



hofer architettura sagl

planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien



pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

# Brissago

## Terreno edificabile con vista



## Fr. 200'000.-

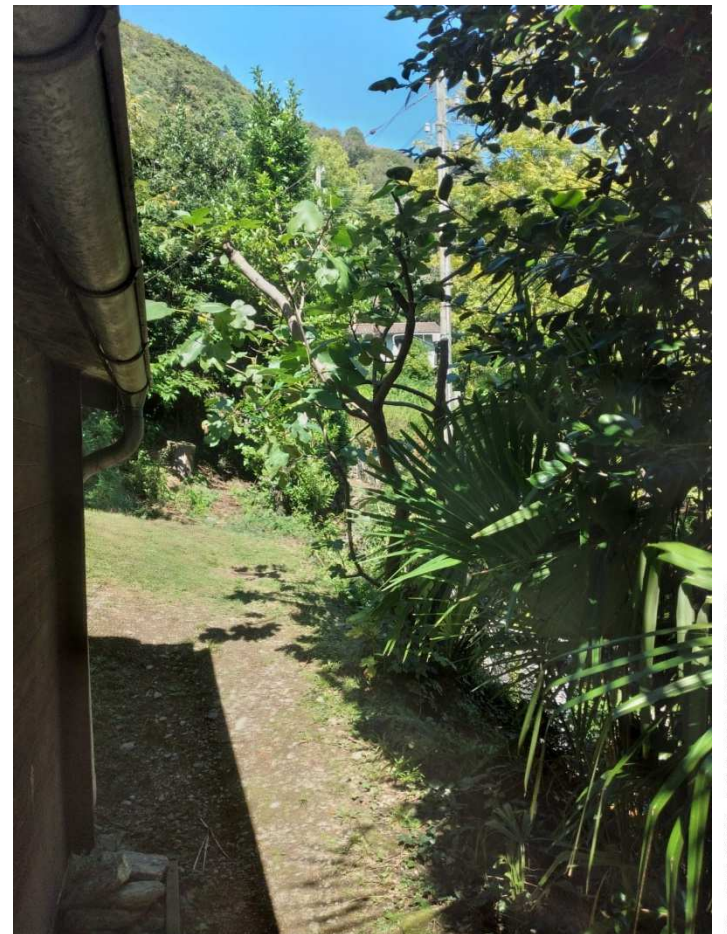
... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo di terreno	Edificabile / Bauland	Objekttyp
N°parcelle	499	Parzellen Nr.
Superficie totale	413 m <sup>2</sup>	Total Fläche
Zona di PR	Zona residenziale estensiva	Bauzone
Accesso stradale	No / Nein	Strassenzufahrt
Accesso pedonale	Si / Ja	Zugang zu Fuss
Vista panoramica	Si / Ja	See Sicht
Posizione	Molto soleggiata / Sehr sonnig	Lage
Scuole	500 metri / 500 Meter	Schulen
Negozi	1 km / 1 km	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	1 km / 1km	ÖV
Lago	1 km / 1 km	See
Distanza prossima città	8 Km Locarno-Centro	Nächste Stadt
Distanza autostrada	35 Km Bellinzona Sud	Autobahn

## **Descrizione:**

Questo terreno edificabile, baciato dal sole dall'alba al tramonto si trova nel bel comune di Brissago, in zona collinare, immerso nel verde ma allo stesso tempo adiacente al nucleo di Porta. Gode di una bellissima vista sul lago, la sua superficie è di 413 mq. Ad 1 solo km da negozi e mezzi pubblici

## **Beschrieb:**

Dieses Baugrundstück, das von morgens bis abends von der Sonne geküsst wird, befindet sich in der schönen Gemeinde Brissago, in einer hügeligen Gegend, umgeben von Grün, aber gleichzeitig in der Nähe des Altstat von Porta. Es genießt einen schönen Blick auf den See, seine Fläche beträgt 413 qm. Nur 1 km von Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

