

Wohnung an traumhafter Lage

Kennzahlen zum Haus 2- Fam. Haus Kirchbühl 16 / 18

Kennzahlen zum Mietobjekt

Adresse	Kirchbühl 16, 6204 Sempach
Standort	Keller / EG / 1. OG Süd-Ost
Zimmer	5 1/2 Zimmer
NWF	ca. 120 m ²
Terrasse	ca. 45 m ² ab + zu gemeinsame Nutzung
Aussenplatz befestigt	ca. 15 m ²
Aussenrasenplatz mit Grill	ca. 150 m ² für 2 Parteien
Keller	ca. 30 m ² teilw. gemeinsame Nutzung
1. Parkplatz gedeckt	1 Platz Länge 7.5 m im Nachbargebäude
2. Parkplatz gedeckt	1 Platz Länge 7.5 m im Nachbargebäude + Töff von Vermieter
Besucherparkplatz	1 Platz für 2 Parteien
Trockenraum / Heizung	9 m ² für 2 Parteien
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Veloraum	beim Abstellplatz Autos
Aussicht	See- und Bergsicht
Baujahr	ca. 1650
Nasszellen	2 (Bad WC im EG + DU WC im OG)
Waschmaschine	Eigene im Bad EG
Tumbler	in Heizung für 2 Parteien
ÖV	1 km stündlich
Autobahnanschluss	Sempach & Sursee
Haustiere	Katzen ja, Hunde nein

Nettomiete	2'050.00
1. Gedeckter Parkplatz	90.00
2. Gedeckter Parkplatz	80.00
Nebenkosten	250.00

Kautions 2 Monate	4'200.00
-------------------	----------

Mietbeginn	1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung
------------	-------------------------------------