

Retentionsvolumen und Drosselabfluss gemäss Grundstückentwässerungskonzept von BG Ingenieure 3.Sept.2014

Einrichtung zum Schutz gegen Absturz  
Wartungsintensität A (gering ca. 1 x jährlich)  
Ausstattungsstufe 1 (Sturzraum  $\geq 6.25m$ , EAP, Arbeiter mit PSAgA absolviert)

Materialien	Abbruch	Kalksandstein
Ortbeton		Kalksandstein tragend
Sichtbeton		Backstein tragend
Fertigbeton		Backstein nicht tragend
Wärmedämmung		Calmsolstein

Legende	HMT Holzmetalltüre	RLA Rafflamellen
A Aufritt	HMF Holzmetallfenster	RAO Radator
BA Bodenablauf	KS KÜHlschrank	STR Sturz roh
BF Boden fertig	KS Kontrollschicht	STF Sturz fertig
BH Bodenheizung	KF Kunststofffenster	SWR Schwelle roh
BR Boden roh	KT Kunststofftüre	SWF Schwelle fertig
BRR Brüstung roh	LS Lichtschacht	ST Stufensturz
BRF Brüstung fertig	MT Metalltüre	TC Trocken-WC
BSW Betonschwelle	MF Metallfenster	TS Türschliesser
BST Betonsturz	MZ Metallzarge	TU Tür
DK Drehtipp	PA Notausstieg	UEV Überdruckventil
DW Dachwasser	PD Panzerdeckel	VA Vent.-Aggregat
ES Einlaufschacht	PT Panzertüre	VST Verdunkelungsstoren
FR Flachröhre	PD Panzerdeckel	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler		
HT Holztüre		
HF Holzfenster		

Raumstempel	Raumbezeichnung	Kote Boden fertig
Raum Nr. 00.00.00	0.00	Kote Boden fertig
Fläche 0.00 m <sup>2</sup>	0.00	Kote Boden roh

Raum Nr.	Masse
01.00.01.01	Sämtliche Masse sind Rohmasse. Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz. Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz. Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle. Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung. Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz. Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Untermieter am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen. Bei Versäumnis trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.

matti ragaz hitz architekten ag  
Schwarzenburgstrasse 200 3007 Liebefeld-Bern Tel. 031 970 00 66 Fax 031 972 06 05 info@mrr.ch www.mrr.ch

<b>Bauherrschaft</b>	Q-Matte AG p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern
<b>Architekt</b>	matti ragaz hitz architekten ag Schwarzenburgstrasse 200, 3007 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05 info@mrr.ch www.mrr.ch
<b>Bauleitung</b>	Zimmermann Generalbauunternehmung AG Oberbottighofweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch
<b>Fachplaner</b>	Baugenieuer BG Ingenieure & Berater Papiernühlistrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34 Elektroningenieur Bröcker Ingenieure AG Thurstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46 Heizungingenieur Faber Haustechnik Eichenweg 28, 3185 Schmitlen, Tel. 026 496 18 32 Lüftungingenieur WPS Klima AG Gartenstrasse 4, 3098 Köniz, Tel. 031 380 86 40 Sanitäringenieur Gligien, Uhlmann & Partner GmbH Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57 Geometer Bichsel Egler Partner AG Konzstrasse 161, 3007 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50 Bauphysiker Weber Energie und Bauphysik Haldenstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 65 Landschaftsarch. Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78
<b>Index, Datum</b>	

**Haus** M4 ±0.00 = 601.80 m.ü.M.



<b>Objekt</b>	1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen
<b>Plantitel</b>	Revisionsplan
<b>Planbezeichnung</b>	Grundriss Reihenhaus (M4), Dachaufsicht
<b>Planisten</b>	Plan Nr. 1061_00_M4_A02_5DA00 Index, Datum r00, 27.03.2020 Massstab 1:50
<b>Planinfos</b>	Datum 29.11.2018 Gezeichnet jag/jgp Größe 89.1 x 73.5
<b>Auftraggeberin</b>	Q-Matte AG, p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern



Bauteilen	Fassade (FA 2.1)	mm	Fassade (FA 3.1)	mm
Aussen	Verkleidung (z.B. Holz lasiert)	30	Schichtbeton	250
	Hinterlüftungslattung	60	Dämmung (XPS, 0.035 W/mK)	160
	Dämmung/ÜK (EPS, 0.031 W/mK)	160	Luftraum	10
	Baksteinmauerwerk	175	Baksteinmauerwerk	150
	Innenputz	10	Innenputz	10

Schachtwand (SW 2.1)	mm
Zimmer 1 / Bad / WC/DU	10
Innenputz	150
Baksteinmauerwerk	220
Dämmung (z.B. Steinwolle)	30
Ortbeton	200
Innenputz	10
Zimmer 2	10

Materialien	Abbruch	Kalksandstein
Ortbeton		Kalksandstein tragend
Sichtbeton		Backstein tragend
Fertigbeton		Backstein nicht tragend
Wärmedämmung		Calmostein

Legende	A	HMT	HMF	RLA
	Auflritt	Holzmetalltüre	Holzmetallfenster	Rafflamellen
	Bodenablauf	Bodenfertigkeit	Kühlschrank	RAD
	Bodenheizung	KS	Kontrollschacht	STR
	Bodenroh	BRF	Brüstung roh	SWF
	Brüstung roh	BSW	Betonstürze	ST
	Brüstung fertig	BST	Betonsturz	LS
	Betonsturz	MT	Metalltüre	TC
	Drehkipp	DW	Dachwasser	MF
	Einlaufschacht	ES	Einlaufschacht	NA
	Flachröhre	FR	Geschirrspüler	PD
	Geschirrspüler	HT	Holztüre	HF
	Holzfenster			

Raumtempel	Raumbezeichnung	Kote Boden fertig
Raum Nr.	00.000.00	0.00
Fläche	0.00 m <sup>2</sup>	0.00

Raum Nr.	Masse
01.00.01.01	Sämtliche Masse sind Rohmasse. Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz. Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz. Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle. Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung. Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz. Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Untermassnehmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen. Bei Verursamung trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.

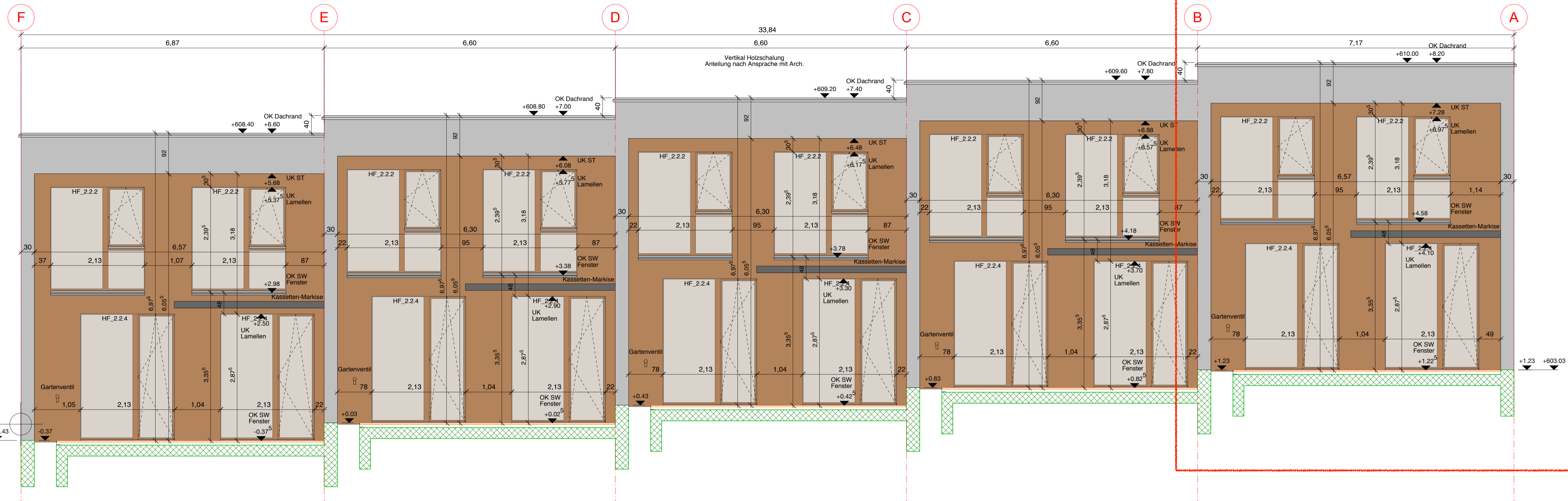
**matti ragaz hitz** architekten ag  
Schwarzenburgstrasse 200 3007 Liebefeld-Bern Tel 031 970 06 66 Fax 031 972 06 05 info@mrr.ch www.mrr.ch

<b>Bauherrschaft</b>	Q-Matte AG, Europaplatz 1, 3001 Bern
<b>Architekt</b>	matti ragaz hitz architekten ag Schwarzenburgstrasse 200, 3007 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 06 66, Fax 031 972 06 05 info@mrr.ch www.mrr.ch
<b>Bauleitung</b>	Zimmermann Generalbauunternehmung AG Oberdorfweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch
<b>Fachplaner</b>	Baugenieuer BG Ingenieure & Berater Papiernüestrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34 Elektrotechniker Brückler Ingenieure AG Thurstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46 Heizungsingenieur Faber Haustechnik Erlenweg 28, 3185 Schönenbuch, Tel. 026 496 18 32 Lüftungstechniker WPS Klima AG Gartenstrasse 4, 3098 Köniz, Tel. 031 380 86 40 Sanitäringenieur Gilgen, Uhlmann & Partner GmbH Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57 Geometer Bichel Egler Partner AG Konzstrasse 161, 3007 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50 Bauchysiker Weber Energie und Bauphysik Halberstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 55 Landschaftsarchitekt Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78

Index, Datum	Haus
	M4 ±0.00 = 601.80 m ü. M.



