

# Vermietung 2 Zimmer-Wohnung

## Mehrfamilienhaus MFH, Gässli 17, 2575 Gerolfingen

**Wohnung**      **2-Zimmer-Wohnung mit 43m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
Renovierte Wohnung im UG mit offener Küche und grossem Terrassen-Sitzplatz, ebenerdig zu Garten.

Wohnen/Essen/Küche 23.2 m<sup>2</sup>, Zimmer 13.3 m<sup>2</sup>, Bad/Dusche 3.4 m<sup>2</sup>

**Bezugsbereit**      **ab August 2024**

**Mietkosten**      1'040.- Netto-Miete / Mte  
150.- Nebenkosten Akonto / Mte  
110.- Garagenplatz / Mte  
**1'300.- Monatskosten inkl. NK**

**Garage**            1 Garagenplätze vorhanden, Kosten 110.- / Mte  
keine Aussenparkplätze möglich!

**Mietkaution**      3 Monatsmieten oder mittels Kautionsversicherung

**Zielgruppe**        Einzelperson oder Paar

### Ausstattung

- Offene Küche: Kochfeld mit flächenbündigem Abzug, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Arbeitsplatte aus Edelstahl
- Garderobe: Schrank zweitürig mit Tablaren, zwei Schubladen und Hutablage mit Kleiderstange
- Badzimmer mit bodenbündiger Dusche
- Bodenplatten 60x60cm ganze Wohnung
- Anschlüsse: Telefon, Internet, Kabel-TV, Gegensprechanlage

### Nebenräume / Extras

- Waschküche mit Waschautomaten & Trockner (Gebührenautomat)
- Grosszügige Grünfläche und Gartenbeet
- Kellerraum/-Abteil
- Bastelraum mit Werkbank
- Separate Toilette/Dusche im UG
- Velounterstand

### Gebäude Daten

1965 Baujahr  
2014 Neubau Garagen 3 Einheiten (innen offen)  
2015 umfassende Komplettsanierung mit Anbau Zimmer & Bad 36m<sup>2</sup>  
**2022 Komplettsanierung Wohnung UG**

## Beschreibung Lage

Die Wohnlage ist attraktiv mit Seesicht und guter Besonnung. Das Mehrfamilien-Haus ist im Jahr 2015/2021 komplett saniert ergänzt worden. Sehr grosser Garten welcher individuell genutzt werden kann.

Am Bielersee gelegenes Dorf mit Zentrumscharakter, vollständige Infrastruktur mit Einkauf und Schulen, Anschluss an ÖV mit der Biel-Täuffelen-Ins Bahn ASM.

Alle Schulen (Kindergarten, Primar- & Sekundarschule) sind im Dorf, die Gymnasien befinden sich in Biel.

**Hauswartung** Hauswartung im Gebäude und Garten durch Mieter  
Grosser Gartenunterhalt durch externe Firma

## Beilagen

- Bilder Wohnung & Umgebung
- Grundriss Wohnung

## Eigentümer / Vermieter

Verwaltung durch Eigentümer

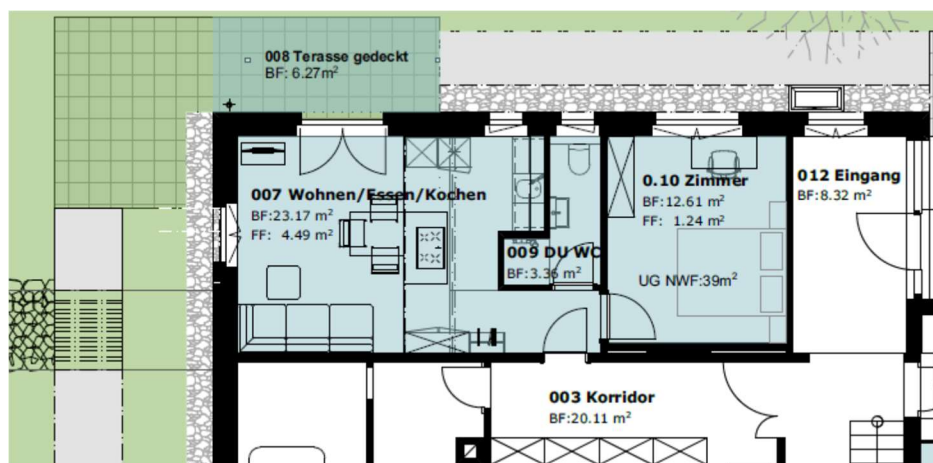
Urs Züttel

Winkelstrass 7

5704 Egliswil

079 7776574

[zuetfels@hotmail.com](mailto:zuetfels@hotmail.com)



Wohnung



Haus & Garten

