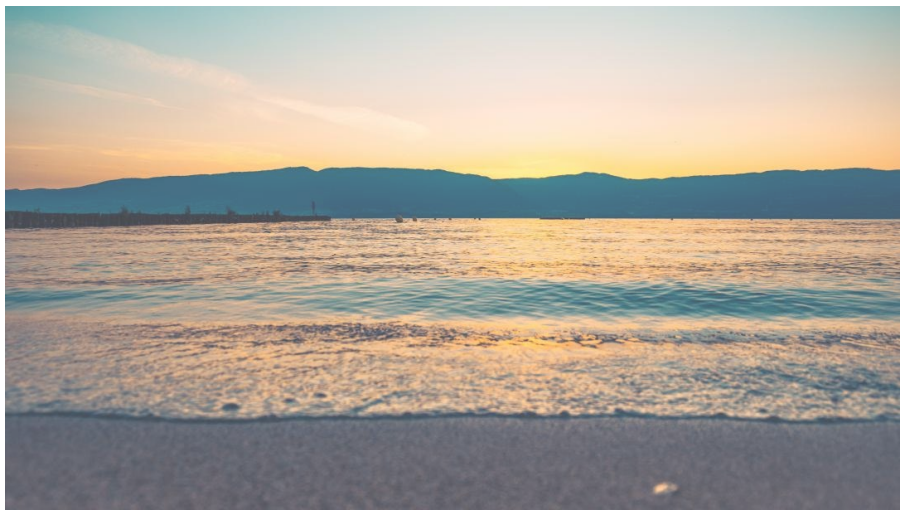


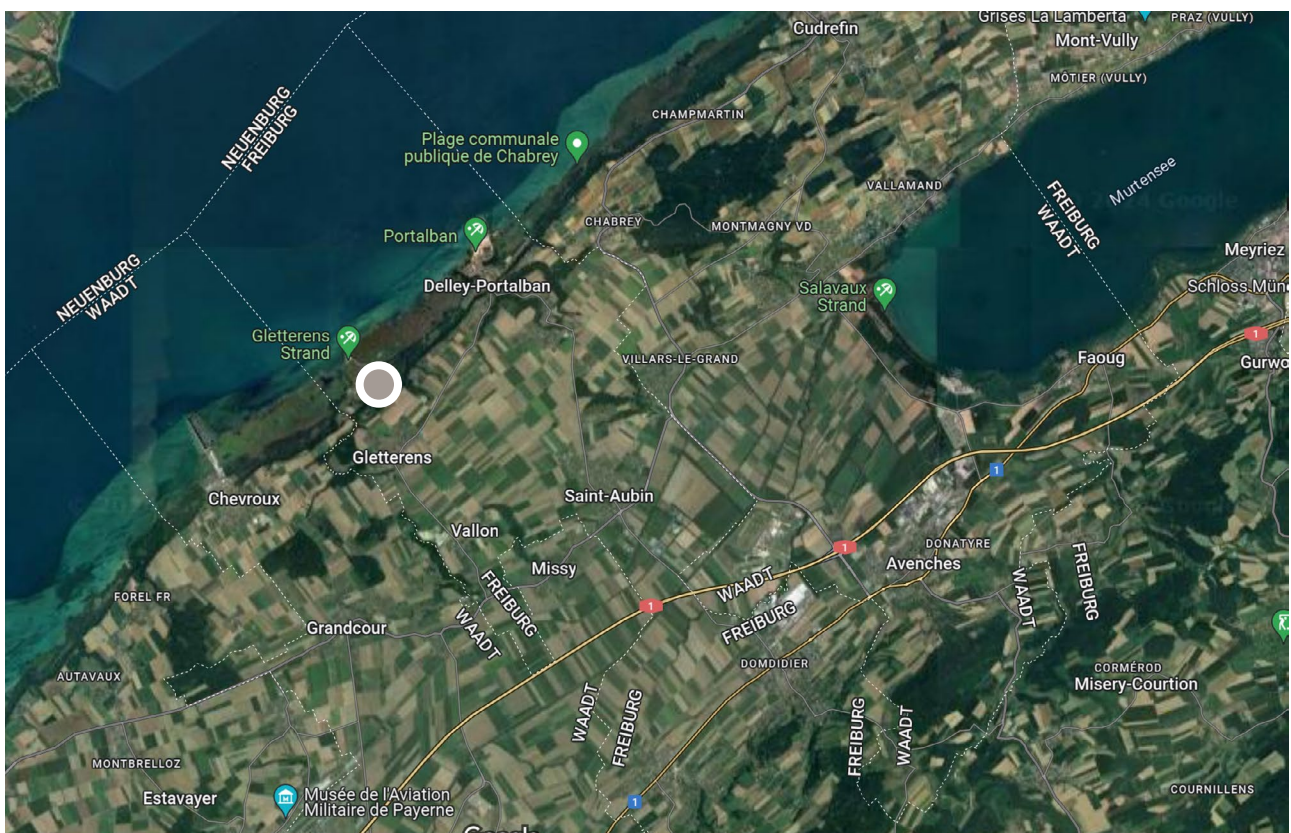
FERIENPARADIES AM