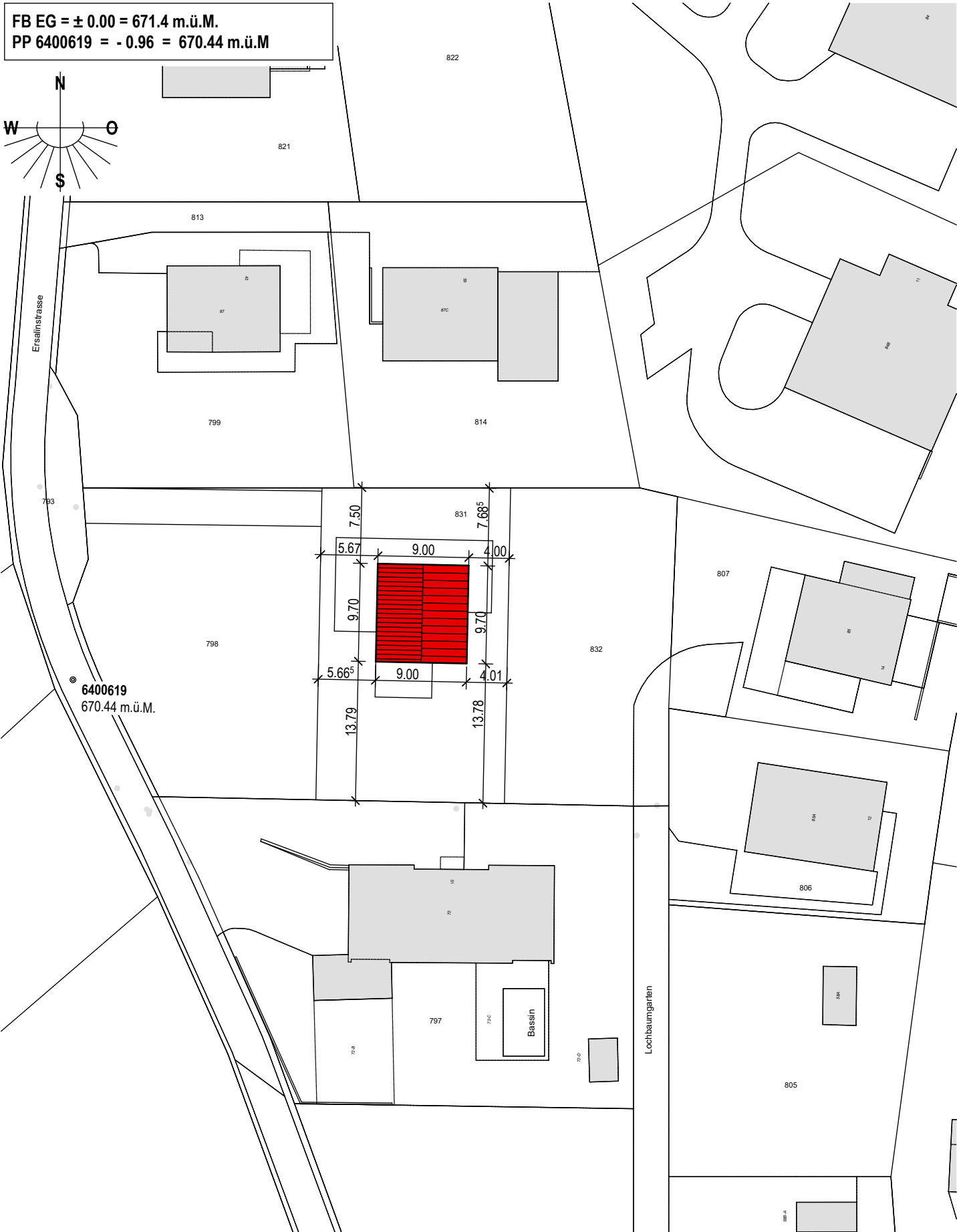
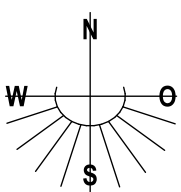



<b>Bauvorhaben</b>	<b>EFH Däscher, Ersalin, Parz. Nr. 831, 7411 Sils im Domleschg GR</b>		
<b>Plan</b>	<b>Situation</b>	<b>Mst. :</b>	<b>1:500</b>
<b>Bauherrschaft</b> Grundeigentümer	Lukas Däscher, Dorfplatz 3, 8832 Wollerau	Pl.Gr. :	A4
<b>Planer / GU</b>	SWISSHAUS AG, St. Jakob-Str. 21, Postfach, 9004 St. Gallen Tel. 071 242 63 31 / Fax 071 242 63 33	Gez. :	mn
		Dat. :	22.07.2016
		Rev. :	



FB EG = ± 0.00 = 671.4 m.ü.M.  
 PP 6400619 = - 0.96 = 670.44 m.ü.M



<b>Bauvorhaben</b>	<b>EFH Däscher, Ersalin, Parz. Nr. 831, 7411 Sils im Domleschg GR</b>		
<b>Plan</b>	<b>Kellergeschoss</b>	<b>Mst. : 1:50</b>	<b>1510156 - W 01</b>
<b>Bauherrschaft</b>	Lukas Däscher, Dorfplatz 3, 8832 Wollerau	Pl.Gr. : 63/60	
<b>Planer / GU</b>	SWISSHAUS AG, St. Jakob-Str. 21, Postfach, 9004 St. Gallen Tel. 071 242 63 31 / Fax 071 242 63 33	Gez. : mm Dat. : 10.08.2016	

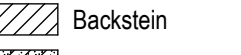
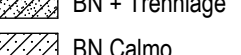
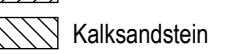
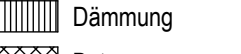


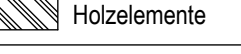

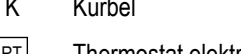
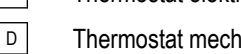
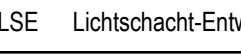


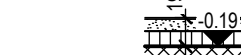
<b>Rev. Dat. :</b>	<b>Anmerkungen :</b>
17.08.2016	Koltenanpassung Keller+Technik/Waschen
19.09.2016	Türen Keller+Technik/Waschen
23.09.2016	Fenster Bad Spez. 59

**FB EG ± 0.00 = 671.4 m.ü.M.**  
**PP 6400619 = - 0.96 = 670.44 m.ü.M**  
 Die Referenzhöhe (Ausgangspunkt für Nivellement) ist vor Aushubbeginn durch den Geometer festzulegen.

**Alle Masse sind Rohmasse** und vom Unternehmer auf seine eigene Verantwortung am Bau zu prüfen. Allfällige Massdifferenzen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.

