

# Liegenschaft Meinisberg 390/1633

## Grundstücksbeschreibung

<b>Gemeinde</b>	Meinisberg, BFS-Nummer: 390
<b>Grundstücksnummer</b>	1633
<b>Grundstücksart</b>	Liegenschaft
<b>Form der Führung</b>	Eidgenössisch
<b>E-GRID</b>	CH259346333557
<b>Grundstücksfläche</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Grundbuchpläne</b>	3259, 3260

## Lagebezeichnung

<b>Art</b>	<b>Bezeichnung</b>
Flurname	Riedmatte
Ortsname	Meinisberg

## Bodenbedeckung

<b>Art</b>	<b>Fläche</b>
Gartenanlage	309 m <sup>2</sup>
Gebäude	227 m <sup>2</sup>

## Gebäude

<b>EGID</b>	<b>Bezeichnung/Adresse</b>	<b>Teilfläche</b>	<b>Gesamtfläche</b>
3066134	Wohnhaus Weissensteinweg 39, 2554 Meinisberg	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>

## Flächenanteile SDR

Keine

## Bemerkungen AV

Keine

## Dominierte Grundstücke

Keine

## Eigentum

	<b>Anteil</b>	<b>Datum</b>	<b>Beleg</b>
Alleineigentum			
Wermuth Weinkellerei AG, Thun		14.03.2007	005-2007/705/0

## Dienstbarkeiten

<b>Datum</b>	<b>Beleg</b>	<b>Art</b>	<b>Bezeichnung</b>
--------------	--------------	------------	--------------------

08.04.1998	005-1998/1070/0	R	Fusswegrecht, ID 2000/009153 z.L. LIG Meinisberg 390/1686
08.04.1998	005-1998/1070/0	L	Fusswegrecht, ID 2000/009158 z.G. LIG Meinisberg 390/1686 z.G. LIG Meinisberg 390/1687
08.04.1998	005-1998/1070/0	R	Fusswegrecht, ID 2000/009159 z.L. LIG Meinisberg 390/1687

## Grundlasten

Keine

## Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

## Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

## Legende

AN	Anmerkung
AV	Amtliche Vermessung
BFS	Bundesamt für Statistik
DI	Dienstbarkeit
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator
E-GRID	Eidgenössische Grundstücksidentifikation
GL	Grundlast
L	Last
LIG	Liegenschaft
MIT	Miteigentumsanteil
R	Recht
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht
STW	Stockwerkeigentum
z.G.	Zu Gunsten
z.L.	Zu Lasten

## Auszug

Erstellungsdatum	30.04.2024 09:45
Ersteller/in	
Version	23.09.12

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.



<b>Grundstück-Nr.:</b> <b>N° immeuble:</b>	<b>1633</b>
<b>Gemeinde-Nr.:</b> <b>N° commune:</b>	<b>Meinisberg (390)</b>
Plan-Nr.:	3259/3260
N° plan:	
Total Fläche: Superficie totale:	537 m <sup>2</sup>
Gültig ab Steuerjahr: Valable dès l'année fiscale:	<b>2020</b>
<b>Amtlicher Wert:</b> <b>Valeur officielle:</b>	<b>CHF 910'100</b>
Eröffnungsdatum: Date de la notification:	<b>15.06.2020</b>

**P.P.** Post CH AG

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Wermuth Weinkellerei AG  
Bernstr. 8  
3600 Thun



## Grundstückblatt – Eröffnung Amtlicher Wert Feuillet d'immeuble – Notification de la valeur officielle

**Mutationsgrund: Allgemeine Neubewertung 2020**  
**Motif de modification: Nouvelle évaluation générale 2020**

Grundstückbeschreibung  
Description de l'immeuble

Objekt-Nr. N° objet	Objektcode Code d'objet	Nutzungsart Genre utilisation	Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Fläche m <sup>2</sup> Superficie m <sup>2</sup>	Amtlicher Wert Valeur officielle
002	3100		Meinisberg / Weissensteinweg	Wohnhaus	39	0	910'100
003	0100			Platz Umschwung		537	0

### Information

Der amtliche Wert Ihres Grundstücks wurde gestützt auf Art. 182 Abs. 1 StG (Allgemeine Neubewertung) neu festgesetzt. Die Grundlage dazu bilden das Dekret über die allgemeine Neubewertung der nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke und Wasserkräfte vom 21.03.2017 (BSG 661.543; AND), sowie die nichtlandwirtschaftlichen Bewertungsnormen vom 10.10.2018.

Weitere Informationen finden Sie im Beilageblatt, welches wir Ihnen zusammen mit dem Grundstückblatt zugesendet haben bzw. im Internet unter [www.taxme.ch](http://www.taxme.ch) - Stichwort "Allgemeine Neubewertung".

Die Details der Berechnung des amtlichen Wertes können Sie den Bewertungsakten des Grundstücks entnehmen.  
Die Bewertungsakten können Sie auf der Verwaltung der Gemeinde, in welcher Ihr Grundstück liegt, einsehen oder als Kopie verlangen.





Grundstück-Nr.: N° immeuble:	<b>1633</b>
Gemeinde-Nr.: N° commune:	<b>Meinisberg (390)</b>

Mietwert für: Eigentum  
Valeur locative: Propriété  
pour:

ZPV-Nr. 17520420  
Wermuth Weinkellerei AG  
Bernstr. 8  
3600 Thun

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Wermuth Weinkellerei AG  
Bernstr. 8  
3600 Thun

## Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.  
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

**Mutationsgrund: Allgemeine Neubewertung 2020**  
**Motif de modification: Nouvelle évaluation générale 2020**

Beschreibung und Berechnung  
Description et calcul

Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objektteilbezeichnung Désignation partie d'objet
Meinisberg / Weissensteinweg	Wohnhaus	39	Wohnhaus Garage

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	34'501	CHF	34'501
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		79 %		93 %
<b>Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année</b>	<b>CHF</b>	<b>27'250</b>	<b>CHF</b>	<b>32'080</b>

\* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern  
\* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et



Zuständig Team Datenauskünfte Support  
Telefon 0800 666 999  
E-Mail [datenauskunft@gvb.ch](mailto:datenauskunft@gvb.ch)  
Anfrage 677582  
Datum Ittigen, 15. April 2024

Wermuth Weinkellerei AG  
Bernstrasse 8  
3600 Thun

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Ihre Anfrage vom 15.04.2024
Hauptobjekt und Mitversicherte	MEINISBERG , WEISSENSTEINWEG 39
Grundbuchblatt Nr.	390.0.1633
Eigentümer	Wermuth Weinkellerei AG Bernstrasse 8 3600 Thun
Korrespondenzadresse	Wermuth Weinkellerei AG Bernstrasse 8 3600 Thun
Policennummer	221610
Versicherungssumme	1,368,600
Index	214
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1999
Kubatur	1,446 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	01.01.2000
Objektbemerkungen	WOHNHAUS, GARAGE, WINTERGARTEN, HALLENBAD
Auskunftsprodukt	Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse	Wermuth Weinkellerei AG Bernstrasse 8 3600 Thun

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
(Formular ohne Unterschrift)