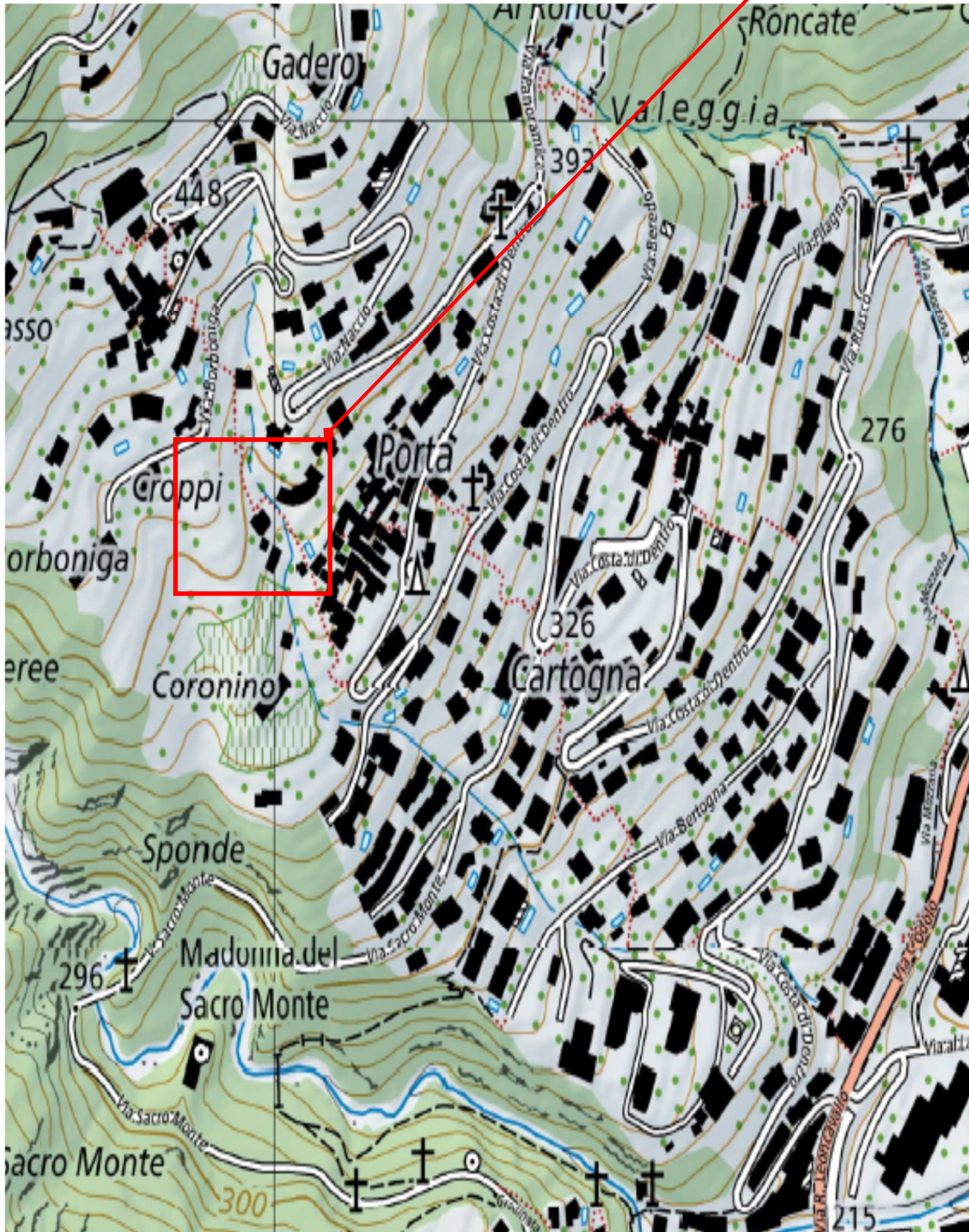


planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## ACCESSO / ZUFAHRT

**Riquadro dell'estratto CN  
Kartenauszug  
1:25'000  
Coordinate:  
702'915 / 114'375**



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!