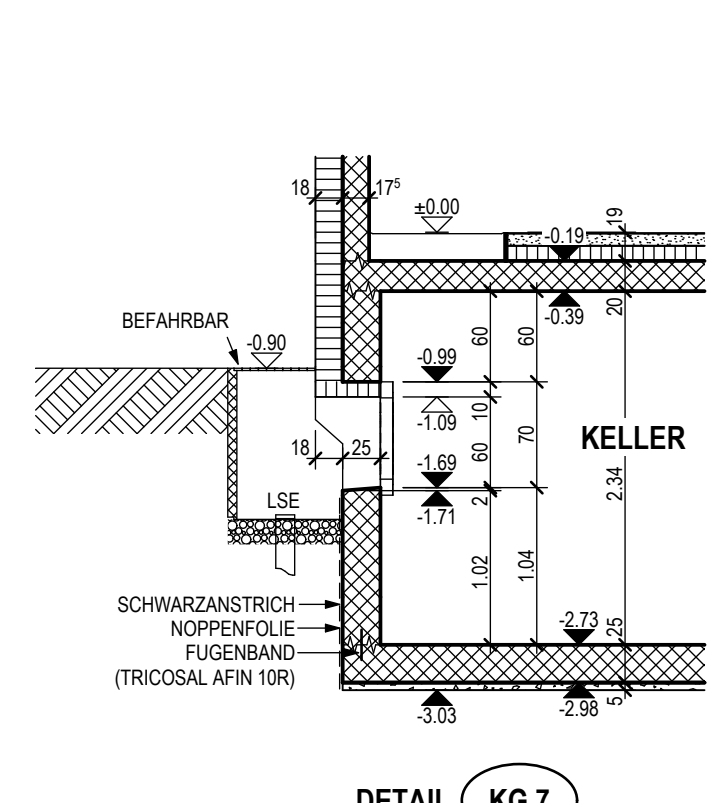
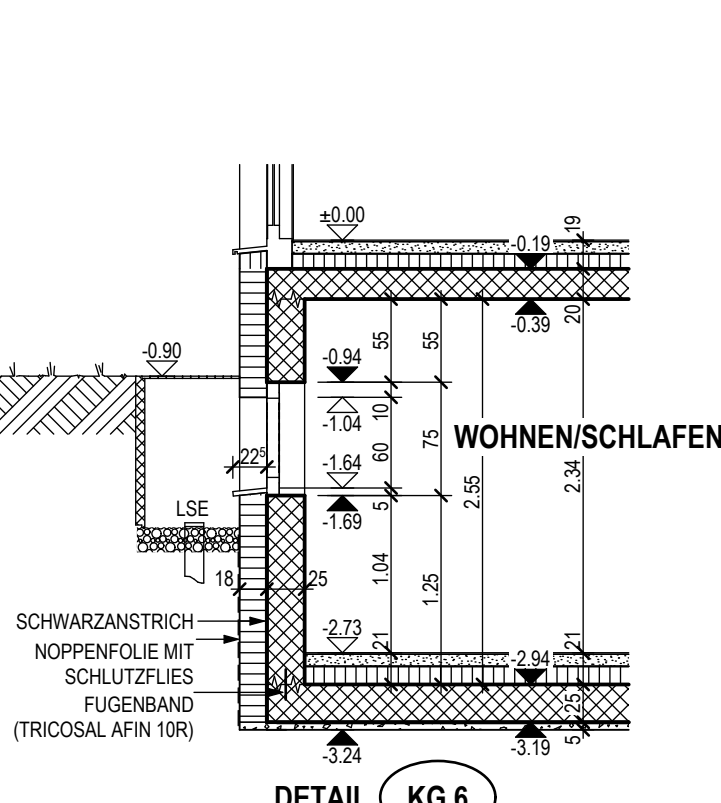
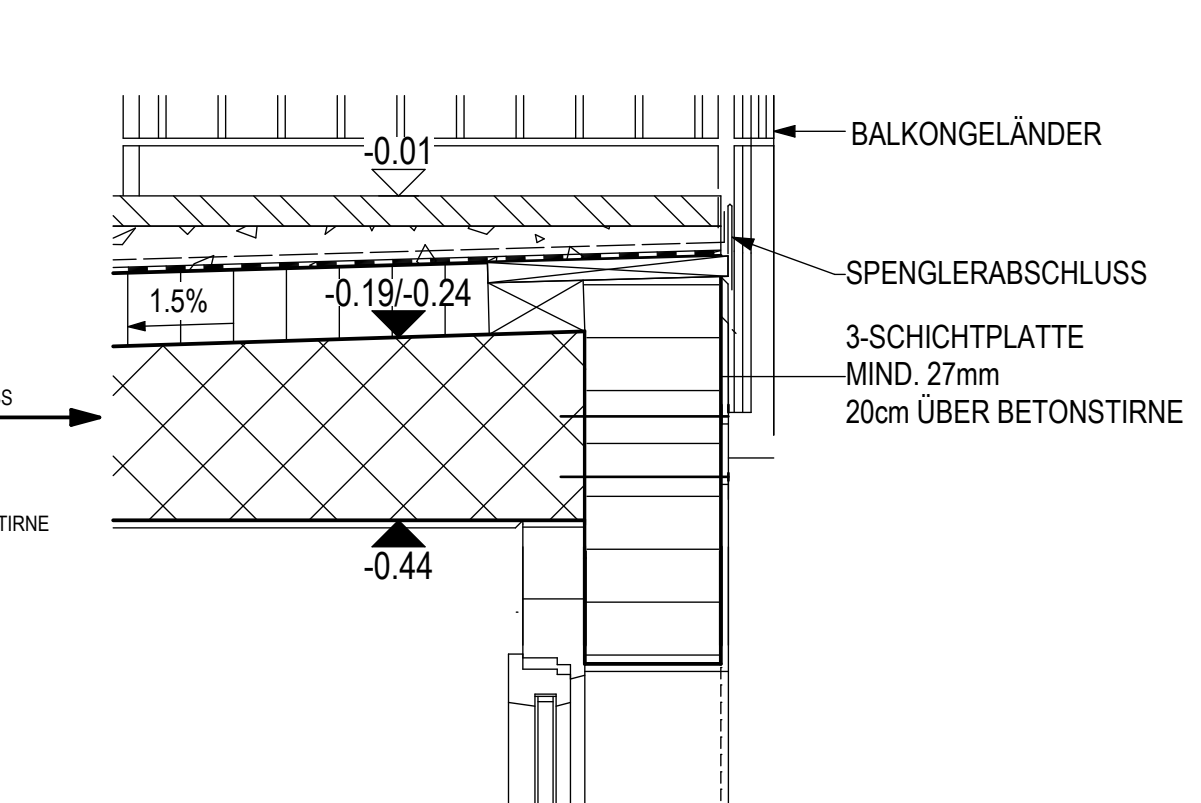
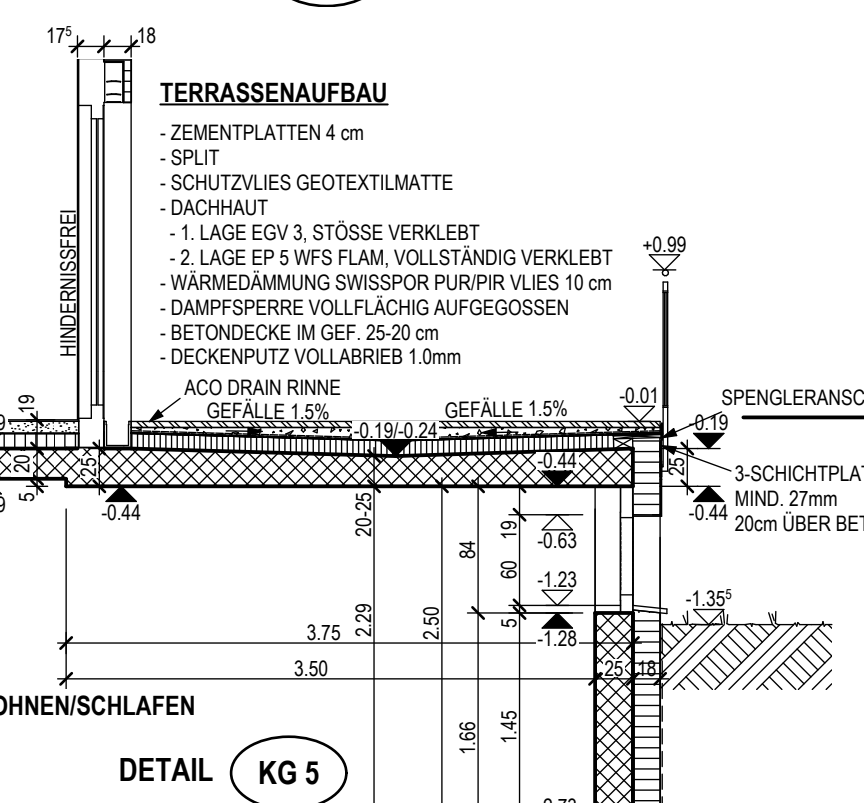
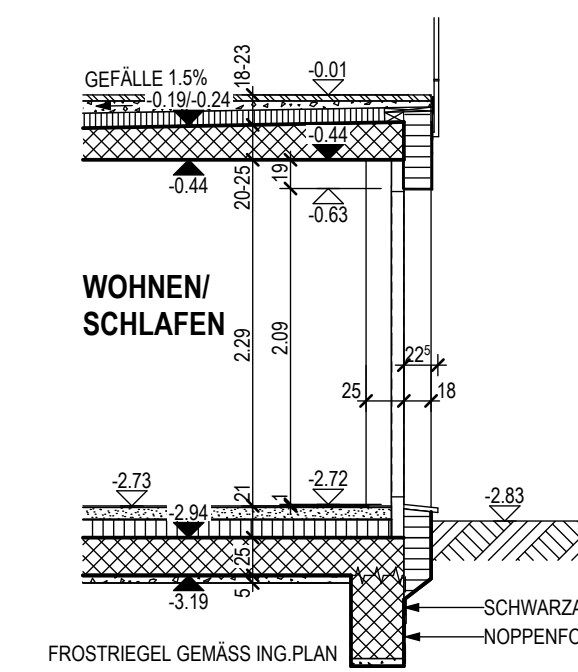
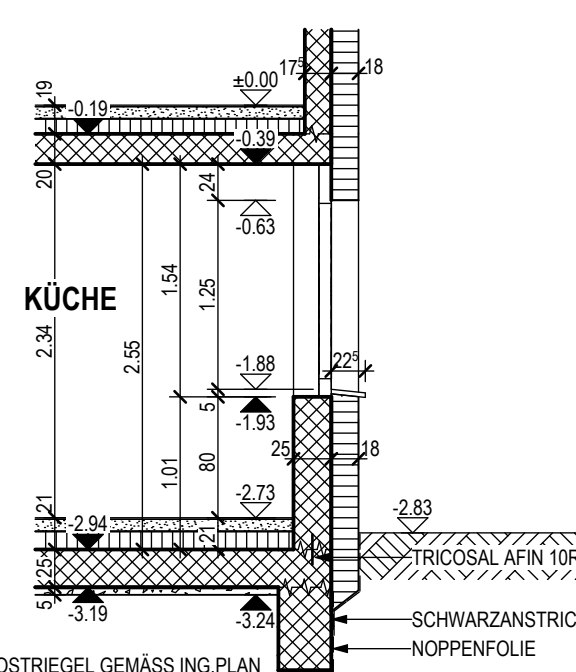
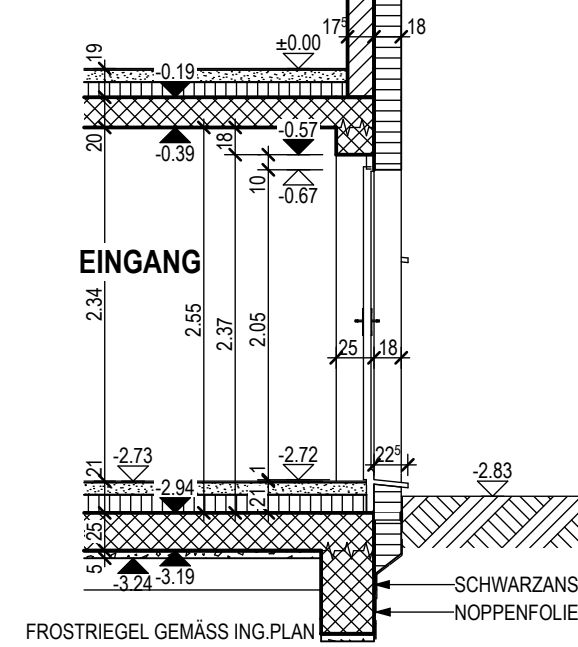
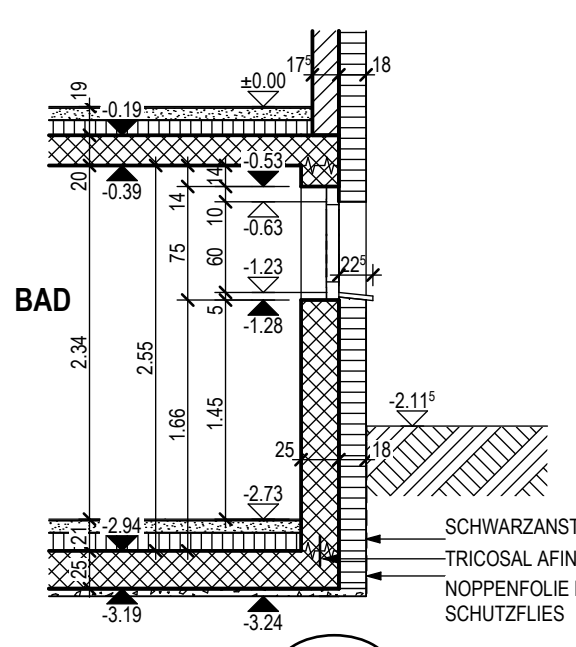
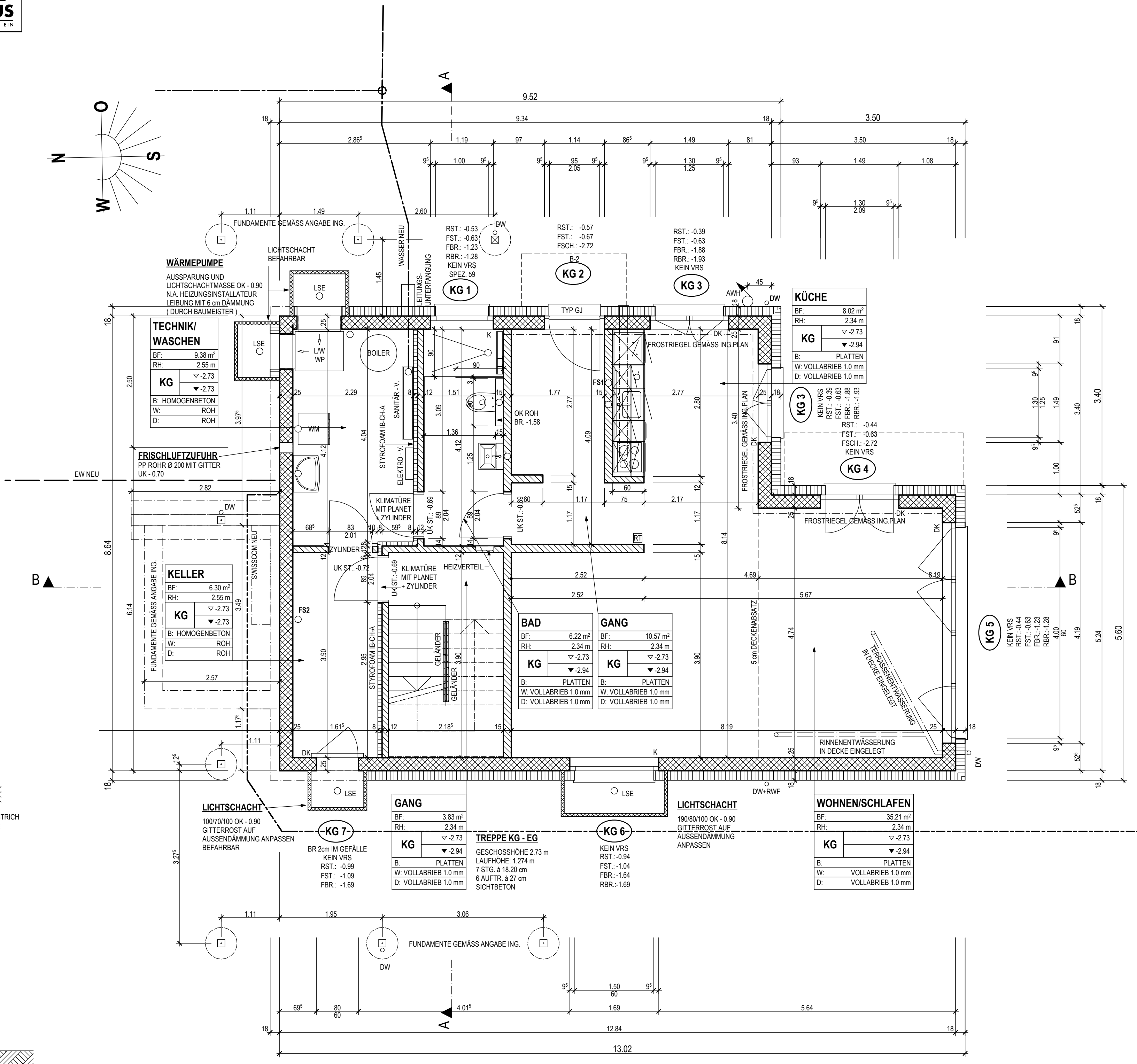
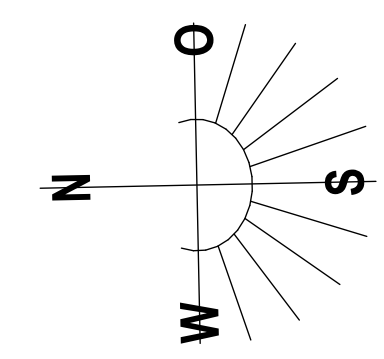
**Fenstermasse = Fertigmasse im Licht**  
 Türhöhen ab OK Fertig Boden bzw. ab OK Schwelle bis UK Roh Sturz. Fensterhöhen ab OK Fertig Schwelle, bzw. OK Fertig Fensterbank bis UK Fertig Sturz.

