



VOTRE FUTUR RESTAURANT DANS UN CADRE CHAMPÊTRE

Route de Rue 3 | 1673 Ecublens FR | Référence : Rue 3 Ecublens _ Restaurant

Prix sur demande

VOTRE FUTUR RESTAURANT DANS UN CADRE CHAMPÊTRE

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**



Vous êtes à la recherche d'un lieu paisible à la campagne pour ouvrir votre futur restaurant ? N'hésitez plus, cette surface est faite pour vous !

Situé au cœur du village de d'Ecublens FR, ce joli petit immeuble jouit d'un emplacement privilégié situé à la limite des cantons de Vaud et Fribourg. Facilement accessible en voiture ou en transports publics, vos clients ne pourront que vous remercier !

Cette jolie surface commerciale est disposée de la manière suivante :

- Une salle à boire et à manger de 50 à 60 places avec tables et chaises
- Cuisine complètement équipée et agencée
- WC femmes/handicapés et un WC hommes
- Terrasse orientée plein sud
- Cave

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Des places de parc extérieures gratuites sont mises à disposition pour les clients.

Un appartement de 4,5 pces et/ou un studio peuvent être également loués avec le restaurant. Voir ci-dessous.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rue 3 Ecublens _ Restaurant**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **01.12.2024**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 120 m²**

Places de parc: **Oui**

Nous avons éveillé votre intérêt ? Contactez nous pour organiser une visite :

Administration communale d'Ecublens

Email : administration@ecublens-fr.ch

Tél. : 021/909.54.91

CARACTÉRISTIQUES

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2024	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Restaurant	Nombre de terrasse	2
Référence	Rue 3 Ecublens _ Restaurant	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 120 m²
		Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Partiellement meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage

EXPOSITION

- Sud

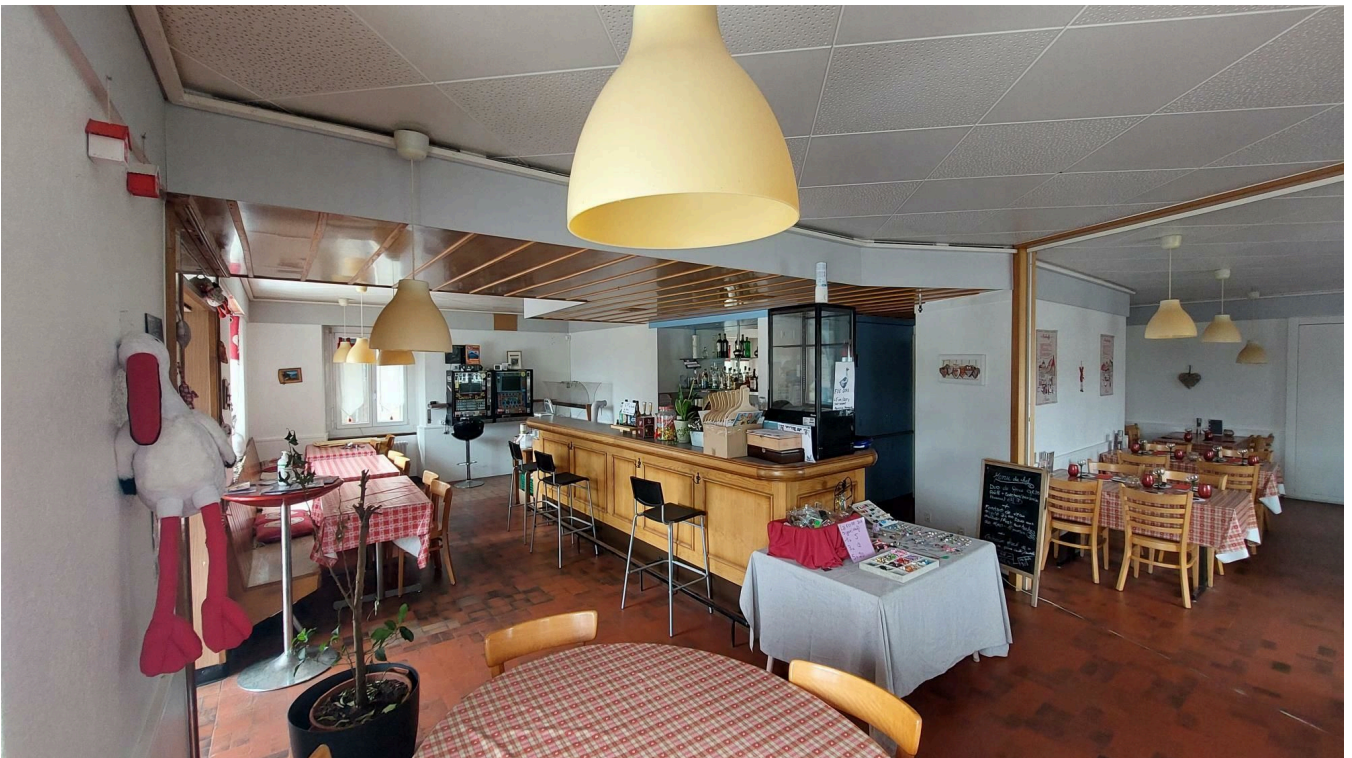
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

