

## Wohnung an traumhafter Lage

**Kennzahlen zum Haus** 2- Fam. Haus Kirchbühl 16 / 18

### Kennzahlen zum Mietobjekt

Adresse Kirchbühl 16, 6204 Sempach  
Standort Keller / EG / 1. OG Süd-Ost  
Zimmer 5 1/2 Zimmer  
NWF ca. 120 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 45 m<sup>2</sup> ab + zu gemeinsame Nutzung  
Aussenplatz befestigt ca. 15 m<sup>2</sup>  
Aussenrasenplatz mit Grill ca. 150 m<sup>2</sup> für 2 Parteien  
Keller ca. 30 m<sup>2</sup> teilw. gemeinsame Nutzung  
1. Parkplatz gedeckt 1 Platz Länge 7.5 m im Nachbargebäude  
2. Parkplatz gedeckt 1 Platz Länge 7.5 m im Nachbargebäude + Töff von Vermieter  
Besucherparkplatz 1 Platz für 2 Parteien  
Trockenraum / Heizung 9 m<sup>2</sup> für 2 Parteien  
Nutzfläche ca. 250 m<sup>2</sup>  
Veloraum beim Abstellplatz Autos  
Aussicht See- und Bergsicht  
Baujahr ca. 1650  
Nasszellen 2 (Bad WC im EG + DU WC im OG)  
Waschmaschine Eigene im Bad EG  
Tumbler in Heizung für 2 Parteien  
ÖV 1 km stündlich  
Autobahnanschluss Sempach & Sursee  
Haustiere Katzen ja, Hunde nein

Nettomiete	1'950.00
1. Gedeckter Parkplatz	90.00
2. Gedeckter Parkplatz	80.00
Nebenkosten	250.00

Kautions 2 Monate 4'000.00

Mietbeginn 1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung

Kontakt: W.Weingartner, Kirchbühl 18, 6204 Sempach  
[walter.weing@datazug.ch](mailto:walter.weing@datazug.ch)

Fon 079 415 70 08