Verklebungseinführungen und Montageeinlagen gemäss Angaben Bauleitung.  
 Alle sichtbaren Betonkanten sind gefast.  
 Bei Übergang Beton zu Mauerwerk Feuchtigkeitsabdichtung. Murtorenlagen gemäss Ingenieurlösung.  
 Fensterbank = Breite Fensterlicht + 5cm.  
 Dimensionierung der Dachkonstruktion gemäss Zimmermannspläne.

	Bakstein	±0.00	Fertigkote
	BN + Trennlage	-0.19	Rohkote
	BN Calmo		
	Kalksandstein		
	Dämmung		
	Beton		
	Unterlagsboden		
	Holzwerkstoffe		
	Holzelemente		
	Drehkippflügel		
	Kurbel		
	Thermostat elektrisch		
	Thermostat mechanisch		
	Lichtsacht-Entwässerung		

**BEMUSTERUNG**

- FASSADE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG VOLLABRIEB 2 mm, GRAUTON SOCKEL VOLLABRIEB 2 mm, DUNKELGRAU
- KELLERFENSTER OHNE FENSTERBANK (KELLER)
- BRÜSTUNG 2 cm IM GEFÄLLE
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (FENSTER)
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (SCHWELLEN)
- SATTELDACH PLANO GLATTSCHIEBEZIEGEL MIT ORTGANGZIEGEL DUNKELGRAU
- VORDACHSCHALUNG + HOLZBEHANDLUNG DER SICHTBAREN AUSSENER FLÄCHEN FARBE NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- PFETTEN NATUR (INNEN) LEICHT PIGMENTIERT
- SPENGLERARBEITEN IN CHROMSTAHL
- KUNSTSTOFF-METALL FENSTER ANTHRAZITGRAU RAL 7016
- 3-FACH WÄRMESCHUTZGLAS 0.5 W/m<sup>2</sup>K
- WETTERSCHENKEL ANTHRAZITGRAU RAL 7016
- BESCHLÄGE ALUMINIUM
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL
- SONNENSCHUTZ VERBUNDRAFFSTOREN (VRS) Z-PROFIL ANTHRAZITGRAU RAL 7016 / BLENDE VERPUTZT
- FÜHRUNGSSCHIENEN ANTHRAZITGRAU RAL 7016 + ENDSCHIENEN
- HAUSTÜRE B-2 FARBE ANTHRAZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN
- MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- KELLEREINGANGSTÜRE B-2 FARBE ANTHRAZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- VORDACH ÜBER HAUSEINGANG ZUSAMMEN MIT CARPORTDACH IN EIGENLEISTUNG
- VORDACH ÜBER KELLEREINGANG ECONOMY 1.0/2.0
- WANDBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKENBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKE DG GIPSPLATTEN MIT GLATTPUTZ FARBE NATURWEISS
- SICHTBARE PFETTEN NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- INNENTÜREN LEBOLIT PERLWEISS / BESCHLÄGE ZT-5
- WOHNEN UND ZIMMER ELEKTRISCHE THERMOSTATEN
- GELÄNDER EMBRENKLACKIERT ANTHRAZITGRAU RAL 7016 MIT CHROMSTAHLHANDLAUF
- GELÄNDER AUF CARPORT IN EIGENLEISTUNG