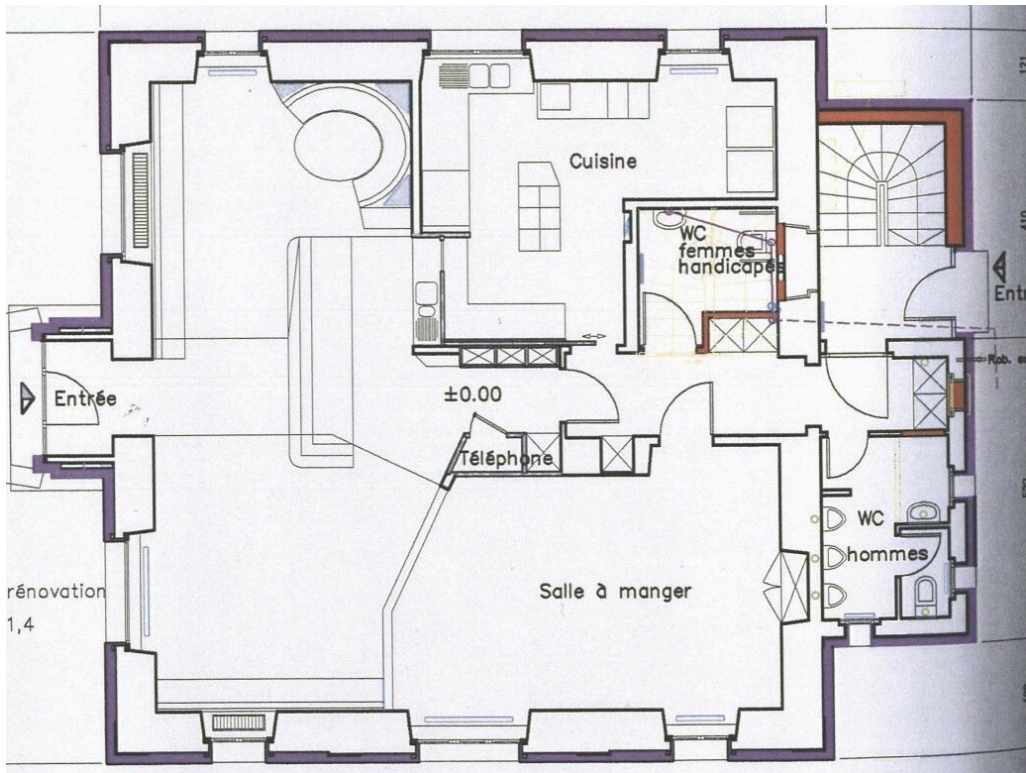
- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

PHOTO(S)

