





## **Zu verkaufen**

Schönes modernes 6.5 Zimmer-Einfamilienhaus

1 Minute von Murten entfernt

Sehr gute Lage mit überdurchschnittlicher Aussicht ins Grüne

Die Schule ist sehr gut erreichbar und bekannt für ihr innovatives Schulprogramm

Das Haus zeichnet sich durch einen hohen Ausbau mit edlen Materialien aus

Zudem ist die Liegenschaft im Innen- wie auch im Aussenbereich behindertengängig

### **Eckdaten:**

- Grundbuch: Münchenwiler
- Grundstück Nr. 856
- Grundstück: 437 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2014
- Kubatur: GVB 811m<sup>3</sup>
- Zimmer: 6,5 Zimmer
- Wohnfläche: 174 m<sup>2</sup>
- Heizung: Wärmepumpe (Luft/Wasser)
- Heizverteilung: Ganzes Haus Bodenheizung
- Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung
- Preis: auf Anfrage

### **Beschreibung Haus:**

- 6.5 Zimmer
- Grosszügige exklusive Liegenschaft
- Das Haus wurde 2014 erstellt
- Grosse Fenster mit Aussicht ins Grüne
- Eine schöne Gartengestaltung geben dem Haus einen mediterranen Charme
- Die ganze Liegenschaft ist rollstuhlgängig und somit behindertengerecht
- 2 Treppenlifte

### **Erdgeschoss:**

- Grosses Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche mit Bar
- Toilette mit Lavabo
- Cheminée
- Grosse Fenster mit Ausgang zum Garten
- Glasdecke als Sitzplatzschutz
- Elektrische Store
- Elektrischer Mückenschutz

### **Obergeschoss:**

- 2 Schlafzimmer, davon eines sehr gross, so dass man dieses in 2 Zimmer unterteilen könnte. Eine zusätzliche Eingangstüre besteht bereits
- Ausgang zur Terrasse und Balkon
- Sehr grosses Badezimmer mit Whirlpool. Dusche, WC und Doppellavabo, 2 Fenster mit Ausgang zum Balkon
- 2 spezielle Glastüren
- Grosse Terrasse mit Geländer
- Balkon
- Elektrische Store
- Elektrischer Mückenschutz
- 2 TV-Anschlüsse
- 1 Satellitenschüssel
- Internet

### **Untergeschoss:**

- 2 Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Dusche, WC und Lavabo
- Schlafzimmer mit Lavabo
- Vorratsraum, kann auch als Küche oder Waschküche umfunktioniert werden. Anschlüsse vorhanden.
- Heiz- und Putzraum mit Tiefkühltruhe

### **Highlights:**

- Grosses Platzvolumen
- Sonnige Lage
- Von allen Terrassen Ausblick ins Grüne
- Sehr grosser Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit der Möglichkeit für ein sechstes Zimmer
- Grundstück eingezäunt
- Umschwung mit automatischer Bewässerung für Bäume, Palmen, Rasen und Pflanzenkübel, auch alle Hochbeete werden bewässert
- Rasenroboter
- Grosser Whirlpool im Badezimmer Obergeschoss
- 3 Toiletten (auf jeder Etage 1 WC vorhanden)
- Garten sehr schön und mediterran bepflanzt
- Brunnen mit Wasserspiel
- Offene Küche mit hochwertigen Miele-Geräten teilweise Neu, 1 Foodcenter plus 1 Kühlschrank, Gastroanschlüsse für Gastrogeräte vorhanden
- Klimaanlage im Schlaf- und Wohnbereich
- TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Garten-Gerätehaus
- Holzreserve (Cheminée)
- 4 Parkplätze
- Garage mit elektrischem Tor
- Blitzschutzanlage
- Ökonomische und ökologische Wärmepumpen Heizung
- Hochwertige Materialien (Granit Marmor Feinstein)
- Moderne Haustechnik
- Elektrische Rollläden und Mückenschutz



