<b>Objekt</b>	1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen
<b>Plantitel</b>	Revisionsplan
<b>Planbezeichnung</b>	Grundriss Reihenhaus (M4), Erdgeschoss
<b>Planinfos</b>	Plan Nr. 1061_00_M4_A02_SE000 Index, Datum r00, 27.03.2020 Massstab 1:50
<b>Planinfos</b>	Datum 15.10.2018 Gezeichnet jag / jpp Größe 89.1 x 73.5
<b>Auftraggeberin</b>	Q-Matte AG, p. Adr. Wirtz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern



Materialien			
	Abbruch		Kalksandstein
	Ortbeton		Kalksandstein tragend
	Sichtbeton		Backstein tragend
	Fertigbeton		Backstein nicht tragend
	Wärmedämmung		Calmstein

Legende		
A	Austritt	HMT Holzmetalltüre
BA	Bodenablauf	HMF Holzmetallfenster
BF	Boden fertig	KS KÜhlschrank
BH	Bodenheizung	KS Kontrollschacht
BR	Boden roh	KT Kunststofffenster
BRR	Brüstung roh	KT Kunststofftüre
BRF	Brüstung fertig	LS Lichtschacht
BSW	Betonschwelle	LS Lichtschacht
BST	Betonsturz	MT Metalltüre
DK	Drohklapp	MF Metallfenster
DW	Dachwasser	MFB Metallfensterbank
ES	Einlaufschacht	MZ Metallzarge
FR	Fluchtröhre	NA Notausstieg
GS	Geschnipsler	PD Panzerdeckel
HT	Holztüre	PT Panzertüre
HF	Holzfenster	RA Rafflamellen
		RAD Radator
		STR Sturz roh
		STF Sturz fertig
		SWR Schwelle roh
		SWF Schwelle fertig
		ST Steigung
		STST Stahltonsturz
		TC Trocken-WC
		TS Türschliesser
		TU Tumbler
		UEV Überdruckventil
		VA Vent.-Aggregat
		VST Verdunkelungsstoren
		WM Waschmaschine

Raumstempel		
Raum Nr.	00.000.00 0.00	Kote Boden fertig
Fläche	0.00 m <sup>2</sup> 0.00	Kote Boden roh
B	Material Boden	
W	Material Wand	
D	Material Decke	

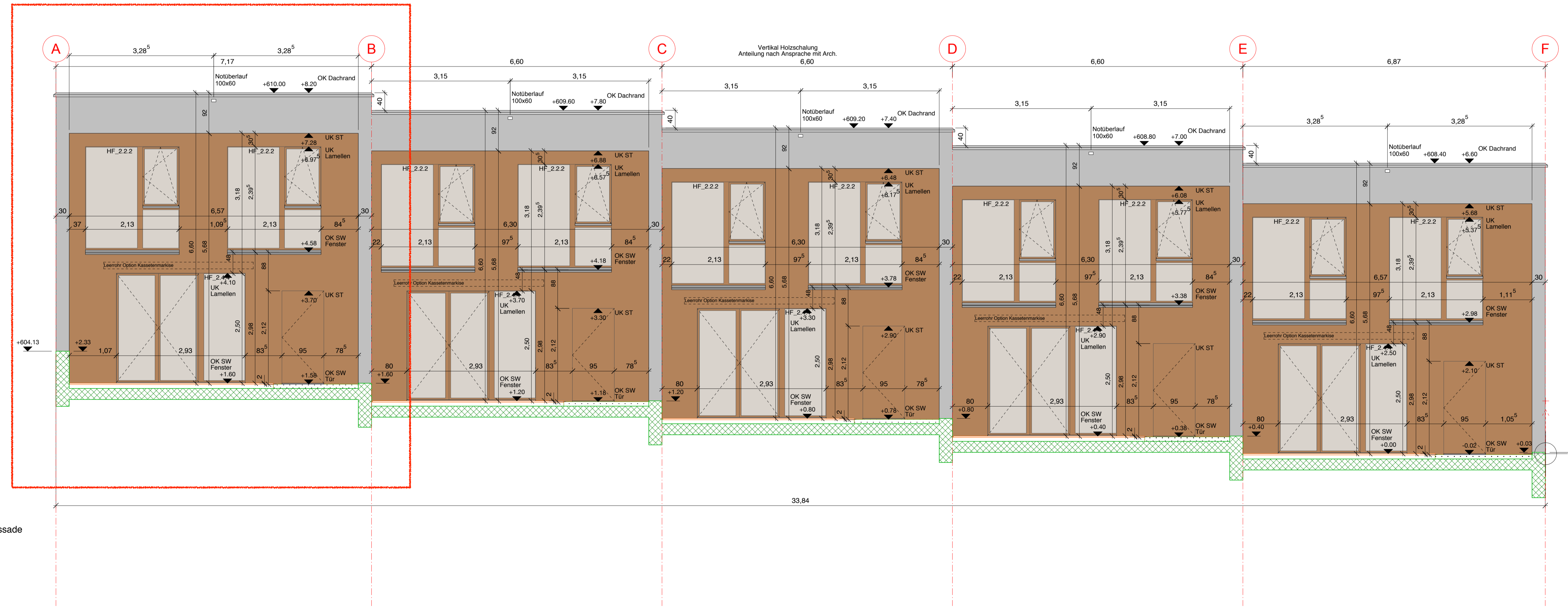
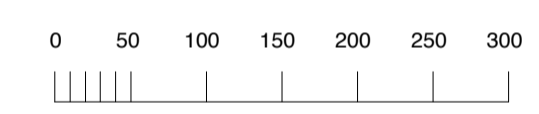


**Raum Nr.** 01.00.01.01

**Masse**

Sämtliche Masse sind Rohmasse.  
 Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz.  
 Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz.  
 Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle.  
 Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung.  
 Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz.

Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen.  
 Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen.  
 Bei Versäumnis trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.



**matti ragaz hitz**architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200 3007 Liebefeld-Bern Tel 031 970 00 66 Fax 031 972 06 05 info@mrh.ch www.mrh.ch

**Bauherrschaft** Q-Matte AG  
 p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

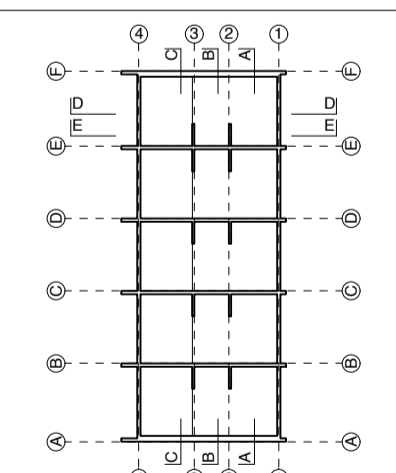
**Architekt** matti ragaz hitz architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200, 3007 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05 info@mrh.ch www.mrh.ch

**Bauleitung** Zimmermann Generalbaunternehmung AG  
 Oberbottigenweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch

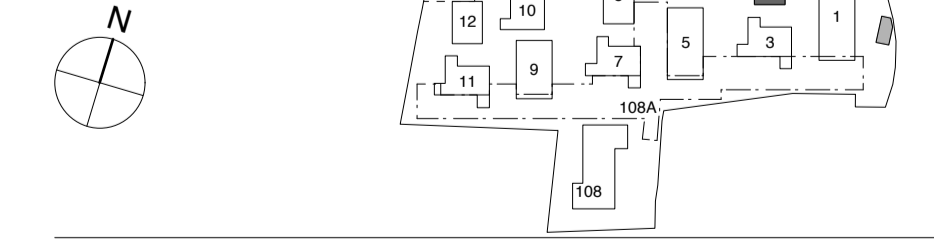
**Fachplaner** Bauplaner BG Ingenieure & Berater  
 Papiernühstrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34  
 Elektroingenieur Brucker Ingenieure AG  
 Thunstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46  
 Heizungsingenieur Reber Haustechnik  
 Eichenweg 28, 3185 Schmitthen, Tel. 026 496 18 32  
 Lüftungsingenieur WPR Klima AG  
 Gartenstadtstrasse 4, 3058 Kötz, Tel. 031 380 96 40  
 Sanitäringenieur Gligien, Uhlmann & Partner GmbH  
 Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57  
 Geometer Bichsel Bigler Partner AG  
 Kölnzstrasse 161, 3007 Liebefeld, Tel. 031 970 90 50  
 Bauphysiker Weber-Energie und Bauphysik  
 Hallerstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 55 55  
 Landschaftsarch. Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH  
 Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78