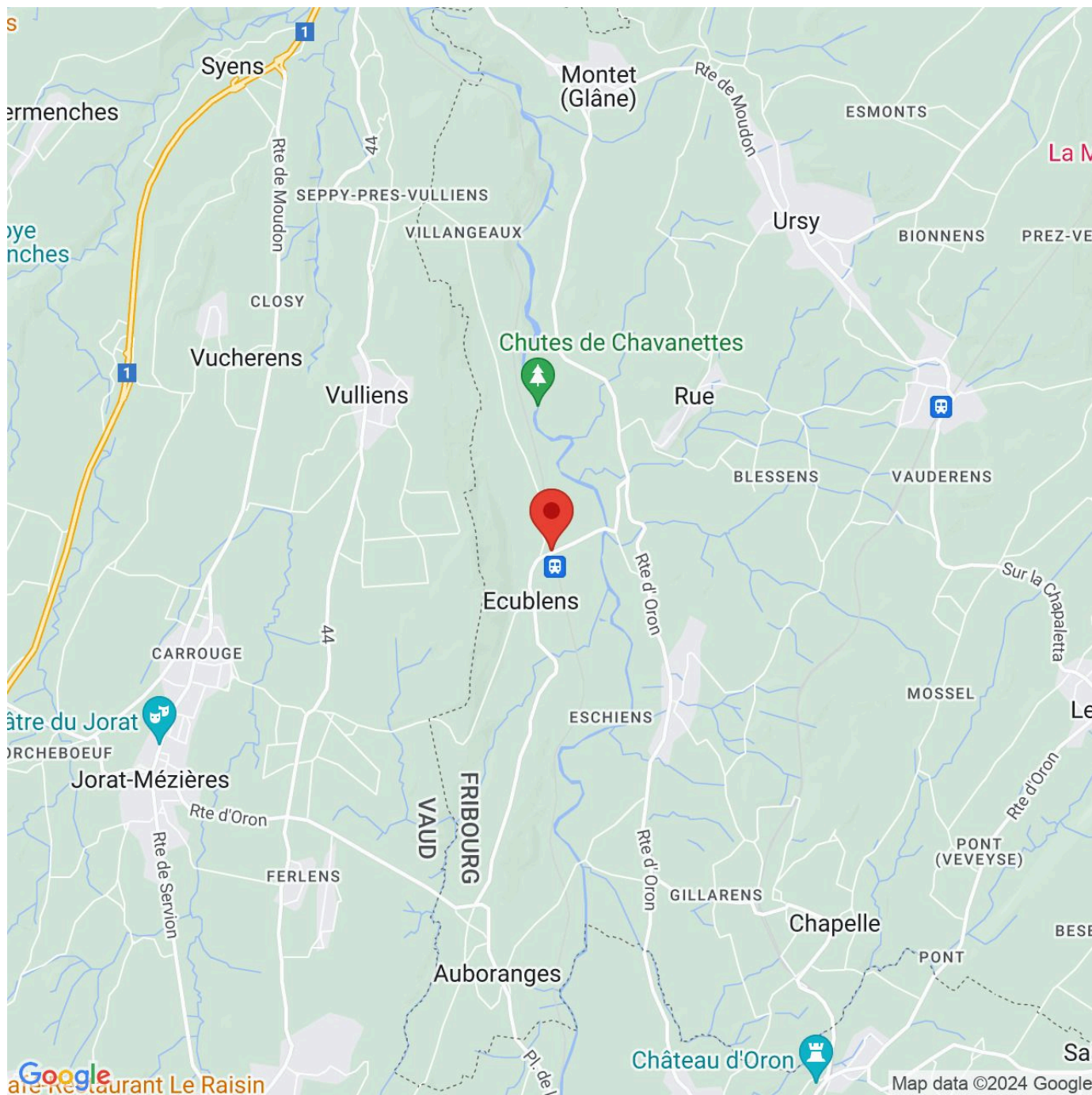








PLAN DE SITUATION





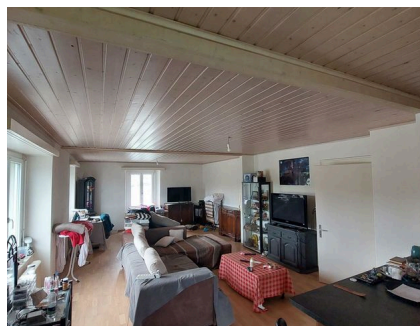
SPACIEUX 4.5 PIÈCES À LA CAMPAGNE

Route de Rue 3 | 1673 Ecublens FR | Référence : Rue 3 Ecublens _ 4.5 pces

Prix sur demande

SPACIEUX 4.5 PIÈCES À LA CAMPAGNE

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**



Vous recherchez votre futur cocon familial et vous souhaitez habiter dans un cadre champêtre tout en restant à proximité des grandes villes ? Ce magnifique logement de 4,5 pièces n'attend que vous.

Situé au cœur du village de d'Ecublens FR, ce joli petit immeuble jouit d'un emplacement privilégié situé à la limite des cantons de Vaud et Fribourg.

D'une surface de 100 m², cet objet est disposée de la manière suivante :

- Spacieuse pièce à vivre
- Cuisine ouverte entièrement équipée et agencée
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains/WC
- Balcon orienté plein sud
- Cave

Une colonne de lavage est mise à disposition des locataires de l'immeuble et une place de parc couverte est comprise dans la location du logement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rue 3 Ecublens _ 4.5 pces**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2024**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 100 m²**

Places de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

SITUATION

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**



				
Gare	122 m	1 min.	1 min.	-
Transports publics	38 m	1 min.	1 min.	-
Jardin d'enfants	1.53 km	29 min.	19 min.	3 min.
Ecole primaire	5.64 km	1h45	1h24	10 min.
Commerces	3.23 km	1h01	23 min.	6 min.
Poste	2.74 km	1h05	30 min.	7 min.
Banque	1.65 km	31 min.	21 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2024	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	Rue 3 Ecublens _ 4.5 pces	Type de chauffage	Mazout
Pièces	4.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 100 m²
		Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective

- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Classique

PHOTO(S)









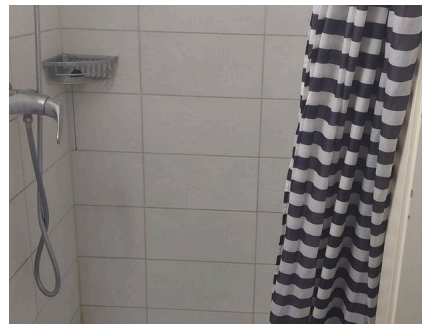
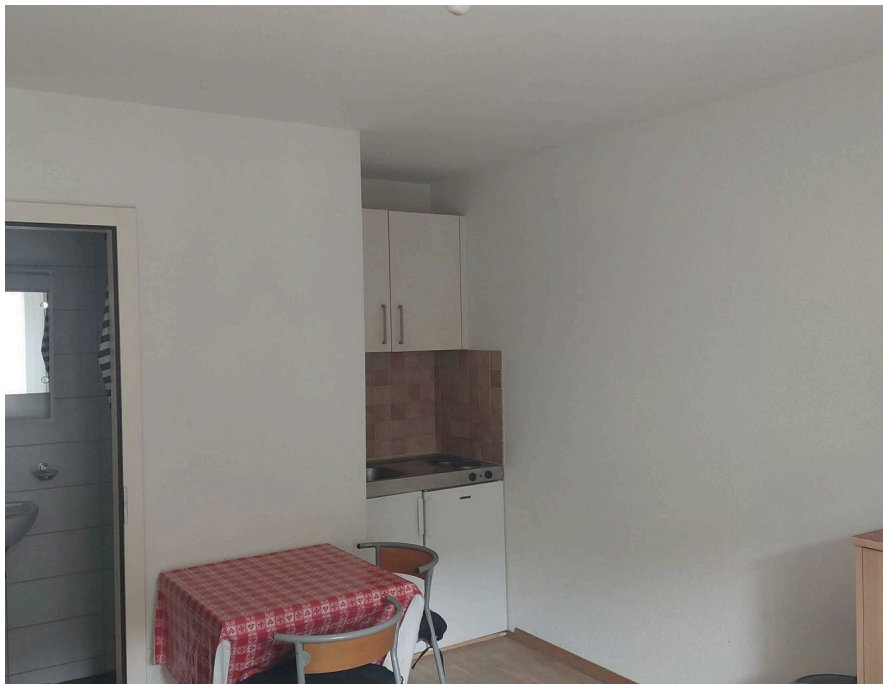
JOLI STUDIO À LA CAMPAGNE

Route de Rue 3 | 1673 Ecublens FR | Référence : Rue 3 Ecublens - Studio

Prix sur demande

JOLI STUDIO À LA CAMPAGNE

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**



Vous recherchez votre futur chez-vous et vous souhaitez habiter dans un cadre champêtre tout en restant à proximité des grandes villes ? Ce charmant studio n'attend que vous.

Situé au cœur du village de d'Ecublens FR, ce joli petit immeuble jouit d'un emplacement privilégié situé à la limite des cantons de Vaud et Fribourg.

D'une surface de 20 m², cet objet est disposée de la manière suivante :

- Belle pièce à vivre
- Cuisine ouverte partiellement agencée
- Salle de douches/WC
- Cave

Une colonne de lavage est mise à disposition des locataires de l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rue 3 Ecublens - Studio**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2024**

Pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 20 m²**

Places de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

SITUATION

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**



				
Gare	122 m	1 min.	1 min.	-
Transports publics	38 m	1 min.	1 min.	-
Jardin d'enfants	1.53 km	29 min.	19 min.	3 min.
Ecole primaire	5.64 km	1h45	1h24	10 min.
Commerces	3.23 km	1h01	23 min.	6 min.
Poste	2.74 km	1h05	30 min.	7 min.
Banque	1.65 km	31 min.	21 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1673 Ecublens FR | Route de Rue 3 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2024	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Rue 3 Ecublens - Studio	Etat du bien	Bon
Pièce	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 20 m²
Nombre de WC	1	Places de parc	Oui
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Avec cachet
- Salle de bain privative

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Cuisinière
- Sèche-linge
- Douche
- Réfrigérateur

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Classique

PHOTO(S)

