

Exposé

Haus am Waldrand

4½ Zimmer Reihen EFH
Lachenstrasse 32
4104 Oberwil



Gemeinde und Infrastruktur

Einwohner

Oberwil (BL) ca. 11'500

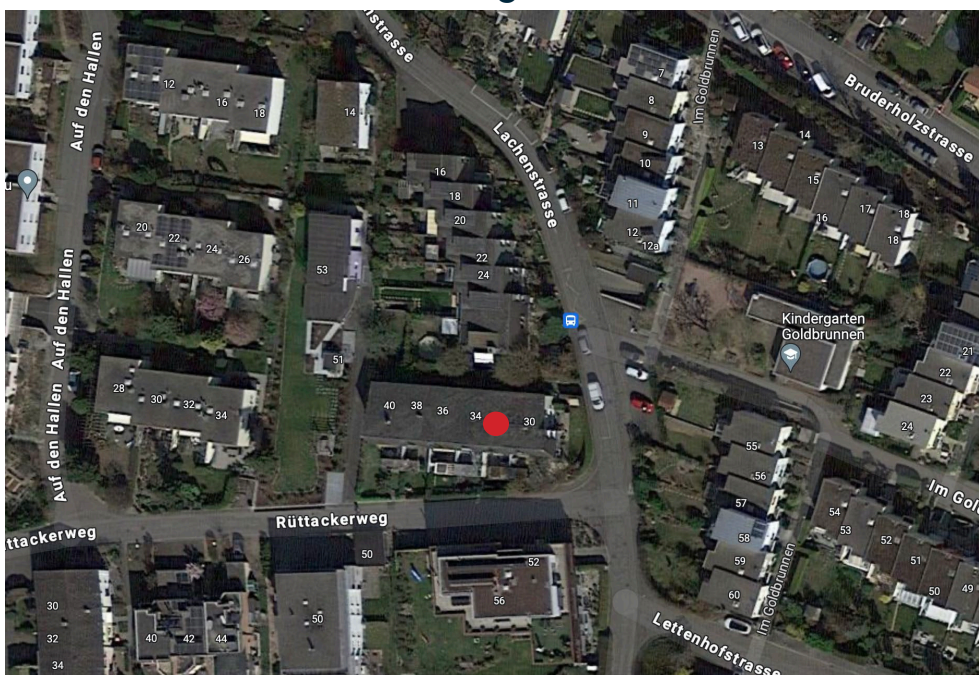
Steuerfuss

Der Steuerfuss in Oberwil beträgt 50%

Infrastruktur

- Diverse Einkaufsmöglichkeiten im Dorfkern
- Umfassendes Schulangebot
- Naherholungsgebiet (Wald und Wiesen)
- Attraktive Sport- und Freizeitangebote
- Lebhaftes Vereinsleben
- Kleinbuslinie nahe beim Haus
- Gute ÖV-Verbindungen in die Stadt

Lage



Kaufobjekt

Eckdaten	Art	Reihen Einfamilienhaus
	Zimmer	4½
	Wohnfläche	ca. 120 m ²
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl WC	2
	Gartensitzplatz	ca. 40 m ²
	Auto Einstellplatz	Eigene Nische, es ist der grösste Platz in der Tiefgarage
	Bastelraum/Werkstatt	Eigener Raum im Keller
	Waschküche	inkl. Waschturm
	Anzahl Etage	2
	Volumen (GVZ)	535 m ³
	Grundstücksfläche	101 m ²
	Baujahr	1966
	Länge Haus	10.84m
	Breite Haus	4.71m

Die Einstellhalle sowie die Heizung befinden sich im Miteigentum (1/13)

Verkaufspreis

CHF 1'050'000

zuzüglich der Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren

Raumkonzept

EG	Gang, Wohnzimmer, Küche, Gartensitzplatz, WC
1. OG	Gang, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad
2. OG	Kinderzimmer, Balkon, Estrich
UG	Gang, Keller, Waschküche, Trockenraum, Werkstatt

Ausführung

Konstruktion

Konstruktionsart	Massivbau
Aussenwände	Mauerwerk mit Verputz
Decken	Beton
Dach	Frackdach Eternit

Ausbau

Heizung	Zentrale Gasheizung (2013)
Wärmeabgabe	Wärmeverteilung über Radiatoren
Warmwasser	Zentrale Warmwasseraufbereitung
Küche	Offene Einbauküche mit Fronten in Kunstharz, Granitabdeckungen und handelsüblichen Geräten
Nasszellen	WC mit Einzellavabo und Spiegel Bad/WC/DU mit Einzellavabo und Spiegelschrank
Bodenbeläge	Parkett, Keramikplatten
Fenster	Kunststoff mit Isolierverglasung
Storen	Rafflamellenstoren mit Gelenkkurbel
Balkon/Terrasse	Gartensitzplatz mit kleiner Rasenfläche Balkon im 2. OG
Waschen/Trocknen	Wasch- und Trockenraum im 1. UG
Hobbyraum/Werkstatt	Werkstatt im 1. UG