**Index, Datum**

**Haus** M4 ± 0.00 = 601.80 m.ü.M.



**Positionslage**



**Objekt** 1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen

**Plantitel** Revisionsplan

**Planbezeichnung** Ost- und Westfassaden Reihenhäuser (M4)

**Planzahlen** Plan Nr. 1061\_00\_M4\_A04\_5FA01 Index, Datum r00, 27.03.2020 Massstab 1:50

**Planinfos** Datum 12.02.2019 Gezeichnet jgp Grösse 95 X 59.4

**Auftraggeberin** Q-Matte AG, p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

Bauteilen	Bodenplatte (BP 1.3)	mm	Bodenplatte (BP 2.1)	mm	Fassade (FA 2.1)	mm	Fassade (FA 3.1)	mm	Flachdach (FD 1.1)	mm	Geschossdecke (GD 1.1)	mm	Kellerwand (KW 1.1)	mm	Kellerwand (KW 3.1)	mm
Oben / Keller	Ortbeton WD (abtaflosiert)	250	Belag	10	Aussen	30	Aussen	250	U <sub>verm</sub> 0.097 W/m²K	10	Belag	10	Aussen/Erdröich	10	Aussen / Erdröich	250
Dämmung	(XPS 700, 0.035 W/mK) / (Foamglas T4+, 0.041 W/mK)	120	Unterlagsboden	60	Verkleidung (z.B. Holz lasiert)	60	Sichtbeton	160	Filtermatte, Wurzelstopp	65	Unterlagsboden	70	Drainageschicht	120	Drainageschicht	160
Ortbeton	Ortbeton WD	50	PE-Folie	10	Hinterlüftung/Lattung	175	Baksteinmauerwerk	175	Speichermatte / Flieston 20 l/m²	150	Anschlüsse an den Wände mit Stielstreifen	70	Ortbeton WD	10	Ortbeton WD	160
Magerbeton	Magerbeton	50	Drainagematte	20	Baksteinmauerwerk	10	Baksteinmauerwerk	10	PE-Folie	20	Trittschalldämmung	20	(Teilw. Innenputz	10	(Teilw. Innenputz	150
Spülit	Spülit	50	Kapillarwassersperre	20	Innenputz	10	Innenputz	10	Ortbeton WD	20	Wärmedämmung	20	Innen/Keller	10	Innen/Keller	10
Unten / Erdröich	Unten / Erdröich	50	Ortbeton WD	250	Innen	10	Innen	10	Ortbeton WD	240	Ortbeton WD	240	Innenputz	10	Innenputz	10
			Dämmung (XPS 700, 0.035 W/mK) / (Foamglas T4+, 0.041 W/mK)	120					Dampfbremse/Notdach (Wert?)	260-320	Ortbeton WD	240				
			Magerbeton	50					Ortbetondecke im Gel. <1.5%	10	Unten / Wohnen / Keller	10				
			Spülit	50					Innenputz							
			Unten / Erdröich	50					Innen							

Materialien	Abbruch	Kalksandstein
Ortbeton	Ortbeton	Kalksandstein tragend
Sichtbeton	Sichtbeton	Bakstein tragend
Fertigbeton	Fertigbeton	Bakstein nicht tragend
Wärmedämmung	Wärmedämmung	Calmostein

Legende	A	HMT	FLA
DA	Bodenablauf	HMF	Rafflamellen
BF	Boden fertig	HMF	Radiator
BH	Bodenheizung	KS	Kühlschrank
BR	Boden roh	KS	Kontrollschacht
BRR	Brüstung roh	KF	Kunststofffenster
BRF	Brüstung fertig	KT	Kunststofftore
BSW	Betonschwelle	LS	Lichtschacht
BST	Betonsturz	LT	Lichtschacht
DK	Drehkipp	MT	Metalltore
DW	Dachwasser	MF	Metallfenster
EW	Einlaufschacht	MB	Metallfensterbank
FR	Fluchttüre	NZ	Notausstieg
GS	Geschirrspüler	PD	Panzerdeckel
HT	Holzterzer	PT	Panzerterzer
		TS	Trocken-WC
		TU	Türschliesser
		UEV	Überdruckventil
		VA	Vent-Äggrat
		VST	Verdunkelungsstoren
		WM	Waschmaschine

Raumstempel	Raumbezeichnung
Raum Nr. 00.000.00 0.00	Kote Boden fertig
Fläche 0.00 m² 0.00	Kote Boden roh
B: Material Boden	
DW: Material Wand	
D: Material Decke	

Raum Nr.	01.00.01.01
	Haus
	Geschoss
	Apartment Nr.
	Raum Nr.

**Masse**  
 Sämtliche Masse sind Rohmasse.  
 Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz.  
 Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz.  
 Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle.  
 Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung.  
 Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz.  
 Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen.  
 Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen.  
 Bei Versäumnis trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.



matti ragaz hitz architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200, 3097 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05, info@mnh.ch, www.mnh.ch

**Bauherrschaft**  
 Q-Matte AG  
 p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

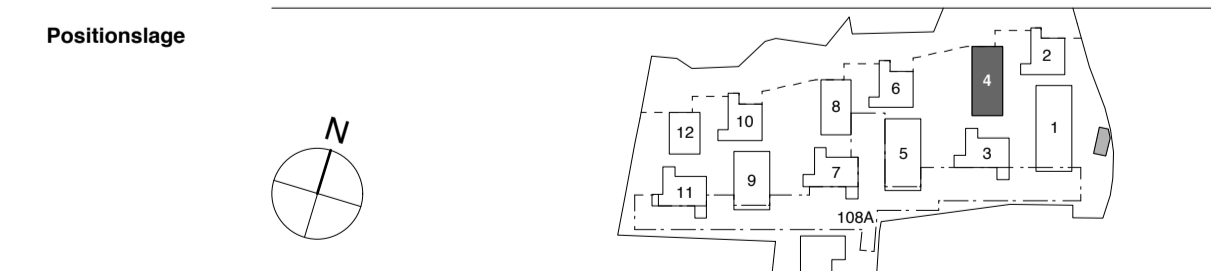
**Architekt**  
 matti ragaz hitz architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200, 3097 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05, info@mnh.ch, www.mnh.ch

**Bauleitung**  
 Zimmermann Generalbauunternehmung AG  
 Oberbottighofweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35, info@zimmermannbau.ch

**Fachplaner**  
 Bauplaner: BG Ingenieure & Berater, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34  
 Elektrikingenieur: Brücker Ingenieure AG, Thunstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46  
 Heizungingenieur: Reber Haustechnik, Eichenweg 26, 3163 Schönen, Tel. 028 496 18 52  
 Lüftungingenieur: WPR Klima AG, Gartenstadtstrasse 4, 3098 Köniz, Tel. 031 380 88 40  
 Sanitäringenieur: Gigen, Ullmann & Partner GmbH, Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57  
 Geometer: Bichel Bieger Partner AG, Konzstrasse 161, 3097 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50  
 Bauphysiker: Weber-Energie und Bauphysik, Hallerstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 55  
 Landschaftsarch.: Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH, Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78

