

DEFH an traumhafter Aussichtslage

Einfamilienhaus

Marktwert

Bewertungszweck

Rainweg 34
3626 Hilterfingen

1'008'000 CHF

Verkauf der Liegenschaft

Bewertungsstichtag

24.05.2024



Ersteller

Auftraggeber

Eigentümer

Arthema Architektur im Kontext
Evelyn Frisch
Dipl. Arch. ETH / SIA
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich
076 382 22 87
+41 76 382 22 87
evelyn.carola.frisch@gmail.com




Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hünibach

Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hilterfingen

Bewertungsübersicht

Übersicht

Adresse	Rainweg 34
PLZ / Ort	3626 Hilterfingen
Verwendungszweck	Ferienhaus/-wohnung
Nutzungsart	-
Servitute	Ja
Baurecht	Nein
Grundstückfläche	411 m ²
Art EFH	EFH - einseitig angebaut
Gebäudevolumen	600 m ³ SIA 416
Wohnfläche	107 m ² NWF
Zimmerzahl	4.5
Ursprüngliches Baujahr	1973

Technisches Baujahr	1975
Hauszugang	Problematisch
Qualität der Dämmung	Nur teilweise gedämmt
Garagen auf anderem Grundstück	1
Garagen im separatem Gebäude	-
Garagen im Gebäudevolumen enthalten	-
Parkplätze in Carports	-
Aussenparkplätze	-
Mikrolage	 3.3
Zustand gesamt	 1.5
Ausbaustandard	 2.0

Hinweis: 1 = Überhaupt nicht nutzbar, 5 = Herausragende Qualität

Marktwert

1'008'000 CHF
9'421 CHF/m²

(Marktwert: CHF/m² gem. m² HNF SIA 416)

Ersteller

Arthema Architektur im Kontext
Evelyn Frisch Dipl. Arch. ETH / SIA
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Auftraggeber

Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hünibach

Eigentümer

Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hilterfingen

Bewertungszweck

Verkauf der Liegenschaft

Kurzbeschreibung

An traumhafter Aussichtslage in Hünibach liegt dieses attraktive Einfamilienhaus (einseitig angebaut) aus den 70er Jahren. Sonnenverwöhnter Südhang am Waldrand mit einem spektakulären Weitsichtpanorama auf Berge, den Thunersee sowie die ganze Stadt Thun. Absolut private und ruhige Wohnlage, direkter Zugang zum Wald, diverse Terrassen, Pergola und Ausbaupotenzial für zusätzlich 2-3 Zimmer, d.h. insgesamt ca. 160 m² Wohnfläche (derzeit 107 m² NWF).

Das Haus verfügt über eine Garage am Rainweg 14e, von der aus jedoch rund 80 Treppenstufen bis zum Hauseingang führen. Der Bau einer Liftanlage ist möglich und im Grundbuch bereits eingetragen. Die notwendigen Renovationsarbeiten belaufen sich auf rund CHF 300'000 (ohne Aufstockung).

Zürich, 24.05.2024, Evelyn Frisch, Dipl. Arch. ETH / SIA

Die in dieser Bewertung ermittelten Werte gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Berichts und sind zum ausschliesslichen Gebrauch durch den Auftraggeber resp. des aktuellen Immobilieneigentümers in Zusammenhang mit oben erwähntem Bewertungszweck bestimmt. Eine Weitergabe der Bewertung an Dritte darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bewerbers erfolgen. Gegenüber Dritten wird jegliche Haftung des Bewerbers für den Inhalt dieser Bewertung ausdrücklich ausgeschlossen.

Hinweis: Die Bewertungsmodelle und Benchmarks werden von Fahrländer Partner AG nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sämtliche Eingaben und Einschätzungen die Liegenschaft betreffend sowie die Beurteilung der Schätzergebnisse sind Sache des Erstellers. Fahrländer Partner AG übernimmt keine Gewähr.

Impressionen

Traumhafte Aussicht



Doppeleinfamilienhaus - Südseite



Das Nachbarhaus ist bereits renoviert



So könnte es bald aussehen (Simulation)



Die Südausrichtung bietet mehrere Terrassen (1976)



Exklusive Panorama-Lage



Inhaltsverzeichnis

Seite 1 **Bewertungsübersicht**

Seite 2 **Impressionen**

Seite 3 **Inhaltsverzeichnis**

Seite 4 **Makrolage**

Seite 5 **Mikrolage**

Seite 6 **Umgebungsanalyse**

Seite 10 **Grundstück**

Seite 11 **Gebäude**

Seite 15 **Vergleich mit Preisverteilungen**

Seite 17 **Impressum**

Seite 18 **Glossar / Begriffsdefinitionen**

Seite 21 **Anhang**

Makrolage

Regionale Einbettung



Quelle: Swisstopo.

Beschrieb Makrolage

Hünibach ist eine Ortschaft in Hilterfingen, das gemäss BFS eine «städtische Wohngemeinde» und Teil der mittelgrossen Agglomeration Thun ist. Diese zählt 81'261 Einwohner (2021) und 38'527 Haushalte (2021). Die Gemeinde Hilterfingen selber hat 4'095 Einwohner (2021), verteilt auf 1'964 Haushalte (2021); die durchschnittliche Haushaltsgrösse beträgt 2.1 Personen. Der durchschnittliche Wanderungssaldo zwischen 2016 und 2021 beläuft sich auf 32 Personen. Gemäss Fahrländer Partner (FPRE) & sotomo zählen 39.6% der Haushalte im Jahr 2020 zu den oberen Schichten (Schweiz: 34.2%), 34.1% der Haushalte zu den mittleren Schichten (Schweiz: 31.4%) und 26.3% der Haushalte zu den unteren Schichten (Schweiz: 34.4%). Zwischen 2018 und 2021 ist die durchschnittliche Steuerbelastung für Familien und Ledige stabil geblieben. 218 Betriebe mit 962 Beschäftigten weist die Gemeinde Hilterfingen im Jahr 2020 gemäss Betriebszählung des BFS (STATENT) auf. Dies entspricht einer Zunahme von 5 Arbeitsstätten und einer Zunahme von 15 Beschäftigten seit 2012.

Die am schnellsten mit dem motorisierten Individualverkehr von Hilterfingen aus erreichbaren Zentren sind Thun (11 Min.), Bern (30 Min.) und Interlaken (25 Min.) sowie Frutigen (34 Min.). Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man am schnellsten nach Thun (11 Min.), Frutigen (40 Min.) und Bern (54 Min.) sowie Interlaken (45 Min.).

Die Gemeinde weist Ende 2021 einen Bestand von 2'321 Wohneinheiten auf, wovon 641 Einfamilienhäuser und 1'680 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern sind. Die EFH-Quote ist mit 27.6% im landesweiten Vergleich (21.5%) überdurchschnittlich.

Bei einer mittleren Bautätigkeit von 12 Wohnungen (2015 - 2020; das sind 0.54% des Bestandes 2015), ist die Leerstandsquote mit 2.15% im landesweiten Vergleich (1.31%) stark überdurchschnittlich. Dies entspricht 50 Wohneinheiten, wovon 96% Altbauten und 92% Mietwohnungen sind. In den letzten 5 Jahren wurden in der Gemeinde jährlich 17 Wohnungen vom Markt absorbiert.

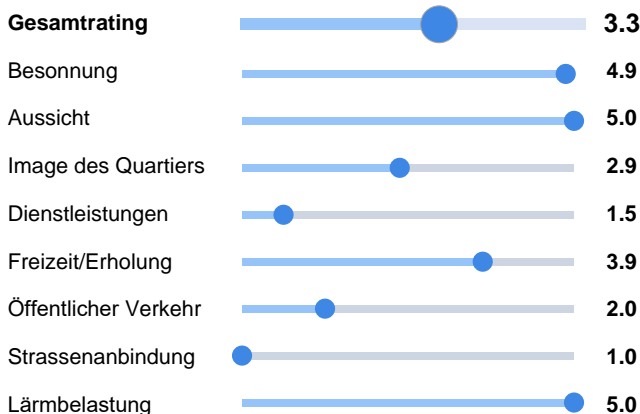
Gemäss Prospektivmodell Wohnen von FPRE ist im mittleren Szenario zwischen 2021 und 2035 in der Gemeinde Hilterfingen von einer Zusatznachfrage von 47 Wohnungen (pro Jahr: 3) auszugehen.

