

4.5 Zimmer Parterre Wohnung



Waldweg 2, 3462 Weier im Emmental

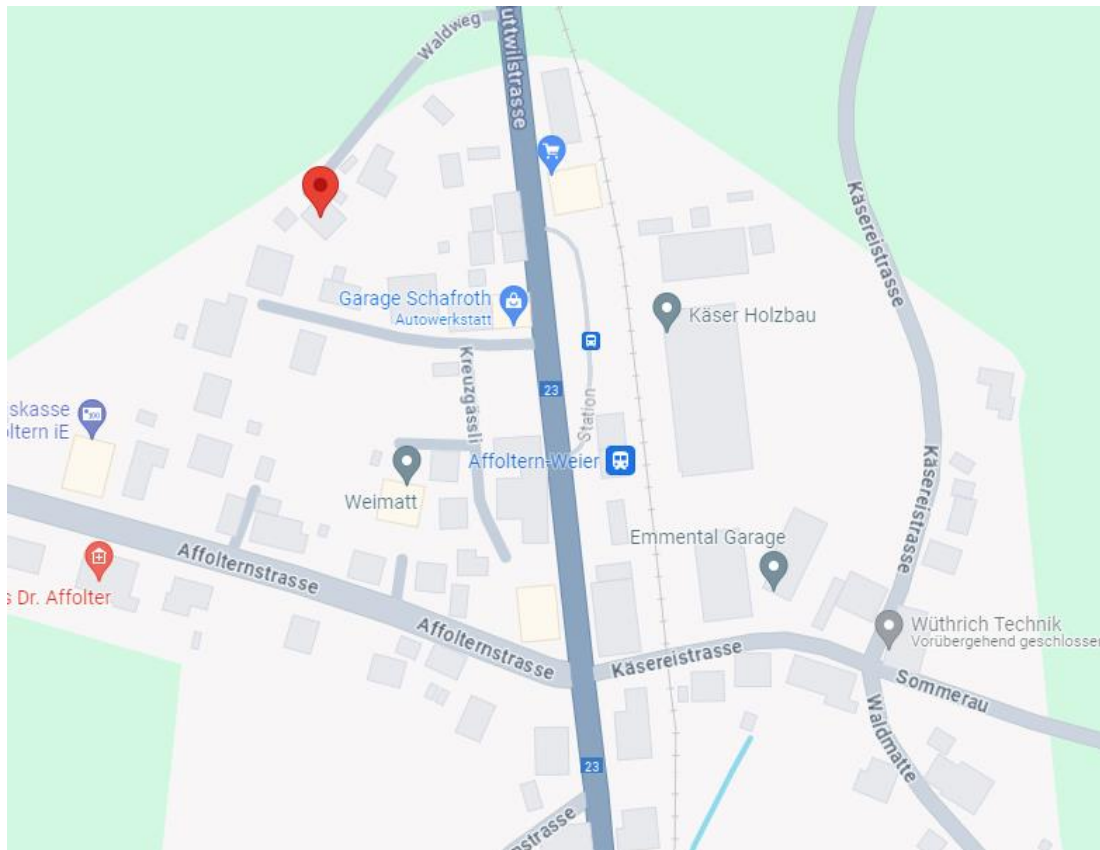
Verfügbarkeit:	Ende 2024 oder nach Vereinbarung
Objekttyp:	Eigentumswohnung Parterre in 2-Familienhaus
Wertquote:	50/100
Anzahl Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	127m ²
Grundstückfläche:	828m ²
Fläche Wohnhaus:	135m ²
Sitzplatz/Garten:	299m ²
Parkplatz/Strasse:	61m ² (gemeinsame Nutzung)
Autounterstand:	18m ²
Baujahr:	1992
Richtpreis:	Fr. 440'000.-
GVB	Fr. 857'200.- (ganzes Haus) und Fr. 28'000.- (Autounterstand)
Amtlicher Wert	Fr. 295'400.-

Besichtigungstermin vereinbaren unter 079 455 72 49 (Kurt Beutler)

Detailbeschreibung:

- Parterre
- Rollstuhlgängig (Zugang via Garten)
- Bad mit Badewanne und Dusche, WC
- Separat WC
- Glaskeramikkochfeld, Abwaschmaschine, Kühlschrank
- Wände: Abrieb und Keramikplatten
- Boden: Parkett, Laminat und keramische Platten
- Fussbodenheizung (neue Wärmepumpe 2020)
- Schwedenofen

- Sonniger Gartensitzplatz im Grünen
- Bastelraum im Keller (ev. Einliegerwohnung möglich)
- Zivilschutzraum
- Waschküche
- Autounterstand/Parkplätze
- Kinderfreundlich
- Haustiere erlaubt
- Kurze Gehdistanz zu Bus, Wald und Einkaufsmöglichkeiten



Baubeschrieb:

Bauart:	Ständerkonstruktion mit Holz
Dach:	Betonziegel
Spenglerarbeit:	Kupfer
Fenster:	2-fach-Verglasung
Wasserversorgung:	Gemeinde
Grundstücknr.:	735-1

Beilagen:

- Fotos
- Grundbuchauszug
- Pläne

5. April 2024