**Index, Datum**  
 Index: Schnitt C, D, E, F  
 Datum: r00, 27.03.2020

**Haus**  
 M4 ± 0.00 = 601.80 m ü.M.



**Objekt**  
 1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen

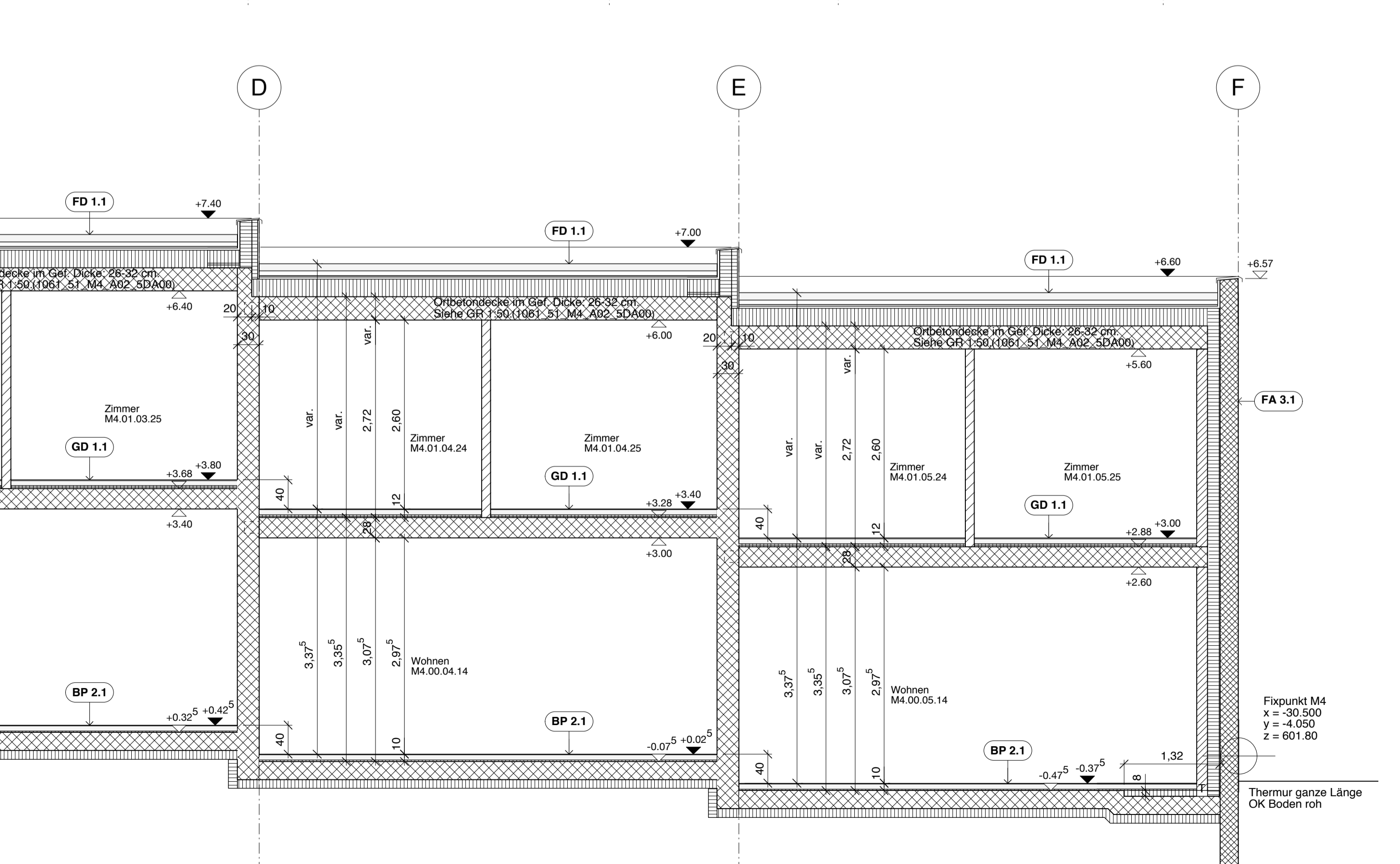
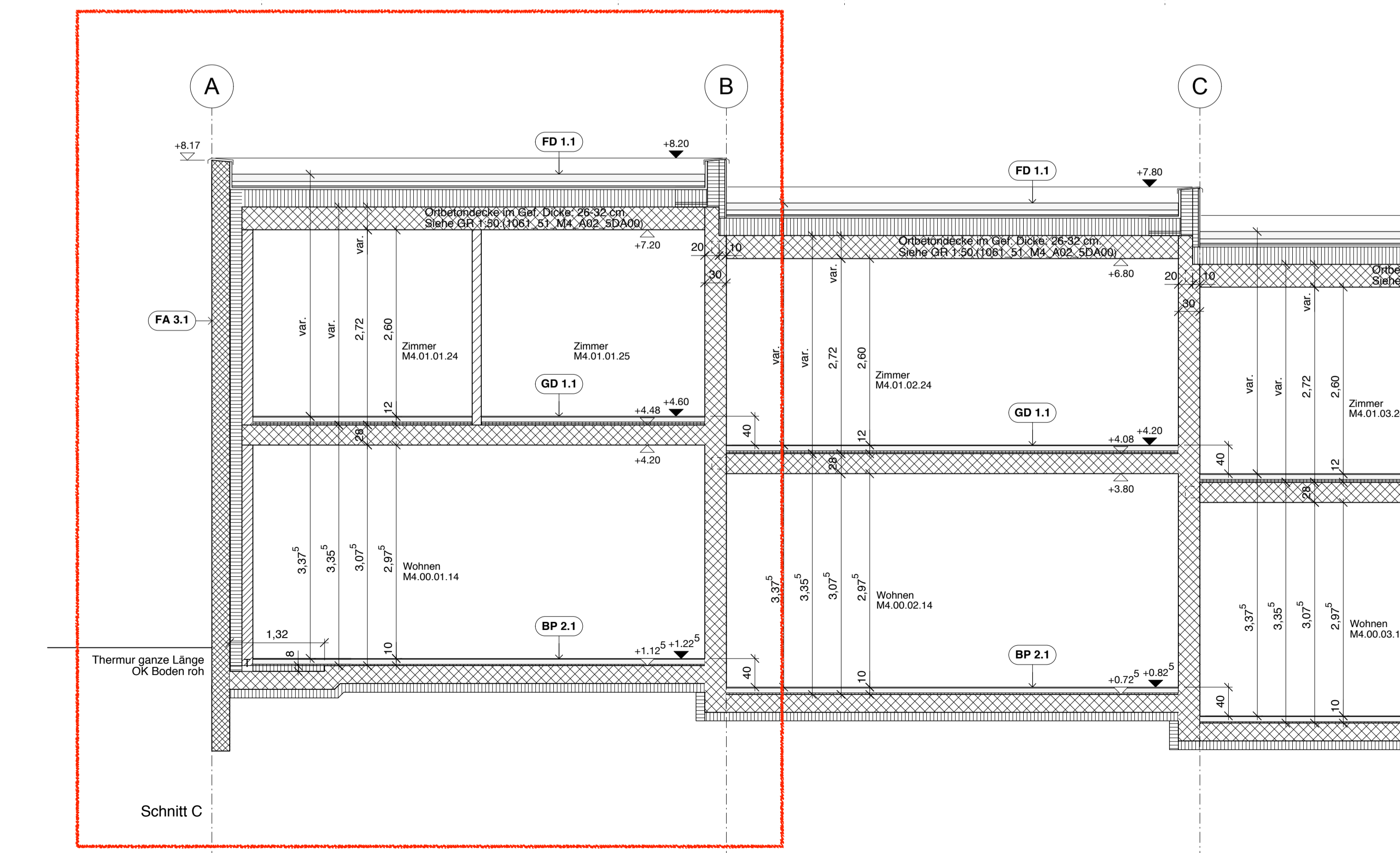
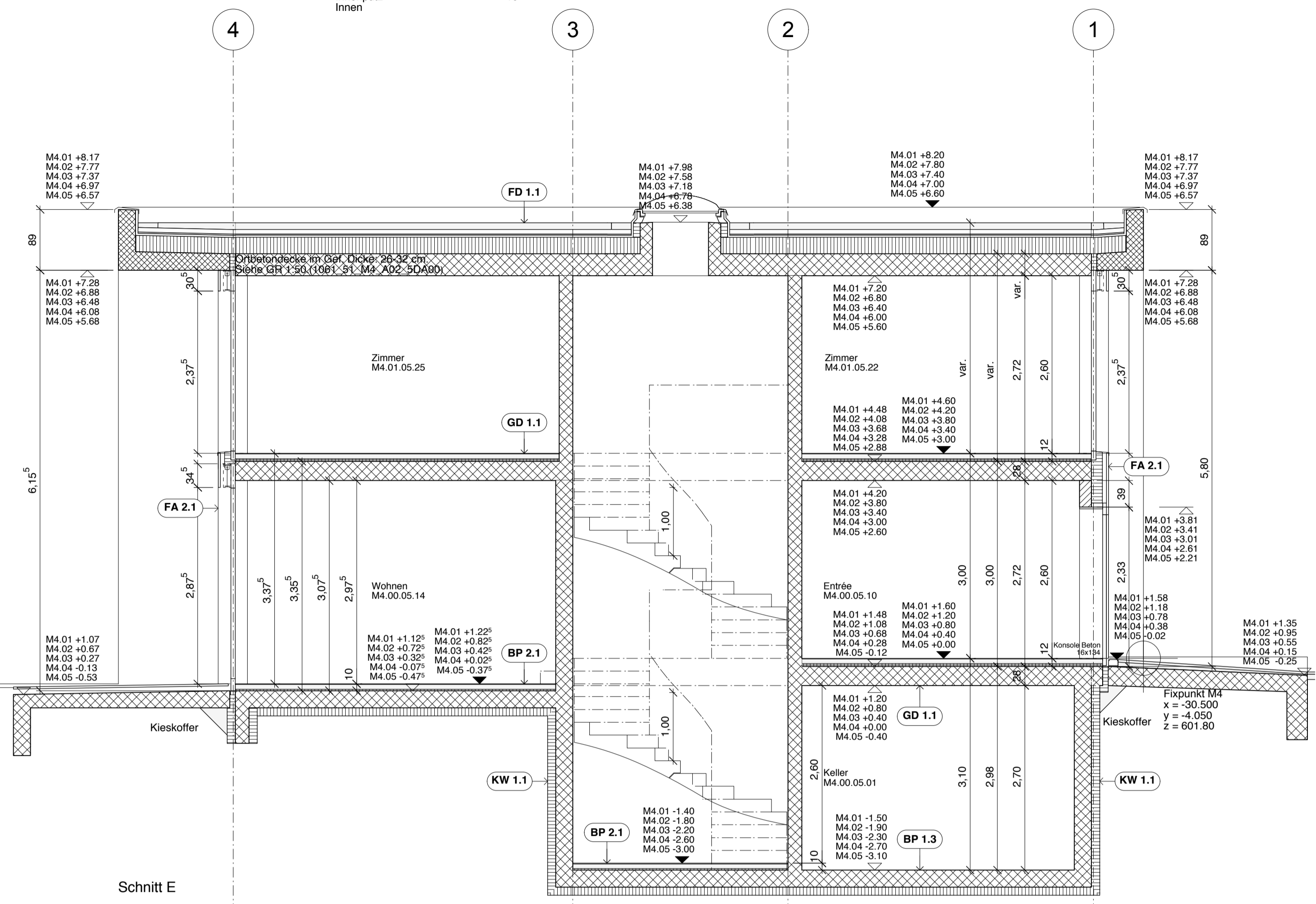
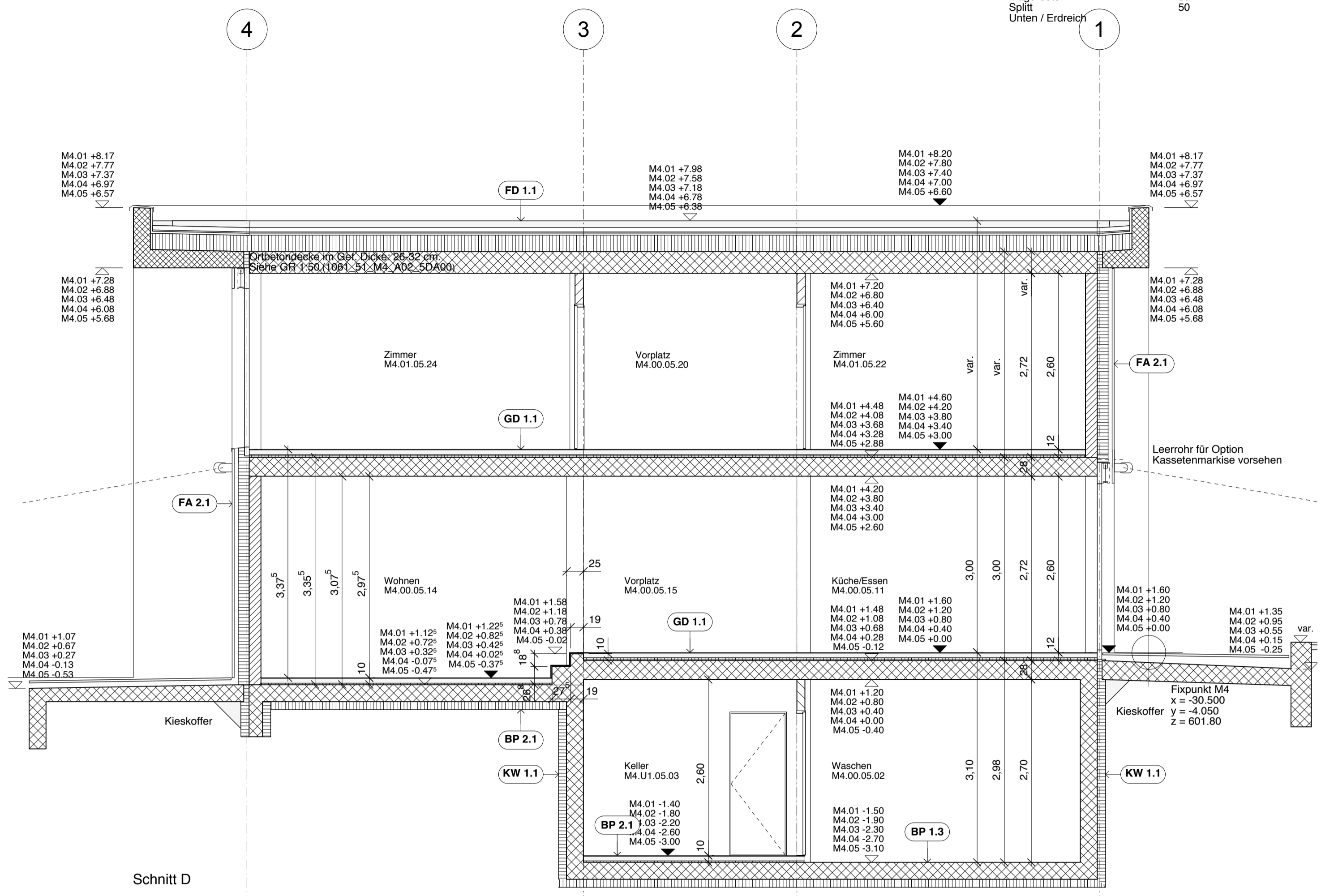
**Planstiel**  
 Revisionsplan