Das Preisniveau von Wohneigentum (durchschnittliche Neubauten) liegt gemäss den hedonischen Bewertungsmodellen von FPRE (Datenstand: 31. Dezember 2022) bei den EFH bei 12'444 CHF/m², bei den EWG bei 9'783 CHF/m², die Nettomarktmiete von MWG liegt an mittleren Lagen bei 225 CHF/m²a. Die inneren Werte von erschlossenem Bauland betragen, je nach Lage, für ein typisches EFH 1'185 - 1'525 CHF/m² und für ein typisches MFH 1'895 - 2'590 CHF/m² (EWG) bzw. 130 - 160 CHF/m² (MWG). Dies ist im regionalen Vergleich hoch.

Seit dem 1. Quartal 2000 haben die Preise mittlerer EFH in der MS-Region Thun um 108.5% zugelegt (Bauland für EFH: 255.7%). Die Preisveränderung mittlerer EWG liegt bei 116.3% (Bauland für MFH mit EWG: 321.8%). Die Marktmieten für MWG haben sich seit dem 1. Quartal 2008 um 4.1% verändert (Bauland für MFH mit MWG: 60.8%). Der Markt der Ortschaft Hünibach ist nach Einschätzung von FPRE heute sehr hoch bewertet.

Mikrolage

Mikro-Lagerating



Hinweis: 1 = schlechteste Note, 5 = beste Note

Keine direkte Zufahrt zum Haus. Treppenanlage mit 80 Stufen. Gemeinsame Liftanlage möglich (Kostenbeteiligung CHF 50 - ...)

Beschrieb Mikrolage

Das Einfamilienhaus befindet sich am Rainweg 34 im Quartier Hünibach, in der Gemeinde Hilterfingen. Insgesamt handelt es sich um eine sehr gute Lage für Wohnnutzungen (4.5 von 5.0).

Die Lage hat eine sehr gute Besonnung und unverbaubare, attraktive Fernsicht auf Berge, den See sowie die Stadt Thun (180 Grad). Es handelt sich um eine sehr steile Hanglage, die Hangneigung beträgt mehr als 16.0 Grad.

Das Image für Wohnnutzungen ist sehr gut, es handelt sich um eine gute Wohneigentumlage innerhalb der Wohnzone. Die unmittelbare Umgebung ist von Altbauten geprägt, wobei einige davon in jüngerer Zeit umfassend erneuert wurden. Die Mehrheit der Gebäude in der Nachbarschaft wurde in der Nachkriegszeit und in den 70er Jahren errichtet. In unmittelbarer Nähe (Umkreis von 150 Meter) sind Personen mittleren Alters mit 29% am stärksten vertreten. Es folgen Kinder mit 28%, ältere Personen mit 28% und junge Personen mit 14%. Gemäss den Nachfragersegmenten im Wohnungsmarkt (FPRE & sotomo) ist die Oberschicht mit 44% (36% in der Ortschaft) die dominierende soziale Schicht in der näheren Umgebung. Mit 39% folgt die Mittelschicht und mit 17% die Unterschicht. Die dominante Lebensphase gemäss FPRE & sotomo bilden mittlere und ältere Paarhaushalte.

Der nächste Lebensmittelhändler ist eine Migros und liegt rund 682 Meter entfernt. Das nächste Einkaufszentrum befindet sich 2.3 Kilometer entfernt. In Gehdistanz befinden sich (Bank, Post, usw.) und Restaurants. Im Übrigen sind Dienstleister meist nur teilweise in Fussdistanz erreichbar.

Freizeiteinrichtungen befinden sich in nächster Nähe. Naherholungsgebiete sowie Skigebiete liegen in der Nähe. Das nächste Gewässer ist der Thunersee, welcher rund 650 Meter entfernt ist. Der nächste Wald liegt rund 25 Meter entfernt und ist direkt vom Grundstück aus zugänglich (Wegrecht).

Lage der Liegenschaft



Quelle: Swisstopo.

Die Lage bietet Anbindung im öffentlichen Verkehrsnetz und gute Anbindung im Strassenverkehrsnetz. Die nächste ÖV-Haltestelle liegt in 177 Meter Distanz. Lokal beträgt die ÖV-Güteklasse D (geringe Erschliessung) - wobei sich dies in absehbarer Zeit verbessern kann. Der nächste Autobahnanschluss liegt 3.9 Kilometer entfernt.

Der Standort ist sehr ruhig. Der Strassenlärm ist am Tag mit 10 und bei Nacht mit 05 Dezibel zu beziffern. Fluglärmbelastung liegt keine vor.



Negative Umstände liegen nicht vor.

Umgebungsanalyse

Lebensmittelhandel und Einkaufszentren








Quelle: Swisstopo, FPRE.

-  Einkaufszentrum
-  Lebensmittelhändler (diverse)
- Logo** Lebensmittelhändler

Banken, Poststellen und Schulen

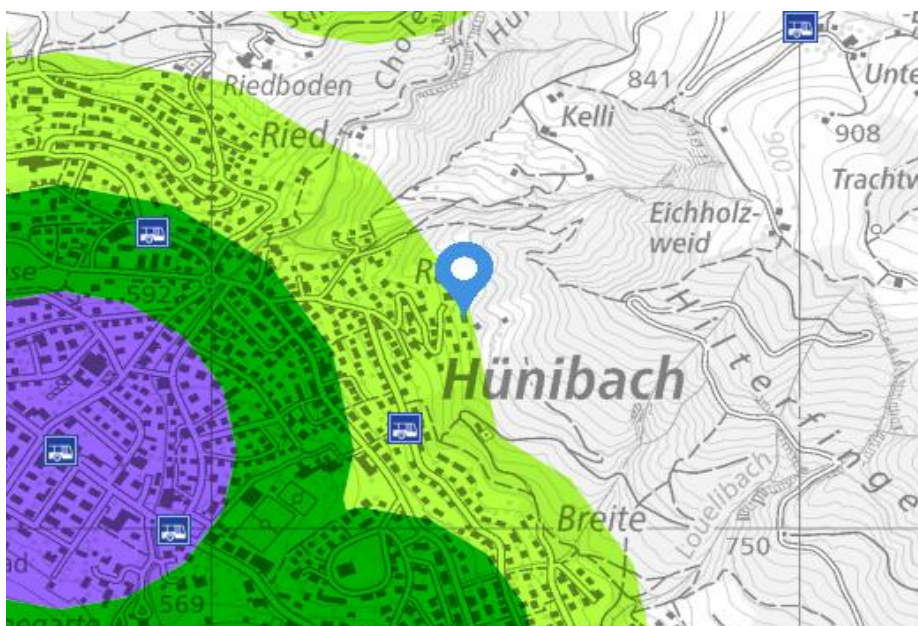


Quelle: Swisstopo, FPRE.

-  Primarschule
-  Sekundarschule
-  Kantons- / Berufsschule
-  Bank
-  Poststelle

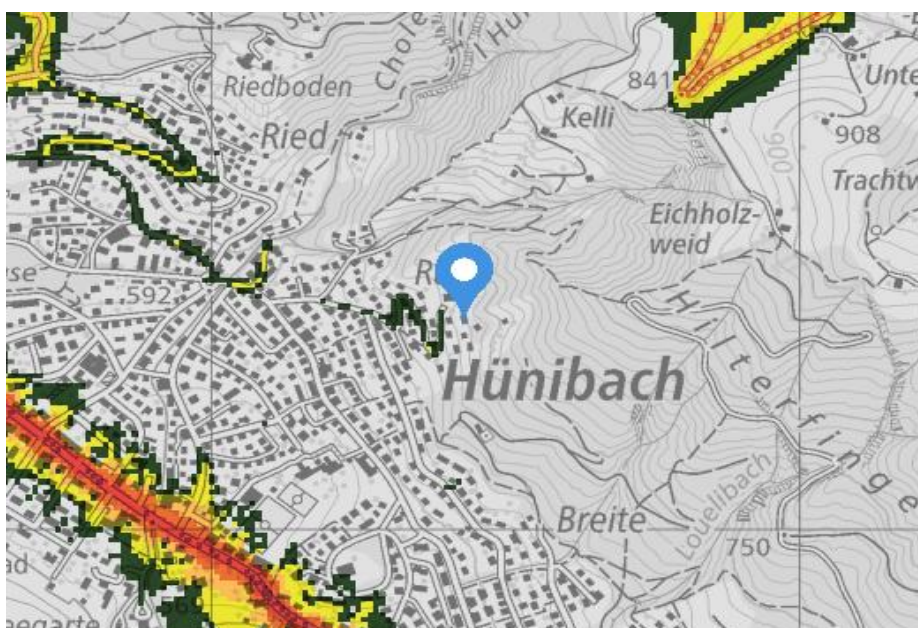
Umgebungsanalyse

ÖV-Güteklassen / ÖV-Haltestellen



Quelle: Swisstopo, Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Bundesamt für Verkehr BAV.