NEUENBURGERSEE

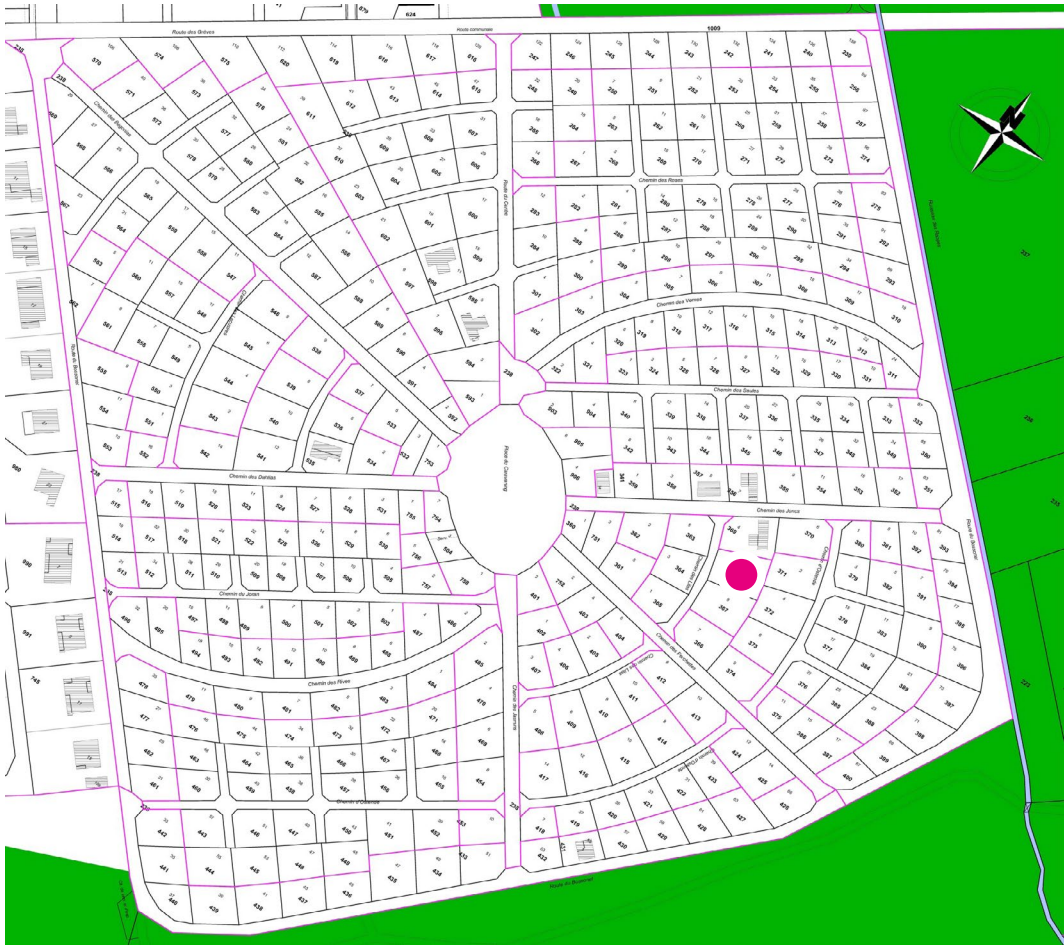
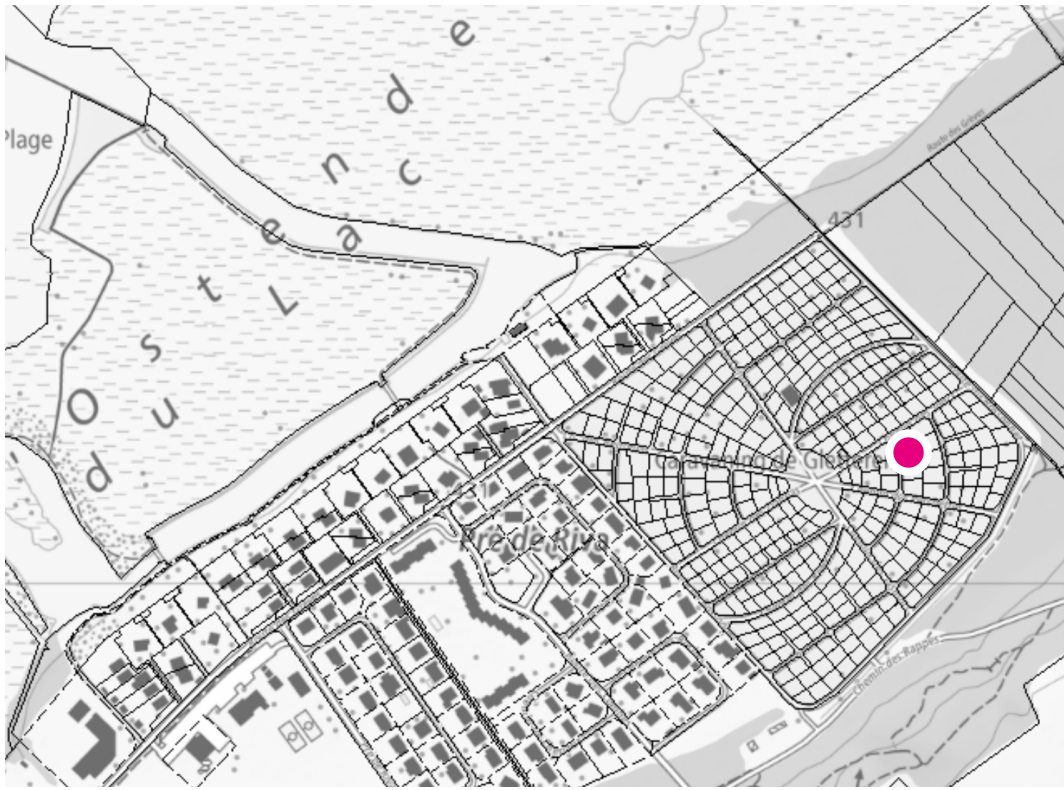