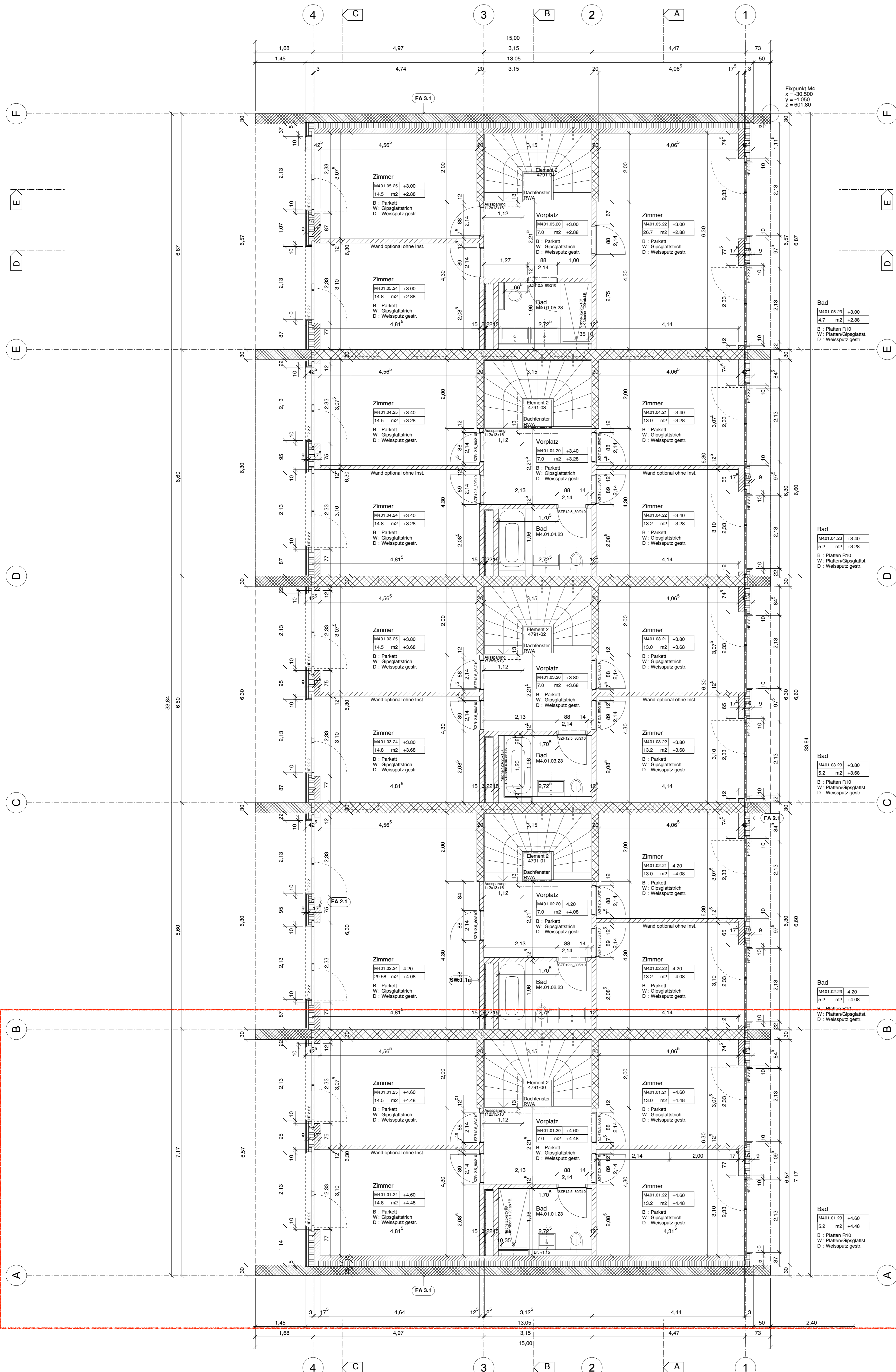
**Planbezeichnung**  
 Schnitte C D E Reihenhaus (M4)

**Planinfos**  
 Plan Nr. 1061\_00\_M4\_A03\_55C02, Index, Datum r00, 27.03.2020, Massstab 1:50

**Planinfos**  
 Datum 15.10.2018, Gezeichnet jpp, Grösse 100 x 59.4

**Auftraggeberin**  
 Q-Matte AG, p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern





Fixpunkt M4  
 X = 30.500  
 Y = -4.050  
 Z = 601.80

Bauteilen	Fassade (FA 2.1)	mm	Fassade (FA 3.1)	mm
Aussen	Verkleidung (z.B. Holz lasiert)	30	Sichtbeton	250
	Hinterlüftung/Lattung	60	Dämmung (XPS, 0.035 W/mK)	160
	Dämmung/ÜK (EPS, 0.031 W/mK)	160	Luft Raum	10
	Baksteinmauerwerk	175	Baksteinmauerwerk	150
	Innenputz	10	Innenputz	10
	Innen		Innen	

Bauteilen	Schachtwand (SW 1.1)	mm
Zimmer 1 / Bad	Innenputz	10
	Baksteinmauerwerk	150
	Installationshohlräum	250
	Dämmung (z.B. Steinwolle)	30
	Baksteinmauerwerk	150
	Innenputz	10
Zimmer 2 / WC/DO		

Materialien	Abbruch	Kalksandstein
	Ortbeton	Kalksandstein tragend
	Sichtbeton	Backstein tragend
	Fertigbeton	Backstein nicht tragend
	Wärmedämmung	Calmostein

