

**Charmante 3-Zimmer im 1. OG an  
sehr ruhiger Lage im St. Johannis-Quartier  
Am Krayenrain 9, 4056 Basel**



**Wohnzimmer 1**



## Wohnzimmer 1





## Küche mit neuem dunklem Boden und mit Balkon



# Badezimmer





**Zimmer 3**



**Zimmer 2**



# Entrée



# Treppenhaus und Eingangstüre



## Mietkosten

Preis: CHF 1'690.- / CHF 1'555.- exkl. NK plus CHF 135.- Nebenkosten  
Verfügbar ab 1. Juni 2024

Was	Zahlung	CHF
Heizungs- und Warmwasserkosten	Akonto	65.-
Wasser- und Abwasserkosten	Akonto	15.-
Hauswartung	Pauschal	30.-
Unterhalt & Reparaturen	Pauschal	15.-
Allgemeinstrom & Garten	Pauschal	10.-
<b>Total</b>		<b>135.-</b>

## Flächenangaben

Entrée: 7 m<sup>2</sup>

Küche: 9 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 4 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 18 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 16 m<sup>2</sup>

Zimmer 3: 16 m<sup>2</sup>

Total: 70 m<sup>2</sup>

Balkon: 3qm

Keller im 1. UG: 2qm



# Wohnungsgrundriss