FREISTEHENDES
MOBILHOME
MIT SCHOPF UND
PARKPLATZ AUF
GROSSZÜGIGER PARZELLE
IN GLETTERENS

OBJEKT BESCHRIEB

Standort	Chemin des Lilas 1544 Gletterens
Objekt	GB Gletterens Nr. 368 Mobilhome freistehend mit angebautem Schopf überdachte Terrasse
Parzelle	235 m ²
Baujahr	1981 Mobilhome 1981 Schopf
Zone	Zone de caravaning (ZTL)





TECHNISCHE DATEN

Konstruktion	Betongrundplatte, Mobilehome fest verbaut, angebauter Holzschopf, Terrasse mit Waschbetonplatten belegt	
Quadratmeter	Wohnfläche Mobilehome: 28m ² überdachte Terrasse: 20m ²	
Ausbau	Böden	Linoleum, Teppich
	Wände	Täfer, Kunststoffplatten
	Küche	Kunstharzfronten, Kunstharzabdeckung, Kochherd Umluftbackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach zusätzlicher Kühlschrank im Schopf
	Sanitär	DU/WC, Lavabo
Heizung	Elektroheizung & Gasheizung	
Anschlüsse	Strom, Wasser, ARA, Satelliten-TV	
Zustand	Die Liegenschaft befindet sich in einem dem Alter entsprechenden, jedoch gut unterhaltenem Zustand. Alles ist funktionsfähig und bewohnbar.	



Grundstück-Nr.	368
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH3310799949840
Gemeinde (BFS-Nr.)	Gletterens (2022)
Fläche	235 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	07.05.2024

STANDORT GLETTERENS

Gletterens, eine idyllische Gemeinde am malerischen Neuenburgersee, bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität, die sowohl Ruhe als auch eine enge Verbindung zur Natur verkörpert. Mit seiner strategischen Lage im Kanton Freiburg vereint Gletterens die Vorzüge ländlicher Idylle mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Lage und Erreichbarkeit

Die Caravanning Zone in Gletterens befindet sich am Südufer des Neuenburgersees und bietet direkten Zugang zum Wasser sowie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Landschaft. Die Gemeinde ist einfach zu erreichen, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Größere Städte wie Neuenburg und Freiburg sind nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Lage besonders attraktiv für Wochenendausflüge und längere Aufenthalte macht.