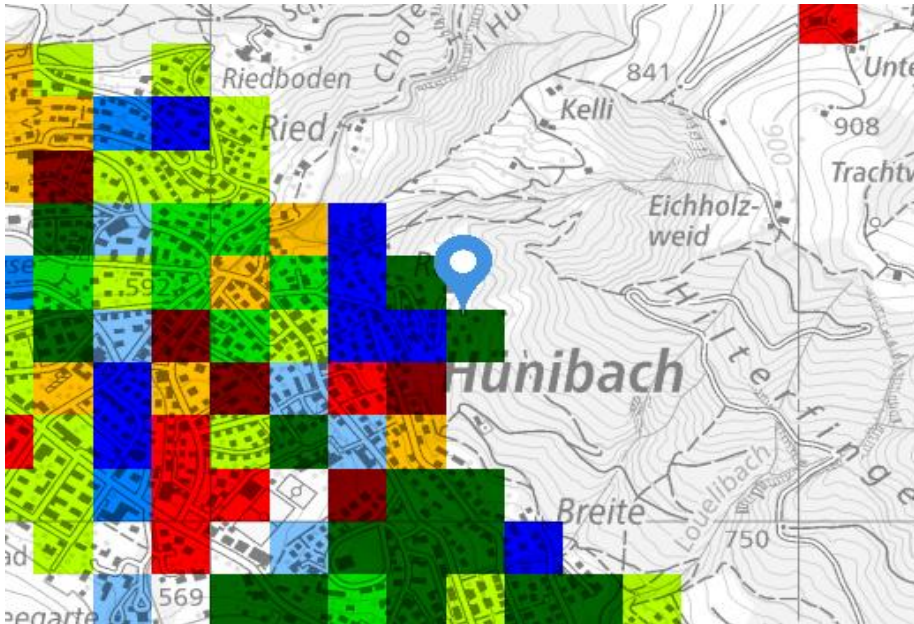
Strassen-Lärmbelastung Nacht



Quelle: Swisstopo, Bundesamt für Umwelt BAFU.

Umgebungsanalyse

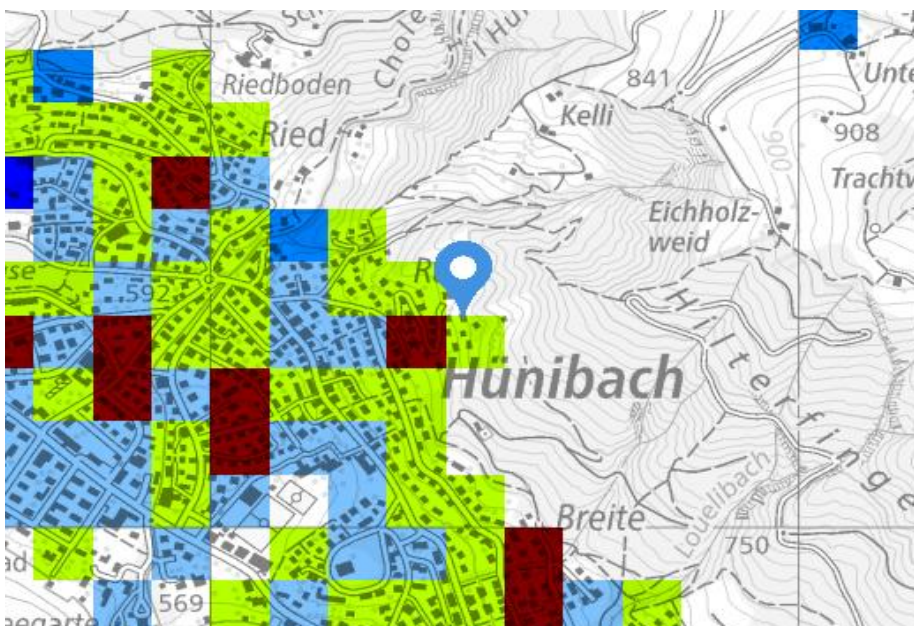
Dominantes Nachfragersegment Wohnen



- Ländlich Traditionelle
- Moderne Arbeiter
- Improvisierte Alternative
- Klassischer Mittelstand
- Etablierte Alternative
- Etablierte Alternative
- Bürgerliche Oberschicht
- Bildungsorientierte Oberschicht
- Urbane Avantgarde

Quelle: Swisstopo, FPRE, sotomo.

Dominante Lebensphase

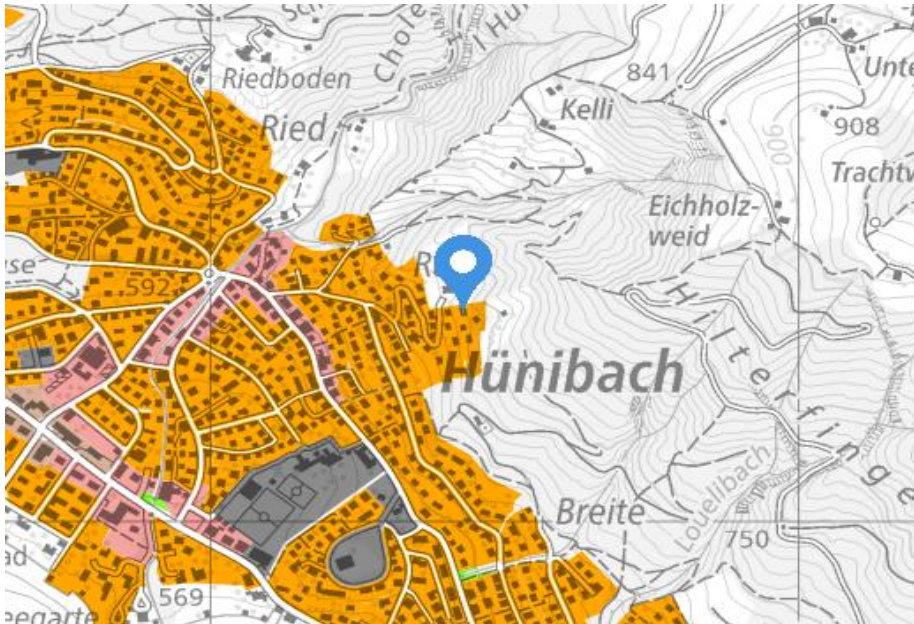


- Junge Singles
- Mittlere Singles
- Ältere Singles
- Junge Paare
- Mittlere Paare
- Ältere Paare
- Familien
- Einelternfamilien
- Wohngemeinschaften

Quelle: Swisstopo, FPRE, sotomo.

