



2.5 Zimmer Wohnung in Oberengstringen

Attika Wohnung in Stadtnähe



Eckdaten

Adresse:	Zürcherstrasse 135, 3. OG
Preis:	790'000.- CHF
Garage und Abstellplatz:	50'000.- CHF
Wohnfläche:	73 m ²
Balkon:	21 m ²
Keller:	7 m ²
Baujahr Wohnung:	2012
Baujahr Gebäude:	1959
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Ölheizung









1 Bad / WC
+ 1 Gäste WC



Dachloggia mit 21 m² mit Blick
über Zürich

Schlafzimmer mit Klimaanlage





Wohnfläche * 73 m²

Verkaufsfläche ** 86 m²

Terrasse 21 m²

Wohnen / Küche / Essen 42 m²

Zimmer 17 m²

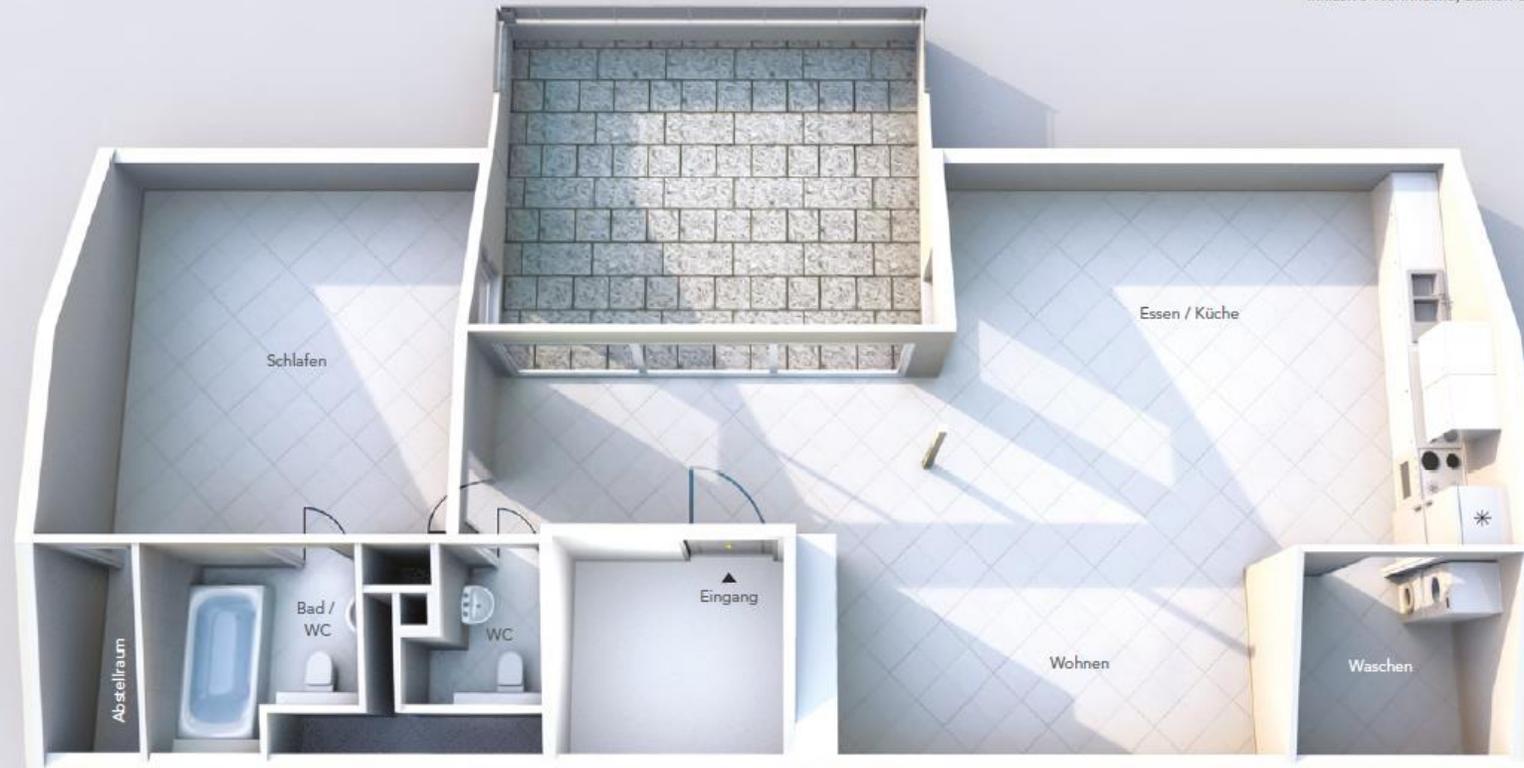
Abstellraum 3 m²

Waschen 4 m²

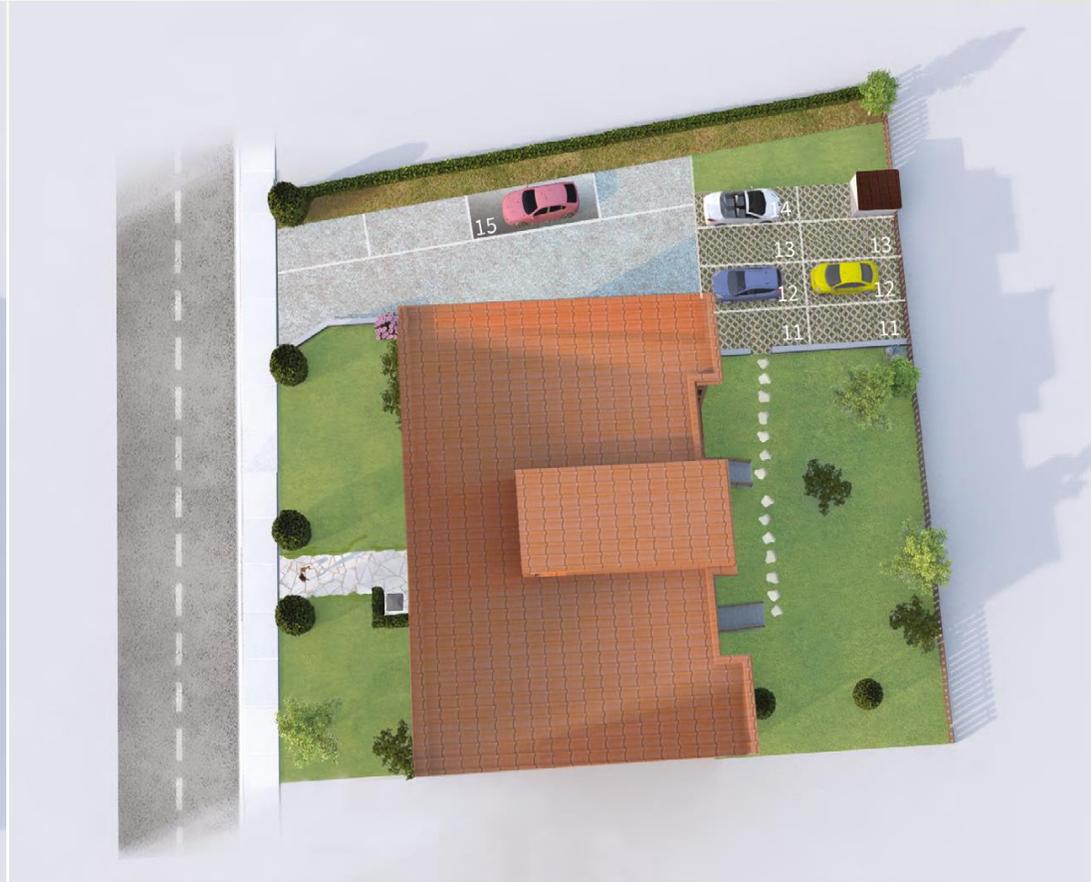
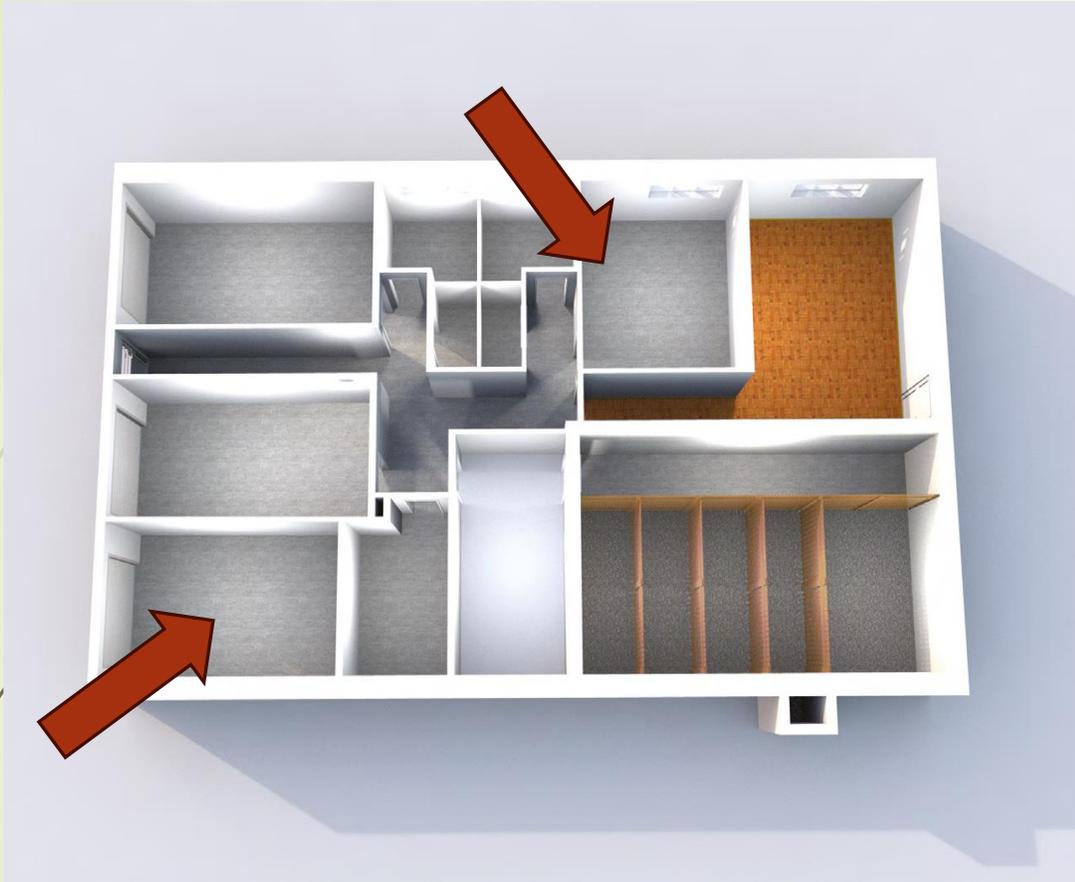
2.5 ZI-WHG