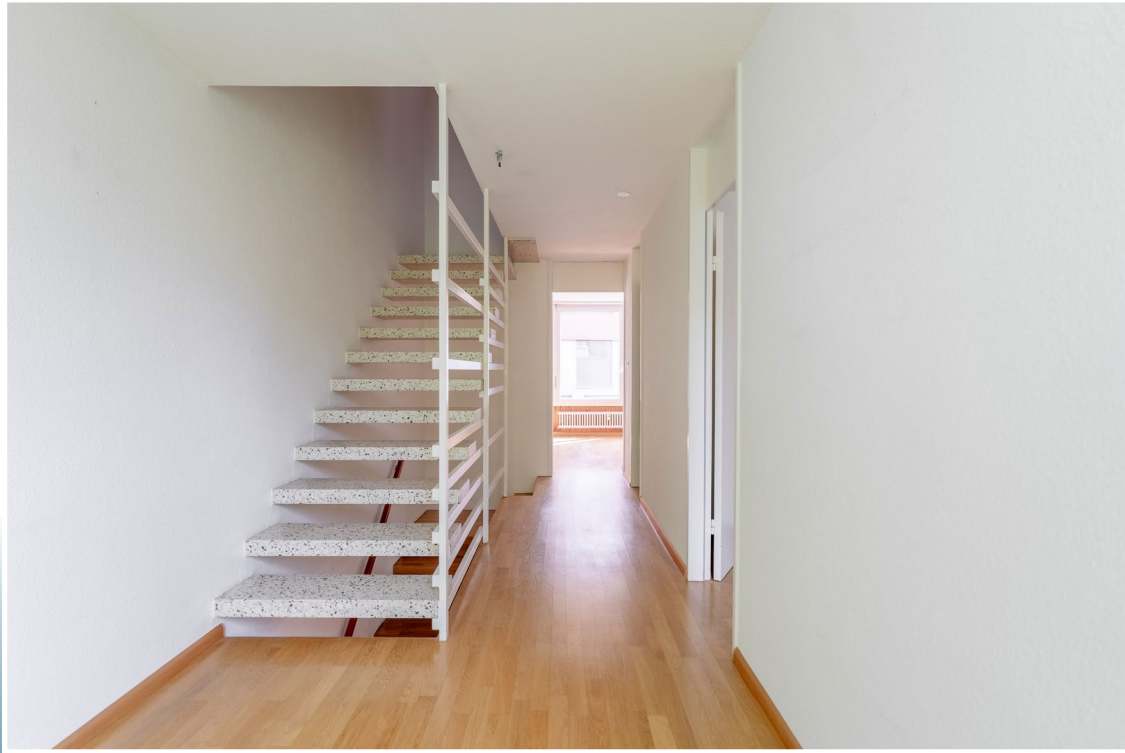
Impressionen



Impressionen



Impressionen