Umgebungsanalyse

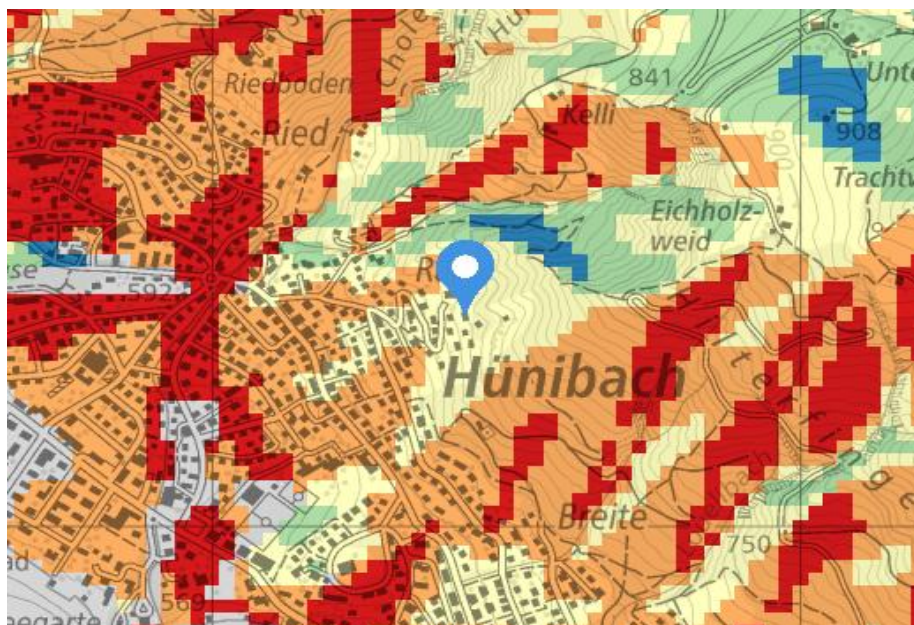
Bauzone (kommunal)



- Wohnzonen
- Arbeitszonen
- Mischzonen
- Zentrumszonen
- Zonen für öffentliche Nutzungen
- eingeschränkte Bauzonen
- Tourismus- und Freizeitzonen
- Verkehrszonen innerhalb der Bauzone
- weitere Bauzonen

Quelle: Swisstopo, Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Bundesamt für Verkehr BAV.

Exposition



- N (337.5° - 22.5°)
- NE (22.5° - 67.5°)
- E (67.5° - 112.5°)
- SE (112.5° - 157.5°)
- S (157.5° - 202.5°)
- SW (202.5° - 247.5°)
- W (247.5° - 292.5°)
- NW (292.5° - 337.5°)
- keine Exposition

Quelle: Swisstopo.

Grundstück

Administratives

EGRID	-
Grundstücksnummer	1173

Servitute

Servitute	Ja
Wohnrecht	Nein
Nutzniessung	Nein

Umgebungsgestaltung

Qualität Umgebungsgestaltung	-
------------------------------	---

Baurechtliche Eckwerte

Grundstückfläche	411 m ²
Bauzone	Wohnzone
Bauzone (kommunal)	W1
Baumassenziffer	-
Ausnützungsziffer	-
Überbauungsziffer	-
Geschossflächenziffer	-

Baurecht

Objekt im Baurecht	Nein
--------------------	------

Beschrieb Grundstück

Lage und Form: Grundstück



Quelle: geo.admin.ch

Denkmalschutz

Denkmalschutz	Nicht unter Schutz oder im Inventar
Verzeichnis	-
Art des Schutzes	-

Altlasten

Altlasten	Keine Altlasten vorhanden
-----------	---------------------------

Das Grundstück ist an einer steilen Lage am oberen Rainweg und wird nur durch zwei Treppenläufe von der Strasse her erschlossen. Es bestehen diverse Wegrechte und die Möglichkeit für einen Hanglift / Treppenlift von der Garage her. Das Grundstück lässt eine Wohnfläche von ca 160 m² zu. Die aktuellen Wohnräume umfassen 107 m² Wohnfläche, wobei auch der Bastelraum beheizt und grosszügig mit Fenstern belichtet ist und einfach als Wohnraum auszubauen wäre.

Das Grundstück befindet sich an der Waldgrenze - ein Wegrecht direkt in den Wald gehört dazu.

Bemerkung Servitute
Diverse Wegrechte für Treppenliftanlage

Gebäude

Typologie

Art EFH	EFH - einseitig angebaut
Gebäudevolumen	600 m³ SIA 416
Wohnfläche	107 m² NWF
Zimmerzahl	4.5
Ursprüngliches Baujahr	1973
Technisches Baujahr	1975
Hauszugang	Problematisch
Steuerwert	-

Eigentümerverhältnisse	Alleineigentum
Konstruktionsart / Dachart	Leichtbau / Satteldach
Unterkellerung	Teilweise unterkellert
Anzahl Wohngeschosse	2
Gebäudegrundfläche (Footprint)	107
Nebengebäude	-
Wohnfläche Einliegerwohnung	-

Nachhaltigkeit

Allgemein

Qualität der Dämmung	Nur teilweise gedämmt
Energiequelle Heizung	Heizöl
Wärmeerzeuger Heizung	-
Energiequelle Warmwasser	-
Wärmeerzeuger Warmwasser	-
Energiebezugsfläche	-
Stromerzeugung am/im Gebäude	-
Erträge aus Stromerzeugung am/im Gebäude	-

Minergie

Typ	-
Nummer Zertifikat	-
Datum Zertifikat	-

Zustand gesamt



Bemerkung Gebäude
Pergola und Schopf / Wintergarten (wegen Baufälligkeit zurückgebaut)


Gebäude

Administratives

EGID	-
Amtliche Gebäudenummer	-
Wertquote bei Miteigentum	-
Anteile am Erneuerungsfonds	-

Gebäudeversicherung	versicherung des Kantons Bern
Nr. Gebäudeversicherung	350640
Weitere Nrn.	350635
Versicherungswert (Indexstand)	519'700 (2016)

Ausbaustandard

Ausbaustandard	 2.0
Hinweis: 1 = sehr bescheiden, 5 = luxuriös ausgebaut	
Raumaufteilung	Teilweise flexibel nutz- und möblierbar
Raumhöhen	Normale Raumhöhen (2.30-2.50 m)
Anzahl Nasszellen	2

Standard Nasszelle	Einfache/veraltete Ausstattung
Zusätzliche WC	1
Wand-/Bodenbeläge	Veraltet/Ersatz notwendig
Küche	Veraltete Einbauküche
Wärmeverteilung	Heizkörper / Radiatoren

Ausstattung

Barrierefreiheit	Nein
Pool innen / aussen	Nein / Nein
Wintergarten geheizt / ungeheizt	Nein / Nein
Sauna	Nein

Cheminee / Schwedenofen	Ja
Sicherheitssystem	Nein
Lüftungssystem	Nein

Parkierung

Garagen auf anderem Grundstück	1
Garagen im separatem Gebäude	-
Garagen im Gebäudevolumen enthalten	-

Parkplätze in Carports	-
Aussenparkplätze	-

Beschrieb Gebäude / Wohnung

Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist einseitig angebaut und wurde im Jahr 1973 erstellt. Es umfasst ein Volumen von 600 m³ SIA 416 (zuzüglich 40 m³ Nebengebäude, die jedoch mittlerweile zurückgebaut wurden). Es verfügt über 4,5 bis 5,5 Zimmer und eine Fläche von 107 bis 120 m² (NWF).

Das Gebäude ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand, wobei grundsätzlich bewohnbar. Die Gebäudehülle ist teilweise gedämmt (z.B. Dach, Fenster). Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung (von 2010). Der Ausbaustandard ist veraltet bis durchschnittlich. Die Raumaufteilung ist grosszügig und zweckmässig umgesetzt. Die Raumhöhen sind überdurchschnittlich (offene Räume über mehrere Ebenen). Zur Verfügung stehen zwei Nasszellen (Dusche/Bad) und ein separates WC. Die Bodenbeläge und Oberflächen sind veraltet/ersatzbedürftig. Die Wärmeverteilung geschieht mittels Radiatoren.

An der Strasse (Rainweg) auf einem separaten Grundstück befindet sich eine Einzelgarage (Box). Davon kann ein weiterer Parkplatz genutzt werden. Der Bau einer zusätzlichen Tiefgarage und einer Liftanlage ist möglich und wurde technisch abgeklärt.







