



MAISON INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE

Estimation immobilière



ADRESSE
Rue de Jolimont 8, 2732 Reconville,
Suisse



CATÉGORIE D'OBJET
Maison individuelle



PRIX DE VENTE
CHF 780'000.-



DISPONIBLE DÈS
Sur demande



SURFACE HABITABLE NETTE
120 m²



PIÈCE(S)
5,5



ANNÉE DE CONSTRUCTION
1987



SURFACE DU TERRAIN
893 m²



À propos de la commune Reconvilier

2732 Reconvilier se situe dans le Arrondissement administratif Jura bernois, dans le Canton de Berne. La population dans la commune politique de Reconvilier a varié au cours des cinq dernières années de +0,1% en moyenne par an, s'élevant à 2 356 habitants (Etat le 31 déc. 2021). Le taux d'imposition est de 16,4% (canton: 15,6%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,6% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 2,8% (Etat le 1er juin 2022). Les prix immobiliers ont varié de +9,8% au cours des cinq dernières années (canton: +13,7%).



Description

Préambule et objectif de l'expertise

L'objectif de cette expertise est de définir la valeur vénale (ou marchande) de l'objet. " C'est le montant estimé pour lequel une valeur immobilière devrait être échangée le jour de l'estimation entre un aliénateur prêt à vendre et un acquéreur prêt à acheter après une période de commercialisation adaptée, dans une transaction commerciale habituelle, dans le cadre de laquelle chaque partie agit en connaissance de cause, avec circonspection et sans contrainte" CSE/SVT.

L'expertise est basée notamment sur les documents cités aux annexes, ainsi que sur les informations fournies par le mandant. Ceux-ci sont donc censés être corrects, complets et correspondre à l'objet de l'estimation à la date de son établissement.

L'estimation de l'expert n'est valable qu'à la date de celle-ci. Une modification ultérieure des données, en particulier liée à la fluctuation du marché, à la modification des taux hypothécaires, etc aura nécessairement une incidence sur les montants estimés qui devront être réactualisés en conséquence.

Le présent document est destiné à l'usage exclusif du mandant. Il ne peut en aucun cas servir de base ou encore de source de renseignements à des fins autres que celles pour lesquelles l'expert a été mandaté.



Description du bien

Maison individuelle composée de 3 étages et disposée de la manière suivante:

Rez-inférieure :

- Un local technique
- Une salle buanderie
- Une cave
- Un local de stockage
- Un grand atelier

Rez-supérieure:

- Hall d'entrée
- Une cuisine
- Une salle à manger
- Un salon avec cheminée
- Une suite parentale avec salle de bains privative
- Une salle de douche avec WC
- Deux chambres (actuelle ouverte)

1er étage sous les toits:

- Un grand bureau

Extérieur :

- Un couvert à voiture
- Places de parc extérieures
- Une magnifique terrasse accessible par plusieurs pièces



Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Etage	Rez
Pièce(s)	5.5
Salle(s) de bain	2
Nombre de logements	1
Nombre d'étages	3
Année de construction	1987
N° parcelle	1411
Zone	Zone d'habitation H2
Production de chaleur	Chauffage par pompe à chaleur
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offres complémentaires

1 x Carport(s)
Inclus

3 x Place(s) de parc extérieure(s)
Inclus

Surface

Surface habitable nette	120 m ²
Surface utile	160 m ²
Surface du terrain	893 m ²
Cubage ECA	1'037 m ³

Extrait du registre foncier

0.jpg



Bien-fonds Reconvilier 703/1411

Description de l'immeuble

Commune	Reconvilier, N° OFS: 703
N° de l'immeuble	1411
Type de l'immeuble	Bien-fonds
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH760246350160
Surface	893 m ²
Plans du registre foncier	4519

Désignation de la situation

Genre	Désignation
Nom local	Reconvilier
Nom de lieu	Reconvilier

Couverture du sol

Genre	Surface
Jardin	745 m ²
Bâtiment(s)	148 m ²

Bâtiment(s)

EGID	Description/adresse	Surface partielle	Surface total
1378677	Habitation Jolimont 8, 2732 Reconvilier	148 m ²	148 m ²

Parts de surface

Aucun(e)

Observations MO

Aucun(e)

Immeubles dépendants

Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle

Vaucher Cornelis, 14.06.1954

Part Date

12.04.2007 015-2007/435/0
26.07.2023 031-2023/2178/0

Servitudes

Extrait du registre foncier



Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Mentions ouvertes au public

Aucune, ou mention(s) selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier

Affaires du géomètre

Non
Non

Extrait du registre foncier



Légende

B-F	Bien-fonds
C	Charge
CF	Charge foncière
COP	Part de copropriété
D	Droit
DDP	Droit distinct et permanent
EGID	Identificateur fédéral de bâtiment
E-GRID	Identification fédérale des immeubles
Men	Mention
MO	Menuration officielle
OFS	Office fédéral de la statistique
PPE	Propriété par étages
SE	Servitude

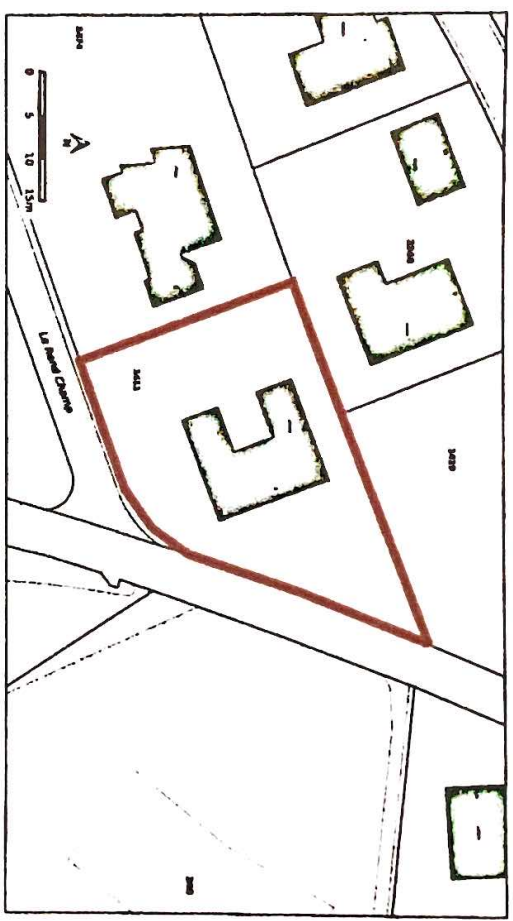
Extrait

Date de création 09.11.2023 15:06
 Créateur/Créatrice Claudine Bichsel
 Version 23.03.10

L'exactitude et l'actualité des informations ne sont pas garanties. Les données du registre foncier sont déterminantes.



Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



N° de l'immeuble	1411
Type d'immeuble	Bien-fonds
E-GRID	CH760246350160
Commune (No. OFS)	Reconvilier (703)
Arrondissement	-
Surface	893 m ²
Etat de la mensuration officielle	31.10.2023
Identifiant de l'extrait	84ae767e-c725-479d-ad3e-cbe31ccda298
Date de création de l'extrait	09.11.2023
Organisme responsable du cadastre	Office de l'information géographique Rellerstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/ostech



Nous assurons votre bâtiment.

Compétent support, renseignement sur données
Téléphone 0800 666 999
E-mail databauskund@gvb.ch
Demande 657745
Lieu et date Itigen, le 21. Septembre 2023

Madame
Cornelia Vaucher-Koch
Rue de Jolimont 8
2732 Reconvilier

Renseignement concernant données

Chère cliente, cher client,

Selon votre demande, nous pouvons vous renseigner comme suit:

Votre référence

Objet principal et élem. coass.

RECONVILIER, JOLIMONT 8

Faillite du registre foncier n°

703.0.1411

Propriétaire

Cornelia Vaucher-Koch
Rue de Jolimont 8
2732 Reconvilier

Adr. pour correspond.

Cornelia Vaucher-Koch
Rue de Jolimont 8
2732 Reconvilier

N° de police

68683

SA

772.200

Indice

214

ATC additionnelle

No

SA des travaux

Val. à nauf

Genre d'ass.

1987

Année de constr.

1.037 M3 Norme AIB

Catégorie

le 02.12.2015

Déla de la dernière est

Habitation, couvert à voiture

Remarques conc. objet

Genre de renseignement
Adresse pour facture

Renseignem. sans taxe (gratuit)
Cornelia Vaucher-Koch
Rue de Jolimont 8
2732 Reconvilier

Le renseignement concernant données (sans garantie) correspond à l'état de traitement à la date de la lettre. La facturation a lieu par courrier séparé.

Assurance Immobilière Berne (AIB)
(Formulaire sans signature)

