



Gerichte

Betriebsamt Basel-Stadt

► Liegenschaftsverwaltung

Aeschenvorstadt 56, Postfach 1432
CH-4001 Basel

Tel.: +41 61 267 83 74/73
Web: www.bka.bs.ch
BKB: IBAN CH10 0077 0020 5670 0020 2

GRUNDSTÜCK-VERSTEIGERUNG

Donnerstag, den 20. Juni 2024, 14.30 Uhr, wird im Ganthaus in Basel, Lyon-Strasse 41, 4053 Basel (Saal im 1. OG), aus einer Konkursmasse das nach genannte Grundstück amtlich versteigert:

Beschrieb des ganzen Grundstückes:

Grundbuch Basel, Sektion 3, Liegenschaftsparzelle 934, 308 m², Wohnhaus,
Mostackerstrasse 16, Basel

Gebäudeversicherungswert: CHF 2'078'000.00 (2022, 139.8 Punkte)

Zur Verwertung gelangender Anteil:

Stockwerkeigentumspartelle 3/934-1, 220/1000 Miteigentumsanteile am vorgenannten Grundstück, Sonderrecht:

rot, Räume im EG, UG + Estrich,

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen

(EG: 3.5 Zimmerwohnung oder Büro- / Praxisräume mit ca. 101 m², UG: Lager-/Büro-/oder Archivraum, ca. 30 m². Kellerabteil, Estrichabteil. Zugang zum Garten, Lift)

Konkursamtliche Schätzung: CHF 820'000.00 (rechtskräftig)

Das Grundstück wird nach dreimaligem Aufruf des höchsten Angebotes zugeschlagen, sofern der **Mindestzuschlagpreis von CHF 600'000.00 geboten wird.**

Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von **CHF 100'000.00**, entweder in Bar, per Bankcheck einer Schweizer Bank, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank, oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betriebs- und Konkursamt Basel-Stadt, zu leisten.

Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (www.bka.bs.ch).

Besichtigung: Dienstag, den 4. Juni 2024 von 14⁰⁰ bis 15³⁰ Uhr.

Basel, den 24. April 2024

Betriebs- und Konkursamt Basel-Stadt
Liegenschaftsverwaltung
Aeschenvorstadt 56, 4001 Basel