<b>Bauvorhaben</b>	EFH Däscher, Ersalin, Parz. Nr. 831, 7411 Sils im Domleschg GR		
<b>Plan</b>	Erdgeschoss	<b>Mst.:</b> 1:20	1510156 - W 02
<b>Bauherrschaft</b>	Lukas Däscher, Dorfplatz 3, 8832 Wollerau	Pl.Gr.:	62/50
<b>Planer / GU</b>	SWISSHAUS AG, St. Jakob-Str. 21, Postfach, 9004 St. Gallen Tel. 071 242 63 31 / Fax 071 242 63 33	Gez.:	mm
		Dat.:	10.08.2016



<b>Rev. Dat.:</b>	<b>Anmerkungen:</b>
23.09.2016	Fenster DU/WC Normalglas
29.09.2016	Masslinie Wohnen/Essen

**FB EG = ± 0.00 = 671.4 m.ü.M.**  
**PP 6400619 = - 0.96 = 670.44 m.ü.M.**  
 Die Referenzhöhe (Ausgangspunkt für Nivellement) ist vor Aushubbeginn durch den Geometer festzulegen.

**Alle Masse sind Rohmasse** und vom Unternehmer auf seine eigene Verantwortung am Bau zu prüfen. Allfällige Massdifferenzen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.

