFr.



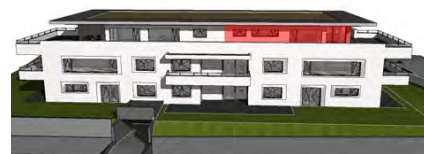
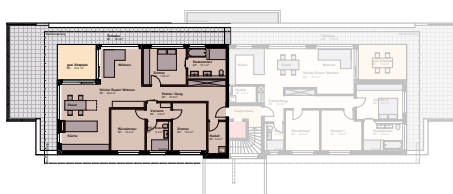


4½ ZIMMERWOHNUNG ATTIKAGESCHOSS WEST

Nettowohnfläche: 128.8 m², ab 1'150'000 SFr.



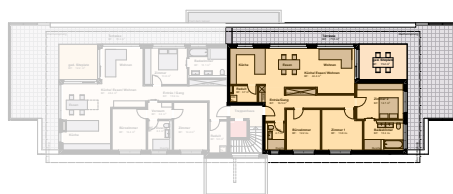
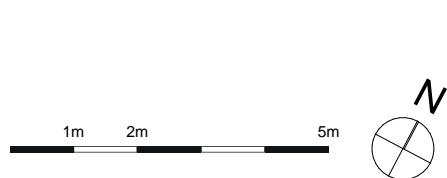
1m 2m 5m





4½ ZIMMERWOHNUNG ATTIKAGESCHOSS OST

Nettowohnfläche: 120.2 m², ab 1'095'000.- SFr.





Wohnoase
Löjete

...wo man sich Zuhause fühlt!

INFORMATIONEN

Bauherrschaft: Baukonsortium „Löjete“

Verkauf + Beratung: Schenker Architektur & Bauleitung AG
Dorfstrasse 83, CH-4623 Neuendorf

Telefon +41 62 296 19 20

Guido Schenker
g.schenker@architektur-schenker.ch

Alex Bärtschi
a.baertschi@architektur-schenker.ch

Dokumentation: Sämtliche Visualisierungen sind Ausbau- und Ausstattungsbeispiele.