Legende	A	HMT	Holzmetalltüre	RLA	Rafflamellen
	BA	HMF	Holzmetalltüre <td>RAO</td> <th>Radiator</th>	RAO	Radiator
	BF	KS	Küchenschrank <td>STR</td> <td>Sturz roh </td>	STR	Sturz roh
	BH	KS	Kontrollschacht <td>STF</td> <td>Sturz fertig </td>	STF	Sturz fertig
	BR	KF	Kunststofffenster <td>SWR</td> <td>Schwelle roh </td>	SWR	Schwelle roh
	BRH	KT	Kunststofftüre <td>SWF</td> <td>Schwelle fertig </td>	SWF	Schwelle fertig
	BRF	LS	Lichtschacht <td>ST</td> <td>Stahlfenster </td>	ST	Stahlfenster
	BSW	MT	Metaltüre <td>TC</td> <td>Trocken-WC </td>	TC	Trocken-WC
	BST	MF	Metallfenster <td>TS</td> <td>Türschliesser </td>	TS	Türschliesser
	DK	DW	Dachwasser <td>TU</td> <td>Tür </td>	TU	Tür
	ES	EA	Einlaufschacht <td>UEV</td> <td>Überdruckventil </td>	UEV	Überdruckventil
	FR	NA	Notausstieg <td>VA</td> <td>Vent.-Aggregat </td>	VA	Vent.-Aggregat
	GS	PD	Panzerdeckel <td>VST</td> <td>Verdunkelungsstoren </td>	VST	Verdunkelungsstoren
	HT	PT	Panzertüre <td>WM</td> <td>Waschmaschine </td>	WM	Waschmaschine
	HF				

Raumtempel	Raumbezeichnung	Kote Boden fertig
Raum Nr.	[00.00.00] 0.00	0.00
Fläche	0.00 m <sup>2</sup> 0.00	Kote Boden roh

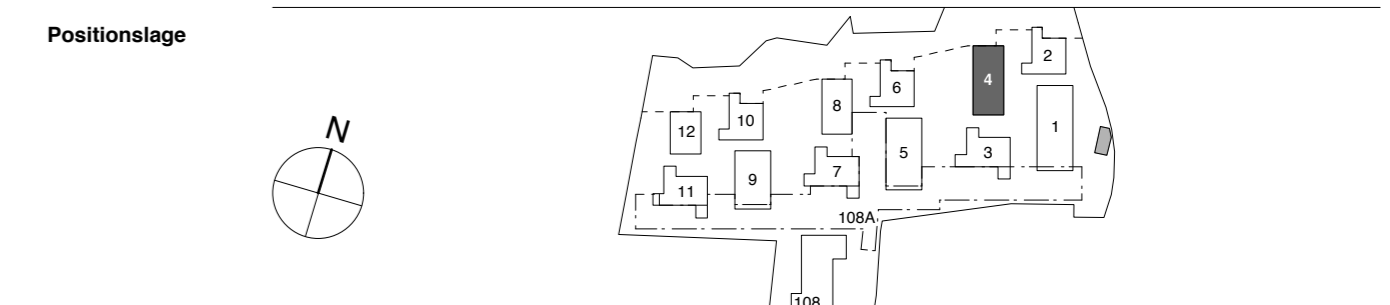
  

Raum Nr.	01.00.01.01
Masse	Sämtliche Masse sind Rohmasse. Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz. Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz. Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle. Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung. Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz. Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Unternahmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen. Bei Verunsicherung trägt der Unternahmer nachteilige Folgen selbst.

matti ragaz hitz architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200 3007 Liebefeld-Bern Tel. 031 970 00 66 Fax 031 972 06 05 info@mhr.ch www.mhr.ch

<b>Bauherrschaft</b>	Q-Matte AG p. Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern
<b>Architekt</b>	matti ragaz hitz architekten ag Schwarzenburgstrasse 200, 3007 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05 info@mhr.ch www.mhr.ch
<b>Bauleitung</b>	Zimmermann Generalbaufirmen AG Oberbottighofweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch
<b>Fachplaner</b>	Baugenieuer BG Ingenieure & Berater Papiernüchlistrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34 Elektronenieur Bröcker Ingenieure AG Thunstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46 Heizungsgängen Faber Haustechnik Eichenweg 28, 3185 Schönen, Tel. 026 496 18 32 Lüftungslösungen WPKS Klima AG Gartenstrasse 4, 3008 Köniz, Tel. 031 380 86 40 Sanitärplaner Göligen, Uhlmann & Partner GmbH Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57 Geometer Bichsel Egler Partner AG Konzstrasse 161, 3007 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50 Bauzeichner Weber Energie und Bauphysik Haldenstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 65 Landschaftsarch. Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78
<b>Index, Datum</b>	

<b>Haus</b>	M4 ±0.00 = 601.80 m.ü.M.
-------------	--------------------------



<b>Objekt</b>	1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen
<b>Plantitel</b>	Revisionsplan
<b>Planbezeichnung</b>	Grundriss Reihenhaus (M4), 1. Obergeschoss
<b>Planstatus</b>	Plan Nr. 1061_00_M4_A02_S0G01 Index, Datum: r00, 27.03.2020 Massstab 1:50
<b>Planinfos</b>	Datum 16.11.2018 Gezeichnet jag/jgp Größe 89.1 x 73.5
<b>Auftraggeberin</b>	Q-Matte AG, p. Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

Bauteilen	Bodenplatte (BP 2.1)	mm	Bodenplatte (BP 1.3)	mm	Fassade (FA 2.1)	mm	Fassade (FA 3.1)	mm	Flachdach (FD 1.1)	mm	Geschossdecke (GD 1.1)	mm	Kellerwand (KW 1.1)	mm	Kellerwand (KW 3.1)	mm
Oben / Beheizt	10	Oben / Keller	250	Aussen	30	Aussen	30	Aussen	250	Aussen / Beheizt	10	Aussen/Erdrreich	10	Aussen / Erdrreich	250	
Belag	60	Ortbeton WD (abtoloschiert)	250	Vorkleidung (z.B. Holz lasiert)	60	Sichtbeton	60	Speicherplatte / Retention 20 l/m²	65	Belag	70	Drainageschicht	10	Ortbeton WD	150	
Unterlagsboden	20	Dämmung (XPS 700, 0.035 W/mK)	120	Hinterlüftung/Lattung	175	Dämmung/UK (EPS, 0.031 W/mK)	175	PE-Folie	20	Unterlagsboden	20	Anschlüsse an den Wände mit Stielstreifen	10	Ortbeton WD	250	
PE-Folie	10	(Foamglas T4+, 0.041 W/mK)	50	Baksteinmauerwerk	10	Baksteinmauerwerk	10	Drainagematte	20	Ortbeton WD	20	(Teilw. Innenputz	150	(Teilw. Innenputz	150	
Trittschalldämmung	20	Magerbeton	50	Innenputz	10	Innenputz	10	BDB 2-lagig	20	Trittschalld. (s ≤ 9 MN/m³)	20	Innen/Keller	10	Zwischenraum	10	
Kapillarwassersperre	10	Ortbeton WD	250	Split	50	Ortbeton WD	250	Dämmung (PUR, 0.025 W/mK)	240	Wärmedämmung	280		10	KS-Mauerwerk	10	
Ortbeton WD	250	Dämmung (XPS 700, 0.035 W/mK) / (Foamglas T4+, 0.041 W/mK)	120	Unten / Erdrreich	50	Ortbeton WD	250	Ortbetondecke	240	Ortbetondecke	280		10	(Teilw. Innenputz	150	
		Magerbeton	50					Dampfbremse/Notdach (Wert?)	250-320	Innenputz	10		10	innen / Keller	10	
		Split	50					Ortbetondecke im Gel. <1.5%	250-320	Innenputz	10		10			
		Unten / Erdrreich	50					Ausnahmeregelung SIA 271	10							
								Innenputz	10							

Materialien	Abbruch	Kalksandstein
Ortbeton	Ortbeton	Kalksandstein tragend
Sichtbeton	Sichtbeton	Bakstein tragend
Fertigbeton	Fertigbeton	Bakstein nicht tragend
Wärmedämmung	Wärmedämmung	Calmostein

Legende	A	HMT	Holzmetalltüre	FLA	Rafflamellen
BA	Bodenblauf	HMF	Holzmetallfenster	FLA	Radlauer
BF	Boden fertig	KS	Kühlschrank	STR	Sturz roh
BH	Bodenheizung	KS	Kontrollschacht	STF	Schwelle fertig
BR	Boden roh	KT	Kunststofffenster	SWR	Schwelle roh
BRR	Brüstung roh	KT	Kunststofftüre	SWF	Schwelle fertig
BRF	Brüstung fertig	LS	Lichtschacht	ST	Steigung
BSW	Betonstufschwelle	LT	Lichtschacht	STST	Stahlstützsturz
BST	Betonsturz	MT	Metalltüre	TC	Trocken-WC
DK	Drehkipp	MF	Metallfenster	TU	Türschliesser
DW	Dachwasser	MFB	Metallfensterbank	Turnbier	Turnbier
ES	Einlaufschräge	NZ	Metallzarge	UEV	Überdruckventil
FR	Fluchtröhre	NA	Notausstieg	VA	Vent.-Aggregat
GS	Geschirrspüler	PD	Panzerdeckel	VST	Verdunklungsstoren
HT	Holzterre	PT	Panzerterre	WM	Waschmaschine
HF	Holzfenster				

Raumstempel	Raumbezeichnung
Raum Nr.	00.000.00 0.00
Fläche	0.00 m² 0.00
	Kote Boden fertig
	Kote Boden roh
	B : Material Boden
	Dw : Material Wand
	D : Material Decke

Raum Nr.	01.00.01.01
	Haus
	Geschoss
	Apartment Nr.
	Raum Nr.