Lebensqualität und Freizeitangebot

Die Umgebung von Gletterens zeichnet sich durch ihre unberührte Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus. Der Neuenburgersee lädt zu vielfältigen Aktivitäten wie Schwimmen, Segeln und Angeln ein. Zahlreiche Wander- und Radwege bieten Gelegenheiten, die wunderschöne Landschaft zu erkunden und die frische Seeluft zu genießen.

Der neu angelegte Strand von Gletterens ist eine bedeutende Bereicherung für die Region und ein Paradebeispiel für die gelungene Verbindung von Natur, Komfort und Nachhaltigkeit. Ob für einen entspannten Tag am Wasser, sportliche Aktivitäten oder gesellige Treffen – der Strand bietet für jeden etwas und lädt dazu ein, die Schönheit und die Angebote von Gletterens in vollen Zügen zu genießen.

In Gletterens selbst sorgen verschiedene Gemeinschaftsaktivitäten und Feste für ein lebendiges Dorfleben. Der nahegelegene Naturpark Grande Carrière, das größte Seeufer-Feuchtgebiet der Schweiz, ist ein Paradies für Naturliebhaber und Ornithologen. Im Village Lacustre, in dem ein Pfahlbaudorf nachgebaut wurde, kann man die Lebensweise und die Handwerkskunst der neolithischen Bauern besichtigen.