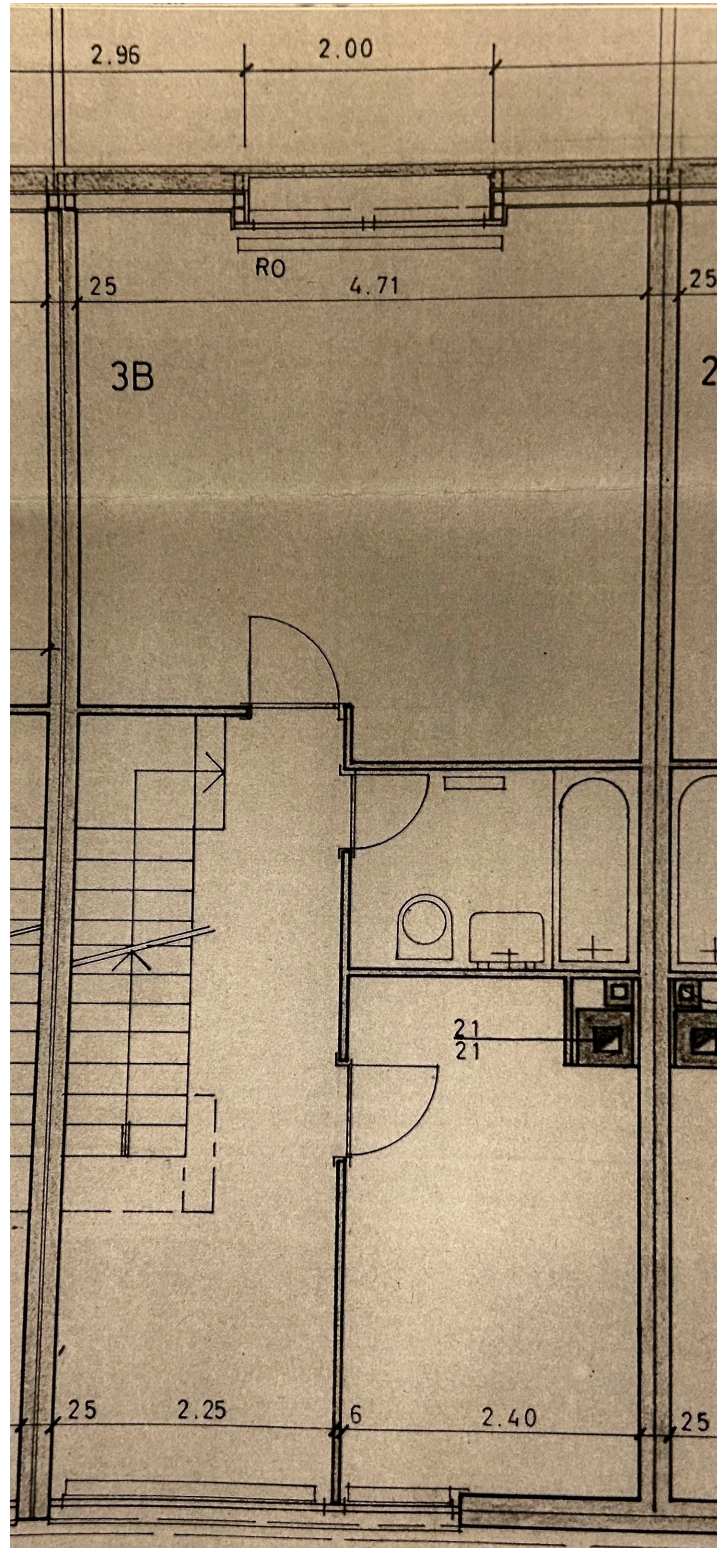


Katasterplan

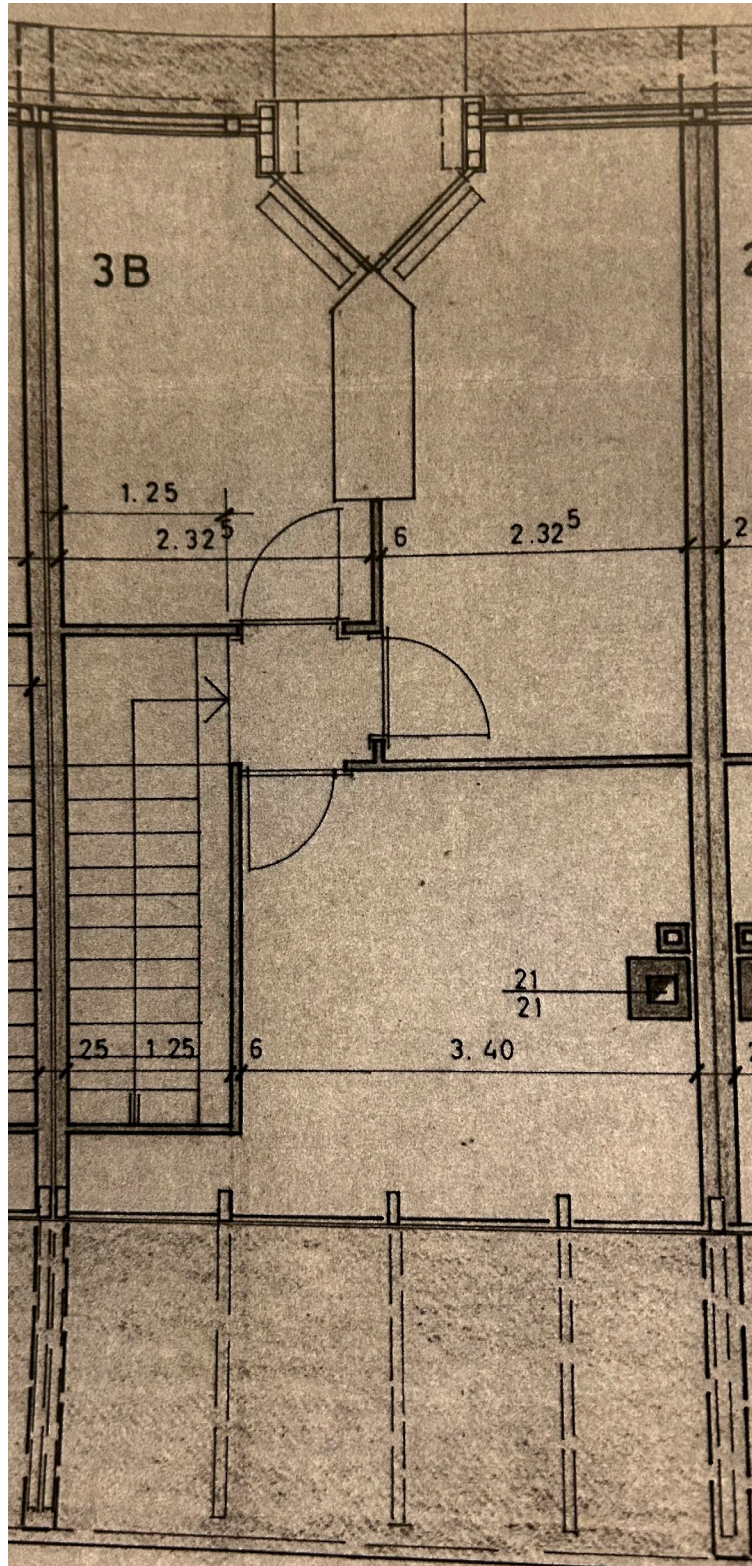


Parzelle 2368