* inklusive begehbarer Flächen, Innenwände, Küche und Badezimmern.

** inklusive Wohnfläche, Balkon und Keller.







Garage, Kellerabteil und
Abstellplatz



Das Gebäude liegt
in der Zürcherstrasse 135,
nur wenige Minuten
von Zürich entfernt.

ORTSBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Oberengstringen liegt an der Stadtgrenze zu Zürich im Stadtteil Höngg.

Als Agglomerationsgemeinde liegt Oberengstringen rechts der Limmat und ist bestens im öffentlichen Verkehr erschlossen.

Das Wohngebäude liegt direkt an der Zürcherstrasse.



* Entfernungen
von Oberengstringen

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind problemlos zu Fuss erreichbar. Der Autobahnanschluss 60 Weiningen/ Limmattaler Kreuz ist wenige Autominuten entfernt. Die Bushaltestelle Oberengstringen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Mit den Buslinien 304 und 308 ist der Bahnhof Zürich Altstetten in 10 Minuten erreichbar.



Weitere wichtige Informationen

- Bestand Erneuerungsfonds per 31.12.2023: 20000.- CHF
- Nebenkosten Jahr 2023
 - Erneuerungsfonds: 613.45 CHF
 - Kehrichtgebühr: 107.70 CHF
 - Parkplatz: 120.00 CHF
 - Verwaltung und andere Unkosten: 3369.55 CHF