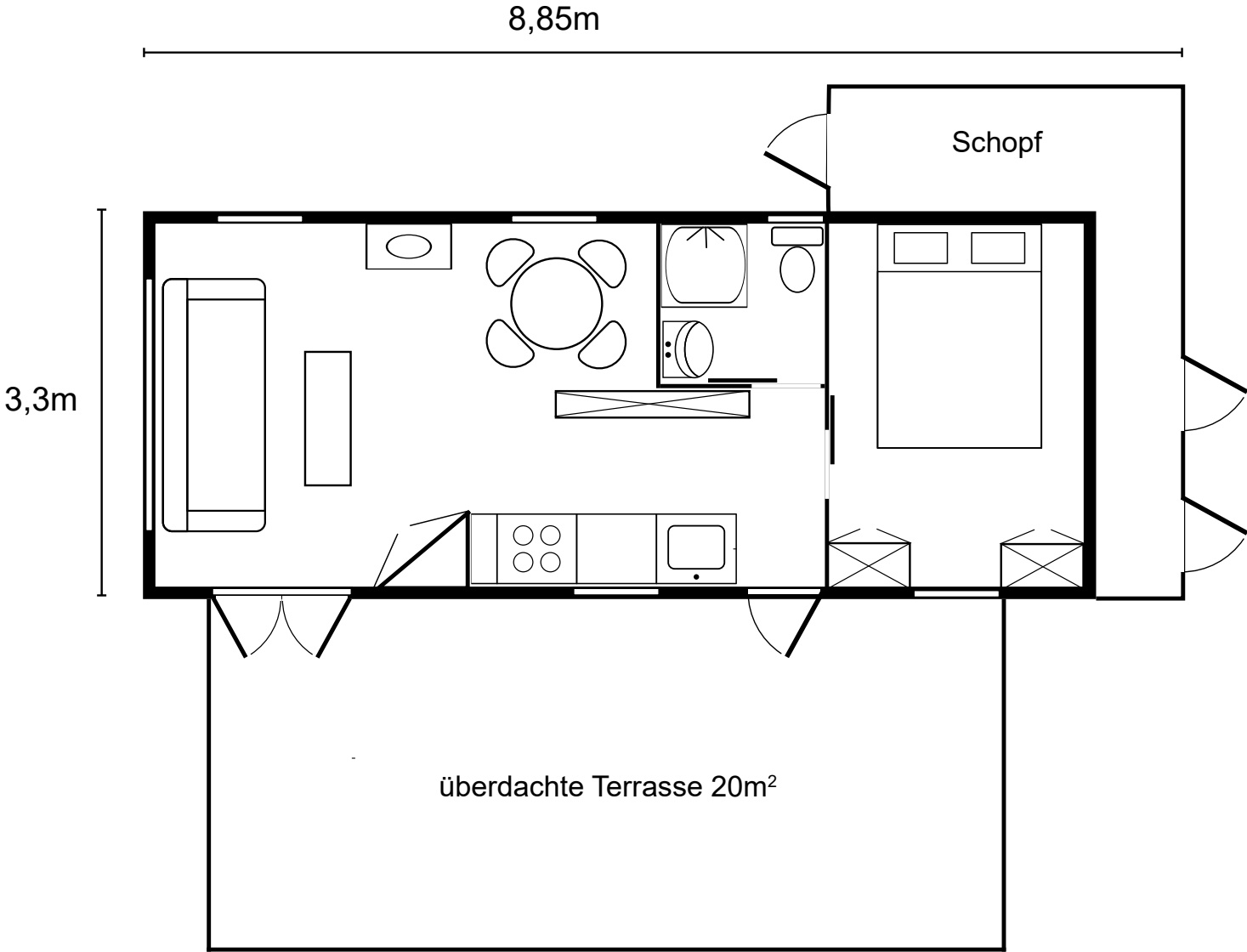
Infrastruktur und Dienstleistungen

Trotz seiner beschaulichen Größe verfügt Gletterens über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bildungseinrichtungen sowie medizinische Dienstleistungen sind leicht erreichbar.

EINE KLEINE GEMEINDE IN ALLER KÜRZE:

Höhe ü.M.	486 m
Gesamtfläche der Gemeinde	2.97km ²
Einwohner Stand Dez. 2022	1118
Ausländeranteil	14.7%
Steuerfuss Kanton	68.9%
Liegenschaftssteuer	2.5%

GRUNDRISSPLAN

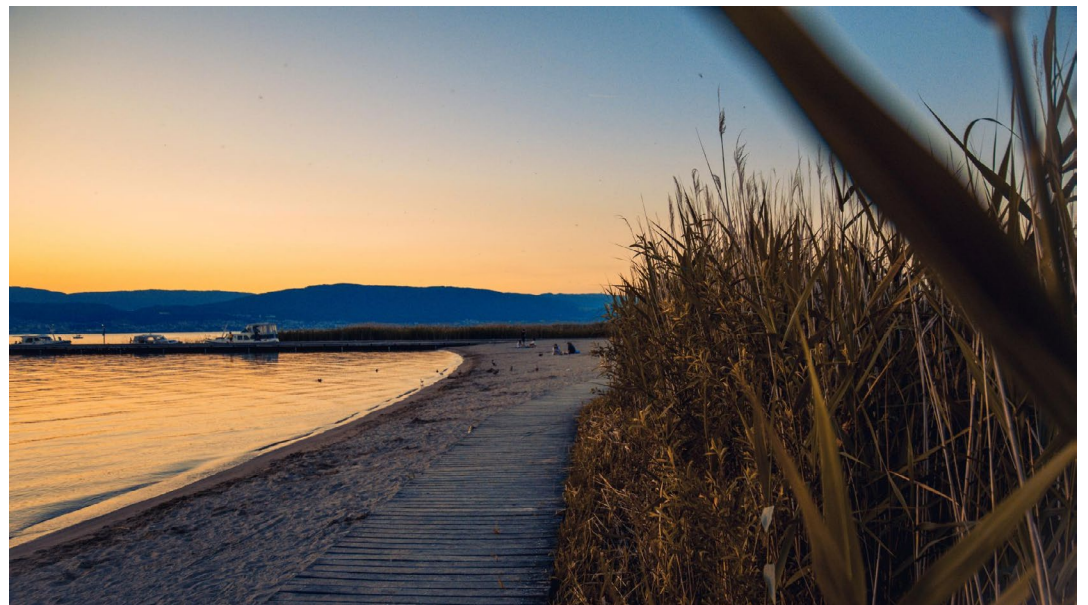


IMPRESSIONEN





IMPRESSIONEN GLETTERENS STRAND



VERKAUF

Verkaufsrichtpreis

CHF 295'000.-

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt an den Meistbietenden.

Verfügbarkeit

Das Objekt ist per sofort oder nach Vereinbarung im möblierten IST-Zustand verfügbar.

Besichtigungen

Besichtigungen werden von der Honegger Immobilien AG durchgeführt.
Das alleinige Betreten des Grundstückes ist untersagt.

Verurkundung

Die Organisation und Koordination der Verurkundung wird von Honegger Immobilien AG übernommen.

Handänderung und Notariatskosten

Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten der Käuferschaft.
Die Handänderungsteuer geht gesetzlich zu Lasten der Käuferschaft.

Disclaimer

Alle Angaben der Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen erhoben worden.

Eine Sachmängelgewährleistung oder Haftung wird im Rahmen eines Kaufvertrages- oder Vorvertragsabschluss vom Verfasser ausgeschlossen. Preisänderung und Zwischenverkauf vorbehalten.

KONTAKT

HONEGGER IMMOBILIEN AG
WALDRIEDSTRASSE 28
3074 MURI B. BERN

SARAH HONEGGER
+41 79 400 64 00
SH@HONEGGERIMMOBILIEN.CH



HONEGGER
IMMOBILIEN AG