Zustand Details

Alter

Ursprüngliches Baujahr **1973**

Technisches Baujahr **1975**

Zustand Gebäude

Zustand Gebäude		1.5
Zustand Struktur		-
Zustand Dach		-
Zustand Fassade		-
Zustand Fenster		-
Zustand Technik		-

Hinweis: 1 = Akut sanierungsbedürftig, 5 = Neuwertig

Zustand Ausbau



Hinweis: 1 = Akut sanierungsbedürftig, 5 = Neuwertig

Zustand gesamt



Hinweis: 1 = Akut sanierungsbedürftig, 5 = Neuwertig

Marktwert

Hedonische Bewertung

1'008'000 CHF
9'421 CHF/m²

Statistische Beurteilung

● gewisse Auffälligkeiten - bitte Details konsultieren

Datenlage

Ebene Ortschaft ● sehr gut
Ebene Gemeinde ● sehr gut
Ebene MS-Region ● sehr gut

Mikrolage und Objekt

Gebäudevolumen (SIA 416) ● klein
Grundstücksfläche ● unauffällig
Ausnutzung ● gering ausgenutzt
Alter und Zustand ● grosser Renovationsbedarf
Mikrolage ● marktfähig
Mikrolage und Standard ● wertvermehrende
Renovation angezeigt

Bemerkung

Bei den Renovationskosten wurde ein zusätzlicher Ausbau von 20 Quadratmeter Wohnfläche sowie ein zusätzliches Badezimmer im EG eingerechnet (Sanitäranlagen bereits vorhanden). Ebenso wurde bei der Dachfläche auch der Ersatz des inzwischen zurückgebauten Pergola-Daches sowie des Schopfes berücksichtigt. Bei den Umgebungsarbeiten wurde die Erneuerung der Erschliessungstreppe budgetiert und mit CHF 100'000 auch die vorgesehene Treppenliftanlage inkl. Wegerschliessung von der Garage her. Dafür sind die notwendigen Wegrechte im Grundbuch eingetragen.

Zürich, 24.05.2024

Herleitung

Roher Marktwert	976'000	CHF
	9'121	CHF/m ²
Statistische Bandbreite	856'000 - 1'096'000	CHF
Zuschläge / Abschläge total	2'000	CHF
Marktwert ohne Parkierung	978'000	CHF
	9'140	CHF/m ²
Parkierung	30'000	CHF
Marktwert	1'008'000	CHF
	9'421	CHF/m²
<small>(Marktwert: CHF/m² gem. m² HNF SIA 416)</small>		
Zuschläge / Abschläge total	2'000	CHF
Sonderfaktoren	2'000	CHF

Bewertungszweck

Verkauf der Liegenschaft

Evelyn Frisch, Dipl. Arch. ETH / SIA

Die in dieser Bewertung ermittelten Werte gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Berichts und sind zum ausschliesslichen Gebrauch durch den Auftraggeber resp. des aktuellen Immobilieneigentümers in Zusammenhang mit oben erwähntem Bewertungszweck bestimmt. Eine Weitergabe der Bewertung an Dritte darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bewerbers erfolgen. Gegenüber Dritten wird jegliche Haftung des Bewerbers für den Inhalt dieser Bewertung ausdrücklich ausgeschlossen.

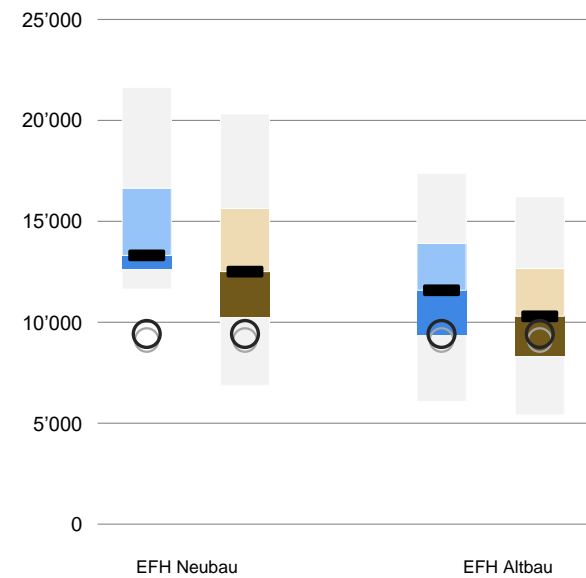
Hinweis: Die Bewertungsmodelle und Benchmarks werden von Fahrländer Partner AG nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sämtliche Eingaben und Einschätzungen die Liegenschaft betreffend sowie die Beurteilung der Schätzergebnisse sind Sache des Erstellers. Fahrländer Partner AG übernimmt keine Gewähr.

Vergleich mit Preisverteilungen

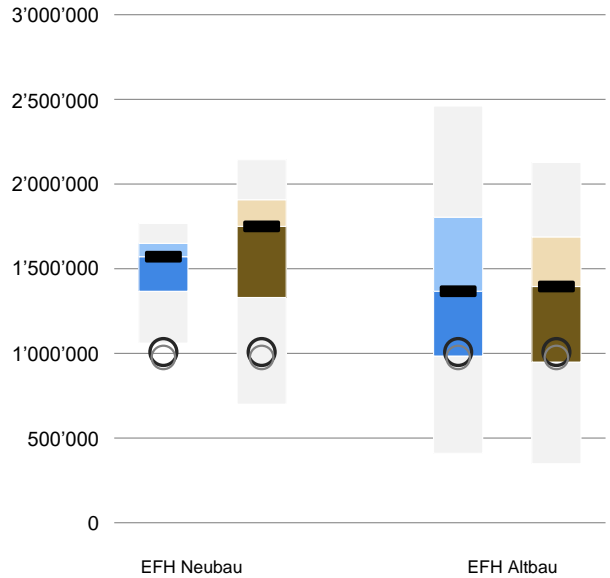
Marktwerte in Hilterfingen	Preise in CHF / m ² HNF		Stückpreise in CHF	
	Neubau	Altbau	Neubau	Altbau
25% grösser als	16'640	13'900	1'650'000	1'804'000
Median	13'310	11'590	1'571'000	1'367'000
25% kleiner als	12'650	9'380	1'367'000	984'000
Abweichung Marktwert vom Median	-3'893 (-29%)	-2'164 (-19%)	-562'970 (-36%)	-358'970 (-26%)

Quellen: Transaktionsdatenbank FPRE.

Verteilung der Preise pro Quadratmeter (CHF/m²)



Verteilung der Stückpreise (CHF)



- Median
- Teuer / Günstig
- Überdurchschnittlich
- Unterdurchschnittlich
- Angebotsdaten
- Transaktionsdaten
- Objekt (bereinigter Marktwert)
- Objekt (roher Marktwert)

Quellen: Angebotsdaten von Immobilienportalen, Transaktionsdatenbank FPRE. Berechnung der Preisverteilungen durch FPRE. (Q2 2024)

Comparables Inseratdaten

Diese Bewertung

	MW CHF	CHF/m ²	Distanz (m)	PLZ	Mikrolage	Wohnfläche	Baujahr	Zimmer
🏠	1'008'000	9'421	-	3626	3.3	107	1973	4.5

Durchschnitt Comparables

	MW CHF	CHF/m ²	Distanz (m)	PLZ	Mikrolage	Wohnfläche	Baujahr	Zimmer
∅	1'311'100	10'224	-	-	3.6	127	1967	5.4

Alle Comparables

Nr.	Vergleichbarkeit	%	MW CHF	CHF/m ²	Distanz (m)	PLZ	Mikrolage	Wohnfläche	Baujahr	Zimmer	Datum
1		91	890'000	7'417	-	3626	3.6	120	1974	5.5	2024/5
2		88	1'200'000	9'231	1'100	3652	3.1	130	1962	5.5	2024/5
3		85	1'780'000	13'485	900	3626	3.7	132	1954	5.5	2023/9
4		83	860'000	7'685	1'800	3653	3.0	112	1982	4.5	2023/7
5		83	1'200'000	9'231	1'200	3652	4.6	130	1962	5.5	2024/4
6		80	890'000	7'417	-	3626	3.6	120	-	5.5	2024/5
7		79	1'580'000	10'512	1'700	3653	3.9	150	1972	6.5	2023/9
8		76	1'300'000	13'684	2'100	3600	3.3	95	1964	4.5	2024/5
9		75	2'100'000	13'350	4'300	3654	3.4	157	1962	5.5	2023/10
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: Angebotsdaten von Immobilienportale. Datenaufbereitung durch Fahrländer Partner.

Für dieses Objekt liegen nur 9 Comparables mit ausreichender Vergleichbarkeit vor.