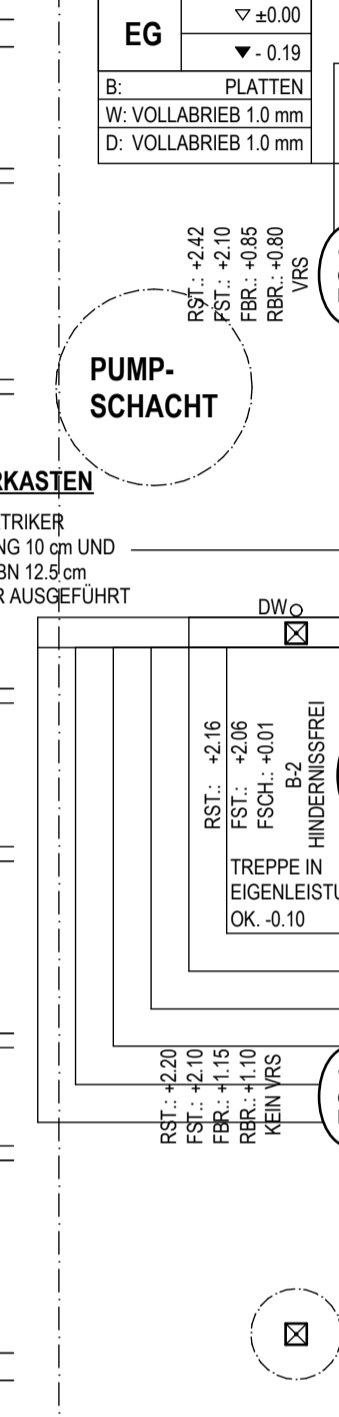
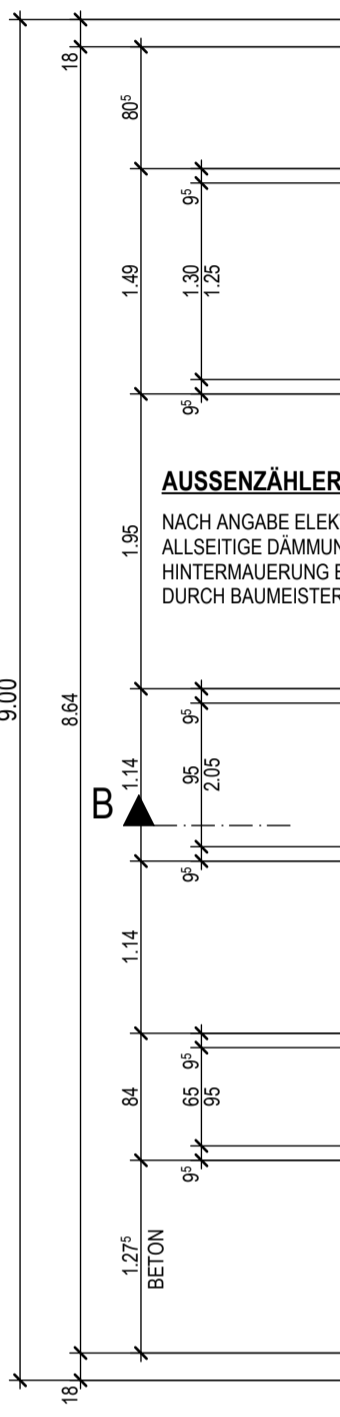
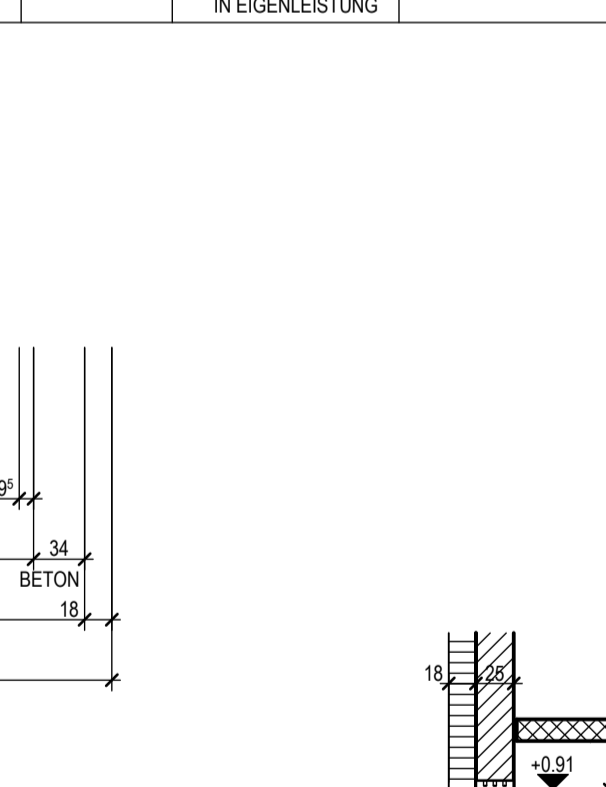
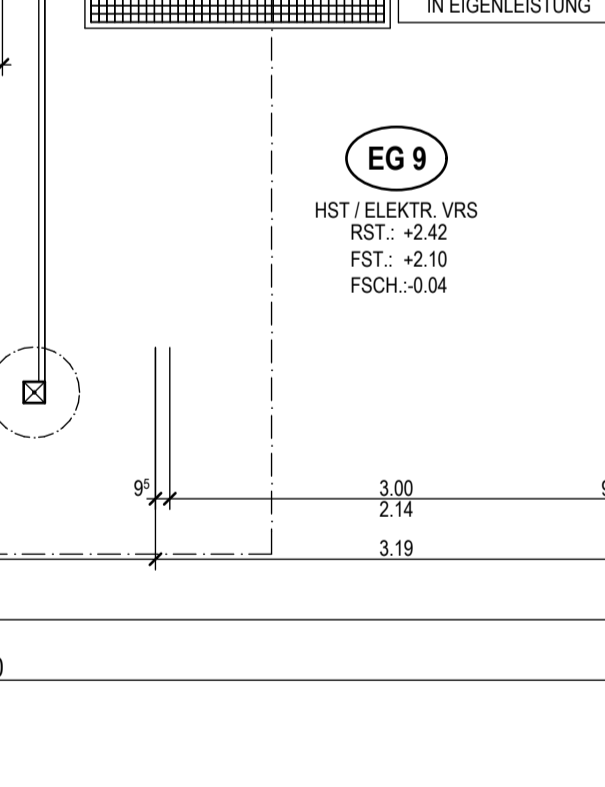
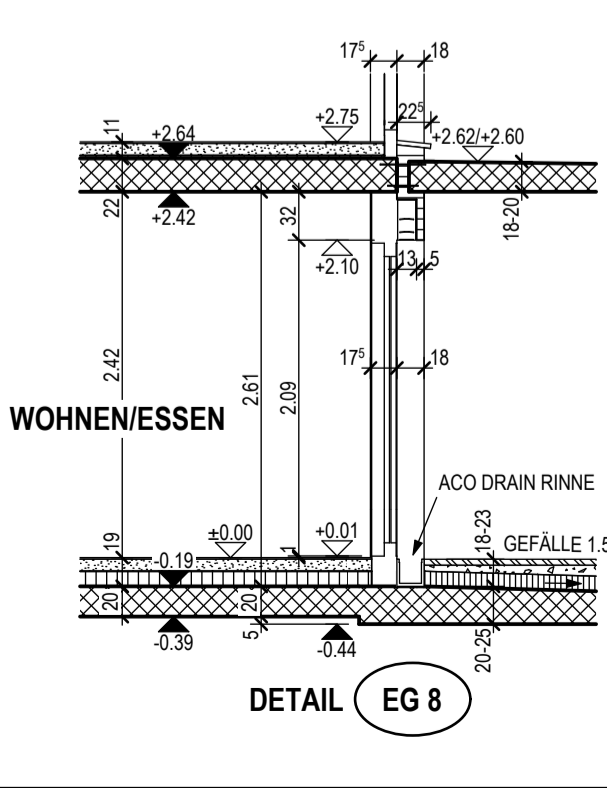
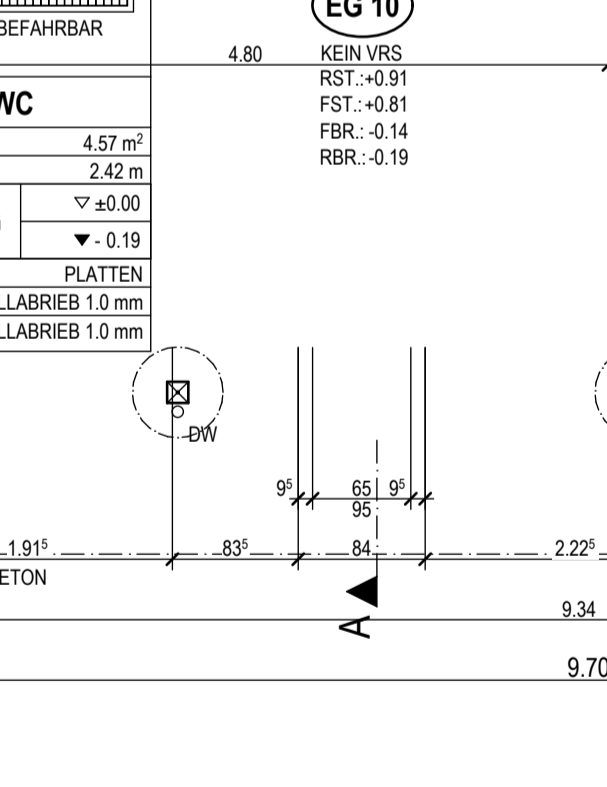
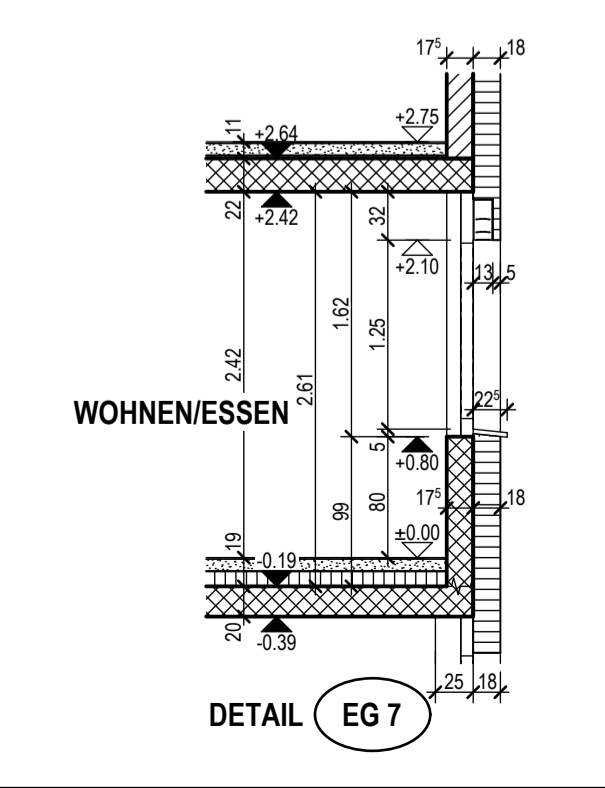
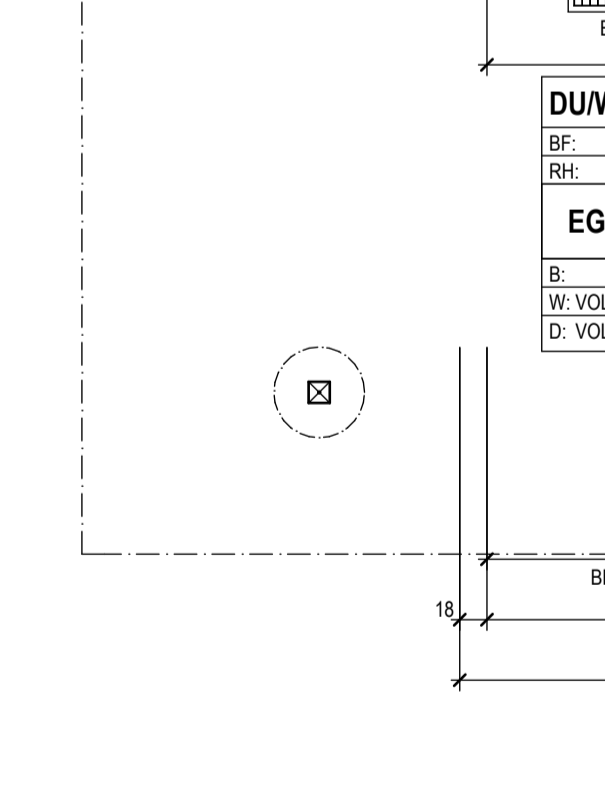
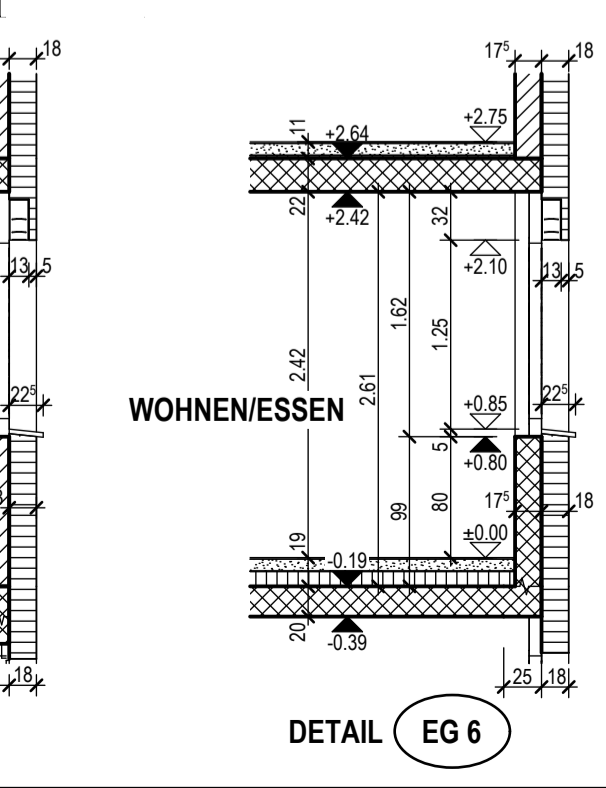
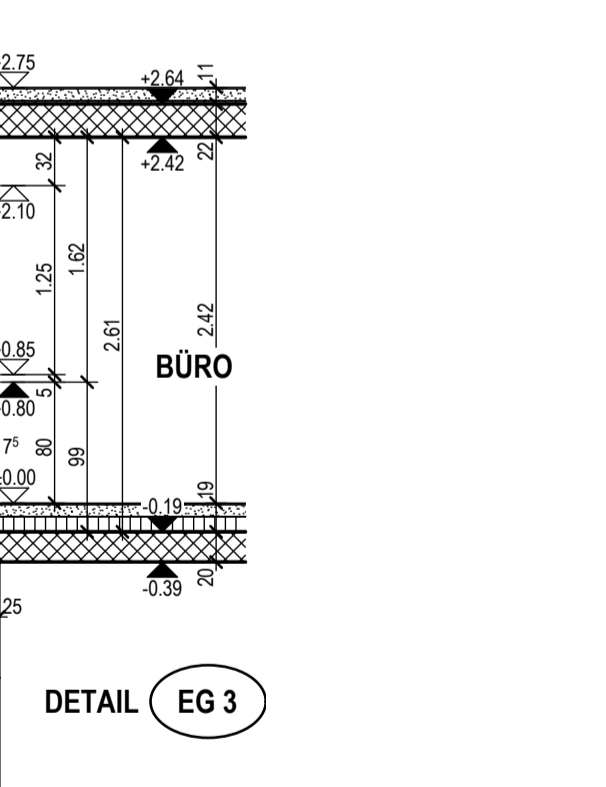
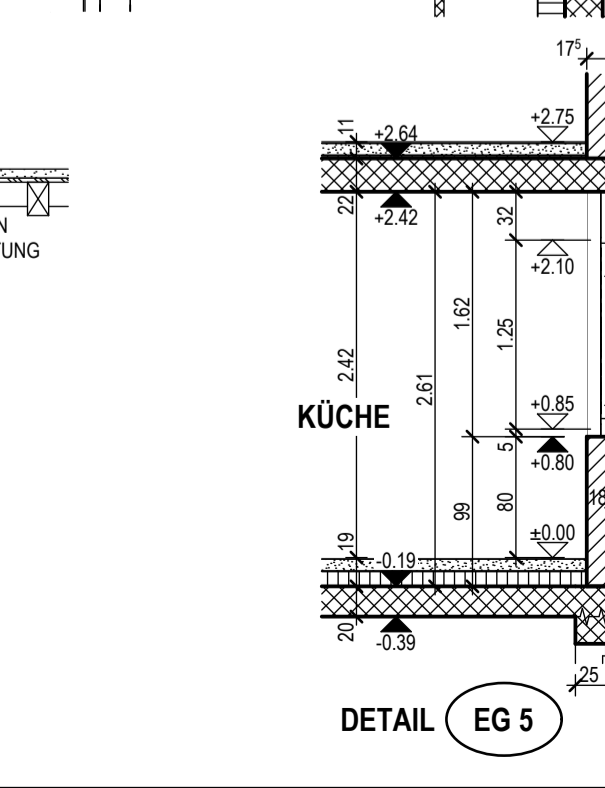
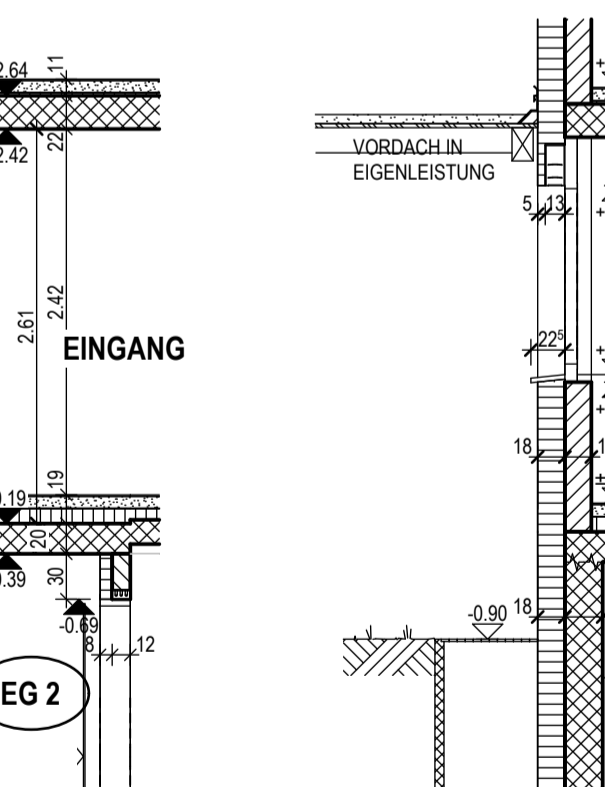
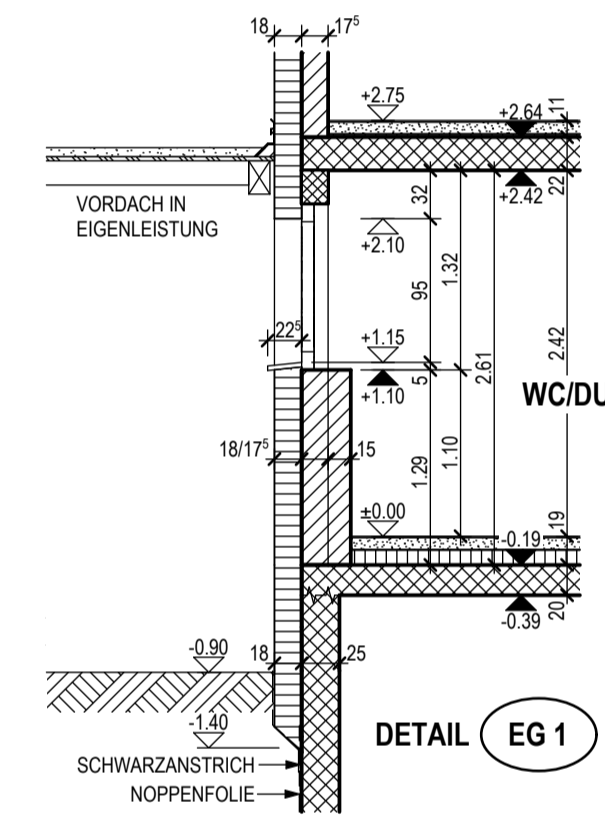
**Fenstermasse = Fertigmass im Licht**  
 Türhöhen ab OK Fertig Boden, bzw. ab OK Schwelle bis UK Roh Sturz. Fensterhöhen ab OK Fertig Schwelle, bzw. OK Fertig Fensterbank bis UK Fertig Sturz.

