

PIAZZOGNA

Bauland mit herrlicher Aussicht



Bauland mit herrlicher Aussicht



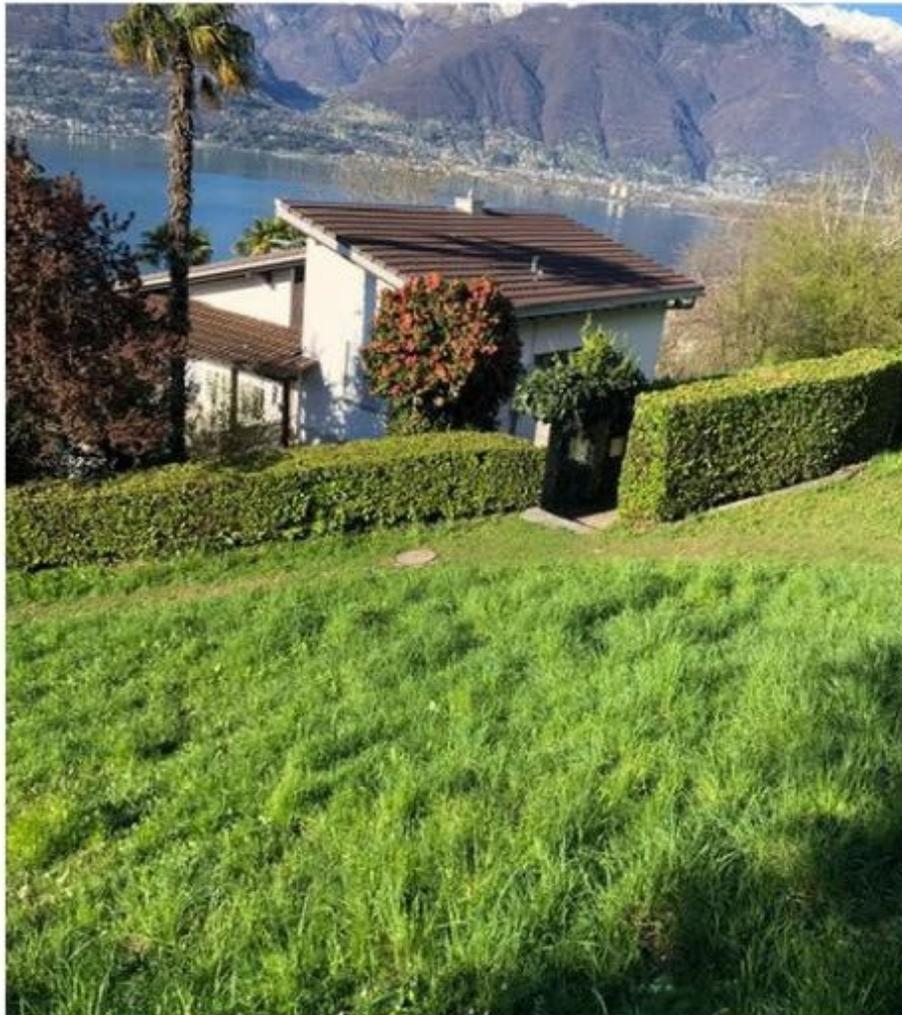
Erfüllen Sie sich Ihren Traum!

Dieses attraktive Baugrundstück bietet einen wunderschönen und spektakulären 180°-Panoramablick auf den Lago Maggiore und die Region Locarno, Ascona und die umliegenden Berge.

Das Baugrundstück liegt an einem leichten Hang, sehr sonnig und in einem ruhigen Wohngebiet.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Bauland mit herrlicher Aussicht



Informationen über die Umgebung

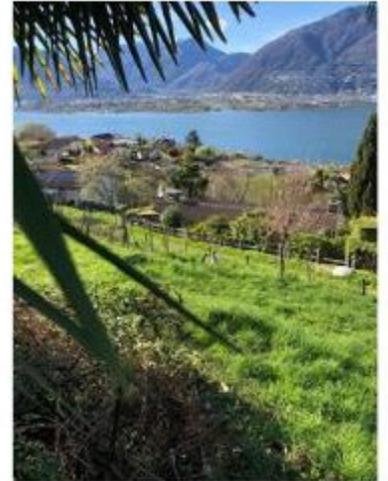
Piazzogna ist ein Dorf in der Region Gamberogno, das bei Einheimischen und Urlaubern wegen seiner Freundlichkeit und Liebe zur Natur beliebt ist.

Der Dorfladen ist ganz in der Nähe, sowohl für den täglichen Einkauf als auch für lokale Spezialitäten.

In der Nähe gibt es mehrere Restaurants und Grotti. Der botanische Garten in Piazzogna ist wunderschön, besonders im Frühling, wenn die Kamelien, Magnolien und Azaleen blühen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Für weitere Informationen über die Immobilie, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir sind gerne für Sie da.



**Verkaufsangebot
CHF auf Anfrage**

Baumasse und Regelungen

Die extensive Wohnzone mit Landschaftsvorschriften

Die Zone für extensives Wohnen mit Landschaftsvorschriften grenzt Übergangsbereiche ab, die eine Diversifizierung der Landschaft ermöglichen.

Die extensive Wohnzone mit Landschaftsvorschriften ist für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern, Nachbarschaftsdienstleistungen und andere nicht zerstörerische Aktivitäten vorgesehen.

2. Landschaftliche Parameter

Um die in Absatz 1 genannten Ziele zu gewährleisten, muss dem Baugesuch ein externer Landschaftsplan beigelegt werden, der insbesondere die folgenden Punkte berücksichtigt:

- Landschaftsbild;
- naturnahe Gestaltung von Wasserläufen
- die Gestaltung von Pflasterungen, Zäunen und Stützmauern;
- die äußere Landschaftsgestaltung.

3. Gebäudeparameter

- Maximale Gebäudehöhe an der Traufe: m 7,00
- maximale Gebäudehöhe am Dachfirst: 9,00 m
- maximaler Nutzungsindex: 0,40
- maximaler Belegungsindex: 25 %;
- Durchlässige Fläche: 60 %, davon mindestens 40 % für Rasen und Gärten;

