

LEGENDA

CALCOLO DELLE SUPERFICI SECONDO SIA 416 (2003)

- SN - SUPERFICIE NETTA M2.65.55 (CALPESTABILE)
- SNE - SUPERFICIE NETTA ESTERNA M2.11.50 (CALPESTABILE)
- SP - SUPERFICIE DI PIANO M2.65.88 (COMPR. MURI NON PORTANTI)
- SPE - SUPERFICIE DI PIANO ESTERNA M2.13.00 (COMPR. MURI NON PORTANTI)

Appartamento di 2.5 locali al 7° e ultimo piano in un condominio in buono stato.

L'appartamento ha una superficie netta di 65.50 m2, si suddivide come segue:
ingresso, cucina con accesso diretto al balcone, soggiorno-pranzo con balcone di 4.50 m2, bagno, camera matrimoniale con balcone di 7.10 m2.

L'immobile è ubicato in posizione interessante, ben servito da mezzi pubblici e poco distante da tutti i principali servizi asili, scuole, supermercati, negozi, banca, stazione ferroviaria.

Il lungolago è comodamente raggiungibile a piedi in pochi minuti e lo snodo autostradale di Lugano Sud dista 1.2 km.

Interessante anche come investimento a reddito.