Hinweis: Angezeigt werden gut mit dem bewerteten Objekt vergleichbare Einzelbeobachtungen. Dabei werden sowohl Lage- als auch Objekteigenschaften berücksichtigt.

Impressum

Projekt

Referenz-Nr. DEF_3626 Hünibach

Ersteller

Arthema Architektur im Kontext
Evelyn Frisch
Dipl. Arch. ETH / SIA
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich
076 382 22 87

Auftraggeber

Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hünibach

Eigentümer

Evelyn Frisch
Rainweg 34
3626 Hilterfingen

Glossar / Begriffsdefinitionen

Altlasten	Mit Abfällen belastete Standorte, für die nachgewiesen ist, dass sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder bei denen die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen; solche Standorte sind sanierungsbedürftig (Art. 2 Abs. 2 und 3 AltIV).
Anteile am Erneuerungsfonds	Ein Erneuerungsfonds wird geöfnet um Sanierungen für ein Mehrfamilienhaus zu finanzieren. Die jährlichen Beiträge, die durch die Stockwerkeigentümer einbezahlt werden, richten sich nach der jeweiligen Wertquote.
Baukostenplan (CRB-BKP)	Ausführungsorientierter Investitionskostenplan, der für sämtliche Kosten einer Bauanlage nach Arbeitsgattungen strukturiert ist, wobei diese Struktur dazu dient, Kostenvoranschläge, Ausschreibungen, Werkverträge, das Rechnungswesen und statistische Auswertungen zu erstellen.
Baurecht	Im Grundbuch eingetragenes Recht, auf fremdem Boden ein Bauwerk zu erstellen (gemäss ZGB 779 ff). Der Baurechtgeber (Landbesitzer) erhält vom Baurechtnehmer (Liegenschaftsbesitzer) einen jährlichen Baurechtszins.
Benchmark	Referenzpunkt, um Werte zu messen, zu beurteilen oder als approximativer Wert für Berechnungen.
Bruttokapitalisierung	Bruttokapitalisierungssatz: Liegenschaftskosten (Betriebs-, Unterhalts- und Instandsetzungskosten) werden in %p auf den Nettodiskontsatz geschlagen.
Comparables	Vergleichsobjekte mit ähnlichen Parametern.
Denkmalschutz	Der Heimatschutz und die Denkmalpflege stützt sich auf Artikel 78 der BV sowie auf das Bundesgesetz vom 1. Juli 1966 über den Natur- und Heimatschutz (NHG). Unter Heimatschutz ist im Sinne der Verfassung Pflege und Erhaltung des heimatlichen Landschafts- und Ortsbilds sowie archäologischer Stätten und Kulturdenkmäler zu verstehen.
Ertragswert	Ertragswert = Summe der Barwerte der künftiger Nettoerträge bzw. nachhaltiger Ertrag (nachhaltige Nettomiete) dividiert durch Bruttokapitalisierungssatz.
Hauptnutzfläche HNF SIA 416	Die Hauptnutzfläche HNF ist der Teil der Nutzfläche NF, welcher der Zweckbestimmung und der Nutzung des Gebäudes im engeren Sinn dient.
Hedonische Bewertung	Hedonische Modelle sind analytisch-statistische Vergleichswertmodelle zur Punktschätzung von Marktwerten unter Berücksichtigung der Objektqualitäten, wobei im Gegensatz zu manuellen Vergleichswertanalysen eine grosse Zahl von Immobilientransaktionen berücksichtigt werden kann.
Heimfall / Heimfallentschädigung	Am Ende der Baurechtsdauer geht das Eigentum an einem im Baurecht errichteten Bauwerk auf den Grundeigentümer über. Der Grundeigentümer hat dem Bauberechtigten eine angemessene Entschädigung (Heimfallentschädigung) zu leisten.
Makrolage	Qualität des Immobilienmarkts eines Standorts im Vergleich zu allen anderen Standorten.
(Gewichteter) Marktwert	Der bei einer Transaktion unter idealen Bedingungen auf dem Markt erzielbare Preis. Der gewichtete Marktwert wird aus einer Kombination der verschiedenen Methoden errechnet.

Glossar / Begriffsdefinitionen

Median Lagemass aus der deskriptiven Statistik, welches einen Datensatz in zwei Hälften teilt. 50% der Werte liegen unterhalb, 50% oberhalb des Medians. (Median = 50% Quantil).

Mikrolage Kleinräumige Lagequalität der Liegenschaft.

Quantil Lagemass aus der deskriptiven Statistik, welches eine Einordnung innerhalb eines Datensatzes ermöglicht. So markiert das 25%-Quantil die Grenze zwischen den 25% tiefsten und den übrigen Werten.

Sachwert Der Sachwert setzt sich aus dem Neuwert (Baukosten, die für die Neuerstellung des gleichen Gebäudes anfallen würden, abzüglich des Renovationsbedarfs) und dem Landwert zusammen.

Roher Marktwert Neubau Der rohe Marktwert entspricht dem Marktwert des Objekts ohne Parkierung, Sonderfaktoren und Baurechte.

Nachhaltigkeit Standort
Energiekennzahlen

Standard Qualitative Einschätzung des (Ausbau-)Standards der Liegenschaft auf einer Skala von 1 bis 5.

Technisches Baujahr Bei Altbauten – Baujahr vor dem zweiten Weltkrieg – kann es vorkommen, dass die Liegenschaft mehrmals saniert wurde. Im Falle einer Totalsanierung (eine übliche Renovation ist nicht hinreichend) wird deren Jahr als technisches Baujahr im Modell anstelle des ursprünglichen Baujahrs verwendet.

Zustand Qualitative Einschätzung des Zustandes der Aussenhülle und dem Ausbau einer Liegenschaft auf einer Skala von 1 bis 5.

Legenden

Mikro-Lagerating

Ausprägung

5.0	beste Lage
4.5	sehr gute Lage
4.0	gute Lage
3.5	durchschnittliche-gute Lage
3.0	durchschnittliche Lage
2.5	Lage mit leichten Defiziten
2.0	Lage mit Defiziten
1.5	ungünstige Lage
1.0	ungeeignete Lage

Zustand

Ausprägung	Theoretischer Zustand (Alter)	Zustand
5.0	0 - 3 J.	Neuwertig
4.5	4 - 9 J.	Neuwertig - gut
4.0	10 - 17 J.	Gut
3.5	18 - 23 J.	Intakt - gut
3.0	24 - 29 J.	Gebrauchsfähig / Intakt
2.5	30 - 35 J.	Sanierungsbedürftig - intakt
2.0	36 - 41 J.	Sanierungsbedürftig
1.5	42 - 47 J.	Stark sanierungsbedürftig
1.0	48 + J.	Akut sanierungsbedürftig

Ausbaustandard

Ausprägung

5.0	Luxuriös ausgebaut
4.5	Gehoben bis luxuriös ausgebaut
4.0	Gehoben ausgebaut
3.5	Überdurchschnittlich ausgebaut
3.0	Durchschnittlich ausgebaut
2.5	Durchschnittlich ausgebaut mit wenigen unterdurchschnittlichen Aspekten
2.0	Unterdurchschnittlich ausgebaut
1.5	Bescheiden ausgebaut
1.0	Sehr bescheiden ausgebaut

Qualität Umgebungsgestaltung

Ausprägung

5.0	Herausragende Qualität
4.5	Sehr gute Qualität
4.0	Gute Qualität
3.5	Überdurchschnittliche Qualität
3.0	Durchschnittliche Qualität
2.5	Unterdurchschnittliche Qualität
2.0	Schlechte Qualität
1.5	Sehr schlechte Qualität
1.0	Keine Gestaltung; überhaupt nicht nutzbar

Zustand Ausbau der Wohnung

Ausprägung	Theoretischer Zustand (Alter)	Zustand
5.0	0 - 3 J.	Neuwertig
4.5	4 - 9 J.	Neuwertig - gut
4.0	10 - 17 J.	Gut
3.5	18 - 23 J.	Intakt - gut
3.0	24 - 29 J.	Gebrauchsfähig / Intakt
2.5	30 - 35 J.	Sanierungsbedürftig - intakt
2.0	36 - 41 J.	Sanierungsbedürftig
1.5	42 - 47 J.	Stark sanierungsbedürftig
1.0	48 + J.	Akut sanierungsbedürftig

Anhang

Katastrerauszug

Gebäudeversicherungswert

Gebäudeversicherungswert Garage

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	1173
E-GRID	CH234609351787
Gemeinde (BFS-Nr.)	Hilterfingen (929)
Grundbuchkreis	-
Fläche	410 m ²

Auszugsnummer	8d7dc329-7358-485c-8762-f0297df1da50
Erstellungsdatum des Auszugs	06.08.2021
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern

Beglaubigung

Gemäss EV ÖREBKV Art.3., https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1173 in Hilterfingen betreffen

Seite

- | | |
|---|--|
| 4 | Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung |
| 5 | Kommunale Nutzungsplanung: Überlagernde Zonenflächen |
| 6 | Kommunale Wald-Baulinien: |

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Bern ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter: www.be.ch/oerebk oder www.cadastre.ch

Grundlegendaten

Daten der amtlichen Vermessung (Stand: 21.07.2021)

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Wasser und Abfall (<http://www.be.ch/awa>).