Werkleitungseinführungen und Montageeinlagen gemäss Angaben Bauleitung.  
 Alle sichtbaren Betonkanten sind gefast.  
 Bei Übergang Beton zu Mauerwerk Feuchtigkeitsabdichtung. Murtoreinlagen gemäss Ingenieurepläne.  
 Fensterbank = Breite Fensterlicht + 5cm.  
 Dimensionierung der Dachkonstruktion gemäss Zimmermannspläne.

	Backstein	±0.00	Fertigkote
	BN + Trennlage	-0.19	Rohkote
	BN Calmo		
	Kalksandstein		
	Dämmung		
	Beton		
	Unterlagsboden		
	Holzwerkstoffe		
	Holzelemente		
	Drehkippflügel		
	Kurbel		
	Thermostat elektrisch		
	Thermostat mechanisch		
	Lichtschat-Entwässerung		

**BEMUSTERUNG**

- FASSADE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG
- VOLLABRIEB 2 mm GRAUTON
- SOCKEL VOLLABRIEB 2 mm, DUNKELGRAU
- KELLERFENSTER OHNE FENSTERBANK (KELLER)
- BRÜSTUNG 2 cm IM GEFÄLLE
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (FENSTER)
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (SCHWELLEN)
- SATTELDACH PLANO GLATTSCHIEBEZIEGEL
- MIT ORTGANGZIEGEL DUNKELGRAU
- VORDACHSCHÜLUNG + HOLZBEHANDLUNG DER SICHTBAREN AUSSEREN FLÄCHEN FARBE NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- PFETTEN NATUR (INNEN) LEICHT PIGMENTIERT
- SPENGLERARBEITEN IN CHROMSTAHL
- KUNSTSTOFF-METALL FENSTER ANTHRIZITGRAU RAL 7016
- 3-FACH WÄRMESCHUTZGLAS 0.5 W/m<sup>2</sup>K
- WETTERSCHENKEL ANTHRIZITGRAU RAL 7016
- BESCHLÄGE ALUMINIUM
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL
- SONNENSCHUTZ VERBUNDRAFFSTÖREN (VRS) Z-PROFIL ANTHRIZITGRAU RAL 7016 / BLENDE VERPUTZT
- FÜHRUNGSSCHIENEN ANTHRIZITGRAU RAL 7016 + ENDSCHIENEN
- HAUSTÜRE B-2 FARBE ANTHRIZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN
- MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- KELLEREINGANGSTÜRE B-2 FARBE ANTHRIZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- VORDACH ÜBER HAUSEINGANG ZUSAMMEN MIT CARPORTDACH IN EIGENLEISTUNG
- VORDACH ÜBER KELLEREINGANG ECONOMY 1.0/2.0
- WANDBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKENBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKE DG GIPSPLATTEN MIT GLATTPUTZ FARBE NATURWEISS
- SICHTBARE PFETTEN NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- INNENTÜREN LEBOLT PERLWEISS / BESCHLÄGE ZT-5
- WOHNEN UND ZIMMER ELEKTRISCHE THERMOSTATEN
- GELÄNDER EINBRENNLACKIERT ANTHRIZITGRAU RAL 7016 MIT CHROMSTAHLHANDLAUF
- GELÄNDER AUF CARPORT IN EIGENLEISTUNG



<b>BÜRO</b>	BF: 10.19 m <sup>2</sup>
	RH: 2.42 m
<b>EG</b>	±0.00
	-0.19
<b>B:</b>	PLATTEN
<b>W:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm
<b>D:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm

<b>AUSSENZÄHLERKASTEN</b>	NACH ANGABE ELEKTRIKER
	ALLSEITIGE DÄMMUNG 10 cm UND
	HINTERMAUERUNG BN 12.5 cm
	DURCH BAUMEISTER AUSGEFÜHRT

