

4.5 Zi.-Wohnung mit Seesicht – Steckborn (TG)

Kontakt:

Imelda Scheiwiller

imelda.scheiwiller@gmail.com

 Adresse:	Haldenstrasse 11, 8266 Steckborn			
 Lage:	In ansteigendem Gelände über Steckborn thronend, ist die 4.5 Zi.-Wohnung Teil einer gepflegten Überbauung, welche mit dem Seeblick fast schon Ferienstimmung aufkommen lässt.			
	Bahnhof:	550 m	Einkauf im Dorf:	550 m
	Autobahnanschluss:	11.5 Km	Schulen:	750 m
 Flächen:	Eltern	17.5 m ²	Küche	12.0 m ²
	Zimmer 1	15.5 m ²	Bad / (WC)	7.0 m ²
	Zimmer 2	15.5 m ²	DU / WC	7.0 m ²
	Wohnen /Essen	46.0 m ²	Entrée	13.5 m ²
	Total Wohnfläche:		134.0	m²
	Balkon:		35.0	m²
	Kellerabteil:		23.0	m²
 Innenausstattung (Eigentumsstandard!)	Bodenbeläge	Die Wohnung ist durchgehend mit Keramik-Platten ausgestattet.		
	Küche	Die Zweifrontenküche (Kochinsel) verfügt über einen Geschirrspüler, Keramikkochfeld, Backofen, Kombisteamer und Kühlschrank mit 70 L Gefrierfach. Aufgrund der Zweifronten bietet die Küche optimale Platzverhältnisse zum Kochen.		
	Nasszellen (Bad / DU / WC)	Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie einen Doppelwaschtisch. Des Weiteren bietet es genügend Platz, um weitere Schränke einzustellen. Das separate WC mit Lavabo beinhaltet eine schwellenlose Dusche.		
	Waschküche	Die Waschküche mit Waschmaschine & Wäschetrockner (& Secomat) befindet sich im Keller und ist mit dem Lift einfach zu erreichen.		
	Technik:	Alle Zimmer verfügen über Internet/TV-Anschlüsse. Die Türsprechanlage ist mit einer Kamerafunktion ausgestattet. Heizung: Fussbodenheizung. Gebäudedämmung nach Minergie-Standard.		
 Mietpreis:	Nettomiete	CHF	2'440.-	
	Nebenkosten (Akonto)	CHF	380.-	
	Tiefgaragenplatz <u>je</u> CHF 125.-	CHF	250.-	
	Total Mietpreis (inkl. Nebenkosten)	CHF	3'070.-	
	Mietkaution	CHF	6'140.- oder entsprechende Mietkautionsversi.	
 Hinweis:	- Wohnung für Nichtraucher	- Wohngemeinschaften (WG) möglich		
	- Keine Haustiere			



Wohnzimmer; Blickrichtung Küche



Wohnbereich; Blickrichtung Essbereich und Balkon



Bad mit Doppelwaschtisch und Badewanne – Bild 1 & 2



WC mit Dusche – Bild 3



Küche



Balkon (35m²)

Grundriss (nicht massstabsgetreu)