Hinweis Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Im Kanton Bern werden die Lärmempfindlichkeitsstufen in vielen Gemeinden ausschliesslich im Baureglement definiert und daher im ÖREB-Katasterauszug nicht explizit ausgewiesen. Für Informationen zur Lärmempfindlichkeit muss somit das im Thema kommunale Nutzungsplanung als Rechtsvorschrift hinterlegte Baureglement konsultiert werden.



Hinweis kommunale Nutzungsplanung

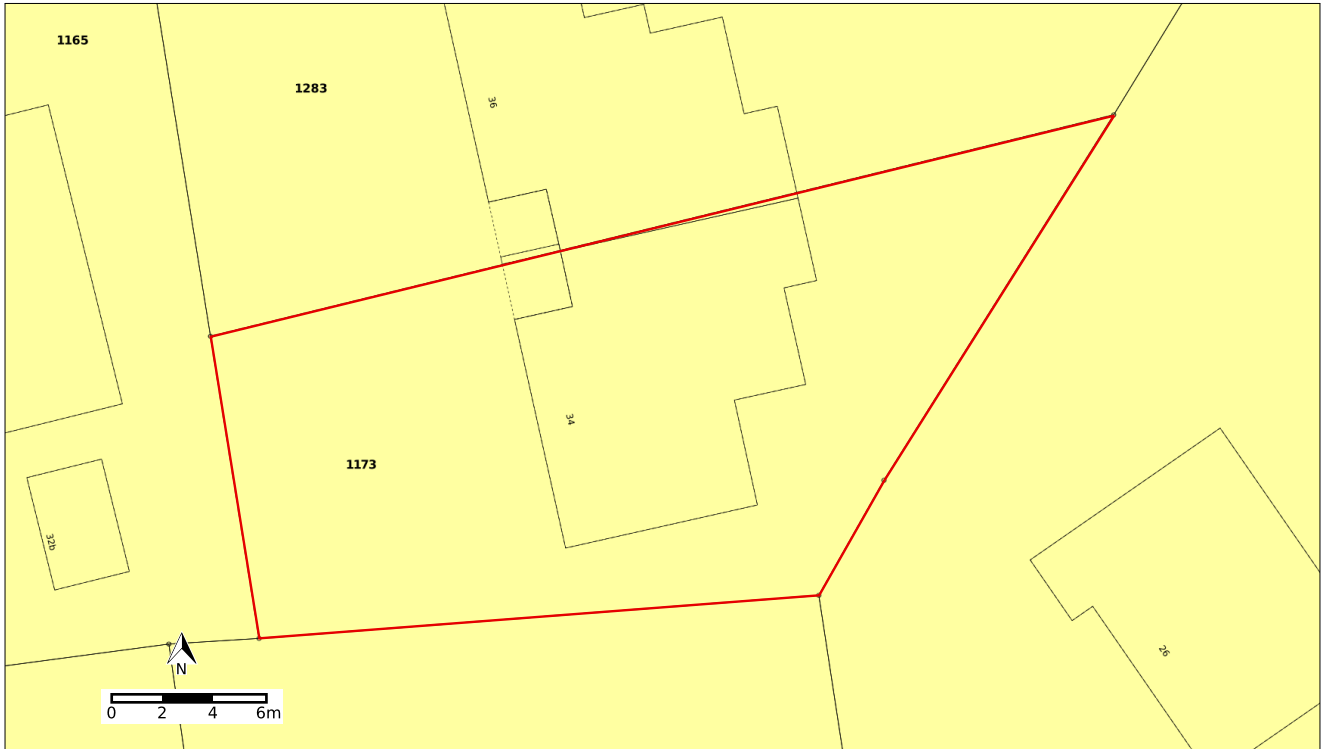
Im Kanton Bern sind die Verkehrsflächen in den kommunalen Zonenplänen nicht immer explizit einer Grundnutzungszone zugewiesen («weisse Flächen»). Bei den im ÖREB-Kataster abgebildeten Daten handelt es sich daher in diesen Bereichen um eine Beurteilung und Anwendung gemäss der bekannten Rechtsprechung.

Hinweis Wirkungsflächen (von linien- und punktförmigen Festlegungen)

Bei linien- und punktförmigen Festlegungen kann in der Rechtsvorschrift eine Abstandsvorschrift definiert sein, die auch eine Auswirkung auf umliegende Grundstücke haben kann. Die aus der Abstandsvorschrift resultierende Wirkungsfläche wird bei der Auswertung eines Grundstücks nicht aufgeführt. Daher ist es empfehlenswert, sich ebenfalls einen Überblick über die nahegelegenen linien- und punktförmigen Festlegungen und deren Rechtsvorschriften zu verschaffen.

Kommunale Nutzungsplanung

Zonenflächen der Grundnutzung



Legende der betroffenen ÖREB	Typ	Anteil	Anteil in %
	Wohnzone 1 Holz E1 Holz	410 m ²	100.0%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) —

Vollständige Legende

https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/legenden/929_legende_npl_de.html

Rechtsvorschriften

Baureglement

https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/GN_Baureglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetz (BauG), BSG 721.0

