

Per sofort können Sie das freistehende Einfamilienhaus aus den 70er Jahren am Hubelweg 5 in Orpund mieten. Das Haus überzeugt mit seiner extrem ruhigen und noch sonnigeren Lage und der riesigen Rasen- und Gartenfläche mit nachfolgenden weiteren Vorzügen:

### **Obergeschoss**

- Treppenaufgang zu offenem Eingangsbereich mit Fliesenboden
- Schlafzimmer mit neuem Holz-Vinylparkett
- Badzimmer mit Badewanne/Dusche, Bränneli , WC und Fenster
- Küche mit Geschirrspüler und Durchreiche ins Esszimmer
- separates Esszimmer mit Holzparkett und Einbauschränk zur Küche
- grosses Wohnzimmer mit Holzparkett mit Schiebetür zu überdecktem Sitzplatz und Garten

### **Erdgeschoss**

- Zimmer mit Fliesenboden und separatem WC und Bränneli
- grosser Bastelraum mit Fliesenboden und Dusche
- Technikraum, Waschküche mit Waschmaschine, Ölheizung
- Zugang zu Garage und Keller

### **Garten/Umschwung**

- Der Umschwung mit der grosszügiger Rasenfläche, Cheminée und einem festen "Sonnenschirm" mit Holzschindeldach und einem historischen original Käsekessi machen die Liegenschaft zu einer wunderschönen Oase.

Im Dachgeschoss bietet ein Estrich weiteren Stauraum

Swisscom Glasfaser Anschluss vorhanden

Der Hubelweg ist eine Privatstrasse und eine Sackgasse, dadurch gibt es absolut keinen Durchgangsverkehr

Im Mietzins nicht enthalten, sind die Nebenkosten wie Strom, Wasser, Kehricht, Heizöl (ca. 2000L/J), Internet/TV

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und melden Sie sich für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei uns mit einem kurzen Bewerbungsschreiben per eMail an.

### **OG**

Schlafzimmer 15m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 27m<sup>2</sup>

Esszimmer 8m<sup>2</sup>

Küche 5m<sup>2</sup>

Bad 3.5m<sup>2</sup>

Vorraum/Treppe 17m<sup>2</sup>

### **EG**

Zimmer/WC 8/2m<sup>2</sup>

Technikraum mit Dusche 6m<sup>2</sup>

Waschecke 9m<sup>2</sup>

Hobbyraum 14m<sup>2</sup>

Garage 27m<sup>2</sup>

Eingang 9m<sup>2</sup>

### **Garten**

Gedeckter Sitzplatz 12m<sup>2</sup>

Umschwung 250m<sup>2</sup>

## Fragebogen zu EFH Hubelweg 5 in 2552 Orpund

**5 Zimmer-Haus aus den 70er Jahren** ca. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche + Estrich, Hausplatz, Strassenanteil (Privatstrasse), gedeckter Sitzplatz 12m<sup>2</sup>, Garten ca. 250m<sup>2</sup> mit fixem «Sonnenschirm» aus Holz mit Schindeldach und historischem Käsekessi. Sichtschutzwand und Grenzmauer auf 2 Seiten. Eine Seite des Gartens ist zur Zeit offen zum Nachbarhaus.

1x jährlich im Herbst wird der Zustand des Gartens und der Umschwung durch den Vermieter kontrolliert.

Monatlicher Mietzins: 2100.-

Die zusätzlichen Nebenkosten von ungefähr 400.- werden direkt vom Anbieter oder der Gemeinde in Rechnung gestellt. Das sind in etwa Strom, Wasser, Abwasser, Kericht, Gartenunterhalt, Heizöl (ca 2000l), Internet/TV, Reparaturen/Unterhalt bis zu 300.- trägt der Mieter Hausplatz für 2 Fahrzeuge und 1 Garage mit privatem Strassenanteil.

Die nachfolgenden Angaben werden nicht an Dritte weitergegeben und werden nach der Selektion sofort vernichtet.

Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Telefon	Telefon
eMail	eMail
Bisherige Adresse	
Zivilstand	
Kinder	Kinder
Beruf	Beruf
Jetziger Arbeitgeber	jetziger Arbeitgeber
Einkommen (fakultativ)	
Raucher ja / nein	ja / nein
Haustiere, wenn ja welche	
Hobbys / Vereinsaktivitäten...	
Anzahl Fahrzeuge	
Gewünschter Einzugstermin	
Bis wann benötigen Sie eine Antwort?	

Betreibungs- und Strafregisterauszug muss vor Vertragsunterzeichnung ausgehändigt werden.

Bitte mailen Sie uns den ausgefüllten Fragebogen damit wir Sie kurzfristig für eine Besichtigung einladen können.