**Masse**

Sämtliche Masse sind Rohmasse.

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz.

Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz

Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Schwelle

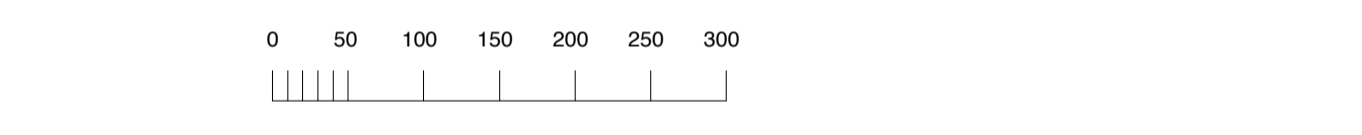
Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung

Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz

Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen.

Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen.

Bei Versäumnis trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.



matti ragaz hitz architekten ag  
Schwarzenburgstrasse 200 3097 Liebefeld-Bern Tel 031 970 00 66 Fax 031 972 06 05 info@mrh.ch www.mrh.ch

**Bauherrschaft**  
Q-Matte AG  
p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

**Architekt**  
matti ragaz hitz architekten ag  
Schwarzenburgstrasse 200, 3097 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05 info@mrh.ch www.mrh.ch

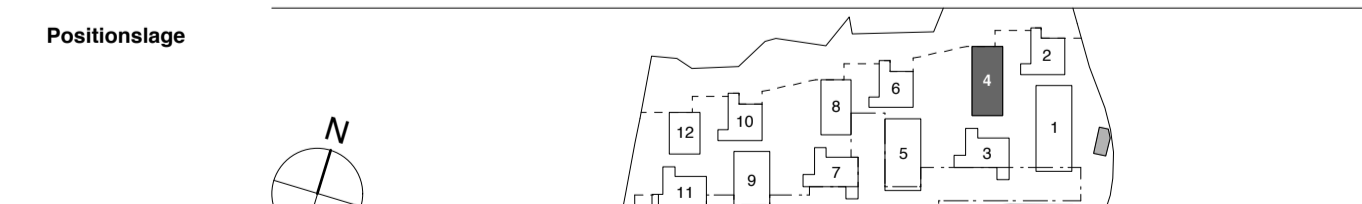
**Bauleitung**  
Zimmermann Generalbaunternehmung AG  
Oberbottigenweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch

**Fachplaner**

Bauingenieur	BG Ingenieure & Berater	Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34
Elektroniker	Brücker Ingenieure AG	Thunstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46
Heizungsingenieur	Reber Haustechnik	Eichenweg 26, 3163 Schönenberg, Tel. 058 496 18 52
Lüftungsingenieur	WPR Klima AG	Gartenstadtstrasse 4, 3098 Köniz, Tel. 031 380 88 40
Sanitäringenieur	Gigien, Uhlmann & Partner GmbH	Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57
Geometer	Bischof Bider Partner AG	Königsstrasse 161, 3097 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50
Bauphysiker	Weber- Energie und Bauphysik	Hallerstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 55
Landschaftsarch.	Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH	Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78

**Index, Datum**

**Haus**  
M4 ± 0.00 = 601.80 m.ü.M.



**Objekt**  
1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen

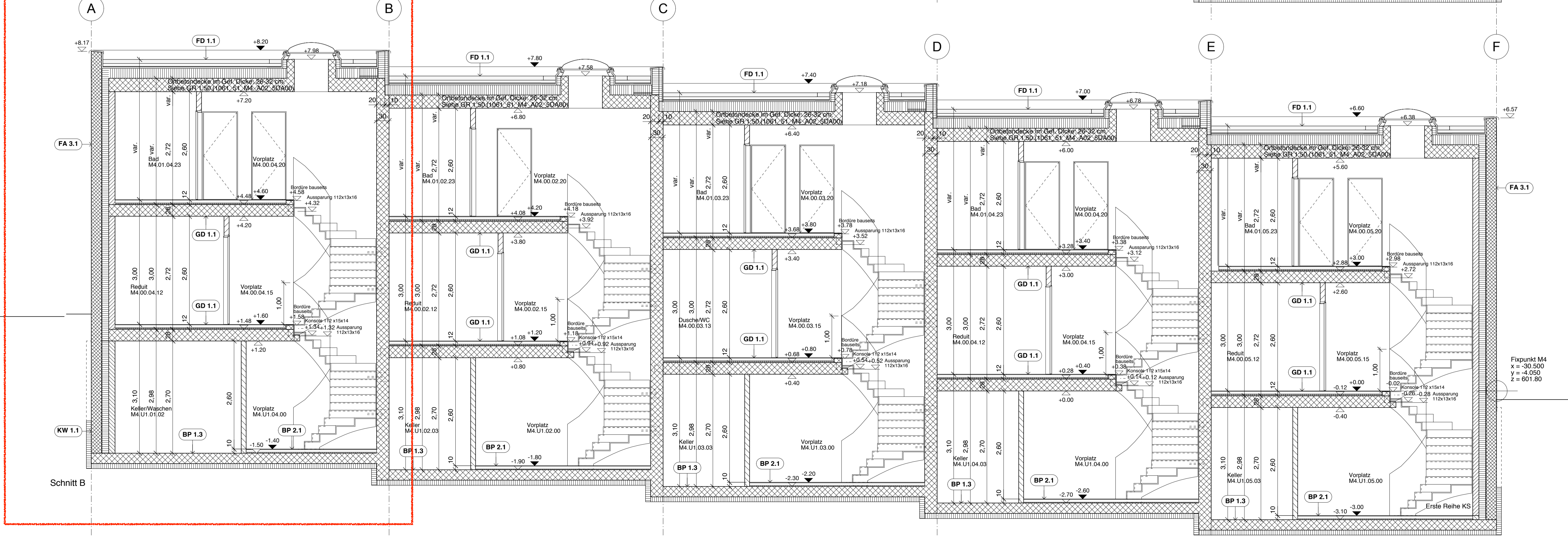
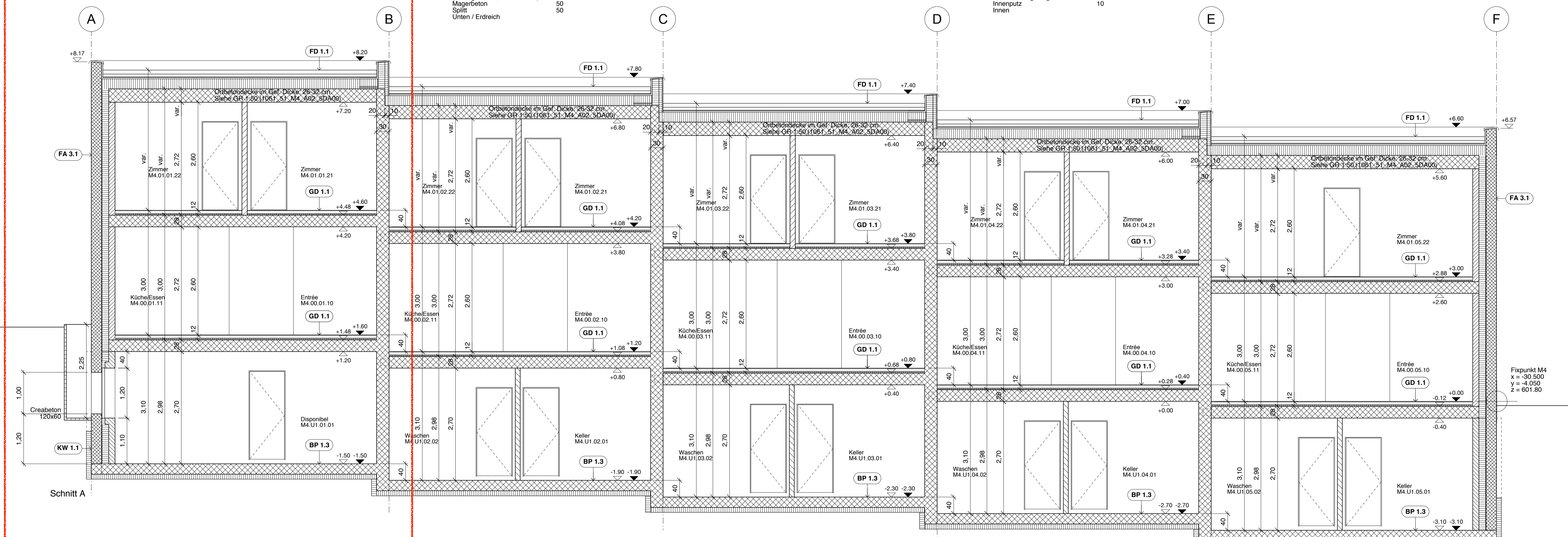
**Planstempel**  
Revisionsplan

