

**Liebhaberobjekt mit viel Potenzial und traumhafter
Aussicht an sonniger und ruhiger Lage**

Wohnhaus mit Stallgebäude in 7558 Strada

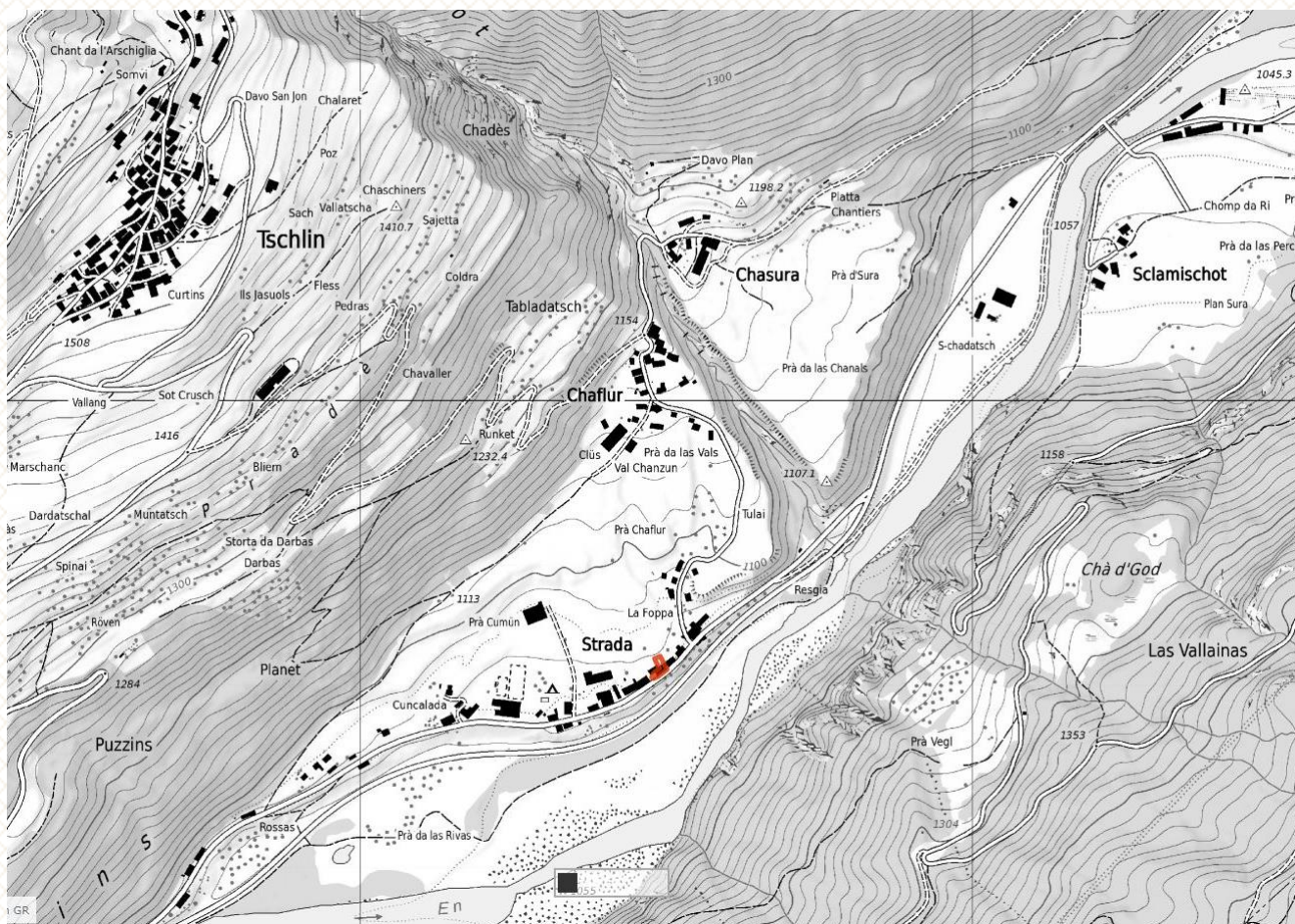


Kaufpreis 550'000.00

**Für weitere Auskünfte und Informationen erreichen Sie mich unter der Nummer:
+41 79 409 23 25**

Detailinformationen

Situationsplan



Ortsbeschreibung

Mikrolage:

Das Wohnhaus mit Stallgebäude und wunderbarer Aussicht auf die Engadiner Bergwelt befindet sich am äusseren Dorfteil an ruhiger Lage in Strada/Valsot. Das charmante Wohnhaus umfasst drei Geschosse, bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Es handelt sich hierbei um ein klassisches Liebhaberobjekt. Ein grosszügiger Weinkeller und ein Stallgebäude mit Ausbaupotenzial runden das Profil ab.

Bushaltestelle <100m, Bank, Post, Kirche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Detailangaben / Eckdaten

Baujahr	>1900
Renovationen	2000 / grössere Renovation Diverse kleinere Unterhaltsarbeiten
Volumen	1'588m ³
- Wohnhaus	779m ³
- Stallgebäude	809m ³
Nutzflächen	
- 4 1/2- Zimmerwohnung im UG-DG	100m ²
Grundstücksfläche (Dorfzone)	392m ²
Gartensitzplatz / Gartenumschwung	rund 100m ²
Parkplätze	1 Autoabstellplatz / div. Parkmöglichkeiten
Verfügbarkeit	per sofort / nach Vereinbarung













