

	Verkaufsdossier
Titel	Gewerbefläche mit toller Rendite in zentraler Lage zu verkaufen
Objektart	Gewerberaum im Stockwerkeigentum
Anschrift	Thurgauerstrasse 117, CH-8152 Opfikon
Lage	Die Gewerbefläche liegt in Opfikon unweit des Flughafens Zürich und der Messe Zürich. Opfikon ist eine politische Gemeinde und Stadt im Bezirk Bülach des Kantons Zürich. Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind gut zu Fuss erreichbar.
Grösse	48.6 m ²
Geschoss	3. OG
Baujahr Gebäude	1982
Ausstattung	Offene Einbauküche mit Theke, Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Echtglaskabine, Waschtisch, Spiegelschrank und Waschmaschine. Das separate WC ist ebenfalls mit Waschtisch und Spiegelschrank ausgestattet.
Zustand	Frisch renoviert, neue Einbauküche, neue sanitäre Anlagen, neue Bodenbelag. Der Sicherheitsnachweis für Elektroinstallationen (SiNa) ist vorhanden.
Nutzung	Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als solide Kapitalanlage oder für den eigenen Gebrauch. Die Gewerbeinheit ist derzeit vermietet.
Kaufpreis	CHF 335'000.00
Rendite	Mietzins brutto CHF 29'040.00 / Jahr Kosten für Verwaltung / Erneuerungsfond CHF 5'550.00 /Jahr Rendite 7.16 %
Verkäufer	Rentalis Immobilien AG Leimbachstrasse 51 8041 Zürich Tel. 076 543 37 24