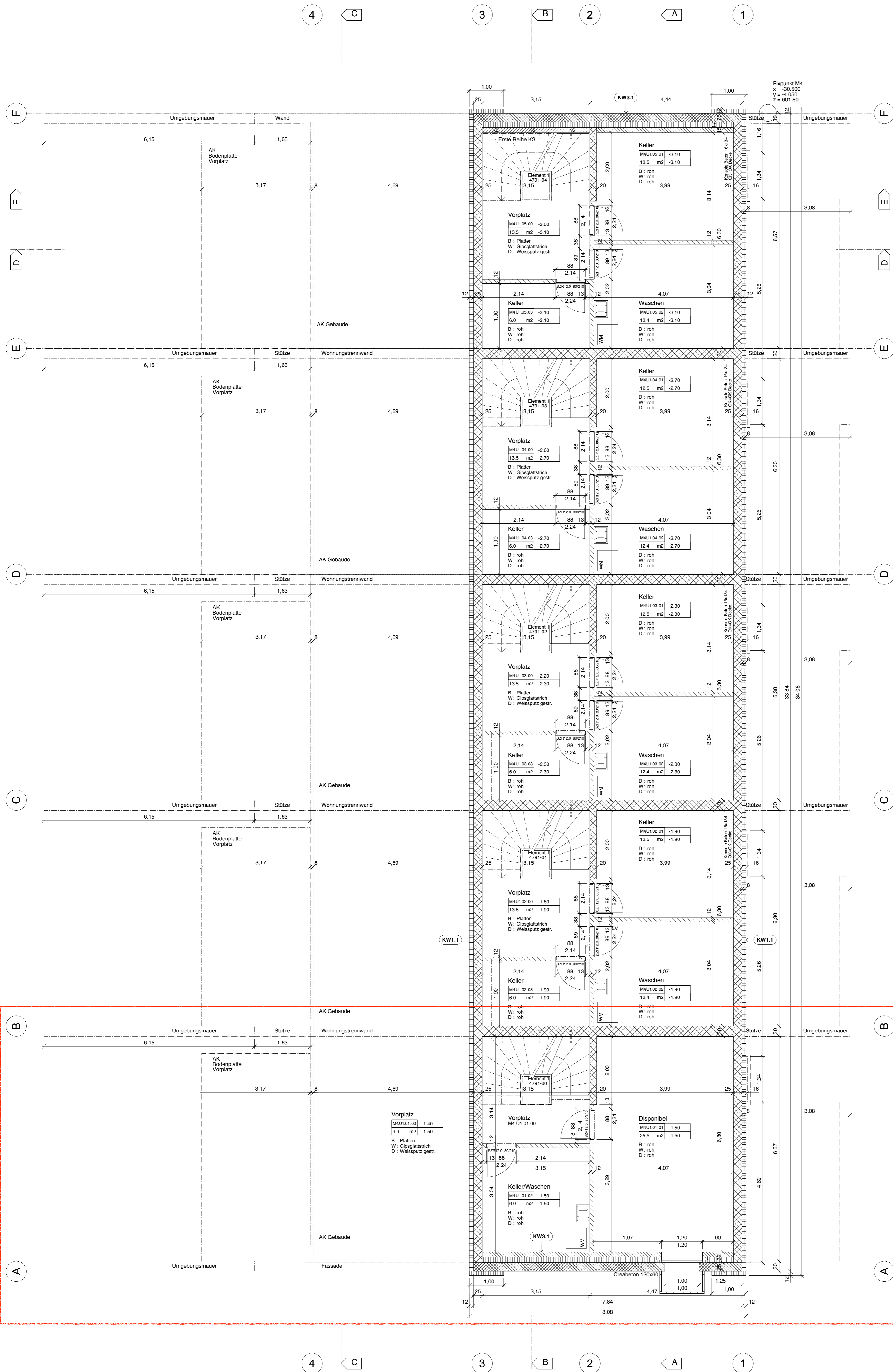
**Planbezeichnung**  
Schnitte A B Reihenhaus (M4)

**Planinfos**  
Plan Nr. 1061\_00\_M4\_A03\_55C01 Index, Datum r00, 27.03.2020 Masstab 1:50

**Datum**  
15.10.2018 Gezeichnet jpp Grösse 100 x 59.4

**Auftraggeberin**  
Q-Matte AG, p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern





Bauteilen	Kellerwand (KW 1.1)	mm	Kellerwand (KW 3.1)	mm
	Aussen/Erdreich	10	Aussen / Erdreich	250
	Drainageschicht	120	Ortbeton WD	180
	Dämmung (KFS, 0.035 W/mK)	250	Dämmung (KFS, 0.035 W/mK)	150
	Ortbeton WD	250	Zwischenraum	10
	(Teilw. Innenputz)		KS-Mauerwerk	150
	Innen/Keller		(Teilw. Innenputz)	10
			Innen / Keller	

Materialien				
	Abbruch		Kalksandstein	
	Ortbeton		Kalksandstein tragend	
	Sichtbeton		Backstein tragend	
	Fertigbeton		Backstein nicht tragend	
	Wärmedämmung		Calmostein	

Legende					
A	Auftritt	HMT	Holzmetalltüre	RLA	Rafflamellen
BA	Bodenablauf	HMF	Holzmetallfenster	RAO	Radiator
BF	Boden fertig	KS	Küchenschrank	STR	Sturz roh
BH	Bodenheizung	KS	Kontrollschacht	STF	Sturz fertig
BR	Boden roh	KF	Kunststofffenster	SWR	Schwelle roh
BRF	Brüstung roh	KT	Kunststofftüre	SWF	Schwelle fertig
BSW	Betonstürze	LS	Lichtschacht	ST	Stallentwurf
BST	Betonsturz	MT	Metalltüre	TC	Trocken-WC
DK	Drehkipp	MF	Metallfenster	TS	Türschliesser
DW	Dachwasser	MFB	Metallfensterbank	TU	Türer
ES	Einlaufschart	MZ	Metallzange	UEV	Überdruckventil
FR	Fluchtröhre	NA	Notausstieg	VA	Vent.-Aggregat
GS	Geschirrspüler	PD	Panzerdeckel	VST	Verdunkelungsstoren
HT	Holztüre	PT	Panzertüre	WM	Waschmaschine
HF	Holzfenster				

Raumstempel	Raumbezeichnung	
Raum Nr.	00.000.00	Kote Boden fertig
Fläche	0.00 m <sup>2</sup> 0.00	Kote Boden roh

Raum Nr.	Haus	Geschoss	Appartement Nr.	Raum Nr.
01.00.01.01				

**Masse**

Sämtliche Masse sind Rohmasse.  
 Türhöhen ab OK fertig höherem Boden, resp. OK fertig Schwelle bis UK roher Sturz.  
 Fensterhöhen ab OK fertig Fensterbank bis UK roher Sturz.  
 Schwellenhöhe ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung.  
 Brüstungshöhen ab OK fertig höherem Boden bis OK fertig Brüstung.  
 Sturzhöhen ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz.

Alle Masse, Koten und Winkel sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren, resp. selbst aufzunehmen.  
 Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit dieser zu bereinigen.  
 Bei Verunsicherung trägt der Unternehmer nachteilige Folgen selbst.

**matti ragaz hitz** architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200 3007 Liebefeld-Bern Tel 031 970 00 66 Fax 031 972 06 05 info@mrrh.ch www.mrrh.ch

**Bauherrschaft**  
 Q-Matte AG  
 p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern

**Architekt**  
 matti ragaz hitz architekten ag  
 Schwarzenburgstrasse 200, 3007 Liebefeld-Bern, Tel. 031 970 00 66, Fax 031 972 06 05 info@mrrh.ch www.mrrh.ch

**Bauleitung**  
 Zimmermann Generalbauleitung AG  
 Oberbottigenweg 51A, 3019 Bern, Tel. 031 926 14 14, Fax 031 926 32 35 info@zimmermannbau.ch

**Fachplaner**  
 Bauingenieur BG Ingenieure & Berater Papiernühlstrasse 71, 3014 Bern, Tel. 058 424 28 34  
 Elektroneningenieur Brückler Ingenieure AG Thunstrasse 190, 3074 Muri, Tel. 031 951 03 46  
 Heizungsingenieur Faber Haustechnik Eichenweg 28, 3185 Schmitlen, Tel. 026 496 18 32  
 Lüftungsingenieur WPKS Klima AG Gartenstrasse 4, 3098 Köniz, Tel. 031 390 86 40  
 Sanitäringenieur Götting, Uhlmann & Partner GmbH Morgenstrasse 131b, 3018 Bern, Tel. 031 991 97 57  
 Geometer Bichsel Egler Partner AG Konzstrasse 161, 3007 Liebefeld, Tel. 031 970 30 50  
 Bauzeichner Weber Energie und Bauphysik Halberstrasse 58, 3012 Bern, Tel. 031 302 65 55  
 Landschaftsarch. Hänggi Basler Landschaftsarchitektur GmbH Zieglerstrasse 26, 3007 Bern, Tel. 031 311 28 78

**Index, Datum**

**Haus**  
 M4 ±0.00 = 601.80 m.ü.M.

**Positionslage**

**Objekt**  
 1061 Q-Matte, Wohnüberbauung Frauenkappelen

**Plantitel**  
 Revisionsplan

**Planbezeichnung**  
 Grundriss Reihenhaus (M4), 1. Untergeschoss

**Planinfos**  
 Plan Nr.: 1061\_00\_M4\_A02\_SUG01 Index, Datum: r00, 27.03.2020 Massstab: 1:50  
 Datum: 31.08.2018 Gezeichnet: jag/jgp Größe: 89.1 x 73.5

**Auftraggeberin**  
 Q-Matte AG, p.Adr. Wirz Tanner Immobilien AG, Europaplatz 1, 3001 Bern