

Vermietungsunterlagen

3.5-Zimmer-Wohnung 2. OG

Liegenschaft Schmiedgasse 21, 9000 St.Gallen



Details



Schmiedgasse 21, 9000 St.Gallen



99.8 m²

Miete CHF / Monat

2'200.- exkl. Nebenkosten

Objektyp	3.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche	99.8 m ²
Stockwerk	2. Obergeschoss
Miete	2200 CHF / Monat
Nebenkosten	300 CHF / Monat
Garagenplatz optional (in Gehdistanz)	300 CHF / Monat
Bezug	Ab 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung

Kontakt:

Augustin Merzoug

Industrie- und Handelskammer St.Gallen-Appenzell

Gallusstrasse 16

9000 St.Gallen

Tel: 071 224 10 10

Mail: augustin.merzoug@ihk.ch

Beschreibung

Wir vermieten per 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung eine lichtdurchflutete 3.5-Zimmer-Wohnung im Herzen der St.Galler Altstadt. Die Wohnung befindet sich im Haus "Zur Stärke", einem herrschaftlichen Gebäude aus der Zeit um 1600. Das Haus zeichnet sich durch einen dreigeschossigen Erker und die prominente Lage am Grüningerplatz aus. Die unteren Geschosse sind in Massivbauweise errichtet, das oberste in Fachwerk.

Die Wohnung im 2. Obergeschoss wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail saniert und verfügt über einen modernen Ausbaustandard. Das grosszügige Wohnzimmer mit Erker lädt zum Verweilen ein; die grosse Wohnküche bietet Platz für einen geräumigen Esstisch und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon im Innenhof.

Die Wohnung hat eine Nasszelle (Dusche, WC) und ein separates Gäste-WC; eine eigene Waschmaschine und Tumbler befinden sich ebenfalls in der Wohnung. Das separate Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Lage ist hervorragend: In Gehdistanz finden Sie vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Wohnräume

- Parkettböden
- Kabel-TV
- ISDN-Anschluss/ Videogegensprechanlage

Küche

- Glaskeramikherd
- Backofen
- Geschirrspülmaschine

Badezimmer/WC

- Dusche
- Waschmaschine
- Tumbler

Gäste-WC

Balkon (gegen Innenhof)

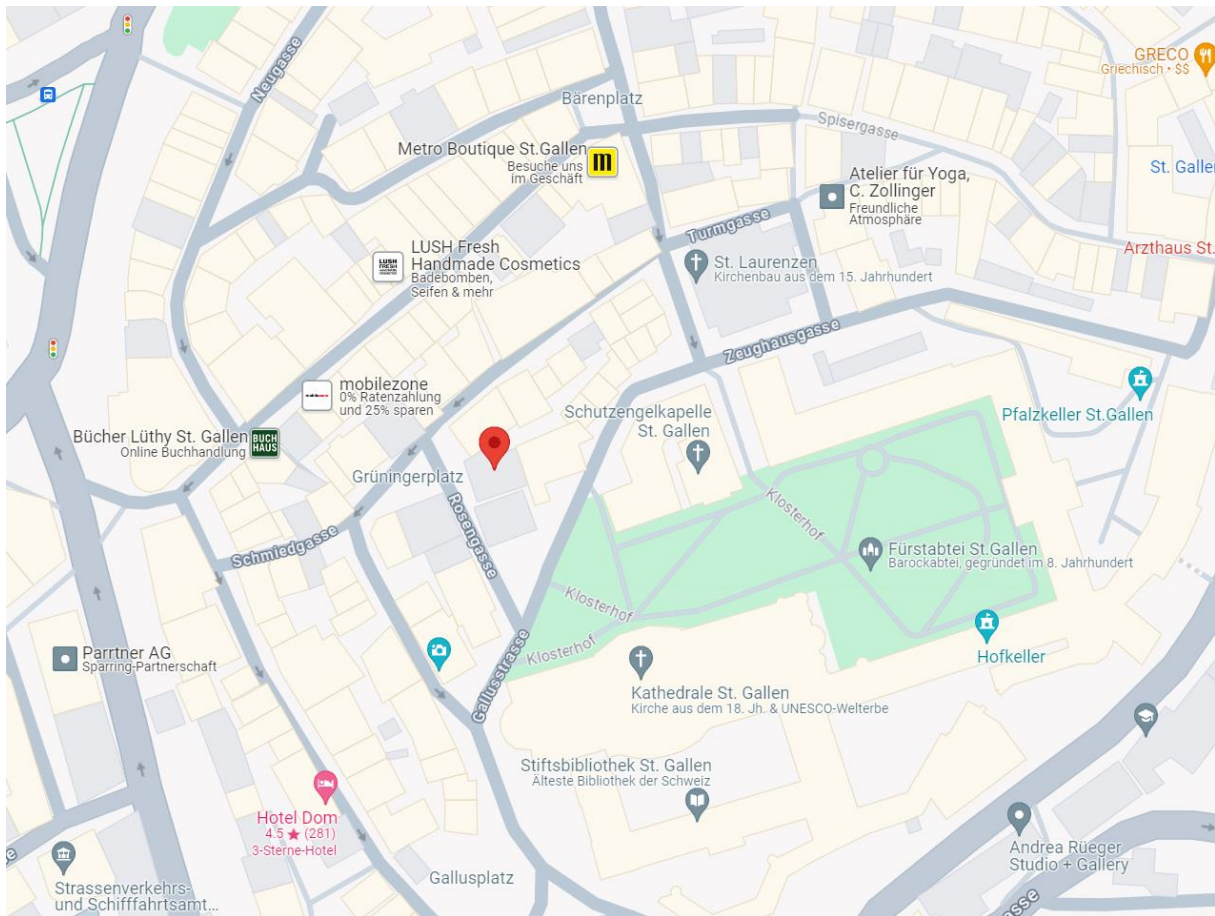
Eigenes Kellerabteil

Garagenplatz (in der Nähe verfügbar)

Grundriss



Lageplan



Fotos