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de>

Bauverordnung (BauV), BSG 721.1

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de>

Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV), BSG 721.3

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.3/de>

Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

Weitere Informationen und Hinweise

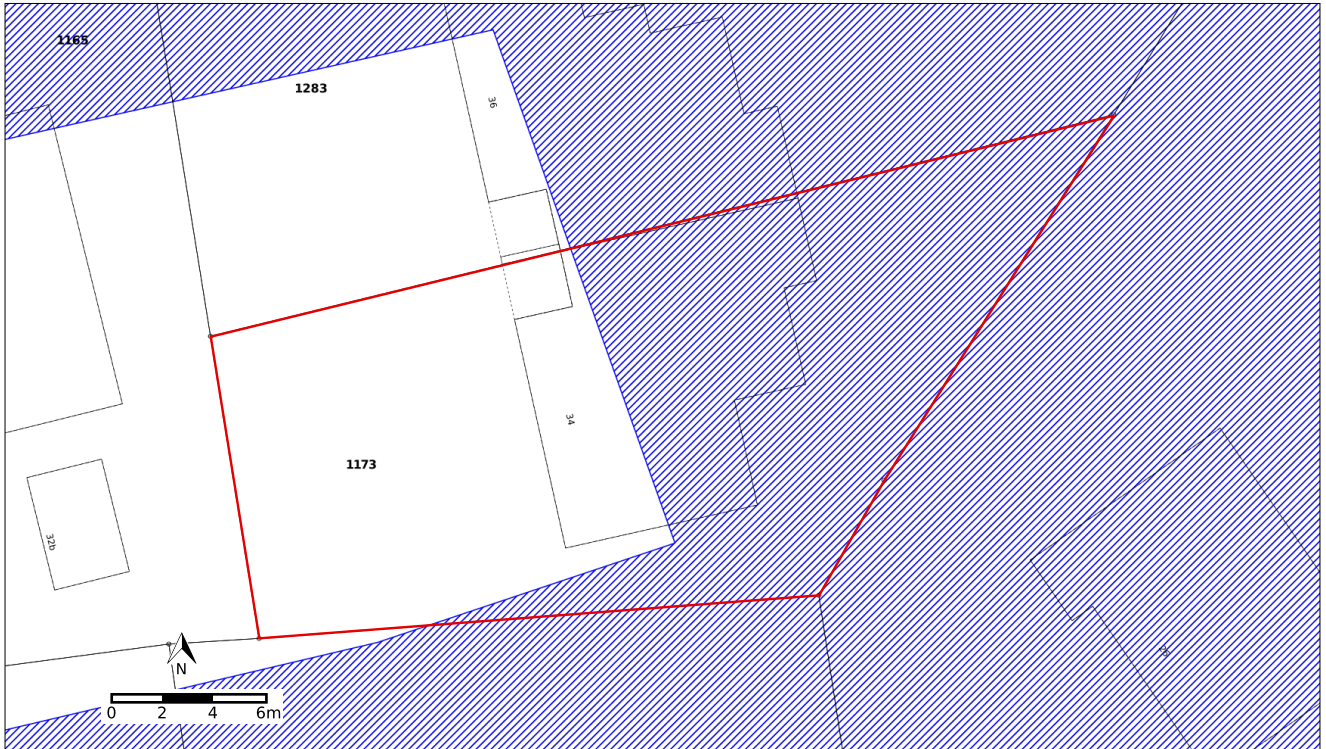
Zuständige Stelle


Gemeinde Hilterfingen

<http://www.hilterfingen.ch>

Kommunale Nutzungsplanung

Überlagernde Zonenflächen



Legende der betroffenen ÖREB	Typ	Anteil	Anteil in %
	 Gefahrengebiet, mittlere Gefährdung	214 m ²	52.2%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) —

Vollständige Legende

https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/legenden/929_legende_npl_de.html

Rechtsvorschriften

Baureglement

https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/GN_Baureglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetz (BauG), BSG 721.0

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de>

Bauverordnung (BauV), BSG 721.1

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de>

Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV), BSG 721.3

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.3/de>

Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

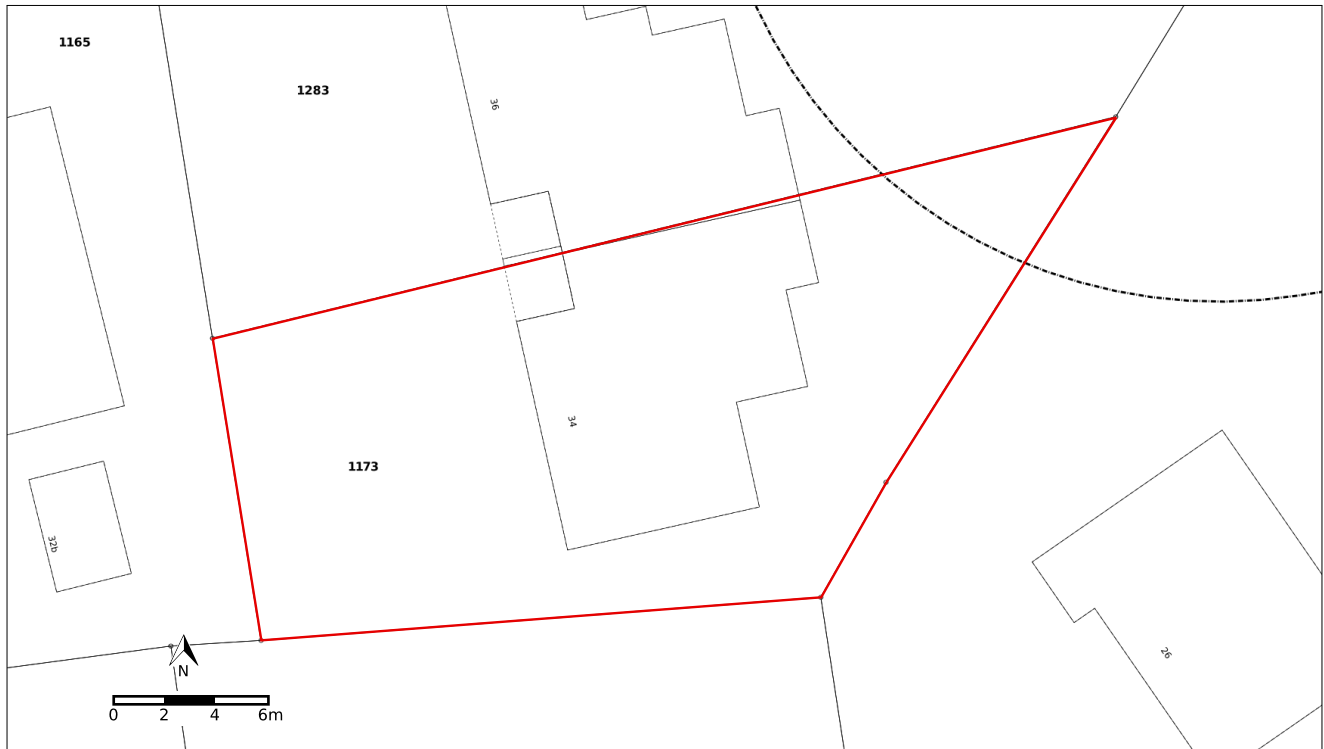
Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Gemeinde Hilterfingen

<http://www.hilterfingen.ch>

Kommunale Wald-Baulinien



Legende der betroffenen ÖREB	Typ	Anteil	Anteil in %
	Waldbaulinie	7 m	

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) —

Vollständige Legende https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/legenden/929_legende_npl_de.html

Rechtsvorschriften

Baureglement

https://oerebfiles.apps.be.ch/92901/2244/GN_Baureglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Kantonales Waldgesetz (KWaG), BSG 921.11

<https://www.belex.sites.be.ch/data/921.11/de>

Kantonale Waldverordnung (KWaV), BSG 921.111

<https://www.belex.sites.be.ch/data/921.111/de>

Waldgesetz (WaG), SR 921.0

https://www.admin.ch/ch/d/sr/c921_0.html

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Gemeinde Hilterfingen

<http://www.hilterfingen.ch>

Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

EV ÖREBKV: Einführungsverordnung zur eidgenössischen Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 18. September 2013 (BSG 215.341.4)

GeoIG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeoIV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Eine Beschreibung der Inhalte ist auf www.be.ch/oerebk zu finden.

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

Rechtsvorschrift: Dokument zu einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung, das zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und im gleichen Rechtsverfahren erlassen wurde.

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

Waldabstandslinien: Waldabstandslinien werden im Kanton Bern gemäss der kantonalen Fachgesetzgebung als Wald-Baulinien bezeichnet. Sie werden im Rahmen eines Nutzungsplanungsverfahrens erlassen und können auch gemeindespezifische Bezeichnungen aufweisen (z.B. reduzierter Waldabstand).



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 646626
Datum Ittigen, 31. Mai 2023

Frau
Evelyn Carola Frisch
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte	HILTERFINGEN , RAINWEG 34
Grundbuchblatt Nr.	929.0.1173
Eigentümer	Evelyn Carola Frisch Buchholzstrasse 58 8053 Zürich
Korrespondenzadresse	Evelyn Carola Frisch Buchholzstrasse 58 8053 Zürich
Policennummer	350640
Versicherungssumme	496,400
Index	214
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1975
Kubatur	600 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	04.02.2016
Objektbemerkungen	Inkl. Transportkosten, CHF 60'000.00 / Index 194

Auskunftsprodukt	Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse	Evelyn Carola Frisch Buchholzstrasse 58 8053 Zürich

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 646628
Datum Ittigen, 31. Mai 2023

Frau
Evelyn Carola Frisch
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte HILTERFINGEN , RAINWEG 14E

Grundbuchblatt Nr. 929.0.1178

Eigentümer Evelyn Carola Frisch
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Korrespondenzadresse Evelyn Carola Frisch
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Policennummer 350635
Versicherungssumme 23,300
Index 214
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Neuwert
Erstellungsjahr 1973
Kubatur 60 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 04.02.2016
Objektbemerkungen

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse Evelyn Carola Frisch
Buchholzstrasse 58
8053 Zürich

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)