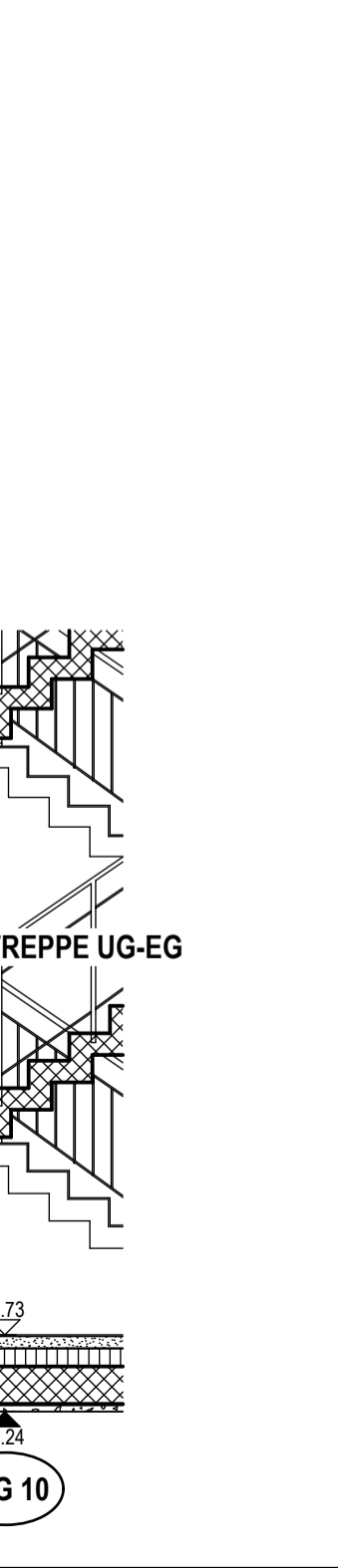
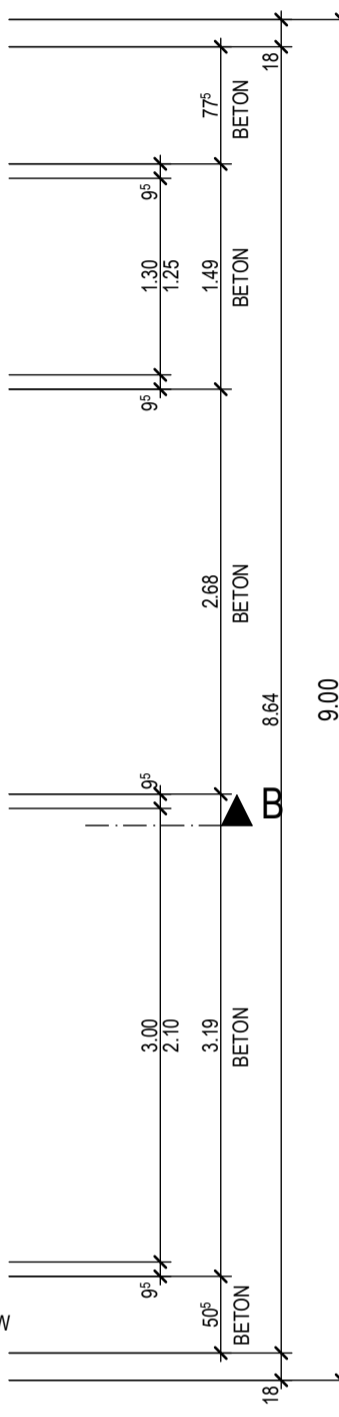
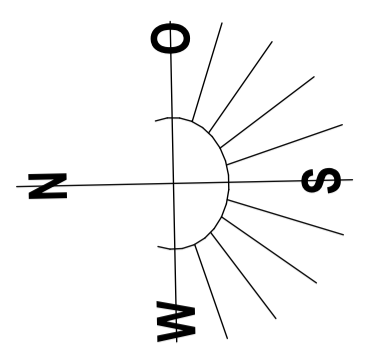
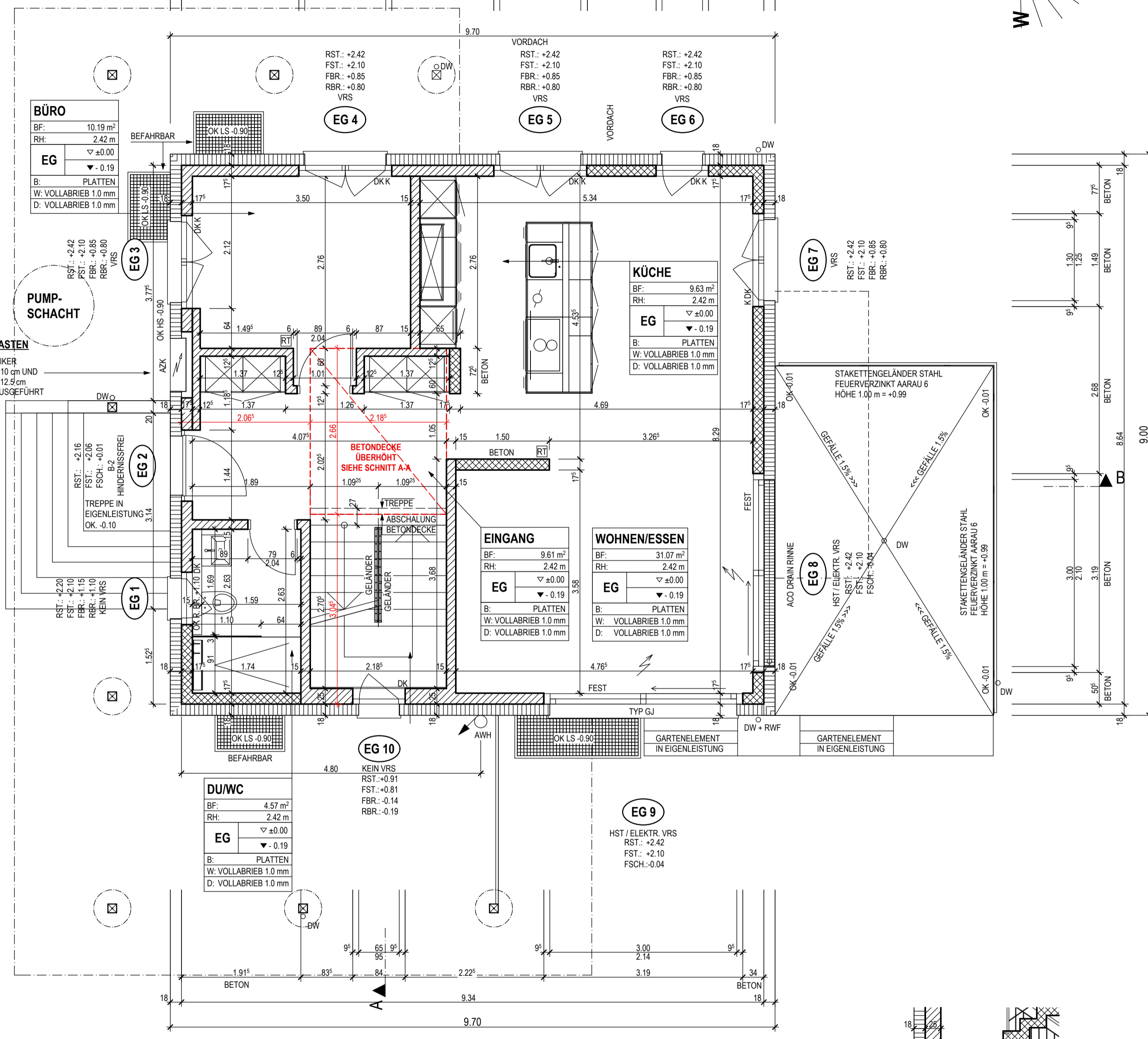
<b>DU/WC</b>	BF: 4.57 m <sup>2</sup>
	RH: 2.42 m
<b>EG</b>	±0.00
	-0.19
<b>B:</b>	PLATTEN
<b>W:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm
<b>D:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm

<b>WOHNEN/ESSEN</b>	BF: 31.07 m <sup>2</sup>
	RH: 2.42 m
<b>EG</b>	±0.00
	-0.19
<b>B:</b>	PLATTEN
<b>W:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm
<b>D:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm

<b>WOHNEN/ESSEN</b>	BF: 9.61 m <sup>2</sup>
	RH: 2.42 m
<b>EG</b>	±0.00
	-0.19
<b>B:</b>	PLATTEN
<b>W:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm
<b>D:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm

<b>KÜCHE</b>	BF: 9.63 m <sup>2</sup>
	RH: 2.42 m
<b>EG</b>	±0.00
	-0.19
<b>B:</b>	PLATTEN
<b>W:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm
<b>D:</b>	VOLLABRIEB 1.0 mm

<b>WOHNEN/ESSEN</b>	RST.: +2.42
	FST.: +2.10
	FBR.: +0.85
	RBR.: +0.80
	VRS



Bauvorhaben	EFH Däscher, Ersalin, Parz. Nr. 831, 7411 Sils im Domleschg GR		
Plan	Erdgeschoss mit Umgebung	Mst. :	1:100
Bauherrschaft	Lukas Däscher, Dorfplatz 3, 8832 Wollerau	Pl.Gr. :	44/50
Planer / GU	SWISSHAUS AG, St. Jakob-Str. 21, Postfach, 9004 St. Gallen Tel. 071 242 63 31 / Fax 071 242 63 33	Gez. :	mn
		Dat. :	11.07.2016
		Rev. :	



FB EG = ± 0.00 = 671.4 m.ü.M.  
PP 6400619 = - 0.96 = 670.44 m.ü.M.

