

**Budget pour rénovations maison 2 appart.**  
**« RUE DU TEMPLE 21, Bévillard »**



Entreprise générale  
 Menuiserie MORAND Sàrl  
 Rue Principale 43  
 Case postale 246  
 CH-2735 Bévillard  
 www.morand-menuiserie.ch

info@morand-menuiserie.ch  
 Tél: +41 (0)32 481 15 27  
 Nat: +41 (0)78 788 32 16  
 Fax: +41 (0)32 534 37 90

Numéro du crédit de construction: \*\*\*\*\*

MMS Immo Sàrl

26.04.2024

**N°1**

Travaux	Artisan	Devis	Trav. payé par MMS	Trav. encore à faire	Montant à payer	Payé	Différence
1 Plans, demande de permis et 3D	Morand Sàrl	12 500,00 CHF	12 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
2 Échafaudage	Bk échafaudage	5 500,00 CHF	5 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
3 Démontage et débarras anciennes chapes et murs	Morand Sàrl	23 000,00 CHF	23 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
4 Ouvrir murs cuisine – séjour avec dînes métalliques	Morand Sàrl	17 500,00 CHF	17 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
5 Rénovation toiture	Morand Sàrl	27 500,00 CHF	27 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
6 Plafonds + lambris	Morand Sàrl	22 000,00 CHF	22 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
7 Isolations murs contre ext.	Morand Sàrl	28 200,00 CHF	28 200,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
8 Rénovation marches d'escaliers	Morand Sàrl	4 200,00 CHF	4 200,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
9 Nouvelles parois int.	Morand Sàrl	36 800,00 CHF	36 800,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
10 Nouveaux balcons terrasses	Morand Sàrl	26 000,00 CHF	26 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
11 Façades extérieures	Morand Sàrl	18 500,00 CHF	18 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
12 Volets extérieurs	Morand Sàrl	11 000,00 CHF	11 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
13 Nouvelles chapes avec isolations	Morand Sàrl	15 000,00 CHF	15 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
14 Rhabillage murs	Morand Sàrl	2 500,00 CHF	2 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
15 Crépis int.	Morand Sàrl	12 500,00 CHF	2 500,00 CHF	10 000,00 CHF	10 000,00 CHF	0,00 CHF	10 000,00 CHF
16 Peinture int.	Morand Sàrl	3 000,00 CHF	0,00 CHF	3 000,00 CHF	3 000,00 CHF	0,00 CHF	3 000,00 CHF
17 Fenêtres et portes extérieures	Morand Sàrl	24 500,00 CHF	24 500,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
18 Fourniture de parquets pour chambres	Morand Sàrl	2 000,00 CHF	0,00 CHF	2 000,00 CHF	2 000,00 CHF	0,00 CHF	2 000,00 CHF
19 Pose de parquets et plinthes	Morand Sàrl	5 000,00 CHF	0,00 CHF	5 000,00 CHF	5 000,00 CHF	0,00 CHF	5 000,00 CHF
20 Cuisines (2 cuisines à 18'000.-)	Morand Sàrl	36 000,00 CHF	0,00 CHF	36 000,00 CHF	36 000,00 CHF	0,00 CHF	36 000,00 CHF
21 Portes d'intérieurs	Morand Sàrl	11 000,00 CHF	0,00 CHF	11 000,00 CHF	11 000,00 CHF	0,00 CHF	11 000,00 CHF
22 Fourniture de carrelage	Morand Sàrl	6 000,00 CHF	0,00 CHF	6 000,00 CHF	6 000,00 CHF	0,00 CHF	6 000,00 CHF
23 Pose du carrelage	Morand Sàrl	13 000,00 CHF	0,00 CHF	13 000,00 CHF	13 000,00 CHF	0,00 CHF	13 000,00 CHF
24 Fournitures sanitaires (3 salles de bains)	Morand Sàrl	12 000,00 CHF	4 000,00 CHF	8 000,00 CHF	8 000,00 CHF	0,00 CHF	8 000,00 CHF
25 Installations sanitaires		19 200,00 CHF	19 200,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
26 Chauffage avec nouv. citernes (chauffage au sol)		15 000,00 CHF	15 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
27 Aménagements extérieurs	Morand Sàrl	5 000,00 CHF	5 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
28 Électricité		42 000,00 CHF	36 000,00 CHF	6 000,00 CHF	6 000,00 CHF	0,00 CHF	6 000,00 CHF
29 Places de parcs	Morand Sàrl	8 600,00 CHF	8 600,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
30 Divers et imprévus		5 000,00 CHF	5 000,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF	0,00 CHF
<b>TOTAL :</b>		<b>470 000,00 CHF</b>	<b>370 000,00 CHF</b>	<b>100 000,00 CHF</b>	<b>100 000,00 CHF</b>	<b>0,00 CHF</b>	<b>100 000,00 CHF</b>

ACHAT DE LA MAISON :	760 000,00 CHF	+	RÉNOVATIONS :	100 000,00 CHF	=	<b>TOTAL MAISON RÉN. :</b>	<b>sFr. 860 000,00</b>
Fonds propres (25%)	215 000,00 CHF	+	Travaux personnels	0,00 CHF	=	<b>TOTAL FONDS PROPRES :</b>	<b>sFr. 215 000,00</b>
<b>TOTAL MAISON RÉN. :</b>	<b>sFr. 860 000,00</b>	-	<b>TOTAL FONDS PROPRES :</b>	<b>215 000,00 CHF</b>	=	<b>TOTAL HYPOTHÈQUE :</b>	<b>sFr. 645 000,00</b>

**REVENUES LOCATIFS ANNUEL NET :** Duplex 5.5 pces de 110m2 : **1900.-** brut (1600.- net + 300.- charge) / Appart. 3.5 pces de 61 m<sup>2</sup> : **1450.-** brut (1250.- net + 200.- charge) / Garage : **80.-** net / **2930.- x 12 = 35 160,00 CHF**