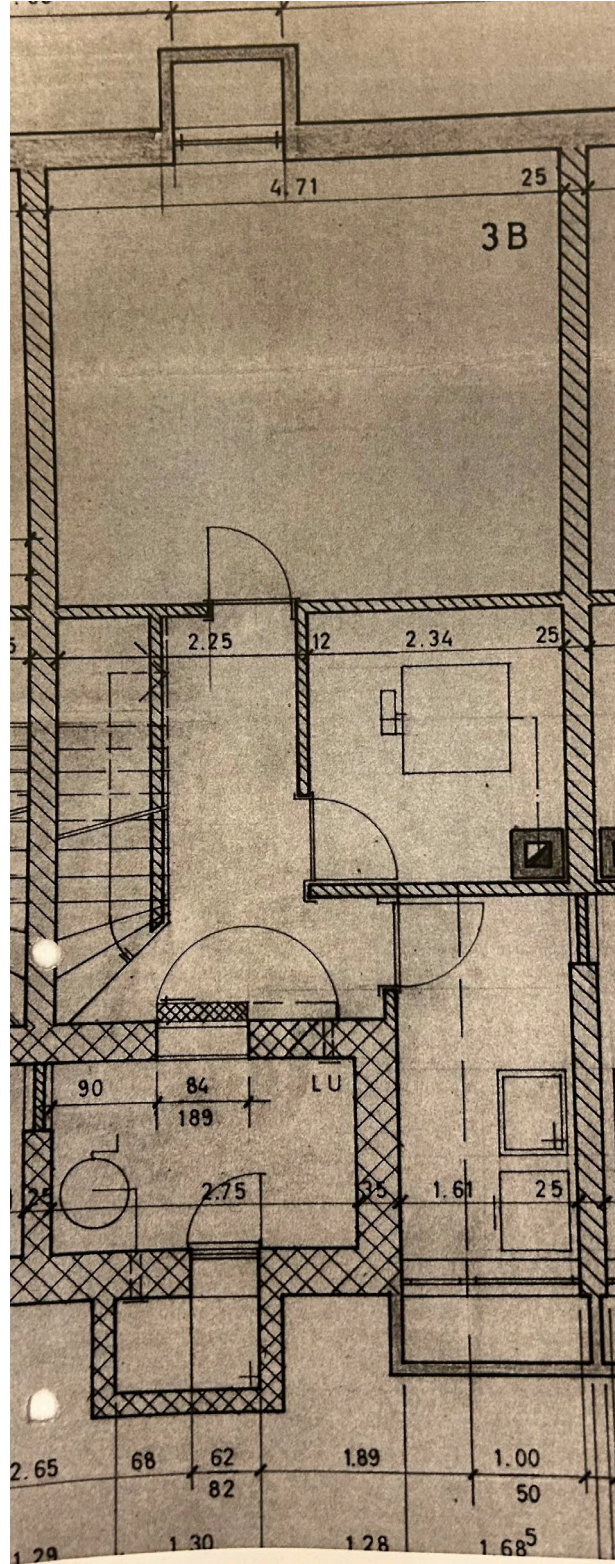
Plan 1. OG



Plan 2. OG



Plan Keller



Notizen