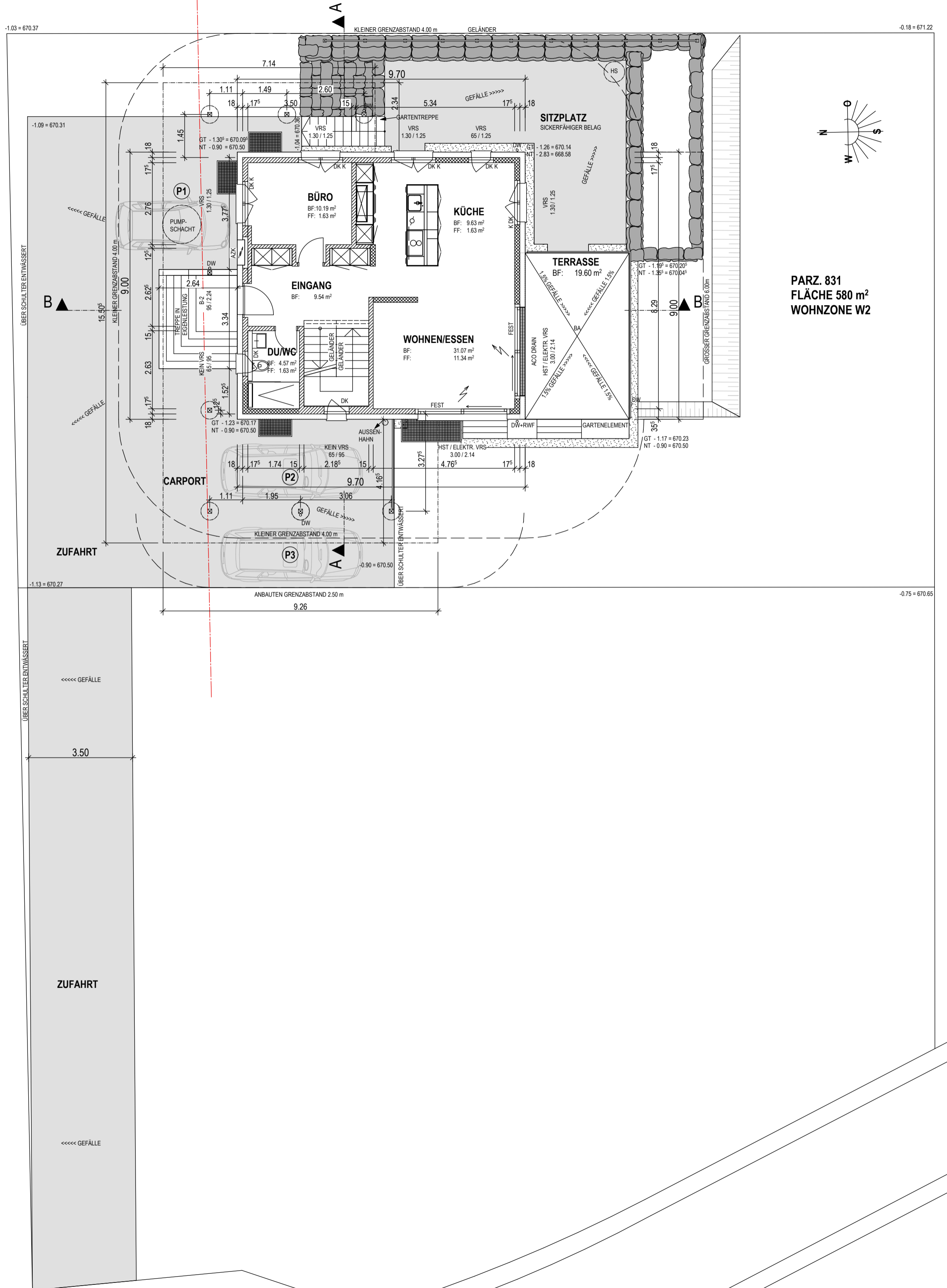
Die Referenzhöhe (Ausgangspunkt für Nivellement) ist vor Aushubbeginn durch den Geometer festzulegen.

Alle Masse sind Rohmasse.  
Fenstermasse = Fertigmasse im Licht

Die Dämmstärken und Dämmtypen, sowie der U-Wert sind dem beiliegenden Energie-nachweis zu entnehmen.

	Backstein		Beton
	BN+Trennlage		Unterlagsb.
	BN Calmo		Holzwerkstoffe
	Kalksandstein		Holzelemente

Die Umgebungsgestaltung ist ein Teil der Baueingabe. Änderungen müssen vor Beginn der entsprechenden Arbeiten von den Behörden genehmigt werden. Der Terrainverlauf entlang des Gebäudes ist für die Ausführung der Sockelausbildung (Schwarzanstrich usw.) massgebend. Zwischen Terrain und Fassade ist zwingend ein min. 30cm breites Kiesbett als Trennung/Sickermöglichkeit auszubilden. Bei Missachtung können Schäden am Fassadenputz (Blasen, Ablösungen) entstehen. Abweichungen gegenüber den Projektplänen sind spätestens bei Rohbauvollendung der Bauleitung zu melden. Die oben genannten Punkte sind von der Bauherrschaft zu beachten, die für die Umgebungsgestaltung direkt eine Unternehmung beauftragen.



PARZ. 831  
FLÄCHE 580 m²  
WOHNZONE W2

<b>Bauvorhaben</b>	EFH Däscher, Ersalin, Parz. Nr. 831, 7411 Sils im Domleschg GR		
<b>Plan</b>	Dachgeschoss	<b>Mst. :</b>	1:20
<b>Bauherrschaft</b>	Lukas Däscher, Dorfplatz 3, 8832 Wollerau	<b>Pl.Gr. :</b>	60/53
<b>Planer / GU</b>	SWISSHAUS AG, St. Jakob-Str. 21, Postfach, 9004 St. Gallen Tel. 071 242 63 31 / Fax 071 242 63 33	<b>Gez. :</b>	mn
		<b>Dat. :</b>	10.08.2016



<b>Rev. Dat. :</b>	<b>Anmerkungen :</b>

**BEMUSTERUNG**

- FASSADE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG VOLLABRIEB 2 mm, GRAUTON
- SOCKEL VOLLABRIEB 2 mm, DUNKELGRAU
- KELLERFENSTER OHNE FENSTERBANK (KELLER)
- BRÜSTUNG 2 cm IM GEFÄLLE
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (FENSTER)
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL (SCHWELLEN)
- SATTELDACH PLANO GLATTSCHIEBZIEGEL MIT ORTGANGZIEGEL DUNKELGRAU
- VORDACHSCHALUNG + HOLZBEHANDLUNG DER SICHTBAREN AUSSENEN FLÄCHEN FARBE NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- PFETTEN NATUR (INNEN) LEICHT PIGMENTIERT
- SPENGLERARBEITEN IN CHROMSTAHL
- KUNSTSTOFF-METALL FENSTER ANTHRAZITGRAU RAL 7016
- 3-FACH WÄRMESCHUTZGLAS 0.5 W/m2K
- WETTERSCHENKEL ANTHRAZITGRAU RAL 7016
- BESCHLÄGE ALUMINIUM
- FENSTERBANK GRANIT TYP GJ DUNKEL
- SONNENSCHUTZ VERBUNDRAFFSTOREN (VRS) Z-PROFIL ANTHRAZITGRAU RAL 7016 / BLENDE VERPUTZT
- FÜHRUNGSSCHIENEN ANTHRAZITGRAU RAL 7016 + ENDSCHIENEN
- HAUSTÜRE B-2 FARBE ANTHRAZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- KELLEREINGANGSTÜRE B-2 FARBE ANTHRAZITGRAU RAL 7016 AUSSEN UND WEISS INNEN MIT SPIONSPIEGELGLAS
- BESCHLÄGE BASIS
- VORDACH ÜBER HAUSEINGANG ZUSAMMEN MIT CARPORTDACH IN EIGENLEISTUNG
- VORDACH ÜBER KELLEREINGANG ECONOMY 1.0/2.0
- WANDBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKENBELÄGE VOLLABRIEB 1.0 mm FARBE NATURWEISS
- DECKE DG GIPSPLATTEN MIT GLATTPUTZ FARBE NATURWEISS
- SICHTBARE PFETTEN NATUR, LEICHT PIGMENTIERT
- INNENTÜREN LEBOLIT PERLWEISS / BESCHLÄGE ZT-5
- WOHNEN UND ZIMMER ELEKTRISCHE THERMOSTATEN
- GELÄNDER EINBRENNLACKIERT ANTHRAZITGRAU RAL 7016 MIT CHROMSTAHLHANDLAUF
- GELÄNDER AUF CARPORT IN EIGENLEISTUNG

FB EG = ± 0.00 = 671.4 m.ü.M.  
PP 6400619 = - 0.96 = 670.44 m.ü.M.

Die Referenzhöhe (Ausgangspunkt für Nivellement) ist vor Aushubbeginn durch den Geometer festzulegen.

**Alle Masse sind Rohmasse** und vom Unternehmer auf seine eigene Verantwortung am Bau zu prüfen. Allfällige Massdifferenzen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.

**Fenstermasse = Fertigmasse im Licht**

Türhöhen ab OK Fertig Boden, bzw. ab OK Schwelle bis UK Roh Sturz. Fensterhöhen ab OK Fertig Schwelle, bzw. OK Fertig Fensterbank bis UK Fertig Sturz.

Werkleitungseinführungen und Montageeinlagen gemäss Angaben Bauleitung. Alle sichtbaren Betondecken sind gefast.

Bei Übergang Beton zu Mauerwerk Feuchtigkeitsabdichtung, Mürforenlagen gemäss Ingenieuranlage. Fensterbreite = Breite Fensterlicht + 5cm.

Dimensionierung der Dachkonstruktion gemäss Zimmermannspläne.

	Backstein	±0.00	Fertigkote
	BN + Trennlage	-0.19	Rohkote
	BN Calmo		
	Kalksandstein		
	Dämmung		
	Beton		
	Unterlagsboden		
	Holzwerkstoffe		
	Holzelemente		
	Drehkippflügel		
	Kurbel		
	Thermostat elektrisch		
	Thermostat mechanisch		
	Lichtsacht-Entwässerung		

