



Aeschenvorstadt 56, Postfach 1432  
CH-4001 Basel

Tel.: +41 61 267 83 74/73  
Web: www.bka.bs.ch  
BKB: IBAN CH10 0077 0020 5670 0020 2

## **Freiwillige, öffentliche Grundstück-Versteigerung**

**Donnerstag, den 6. Juni 2024, 14.30 Uhr**, wird im **Gantheus in Basel, Lyon-Strasse 41, 4053 Basel** (Saal im 1. OG), im Auftrag des Erbschaftsamts des Kantons Basel-Stadt, aus einem Nachlass, die nachgenannte Eigentumswohnung versteigert:

### **Beschrieb des ganzen Grundstückes:**

Grundbuch Basel, Sektion 5, Liegenschaftsparzelle 1067, 3'376 m<sup>2</sup>, Wohnhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Transformatorenstation,

**Lehenmattstrasse 242, 244, 248 und 248a, 4052 Basel**

Gebäudeversicherungswert (alle Bauten LIG 1067): CHF 14'517'000.00 (Index 2023, 149.2 Punkte)

### **Zur Verwertung gelangender Anteil:**

**Stockwerkeigentumsparzelle 1067-50**, 19/1000 Miteigentumsanteile am vorgenannten Grundstück, Sonderrecht:

**Nr. 50, rot, Haus Nr. 248: 4-Zimmerwohnung im 4. OG Ost,**

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan

(z.Z. umgebaut zu einer 3.5 Zimmer-Wohnung, ca. 76 m<sup>2</sup>, Küche, Badezimmer, Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>, Kellerraum im UG, Lift, Sanierungsbedarf, Baujahr 1961)

Amtliche Schätzung: CHF 500'000.00

Das Grundstück wird nach dreimaligem Aufruf des höchsten Angebotes zugeschlagen, sofern der **Mindestzuschlagpreis von CHF 400'000.00 geboten wird.**

Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von **CHF 60'000.00** entweder in Bar, per Bankcheck einer Schweizer Bank, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank, oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betriebs- und Konkursamt Basel-Stadt, zu leisten.

Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: [www.bka.bs.ch](http://www.bka.bs.ch)).

**Besichtigung:**

Donnerstag, den 23. Mai 2024, von 14<sup>00</sup> bis 15<sup>30</sup> Uhr

Basel, den 17. April 2024

Im Auftrag des Erbschaftsamts Basel-Stadt:

**Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt**  
**Liegenschaftsverwaltung**